

תכנית מפורטת מס' 117/1/4/3
שינוי לתכנית מפורטת מס' 117/1/4

שם הישוב:	קרני שומרון - גבעה מרכזית
בעל הקרקע:	הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש
היוזם:	משרד הבינוי והשיכון
מגיש התכנית:	הועדה המיוחדת לתכנון ובניה - קרני שומרון
שטח התכנית:	משרד הבינוי והשיכון
קנה מידה:	39.5 דונם
עורכת התכנית:	1 : 1 250
	רחל ולדן - אדריכלית
	רח' ברטנורה 19, תל - אביב 62282
	טל. 5467586 - 03 / פקס. 6046299 - 03
	מס' רישיון - 07080

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
البلدية لقطاع التخطيط
مجلس التخطيط الاعلى
واذا بدبر حوك تכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
امر بشأن تخطيط تنظيم المدن . القرى والبلدات
القطاعية والتاسعة (رقم 418) 1971-1971
מס' 117/1/4/3
מרחב תכנון מקומי
תכנית 117/1/4/3
מס' 117/1/4/3
תאריך 26.3.03
החלטת המועצה ל
תאריך 26.3.03
החלטת המועצה ל
תאריך 26.3.03
החלטת המועצה ל
תאריך 26.3.03

<u>עמ. מס.</u>	<u>תוכן</u>	
3	.....התכנית	פרק א'
4	.....הגדרות	פרק ב'
5	.....טבלת שטחים	פרק ג'
6	.....רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה	פרק ד'
8	.....תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית	פרק ה'
9	.....פיתוח, נטיעות וקמיות גבול	פרק ו'
10	.....תשתיות, ניקוז, תיעול ואספקת מים	פרק ז'
11	.....שונות	פרק ח'
11	.....מרכיבי בטחון	פרק ט'
12	.....חתימות	פרק י'

פרק א' - התכנית

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 117/1/4/3 המהווה שינוי לתכי מפורטת מס' 117/1/4
2. המקום: קרני שומרון - גבניה מרכזית.
קואורדינטות: 675685 - 675050 / 209710 - 209500
באדמות כפר דיר איסתיא: גוש פיסקלי XXI חלק מחלקה: כרסון
גוש פיסקלי XX חלק מחלקה: אר-רצפן
3. גבול התכנית: כמותחם בתשריט וקו כחול.
4. מסמכי התכנית: א. 12 דפי הוראות נכתב. ב. תשריט בק.מ. 1: 1 250.
ג. נספח בינוי בק.מ. 1: 1 000.
5. שטח התכנית: 39.5 דונם.
6. יוזמי התכנית: משרד הבינוי והשיכון' וחועדה המיוחדת לתכנון ולבניה - קרני שומרון.
7. מגיש התכנית: משרד הבינוי והשיכון.
8. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש זממשלתי והנטוש ביו"ש.
9. עורכת התכנית: רחל ולדן - אדריכלית.
רח' ברטנורה 19, ת"א 62282. טל. 3467546 - 03 / פקס. 6046299 - 03.
10. מטרת התכנית: א' - חלוקת השטח בתווים התכנית לאזורים לפי הייעודים דלהלן:
 - הגדרת איזורי המגורים וחלוקתם למגרשים.
 - הוספת שטחים ציבוריים פתוחים.
 - הגדרת שטח ציבורי פתוח - לשימור.
 - החלפת שטחים עם רשות שמורות הטבע - בהסכמה.
 - הרחבת דרך קימת.
 - הוספת דרך משולבת, מוצעת.ג" - קביעת הנחיות, הוראות ותגבלות מחייבות בבניה פרטית וציבורית ואחזקתה לשמירה על רמת הבניה ועל איכות החיים.
11. כפיפות לתכניות אחרות: התכנית כפופה לתכנית מפורטת מס' 117/1/4.
בכל סתירה בין תכנית זו לתכנית 117/1/4 - הוראות תכנית זו מחייבות.

