

סקר נגישות:

מבנה מועצה קרני

שומרון



מגיש: אביתר מוריוסף

מהנדס ומורשה נגישות מתו"ס

מ.ר 14845730

תאריך ביצוע: 30.12.2020

מלווה: ייטב גוזלן מפקח בניה

1. נתונים טכניים:

המבנה מורכב מ-4 מפלסים ו-2 קומות עיקריות:

קומת הגעה מחניה-1: מדרגות

קומת מסחר: מדרגות. קומה 1: מחלקת רווחה והנדסה קומה 2: לשכת ראש המועצה

2. ביצוע פרויקט ההנגשה:

סימן ב' - הגעה לבניין:

סימון מכשולים:

קיימת בליטה מהקיר של 30x80 ס"מ

יש לסמן כפי שמסמנים מכשול: פעם אחת בגובה 30 ס"מ ופעם שנייה בגובה 55 ס"מ.



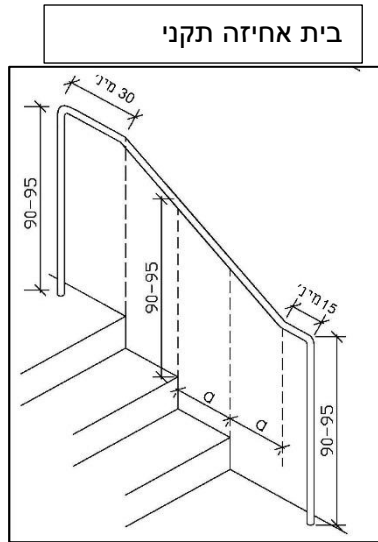
6.1 מדרגות ברחבה החיצונית:

- בכל גרמי המדרגות קיים בית אחיזה אחד- נדרש בית אחיזה נוסף כך שיהיה מ-2 הצדדים.
- בכל גרמי המדרגות לא קיים סימן אזהרה ברוחב 60 ס"מ בראש מהלך המדרגות ולא קיים פס בניגוד חזותי בקצה השלח.
- מיקומים לסימן אזהרה:
-ליד חדר מכונות מעלית
-פודסט ליד מרחב מוגן קומת מסחר.
-פודסט בירידה מקומת מסחר לקומת חניה.
-פודסט ליד מרחב מוגן של קומה 1 הנדסה.
-פודסט קומה 2 הנדסה.
-פודסט מרחב מוגן קומה 2 לשכה.
-פודסט קומה 2 לשכה.



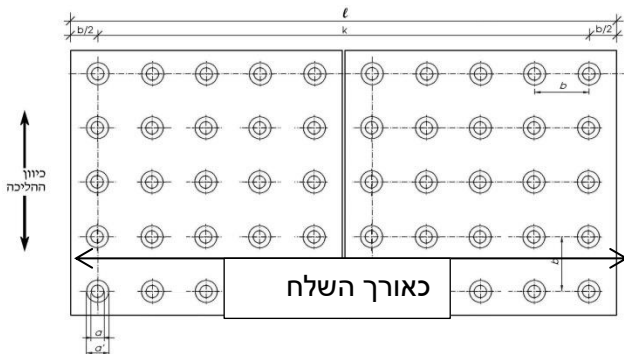
פתרון מוצע עבור בתי אחיזה חדשים: (ראה נספח ג' דוגמות לקצות בתי אחיזה)

- 7 התקנת בית אחיזה חדש נדרשת במדרגות: 2,4 ו-6 ע"פ סקיצה.
- 8 בהתקנת בית אחיזה חדש נדרשת התקנה לפי ת"י 1918 חלק 2 סעיף 2.4.6.
- 9 גובה בית האחיזה יהיה 90-95 ס"מ.



- 10 בתי האחיזה יימשכו 30 ס"מ נוספים מעבר לרום המדרגה העליונה והיו מכופפים כלפי מטה או הצידה או שיסתיימו בצורת כדור.
- 11 במדרגה התחתונה השיפוע יימשך מעבר לרום המדרגה, לאחר מכן ימשיך אופקית 15 ס"מ ויסתיים בכיפוף כלפי מטה או הצידה או שיסתיימו בצורת כדור.
- 12 הפן הפנימי של בית האחיזה לא יבלוט פנימה יותר מ-9 ס"מ, ולא יחרוג החוצה יותר מ-5 ס"מ.
- 13 בית אחיזה יהיה עגול בקוטר של 3-4 ס"מ או בצורה אחרת ברוחב של 3-5 ס"מ.
- 14 בית האחיזה יהיה בניגוד חזותי לסביבתו.

פתרון מוצע עבור מחסור בסימן אזהרה ופס בניגוד חזותי:



- נדרש סימן אזהרה בראש כל גרמי מדרגות
- סימן אזהרה יהיה בניגוד חזותי ומישושי לסביבתו, לפי דרישות ת"י 1918 חלק 6.
- סימני אזהרה יוצבו במרחק השווה לרוחב שלח מקצה השלח הראשון בראש גרמי המדרגות.
- אורך סימני אזהרה כאורך המדרגה ורוחבם 60 ס"מ.
- לאורך כל שלח במרחק מקסימלי של 3 ס"מ מקצה השלח, יהיה פס בניגוד חזותי ברוחב 3-5 ס"מ שיהיה יציב ועמיד בתנאי חוץ.
- במדרגות הארוכות הסמוכות למדרכה נדרש פס סימון רק במדרגה ראשונה

6.4 מעלית:

- קיימת מעלית אחת, מידות המעלית הינן 110x120- לא תקין נדרש 110x140.
- לחיץ קומת היציאה בתא אינו בניגוד חזותי או מישושי לשאר הלחיצים.
- לא קיים כתב ברייל.
- לא קיימים מחווני חץ מוארים מעל דלת המעלית או לצדה המסמן את כיוון הנסיעה.
- כמו"כ לא קיים ספרור קומה.
- המעלית משרתת 3 תחנות ומעלה אך לא קיימת כריזה המשמיעה את הקומה אליה הגיעה המעלית והשירותים הניתנים באותה קומה.
- לא קיים אות קולי לפתיחת דלת המעלית בהגיעה לתחנה.
- לא קיים תבליט מספר הקומה במשקופים של המעלית בכל קומה.

