

# מועצה מקומית קרני שומרון



כ"ח בניסן התש"ס  
3 במאי 2000  
מספרנו: מ/ 3-2886

לכבוד  
מר בנימין ריקרדו  
הממונה על הישובים  
היהודיים באיו"ש  
משרד הפנים

20/10

## הנדון: חוק עזר אגרת מבני ציבור

חוק עזר אגרת מבנה ציבור מועבר לאישורך בנוסחו זה כפי שאושר במליאת המועצה מסי 8 מיום ג' 2/5/00.

נימוקי המליאה מבוססים על כך שקרני שומרון נמצאת בתנופת בניה גדולה וללא יכולת כספית להקים מבני ציבור שיתנו שרות הולם לתושבים החדשים. כידוע לך איננו גובים מס השבחה ולצערנו הרב משרדי השיכון והחינוך הפסיקו לממן מבני מעונות, פעלתונים, גני טרום, אולמות ספורט ותרבות ועוד. כמו כן משרד הפנים והשיכון אינם מממנים כיום פיתוח גינות ציבוריות הנדרשות ביותר.

כל הכספים שיגבו יופקדו בקרן מיוחדת המיועדת אך ורק לבניית מבני הציבור על פי הפרוגרמה המצורפת.

ברצוני לציין שבמליאת המועצה הושם דגש להשוואת נתוני האגרה לישובים אחרים בישיע.

אבקש לאשר את חוק העזר.

20/10

גיורא ראובני  
גזבר המועצה

העתקים:

מר יהודה (הודי) ליברמן - ראש המועצה  
עו"ד ברוך חייקין - יועץ משפטי

בית המועצה:  
רחוב הברוש 30  
רובע גינות שומרון  
ת.ד. 444  
ני שומרון 44853  
מרכזיה: 09-7920222  
09-7929447  
חינוך: 09-7929779  
גייברות: 09-7929703  
שפ"ע: 09-7929715  
הנדסה: 09-7929718  
פקס: 09-7929287  
מ.פ.ת.ח.:  
טל: 09-7920898, 7920706  
המח' לשירותים חברתיים:  
טל: 09-7920267, 7929438  
פקס: 09-7920796



# מועצה מקומית קרני שומרון

י"ב באדר ב התש"ס  
19 במרס 2000  
מספרנו: מ/ 2786-3



## חוק עזר לקרני שומרון (אגרת מבנה ציבור) התש"ס-2000

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 76 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 מתקינה בזה המועצה המקומית קרני שומרון חוק עזר זה.

### הגדרות:

- 1. בחוק עזר זה:**

**"המדד" -** מדד תשומות הבניה למגורים. מתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל;

**המדד היסודי" -** המדד לחודש פברואר 2000;

**"המדד החדש" -** המדד הידוע ביום תשלום האגרה בפועל;

**"מבנה ציבורי" -** מבנה או מתקן המיועד לשמש את כלל הציבור או חלק ממנו ולרבות: מעון יום, גני ילדים, אולם מופעים, אולם ספורט, ספרייה ציבורית, חטיבת בנינים, בית ספר תיכון, גינות ציבוריות, מתנ"ס, מחסני המועצה המקומית, בית ספר יסודי, מבני מועצה, מועדון ספורט.

**"יזם" -** מי שביקש היתר בנייה למגורים בתחום המועצה עפ"י חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים חוק זמני מסי (79) לשנת 1966 ואו הצו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מסי 997), התשמ"ב-1982 למעט מבקש היתר בניה לשטח כולל של עד 15% מהשטח המותר לבניה כתוספת למבנה הקיים במועד פרסום חוק עזר זה.

**"מגורים" -** כל שטח לבנייה באיזור שנקבע בתכנית המתאר כאיזור לבנייה למגורים.

**"ראש המועצה" -** לרבות מי שראש המועצה העביר אליו סמכויות לפי חוק עזר זה;

**תשלום אגרה -**

**2. אגרת מבנה ציבור בשיעור שנקבע בתוספת, תשולם למועצה בידי יזם.**

**שיעור האגרה -**

**3. א. האגרה תשולם בשיעור שנקבע בתוספת לכל מטר רבוע של בנייה בגינו חל חיוב באגרת היתר בניה.**

**ב. אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום הגדל באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.**