פרק ב' - הגדרות

התכנית	- תכנית מפורטת נוס. 117/1/4/3, המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס. 117/1/4.
החוק	- חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס. 79 לשנת 1966 וצו מס. 418 תשל"א 1971
הועדה	- הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה - קרני שומרון.
איזור	- שטח קרקע המסוכן בתשריט בצבע או במסגרת תיחומים כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות שנקבעו לפי תכנית זו.
קו בנין	- קו לאורך חזית המגרש או קו לאורך צידי המגרש אשר מעבר להם לא יבולט בנין או חלק ממנו זאלא אם כן יצויין במפורש אחרת בתכנית זו.
קו הדרך	- קו המגדיר את גבולות צידי הדרך, כולל מדרכות וכל הכלול במונח הדרך.
שטח מותר לבניה	- השטח המתקבל ע"פ: מדידה לפי קוי בנייה חיצוניים וכולל את כל החלקים המקודרים בבנין. שטח זה אינו כולל מרפסות בלתי מקורות או כאלה המהוות חלק מפיתוח השטח ואינו כולל מרתף.
שטח תכנית	- שטח השלכה אנכית של צללית הבנין.
תחום המבנן	- כל שטחו של איזור רצוף בתשריט, בו מוגשת תכנית בניה לאישור.
קומה	- חלק מבנין הנמדד אנכית בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו וכולל את עובי הרצפה של אחת מהן.
מרתף	- קומה בבסיס הבנין נגובה פנימי עד 2.20 מ', מריצוף עד תחתית תקרה, ששטחה אינו עולה על שטח הקומה שמעליו. תקרתו של מרתף לא תבלוט מעל 1.2 מ' ממרבית פני קרקע סופיים. אינו נחשב בחישוב במס. קומות מותר.
גובה קומה למגורים	- גובה מפני הרצפה לתחתית התקרה (מינימום 2.5 מ'; מקסימום 3.0 מ').

- מפלס ה- 0 - מפלס הכניסה הראשית לבנין, ייקבע ויאושר במסגרת תכנית הבינוי.
- גובה בניה מותר - גובה קצה מעקה הגג, או פיסגת הגג המשופע מדוד ממפלס ה- 0.
- חזית קדמית - חזית המגרש לדרך.
- חזית אחורית - חזית הנגדית לחזית הקדמית.
- חזית צדדית - חזית המגרש שאינר חזית קדמית או אחורית. במגרש פינתי - לו 2 חזיתות קדמיות - ייחשבו 2 החזיתות האחרות כצדדיות.
- תכנית הבינוי - תכנית בינוי לצורך מתן היתר בניה ב ק.מ. 1:500 המבוססת על תכנית מפורטת המאושרת כחוק ותאושר ע"י הוועדה.

התכנית כוללת:

- טופוגרפיה מצבית בעת מסירת המגרש.
- חלוקה למגרשים ברתאם לתכנית המפורטת.
- קווי בנין.
- גובה גג מקסימלי ומפלס 0 מוצע.
- תכנית פיתוח הכוללת: מיקום חניות ומתקני אשפה, חניות, גדרות וכיו"ב.
- פיתוח שציפ הגובל באזור הבינוי.

פרק ג': טבלת שטחים:

מס. יחיד	שטח (ב %)	שטח (בדונם)	צבע בתשריט	אזור מיועד ל:
42	29.57	11.68	כתום	מגורים אי
	14.40	5.69	סגול	אזור תעשייה
	7.97	3.15	ירוק	שטח ציבורי פתוח
	0.55	0.21	ירוק כהה	שטח ציבורי פתוח לשימור
	26.70	10.55	ירוק + משבצות שחורות	שמורת טבע
	12.20	4.82	פסים אדום/ירוק	דרך משולבת מוצעת
	5.45	2.15	אדום	דרך מוצעת
	<u>3.16</u>	<u>1.25</u>	<u>חום בהיר</u>	<u>דרך קיימת/ מאושרת</u>
	100.00	39.50	סה"כ	

