

מס' יחידה המסוימת

שירות המבחן מקבל קרייט שומרון

ההגנה לישראל
זונה על מתן היתרים
בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים
לפי צו מס' 997 (תשמ"ב)
בית - אל ת.ד. 16
טל': 02-9977398 פקס: 02-9977356

הממונה על מתן היתרים במסגרת משרדה
מחלקה 997 (תשמ"ב)

אישור ראשוני

אין באשר זה משום אסמכתא

לחיתוך בנייה

19.3.08

תאריך:

תכנית מס' 117/1/4/6
שניתן להגיש את התוכנית ב-117/1/4/1

התביעה המרכזית

ק"מ שומרון

צבא ההגנה לישראל
הממונה על מתן היתרים
בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים
לפי צו מס' 997 (תשמ"ב)
בית - אל ת.ד. 16
טל': 02-9977398 פקס: 02-9977356

אישור סופי

19.5.08

תאריך:

הממונה הרשמי הממשלתי והצבאי באר"ש

ועדה מיוחדת לתכנון ובנייה קרייט שומרון

מחלקת הקמת קרייט שומרון

שירות המבחן: אדריכל אריה פאר
טלפון: 08-9141219 פקס מס': 08-9141241
מס' רישון 28570
כתובת: רחוב שער השלך 4 מ.מ. מודיען עילית 71919

1. שם החברה והכנייה

החברה נוסדה כחברת חברה מפורסמת מל 117/1/4/6 בגובה ההכנסות, קרני שומרון
שינוי לחברת מפורסמת 117/1/4/1.

2. המטה

הגובה ההכנסות (מלכת פנימית)

מאורזינמור

159200-159800

175000-175800

3. מסמכי החברה

5 דפי הוראות במכתב (להלן הוראות החברה).

4. שפת החברה

164.10 דיונים.

5. בסיסות החברה

החברה נוסדה להוראות החברה מפורסמת 117/1/4/1. בכל מקרה של סתירה בין החברות,
יקבעו הוראותיה של החברה.

6. בעל הקרקע

החברה על הרכוש הממשלתי הממשלתי באזור יהודה ושומרון.

7. זום החברה

ועדה מיוחדת להגנת זכויות קרני שומרון

8. מניין החברה

מחצית מקומות קרני שומרון

9. מודי החברה

מס' רישוי 28570
מס' זום 08-9141241
מס' זום 08-9141219
מס' זום 71919

10. משדות התוכנית

שיעור הגדרת התראות המבין לאזור פגורים א"י

-הגדרת קומת מרתף.

-הגדרת קומת מסד.

-התראות לבניית מזחן.

-התראות לגבי תקן חניה והתראות בניה לחניה.

-שיעור התראות לקרוי במין.

-שיעור התראות התוכנית להכניח הבניה.

פרק ג' - הגדרות

1. שטח מזחן לבניה

כל שטח מקורה ובנוי על המגיש, סליל שתי קומות מגורים, קומת מרתף חדר ביטוח ובנינים
הכוללים מעל מטר, סכמת מבני עזר, עליית גג וקומת מסד בגובה שמעל 180 ס"מ.

2. מרתף -

חלל מתחת לקומת הבנייה בגובה מרצפת עד חיקורה עד 2.50 מ' המרתף יחיד טמון בקרקע
ולא יכולת משלוחה ביוזמים יותר מ-1.20 מ' מידה בין מלגט הבנייה ופני הקרקע
האופייים עד ריבועי יכול להיות גלוי במין תנאי שפונרפיה.

3. קומת מסד -

חלל הנבצר במין שיפוע הקרקע ונחום בקירות ללא פתחים וגובהו המרבי לא יעלה על 180 ס"מ.

4. קרוי במין -

הקרוי לאורך הקרוי ומגורש וממרחק כשי שנקבע. תוכנית המסודית ותקנה העובר לו לא יכולים כל חלק
מבניין פרטי ל-בנין מכל למבנים, מיתות גשון או ריבוע או פרססת על גג חניה הצמודה למבנה.
מדויגות והפרססת חללא חדר מדויגות.

1. זכויות הבניה -

- זכויות הבניה יתנו 280 מ"ר בשתי קומות.
- שטח ק"ק עד 150 מ"ר או שתי קומות שוות . במידה וקומה א' תכלול יותר ממסד מקושטור
הפח והמזלזע , יושב השטח המקורה במגוון שטח הבניה.
- תותר עליית גג במסגרת במסגרת כלל זכויות הבניה.
- יותר תדר יבואה לגג שטוח בשטח עד 40 מ"ר במסגרת כלל זכויות הבניה.
- יותר מרוחב בקושטור ק"ק שטוח יהיה ברוחב לשטח שלפניו.

2. תכנון -

בכל מגרש היבטוח חוצה כפולו בתוכניתו , מקום התנהגות יהיה כמו בנין 0 לתוכנית המגרש הגדול או
בקומות המרוחקות . שטח התנהגות המקורה לא יעלה על 25 מ"ר , והוא לא ייכלל בזכויות הבניה.

3. מחסן -

תותר הקמתו של מחסן בנוסף עד 220 מ"מ ובשטח ברוטו עד 10 מ"ר בתוכניתו וגמר באישור
המנהל וקו בנין צדדי ואחורי 0 .

4. קרוו בנין -

לבניה קיימת -

לפי תקנים בפורמל

לבניה חדשה -

חזית לדורך על פי הרשום בתשרים תשכ"ט / 117/1/4/11

צורך - 5 מ' , עד - 3 מ'

