



קול קורא

לקבלת שירותי מודד מוסמך

כללי:

1. מועצה מקומית קרני שומרון (להלן: "מועצה") מזמינה בזה יועצים להיכלל במאגר היועצים של המועצה למתן שירות של מודד מוסמך. (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים"), כמפורט במסמכי קול קורא זה.

2. תנאי מקדימים להשתתפות וניסיון :

2.1 בעל תואר אקדמאי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ.

2.2 המודד בעל ניסיון מקצועי כמודד מוסמך במשך 3 שנים – לפחות וביצע עבור גופים ציבוריים לפחות 50 מדידות בתחומים שונים.

2.3 המודד מצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון ומיומנות המאפשרים לו לבצע את המדידה ברמה נאותה.

3. הסמכות:

3.1 בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ.

3.2 בעל תעודת מודד מוסמך מטעם מרכז מיפוי ישראל.

3.3 המשתתף עמד בהצלחה בהשתלמויות לרבות לימוד שימוש בכל המכשירים האופטיים, שרטוט ותוכנות גרפיות.

תחומי האחריות הביצועים והמשימות העיקריות:

1. הערכת מדידות שטח

א. עריכת מדידות שטח בהתאם לייעוד ולמטרה אשר לשמה מתבצעת העבודה.

ב. עריכת מדידות טופוגרפיות.



ג. חלוקה אנליטית של המגרשים.

ד. מדידות לצורכי היתרי בנייה.

ה. מדידת חזיתות בתים.

ו. מדידת חתכים.

ז. מדידת כבישים לצורכי תכנון.

2. הכנת מפות לתכנון פיסי של השטח

א. הכנת מפות המשמשת יסוד לתכנון פיסי של השטח.

ב. מדידות לצרכי תכנון הנדסי.

3. עריכת תוכניות רקע

א. עריכת תוכניות רקע לתכנון מבנים, סלילת דרכים, התקנת רשתות מים וביוב, קווי חשמל, טלפוניה ותקשורת.

ב. עריכת תוכניות רקע לתכנון נטיעת והקמת חורשות ופארקים.

ג. עריכת מדידות פנים של בינים קיימים לתכנון מחדש.

ד. עריכת תוכניות לצורך קבלת טופס 4.

4. סימון שטחים וקביעת גבולות לצורכי רישום:

א. סימון שטח לפני ביצוע עבודות סלילת דרכים, בניית מבנים, נטיעת עצים בהתאם לתכנון ולצורך.

ב. קביעת גבולות נכס לצורכי רישום.

5. **עריכת מדידות והכנת תוכניות AS MADE** כולל חישובי כמויות למינהן.

6. עריכת מדידות לערעורי ארנונה.

א. לפי סעיף 287 לפקודת העיריות כניסה לבית/דירה ובדיקת שטחי הארנונה.



7. עריכת מדידות פרצלציה

- א. הכנת תכניות לצורכי רישום (תצ"ר)
 - ב. התאמת התכנית לתוכנית בניין העיר.
 - ג. אישור התוכנית ע"י רמ"י (רשות מקרקעי ישראל) אם מדובר באדמת מינהל.
 - ד. הגשת תוכנית לוועדה לתכנון ובנייה.
 - ה. הכנת מסמכי רישום נדרשים – תיק חישובים.
 - ו. אישור התוכנית אצל המרכז למיפוי ישראל
8. מתן חוות דעת להליך משפטי.
9. עריכת חוות דעת מודד לבית משפט ו/או לכל ערכאה תכנונית ו/או שיפוטית ו/או לכל צורך אחר.
10. הופעה בכל ערכאה שיפוטית ותכנונית בכל נושא הנוגע לתחום עבודותיו.