פרק ד': רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה

1. שימוש בקרקעות ובבניינים:
- לא ישמשו שום קרקע ובנין אלא לתכליות המפורטות בפרק זה, לגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבניין.
2. רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה:
מגורים א' - השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום - מיועד לאזור מגורים א', כולל 21 מגרשים דו- משפ' ל- 42 יח"ד. שטח מינימלי למגרש - 0.5 ד'. רוחב מינימלי למגרש - 25 מ'. קוי בנין - ע"פ טבלת סיכום. גובה + 0.00 - בכל מגרש - ע"פ טבלת סיכום. גובה בניה מכסימלי מעל + 0.00 - מותר - ע"פ טבלת סיכום. (בגג רעפים - 1 מ' נוסף) שטח מותר לבניה ותכנית מותרת - ע"פ טבלת סיכום .
- תותר הניה בתחום המגרש ומהוץ לקוי בנין, ובקו בנין 0. חניה מקורה - תותר רק בתחום קוי הבנין. שטח חניה מקורה (עד 30 מ"ר ליח"ד) לא ייחשב כ% בניה מותרים.
- הגגות : (1) שטוחים, מבטון מזויין מצופה באיטום עם כסוי עליון של ריצוף או אגרט כחיד (2) רעפים בשיפוע תקני (מינימלי 42%) ובגאומטריה פשוטה, באשור מהנדס הוועדה.
ניקוז הגג לא יהיה למגרש השכן.
- המסד לכל המבנים יהיה מבניה אטומה.
- בכל בנין יש להגיש פתרון לניצול אנרגיה סולרית לחימום מים לפי חדרוש, כולל פתרון הסתרה במתקן ארכיטקטוני ושילובו במבנה, לשביעות רצון מהנדס הוועדה.
- תותר בניה מרתף, ע"פ הגדרתו בפרק ב'. לא ייכלל במספר הקומות המותר.
גובה קיר תומך בקו צידי בין מגרשים - לא יעלה על 2 מ' נטו ובקו אחורי - לא יעלה על 3 מ' נטו. יש להגיש תכנית בינוי לכל אזור המגורים, כולל חתכים - לאישור הוועדה.

אזור תעשייה - כהגדרתו בתכנית מפורטת מס' 117/1/4 .

שטח ציבורי פתוח - השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק - מיועד לשטחים ציבוריים פתוחים. ישמשו למעברים להולכי רגל, צנת וניקוז, לגנים ציבוריים, מגרשי משחק וכן למרכיבי בטחון שיידרשו ע"פ פרק ט' - מרכיבי בטחון. כמו כן תותר הקמת מתקני הנדסיים - ע"פ תכנית פיתוח שתוגש לאישור הוועדה.

שטח ציבורי פתוח לשימור - השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק כהה מיועד לשטח ציבורי פתוח לשימור. לא ייעשה כל שינוי בתכניתו.

שמורת טבע - השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק כהה + משבצות שחורות מיועד לשמורת טבע. כל שינוי שיעשה בתכניתו - חייב לקבל אישור קמ"ט שמורות טבע. עבודות תשתית שיבוצעו באתר ויפגעו, לדעת קמ"ט שמורות טבע, בשמורה - יחויבו בביצוע שיקום נופי (חיפוי עפר, קירות תמך או כל אלמנט אחר לפי הצורך) - בתיאום עם קמ"ט שמורות טבע.

דרך קיימת - השטח הצבוע בתשריט בצבע חום נהיר הינו דרך קיימת המשמשת ל : מיסעות, מדרכות, שבילי אופניים, חניות, רחבות לתחנות אוטובוסים, שדרות ונטיעות.

דרך מוצעת - השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הינו דרך מוצעת המשמשת ל : מיסעות, חדרות, שדרות ונטיעות.

דרך משולבת מוצעת - השטח הצבוע בתשריט בפנים ירוקים על צבע אדום הינו דרך משולבת קיימת המשמשת ל : נסיעת רכב פרטי, רכב הירוס או שירות, חולכי רגל, אופניים, חניות, ריחוט רחוב וצמחיה.

טבלת סיכום לזכויות והוראות בנייה במגרשי מגורים.

