



לשכת ראש המועצה

חוק עזר לקרני שומרון (היטל מבני ציבור), התשע"ד-2013

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 70, 76 א, 86, ו-88(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א – 1981, מתקינה מועצה מקומית קרני שומרון חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה:

- "בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;
- "בנייה חדשה" – הקמת בנין חדש בנכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;
- "בנין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר למבנה חיבור של קבע;
- "בעל" – "מחזיק" – "נכס" – כהגדרתם בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א – 1981 (להלן: "התקנון");
- "היתר בניה" – "רישיון" לפי חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (חוק זמני) מס' 79 לשנת 1966 (להלן: חוק התכנון);
- "היטל מבני ציבור" – היטל עבור בניית מבני ציבור;
- "המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה, כולן או חלקן, הואצלו לו לפי סעיף 65 לתקנון;
- "המועצה" – מועצה מקומית קרני שומרון;
- "הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס – 1980¹, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
- "מבנה ציבור" – מבנה או מתקן המיועד לשמש את הציבור, לרבות בית ספר, גן ילדים, מעון יום, מועדוני נוער, מועדון קהילתי, אולם ספורט, מתקני ספורט ולמעט מבני ציבור כלל עירוניים;
- "מבני ציבור כלל-עירוניים" – מבני ציבור המשמשים או מיועדים לשמש לפי תכליתם את כלל תושבי המועצה;
- "מ"ר" – מטר רבוע או כל חלק ממנו.
- "שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין ולרבות:
 - א. שטחה של בניה חורגת;
 - ב. שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה - לפי הבקשה שאושרה;

¹ ס"ח התש"ס, עמ' 46.



מוקד - 106
24 שעות לשרותך

לשכת ראש המועצה

"שטח קומה" - הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;
 "שטח קרקע" - שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;
 "תעריפי היטל המעודכנים" - תעריפי היטל שבתוספת בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום;
 "תעריפי היטל שבתוקף" - תעריפי היטל שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

תשלום היטל

.2

(א) היטל מבני ציבור נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל בניית מבני ציבור שכונתיים או רובעיים בתחומה, בלא זיקה לעלות בנייתם של מבני ציבור המשמשים את הנכס נשוא החיוב דווקא; בסעיף זה - "מבנה ציבור שכונתי או רובעי" - מבנה ציבור המיועד לשמש את הנכסים המצויים בשכונה או ברובע שבו הוקם מבנה הציבור, לפי קביעת המהנדס; החליט המהנדס על קביעת מבנה ציבור שכונתי או רובעי תונח החלטתו במשרדי המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה לפי חוק התכנון ובאתר האינטרנט של המועצה.

(ב) היטל מבני ציבור יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

1. תחילת ביצוע עבודות לבניית מבנה ציבור המיועדים לשמש את הנכס; לעניין זה, "מבנה ציבור המיועד לשמש את הנכס" - מבנה ציבור שהמהנדס קבע שהוא מיועד לשמש את הנכס.
2. אישור בקשה להיתר בניה;
3. בניה חורגת בנכס.

חישוב שיעור היטל

.3

- (א) היטל מבני ציבור יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס בתעריפי היטל שבתוספת.
- (ב) היטל שעילתו קבועה בסעיף 2 (ב) (1) ישולם לפי תעריפי היטל המעודכנים.
- (ג) היטל שעילתו קבועה בסעיף 2 (ב) (2) ישולם לפי תעריפי היטל שבתוקף.



מוקד - 106
24 שעות לשרותך

לשכת ראש המועצה

דרישה לתשלום ההיטל

- (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום שבה יפורט סכום ההיטל, הסעיף בחוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישובו, מידות הנכס ששימשו יסוד לחיוב, דרכי תשלום ההיטל ומועד תשלומו.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כקבוע בסעיף 2(ב).
- (ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום או באי מסירתה במועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) כשלעצמם, כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל מבני ציבור.
- (ד) דרישת תשלום נמסרה לפי-
1. סעיף 2(ב) (1) תיפרע בתוך 30 יום ממסירתה לבעל הנכס;
 2. סעיף 2 (ב) (2) תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

היטל בשל בנייה חורגת

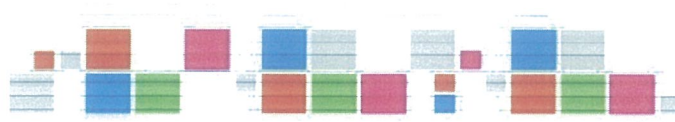
.5

- (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות להקמת מבנה ציבור או מועד תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל מבנה ציבור (להלן – מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:
1. סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;
 2. אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבנייה החורגת;
- לעניין סעיף קטן זה "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

- (ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

מ.מ. קרני שומרון ת.ד. 444 שד' רחבעם 1, קניון שומרון - קרני שומרון 44853

מרכזיה: 09-7940333 טלפון: 09-7940330 פקס: 09-7940339



מוקד - 106
24 שעות לשרותך

לשכת ראש המועצה

ייעוד ההיטל

כספי ההיטל יופקדו בקרן מיוחדת, והם לא ישמשו אלא לצורך מימון בניית מבני ציבור.

מתן הודעות

.7

(א) מסירת הודעה לפי חוק עזר תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס נשוא ההודעה.

(ב) דרישה או הודעה שיש למוסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה אליהם בתור "בעל" או "המחזיק" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.

הצמדה למדד

.8

סכומי ההטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, ב-1 לינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

מגבלת גביה

.9

החל מיום 1 בינואר 2018 (כ' בטבת התשע"ו) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של המועצה ושל הממונה כהגדרתו בתקנון או מי מטעמו.

הוראת שעה

.10

על אף האמור בסעיף 8 לחוק העזר, יעודכנו סכומי ההטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2013.

תחילת תוקף

.11

מועד תחילתו של חוק עזר זה יהא ממועד פרסומו על לוח המודעות של המועצה.

שם החוק

.12

חוק עזר זה ייקרא: חוק עזר לקרני שומרון (היטל מבני ציבור), התשע"ד 2013

מ.מ. קרני שומרון ת.ד. 444 שד' רחבעם 1, קניון שומרון - קרני שומרון 44853

מרכזיה: 09-7940333 טלפון: 09-7940330 פקס: 09-7940339



מוקד - 106
24 שעות לשרותך

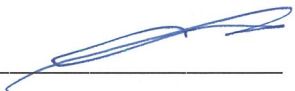
לשכת ראש המועצה

תוספת
(סעיף 3)

שיעור היטל בשקלים חדשים

1. לכל מ"ר משטח הקרקע כולל הקרקע שעליה עומד הבנין : 42.75 ש"ח.
2. לכל מ"ר של בניה : 84.22 ש"ח.

כה חסון, התשע"ד
29 באוקטובר, 2013


יגאל להב
ראש המועצה המקומית
קרני שומרון

מ.מ. קרני שומרון ת.ד. 444 שד' רחבעם 1, קניון שומרון - קרני שומרון 44853

מרכזיה: 09-7940333 טלפון: 09-7940330 פקס: 09-7940339