בית המועצה:  
רחוב הברוש 30  
רובע גינות שומרון  
ת.ד. 444  
קרני שומרון 44853  
מרכזיה: 09-7920222  
09-7929447  
חינוך: 09-7929779  
גיברות: 09-7929703  
שפ"ע: 09-7929715  
הנדסה: 09-7929718  
פקס: 09-7929287  
מ.פ.ת.ח.:  
טל: 09-7920898, 7920706  
המח' לשירותים חברתיים:  
טל: 09-7920267, 7929438  
פקס: 09-7920796

4. תשלום:  
האגרה תשולם במועד שנקבע לתשלום אגרת היתר הבנייה.
5. משלוח הודעה לחייב:  
ראש המועצה ישלח הודעה ליזם, המפרטת את סכום האגרה הנדרשת ממנו לפי חוק עזר זה לאחר שהוגשה על ידו בקשה להיתר בנייה.
6. מתן הודעות:  
א. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.  
ב. דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה עליהם בתור "בעל" או "המחזיק" של אותו הנכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.
7. הוראת מעבר:  
חוק עזר זה לא יחול על מי שביקש היתר בנייה למגורים שהגיש בקשתו לפני תחילת תוקפו של חוק העזר וההיתר ניתן לו לאחר כניסתו של חוק זה לתוקף, לרבות מבקש היתר שבקשתו הוקפאה ע"י המועצה לפני תחילת תוקפו של חוק עזר זה.
8. תחילת תוקף:  
תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

תוספת  
(סעיף 3)

האגרה בשקלים חדשים למ"ר

78.64 ש"ח

אזור

קרני שומרון רבתי.

תאריך: כ"ח בניסן התש"ס / 3 במאי 2000

  
יהודה (הוד) ליברמן  
ראש המועצה המקומית  
קרני שומרון



# מועצה מקומית קרני שומרון

ט' אדר, תשס"א  
4 מרץ, 2001  
מספרנו: ג/3387

לכבוד  
חברי מליאת המועצה

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לקרני שומרון (אגרת מבני ציבור)  
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 27.02.01

להלן עדכון רשימת הפיתוח כפי שנקבעה בישיבת המליאה ללא שינוי חישוב האגרה למ"ר בנוי.

יטרה תקציבית נדרשת	מימון גורם ממלכתי	עלות (אלפי ש"ח)	שטח בניה במ"ר	סוג המבנה
3200	800	4000	1013	מעונות יום
5200		5200	1200	גני ילדים טרום חובה
1100	2200	3300	900	מועדוני נוער
3500	3500	7000	1750	בית מתנ"ס
1050	8700	10750	2500	חטיבת ביניים + תיכון
1000	1000	2000	600	מוסדות דת (מקווה, חדר טהרה בתי כנסת)
3500	500	4000	1000	אולם מופעים/ספורט
750		750	300	מחסני מועצה
1500	1500	3000	10 דונם	שצפ"ם + מעברים
1000				מרכז ספורט אורנים (שיפורים מלתחות אולם התעמלות)
<b>21,800 ש"ח</b>				<b>סה"כ</b>

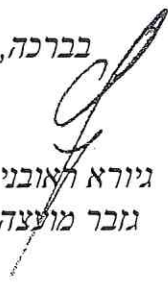
בית המועצה:  
רחוב הברוש 30  
רובע גינות שומרון  
ת.ד. 444  
קרני שומרון 44853  
מרכזיה: 09-7920222  
09-7929447  
חינוך: 09-7929779  
גיזברות: 09-7929703  
שפ"ע: 09-7929715  
הנדסה: 09-7929718  
פקס: 09-7929287  
מ.פ.ת.ח.:  
טל: 09-7920898, 7920706  
מנהל לשירותים חברתיים:  
טל: 09-7920267, 7929438  
פקס: 09-7920796

טבלת יח"ד לבניה

אזור מגורים	מס' יחידות	שטח יח"ד ממוצע (מ"ר)	סה"כ שטח מגורים לאזור (מ"ר) :
גינות שומרון	170	110	18,700
מרכז אזרחי	175	110	19,250
קרני שומרון	100	110	11,000
נוה מנחם	325	110	35,750
נוה מנחם ב'	1750	110	192,500
סה"כ			277,200 מ"ר

חישוב האגרה למ"ר בנוי הינו  $\frac{21,800,000}{277,200} = 78.64$  ש"ח/מ"ר

בברכה,

  
 גיורא האובני  
 גזבר מועצה