מס. מגרש	שטח במי"ר למגרש*****	מס. יחיד	שטח מותר לבניה ליחיד	שטח תכסית ליחיד	מפלס**** מעל +0.00	גובה גג *** מעל +0.00	קדמי	קוי בנין אחורי	צדדי
1	578.0	2	200 **	105	348.5	8.5 מ' מי	5	4	4
2	541.1	2	200 **	105	348.5	8.5 מ' מי	5	4	4
3	544.5	2	200 **	105	349.0	5.5 מ' מי	5	4	4
4	543.4	2	200 **	105	349.0	5.5 מ' מי	5	4	4
5	536.9	2	200 **	105	348.5	5.5 מ' מי	5	4	4
6	537.9	2	200 **	105	345.0	5.5 מ' מי	5	4	4
7	539.3	2	200 **	105	344.0	5.5 מ' מי	5	4	4
8	555.8	2	200 **	105	343.0	5.5 מ' מי	5	4	4
9	546.7	2	200 **	105	343.0	5.5 מ' מי	5	4	4
10	593.5	2	200 **	105	342.6	5.5 מ' מי	5	4	* 3/4
11	656.8	2	185 **	105	331.0	7.0 מ' מי	3	* 3/6	4
12	537.0	2	185 **	105	331.0	7.0 מ' מי	3	6	4
13	540.1	2	185 **	105	331.0	7.0 מ' מי	3	6	4
14	547.9	2	185 **	105	331.5	7.0 מ' מי	3	6	4
15	558.4	2	185 **	105	333.0	7.0 מ' מי	3	6	4
16	564.3	2	185 **	105	334.0	7.0 מ' מי	3	6	4
17	536.6	2	185 **	105	338.0	7.0 מ' מי	3	6	4
18	543.3	2	185 **	105	339.35	7.0 מ' מי	3	6	4
19	546.2	2	185 **	105	340.7	7.0 מ' מי	3	6	4
20	567.7	2	185 **	105	342.05	7.0 מ' מי	3	6	4
21	565.1	2	185 **	105	343.4	7.0 מ' מי	3	6	4
סה"כ	11 680.0	42	-	-	-	-	-	-	-

* בגבול עם שטח ציבורי פתוח לשימור - 3 מ' משטח ציבורי פתוח לשימור.
 ** לא כולל מרתף בשטח עד 50 מ"ר וחניה מקורה בשטח עד 30 מ"ר (בתחום קוי בנין)
 *** מעל גובה +0.00-- בנספח בינוי לגבי המגרש ועל פי הגדרת "גובה מירבי לבניה" בעמוד 5.
 **** יותר שינוי של 0.5 מ' +- במסגרת תכנית בינוי שתוגש לאישור הוועדה.
 ***** טרם בוצעה פרצלציה ע"י מודד.

פרק ח' - תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית

1. תנאים מוקדמים לאישור התכניות של המכנים והתרת פעילות בניה:
 - 1.1 תכנית הבנוי: הוכנה תכנית בניוי לצורך מתן היתר בניה, ואושרה ע"י הועדה.
 - 1.2 תכנית מדידה: נעשתה מדידה למגרש בו נמצא המבנה ע"י מודד מוסמך, סימון גבולות המגרש וסימון כל העצמים, מעויכת עד חצי שנה. קנה המידה ייקבע ע"פ דרישת הועדה.
 - 1.3 הגשת תכניות בניה לאישור:
 - (א) אדריכל הבנין יגיש לוועדה לאישור את התכניות הבאות.
 - (ב) העמדת הבנין על מפת מדידה טופוגרפית מעודכנת לחצי שנה. תרשים סביבה בק.מ. 1:1250.
 - (ג) תכניות של הקומות, חתכים וחזיונות בק.מ. 1:100 כולל תכנית הגג עם פירוט הפתרון האדריכלי לשימוש באנרגיה סולרית, ופתרון לתלית כבסים. יש להראות מיקום המזגנים בחזיונות.
 - (ד) חישובי שטח בניה בכל קומה. חישוב שטח כללי. חישוב % בניה במבני ציבור לפי התקנים הקיימים.
 - (ה) תכנית פיתוח בק.מ. 1:100 הכוללת מפלסים, כניסה למגרש, גדרות, קירות תומכים וסלעיות, שבילים וצמחיה, מיקום החניה, מיקום מתקן האשפה וניקוז המגרש, קווי גובה מתוכננים כל 25 ס"מ
2. - רישום:
 - 2.1 תכניות לצרכי רישום יוכנו בהתאם לתכנית מפורטת.
 - 2.2 רוחב קווי הבנין לאורך הדרכים ישונה בהתאם לתוספת או גריעה של תנוחות הדרך שבתכניות לצרכי רישום.
 - 2.3 רישום השטח הציבור בתכנית זו המיועד לצרכי ציבור בהתאם לחוק.

פרק ו' - פיתוח, נטיעות וקירות גבול.

