



## מחלקת הנדסה

# קול קורא לקבלת שירותי יועץ בטיחות אש

כללי:

1. מועצה מקומית קרני שומרון (להלן: "המועצה") מזמינה בזה יועצים להיכלל במאגר היועצים של המועצה למתן שירותים של ממונה בטיחות אש. (להלן: "העבודות" או "השירותים"), כמפורט במסמכי קול קורא זה.
2. **תנאים מקדימים להשתתפות וניסיון:**
  - 2.1 מי שעבר קורס יועץ בטיחות אש בגופים מוכרים.
  - 2.2 ניסיון וידע בבניית תכניות בטיחות לפחות 5 שנים בגופים ציבוריים.
  - 2.3 ניסיון מוכח בהכנת תכניות בטיחות אש ל 5 רשויות מקומיות.
  - 2.4 ניסיון מוכח וידע בהכנת תכנית בטיחות למוסדות חינוך וציבור בשטח בנייה של לפחות 3,000 מ"ר בפרויקט אחד.
  - 2.5 הגשת שמות של לפחות 5 פרויקטים המפורטים בסעיף 2.4 לעיל.
  - 2.6 ניסיון מוכח וידע של דרישות הבטיחות של מוסדות החינוך עפ"י חוזר מנכ"ל משרד החינוך
  - 2.7 היועץ מצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון ומיומנות המאפשרים לו לבצע את השירותים ברמה נאותה.
3. **הסמכות:**

קורס נאמני בטיחות אש בפיקוח של מחלקת הדרכה בנציבות כבאות והצלה.

### מפרט טכני – ממונה בטיחות אש.

תחומי האחריות, הביצועים והמשימות העיקריות:

1. המתכנן יבצע את תכנון המתקן על פי הנתונים, קווי היסוד וההנחיות, עפ"י חוק. ו/או הוראות אחרות, כפי שנמסרו לו ע"י המועצה עפ"י כל התקנים הרלוונטיים.
2. הממונה יכין עבור המועצה מפרטים וכתבי כמויות כדרוש לעריכת מכרז עפ"י הנחיות המועצה (מחירי דקל, חשכ"ל, משכ"ל וכו').
3. יעוץ מקצועי בנושא מערכות גילוי וכיבוי אש אוטומטיות לפי דרישות כיבוי אש ומכון התקנים. מתן הנחיות תכנון מפורטות לאדריכל ולמתכננים בנושא בטיחות והגנה מפני אש, וכל הנדרש לצורך גיבוש תכנית המבטיחה עמידה בדרישות הבטיחות שבחוק התכנון והבניה, תקני בטיחות ודרישות שרותי הכבאות.
  - א. לימוד הפרוגרמה מהיום, מנהל הפרויקט וקבוצת התכנון.
  - ב. בחינה וניתוח פתרונות אלטרנטיביים בתחום הבטיחות בתיאום עם האדריכל, מנהל הפרויקט.
  - ג. סקירת תכניות היועצים בפרויקט חשמל, אינסטלציה, מיזוג אוויר/ אוורור.
  - ד. פיקוח עליון, אישור גמר.
  - ה. הכנת חומר מקצועי לבית משפט.
  - ו. יעוץ מקצועי בנושא תכנון מוסדות חינוך עפ"י דרישות הבטיחות בחוזר מנכ"ל משרד החינוך.



## מחלקת הנדסה

- 4. הכנת תיק תכניות בטיחות כיבוי אש לרישוי עסקים**
- א. הכנת נספח בטיחות בכתב המפרט דרישות בטיחות בפרויקט וקבלת אישור שירותי הכבאות לנספח הבטיחות.
- 5. פיקוח על התקנת מערכות כיבוי אש או גילוי אש עפ"י דרישת כיבוי אש**
- א. הגשת תכנית בטיחות אש לבניין(חדש או קיים), כנדרש בתקנה 11 א', לשירותי כבאות והצלה, אשר תכלול תכנון מערכי בטיחות אש. התכנית כוללת מרכיבים של יציאות, חשמל תאורה, מרחקי מילוט, עשן, מיזוג אויר, מערכות גילוי וכיבוי, מטפים, עמדות כיבוי וכדומה. כל זאת תוך כדי שמירה קפדנית על בטיחות באש.
- ב. תכנון עפ"י דרישות חוק התכנון והבנייה ודרישות של שירותי כבאות והצלה ובתאום עם שירותי כבאות והצלה.
- 6. הכנת תיק שטח עפ"י דרישות מכבי אש**
- הכנת תיק תכנית בטיחות וטיפול לקבלת אישור כיבוי אש לפני היתר.
7. ביצוע בדיקות ומתן אישורי בטיחות
- א. עריכת ביקורת לביצוע הפרויקט בהתאם לתכנית הבטיחות ומתן אישור אכלוס של יועץ בטיחות.
- ב. טיפול מול כיבוי אש לקבלת אישור אכלוס של כיבוי אש.
- 8. הכנה ואישור תכניות בטיחות אש מול רשות כבאות והצלה, משטרה ורישוי עסקים**
- 9. תכנון מערכי בטיחות**
- א. פגישה עם מנהל הפרויקט/ אדריכל, הכרת הפרויקט, קבלת תכניות אדריכליות, פגישות עם יועצים, ומתן פתרונות לסוגיות שונות.
- ב. בניית פרוגרמת דרישות בטיחות, הכוללת את כל דרישות בטיחות לביצוע בעת תהליך הבינוי עפ"י דרישות חוק תכנון ובנייה, חוק שירותי כבאות וחוקים ותקנים רלוונטיים אחרים.
- ג. בניית תכנית בטיחות, אישור עקרוני של שירותי כבאות והצלה על תכנית הבטיחות.
- ד. ביצוע פיקוח עליון בעת בניית הפרויקט.
- ה. קבלת אישורים מתאימים מיועצים ובעלי מקצוע בשלבי סיום הפרויקט, ובהתאם הוצאת אישור בטיחות סופי לפרויקט.
- ו. קבלת אישור של שירותי כבאות והצלה לפרויקט.
- ז. המצאת אישורים רלוונטיים הנדרשים משירותי כבאות והצלה.