1. פיתוח השטח

- כל חבניה בפיתוח השטח כולל שטחים ציבוריים ופרטיים תהיה לפי תכנית פיתוח שתוגש לאישור הוועדה ופרטים מאושרים ע"י מהנדס הוועדה.
- טיפול בתכנית השטח:
 - כל אתר חפור או אתר עם קרקע מילוי יטופל בתכנית מתאימה לשילובו בסביבה עם תכנית שתאושר ע"י מהנדס הוועדה.
 - במגרשים הגובלים בקו החול - יש לוודא שנקודות הדיקור של עבודות העפר - יהיו בתחום הקו החול.
 - תכנית הפיתוח תחנוף את כל השטח הכלול בתכנית הבינוי, וכל הפרטים, החמרים והאלמנטים יהיו מתואמים בכל שטח הבינוי והפיתוח.
 - גדרות בנויות, קירות תומכים ומסלעות יהיו עשויים או מצופים באבן מקומית, או באבן אחרת באישור הוועדה.
 - בכל תכנית בינוי יהיה מוגדר אתר מילוי לעודפי עבודות עפר שייעודו ועיצובו הסופיים ייקבעו בתכנית הבינוי.
 - מתקני אשפה ציבוריים וביתיים - יהיו בחתאם לשיטת פינוי האשפה במועצה המקומית. זמתקנים יוצבו, יעוצבו ויוסדרו באופן שימנעו מפגעים תעבורתיים, אסטטיים ותברואתיים.

2. נטיעות, קירות גבול

- הוועדה רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית, לנטוע עצים, שיחים, או גזר חיה, לאורך של הדרכים או בשטחים פתוחים במקום שייקבע ע"י הוועדה ולהגן עליהם מכל נזק שייגרם להם.
- כן רשאית הוועדה להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו ייבנו, אופן הבניה וגובהם, וכן להורות לקצץ או לזמור עצים ושיחים או חלק מכל מפגע אחר בין קו הבניה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך, ולמערכות התשתית הכלליות. לא מילא מי שנמסרה לו ההודעה הנ"ל אחר החוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הוועדה או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו לו, על חשבונו.

3. שמירת הטבע

- לאורך הצד המזרחי של הדרך המשולבת - ייבנה "קיר נקיין". עבודות הפיתוח של הדרך ו"קיר הנקיין" יתבצעו בפיקוח צמוד של פקח שמורות טבע והגנים הלאומיים, כל זאת לפני התחלת עבודות פיתוח כלשהן בשכונה המיועדת.

פרק ז' - תשתיות, ניקוז, תעול ואספקת מים

1. מיקום מערכת תשתית- כל מתקני הביוב בתחום שטח התכנית - יהיו תת-קרקעיים. למרות הנייל - רשאי מהנדס חוועדה לאשר מערכות ביוב על-קרקעיות בתנאי שיעשו כל הסידורים הנדרשים בתחום האסתטי לשביעות רצונו המלאה של מהנדס חוועדה .
2. אספקת מים - ע"י רשת המים הארצית של חבי מקורות כפוף לדרישות האזוריות לענין איגום ולחצי מינס כפי שייחדש ע"י המועצה המקומית קרני שומרון .
3. ניקוז מי-גשם - ניקוז טבעי על-קרקעי ובתעלות תת-קרקעיות בהתאם לחוקי הניקוז.
4. ביוב - מערכת ביוב מרכזית שתוביל למערכת טיפול וסילוק שפכים אזורית .
5. זכות מעבר - חוועדה רשאית לאשר מעבר צנרת התשתיות בכל מגרש לרבות מגרש פרטי, מחוץ לקווי וחבנין, תוך הבטחת גישה לצורך התקנה ואחזקה.
6. תשתיות: לא יינתנו היתרי בניה למגורים אלא לאחר שיובטח ביצועם של התשתיות להנחת דעתה של חוועדה המקומית:
 - מאספי הביוב הראשיים, מערכת סילוק שפכים או לחלופין טיפול שפכים ומערכת פיזור קולחים.
 - פריצת דרכים ומעמייס לחולכי רגל.
 - מערכת אספקה ראשית של מים.
 - הכנות למערכות תקשורת וחשמל.
7. חשמל: קוי חשמל מתח נמוך - יהיו תת-קרקעיים.
8. קוי תקשורת: כל קוי התקשורת בשכונה יהיו תת-קרקעיים.

פרק ח' - שונות

- | | |
|----------------|--|
| 1. בטיחות - אש | - תכנית למבנה ציבורי טעונה אישור מכבי אש לבטיחות משריפות. |
| 2. בטיחות - גז | - מתקני גז ומיכלי גז יהיו מוגנים לפי תקני הבטיחות הממשלתיים. |
| 3. חניה | - בבניה צמודת קרקע, החניה תהיה ביחס של 2:1 (2 חניות ליחיד) - חניה אחת בתוך המגרש והחניה הנוספת על פני הדרך. בבניה רוויה, היחס יהיה 1.5:1 + 0.3 לאורחים. חניה אחת בתוך המגרש ו- 0.8 על פני הדרך. במוסדות ציבור, מרכז עירוני, תעשייה ומלאכה, שימושים מעורבים - החניה ותהיה בתוך המגרש. |
| 4. אישור עבודה | - בכל המבנים יש לקבל אישור המפקח מטעם חוועדה להמשכת הבניה לאחר גמר כל תקרות קומה. |
| 5. ארכיאולוגיה | - במקרה של גילוי עתיקות יש להפסיק כל עבודה ולהודיע לקמ"ט. ארכיאולוגיה. |
| 6. מיקלוט | - לפי דרישות הרשות המוסמכת. |

פרק ט' - מרכיבי בטחון

- | | |
|----|---|
| 1. | יזם התכנית מתחייב לבצע את מרכיבי הבטחון לפי הפירוט הבא: |
| א. | מחסן תתמושת/ נשק. |
| ב. | זדך היקפית + גדר רשת. |
| ג. | תאורת בטחון היקפית. |
| ד. | סכנת רכב לאמבולנס. כבאית וגרור בטחון. |
| 2. | ביצוע מרכיבי הבטחון יהיה עד למועד איכלוס השכונה/ היישוב. |
| א. | מרכיבי בטחון כפי שנקבעו/ יקבעו ע"י פיקוד העורף ויקמו ע"י הגורם הבונה/ מיישב כפי שנקבע/ יקבע ע"י פיקוד העורף בדיון בנושא הסדרת מרכיבי בטחון. |
| ב. | מרכיבי הבטחון הדרושים בכל שלב בפיתוח היישוב יוקמו בד בבד עם פיתוח השלב המדובר תוך כדי תיאום עם פיקוד העורף. |
| ג. | לא יוצאו היתרי בניה ע"י הרשות המוסמכת לכך אלא לאחר שהוצג בפניה אישור פיקוד העורף/ קצין הגמ"ר איור"ש למרכיבי הבטיחות הדרושים לאותו שלב/ אזור שבו מבוקשים היתרי בניה ופירוט מיקומם. |
| ד. | מרכיבי הבטחון יתבצעו לפי מפרטים טכניים שיקבעו ע"י פיקוד העורף. |

תאריך

בעל הקרקע - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביוש

.....

משרד הבינוי והשיכון
מתוז מרכז
רח' החשמונאים 113, ת"א
מועצה מקומית קרני שומרון

משרד הבינוי והשיכון

חיוס -

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה - קרני שומרון

משרד הבינוי והשיכון
מתוז מרכז
רח' החשמונאים 113, ת"א
רחל ולדן אדריכלות ובנייה
רח' ברטנורא 19, ת"א 2282
28.4.03 אדריכלות, טל. 03-5467526/5440507
פקס: 03-6046299

משרד הבינוי והשיכון

מגיש התכנית -

רחל ולדן

עורכת התכנית -

הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים הנפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנכנס.

רחל ולדן אדריכלות ובנייה
רח' ברטנורא 19, ת"א 2282
טל. 03-5467526/5440507
פקס: 03-6046299
שם, תפקיד

28.4.03

תאריך

מתוז תנקף

תפקדה

צו בדבר חוק תכנון ערים כפרים וב י"ג
(יהודה ושומרון) מס' 418, תסל"ב 1971

מרחב תכנון מועצה מקומית קרני שומרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה קרני שומרון
117/1/43

ועדת המשנה לתכנון ובניה קרני שומרון
בשיבונה מס' 300201 מיום 29.01.03

ח ל י ט ה

מזכיר הועדה
יו"ר ועדת הייעוץ
לתכנון ובניה קרני שומרון