פתרון מוצע מעלית:

פרט משנה 9- מעלית

ת"י 1918 חלק 3.1 ות"י 2481 חלק 70

- יש להגיש פטור הנדסי לנציבות עקב פיר מעלית קיים.
- נדרש להתקין כריזה במעלית אשר תודיע על מספר הקומה שבה נפתחת דלת המעלית והשירותים הציבוריים העיקריים הניתנים באותה קומה; הכריזה מושמעת בבירור, באיטיות, ובעוצמה הנוחה לשמיעה למי שנמצא בתא המעלית.
- יש לשנות את לחיץ קומת היציאה כך שיהיה בניגוד חזותי ומישושי.
- נדרש להתקין כתב ברייל במעלית.
- נדרש אות קולי המציין את פתיחת המעלית בהגיעה לתחנה.
- נדרש להתקין מחווני חץ מוארים מעל דלת המעלית או לצדה בגובה 1.8-2.5 מ'. זווית הראייה שלהם תהיה 140 מעלות מהתחנה. גובה החיצים יהיה 40 מ"מ לפחות.
- הידלקות החיצים תלווה באות שמע כאשר צליל העלייה שונה מצליל הירידה.
- אפשר ש-2 הסעיפים האחרונים יבוצעו ע"י התקן בתא המעלית הנראה ונשמע מהתחנה.
- יש לבצע שילוט עם מספר הקומה כך שיראה בעת פתיחת דלת המעלית וממולה.
- יש להתקין תבליט מספר הקומה בשני משקופי המעלית בכל קומה שהמעלית עוצרת.

סימן ו'- חללים מסוימים בבניין

6.5 בתי שימוש נגישים:

- בקומה 1 קיים תא שירותים נגיש וכן בקומה 2 קיים תא שירותים נגש.
 - לא קיים שילוט תקני בסמוך לדלת התא הנגיש.
- 6.5.1 בית שימוש נגיש בקומה 1:
- לא קיים אמצעי עזר למשיכת הדלת בגובה 100 ס"מ מפני הרצפה.
 - גובה האסלה ללא ההגבהה הוא 40 ס"מ. בתוספת ההגבהה 42 ס"מ.
 - מעל הכיור לא קיימת מראה.
 - לא קיים מדף להנחת חפצים בצמוד לכיור.
 - לא קיים מתלה בתא השירותים.
 - לא קיים שילוט הכוונה.



פתרון מוצע עבור בתי שימוש קומה 1 : (ראה נספח ו')

פרט משנה 21- בית שימוש נגיש

ת"י 1918 חלק 3.1 סעיפים 2.3.5, 2.3.7.2, 2.11.9.

- נדרש להחליף את מגביהה האסלה הקיים להגבהת אסלה בגובה 5-10 ס"מ אשר תענה לדרישה של גובה אסלה במידות 45-50 ס"מ.
- נדרש להתקין מראה אשר תעמוד בדרישות התקנות: הקצה העליון שלה יהיה בגובה של 175 ס"מ מפני הרצפה והקצה התחתון שלה בגובה 90 ס"מ מפני הרצפה.
- יש להתקין מדף להנחת חפצים לצד הכיור בצד המרוחק מהאסלה אשר אורכו יהיה 30 ס"מ ועומקו 15 ס"מ וקצותיו יהיו מעוגלים.
- יש להתקין מתלה בגובה 140 ס"מ מפני הרצפה.
- נדרש מאחז יד ע"ג הדלת בגובה 100 ס"מ.
- נדרש שילוט הכוונה בנוסף לשילוט על דלת התא.

בית שימוש נגיש קומה 2:

- נמצא ארון בתוך התא הנגיש שחוסם את שטח הסיבוב ומקטין את התא.
- לא קיים אמצעי עזר למשיכת הדלת בגובה 105 ס"מ מפני הרצפה.
- גובה האסלה ללא ההגבהה הוא 40 ס"מ. בתוספת ההגבהה 42 ס"מ.
- לא קיימת מראה תקנית.
- לא קיים מדף להנחת חפצים בצמוד לכיור.
- לא קיים מתלה בתא השירותים.
- לא קיימת הכוונה לתא נגיש.
- מיקום האלמנטים בתא אינו תקין- ראה סקיצה.



פתרון מוצע עבור בתי שימוש קומה 2 : (ראה נספח ו')

פרט משנה 21- בית שימוש נגיש

ת"י 1918 חלק 3.1 סעיפים 2.3.5, 2.3.7.2, 2.11.9.

- נדרש להחליף את מגביהה האסלה הקיים להגבהת אסלה בגובה 5-10 ס"מ אשר תענה לדרישה של גובה אסלה במידות 45-50 ס"מ.
- נדרש להתקין מראה אשר תעמוד בדרישות התקנות: הקצה העליון שלה יהיה בגובה של 175 ס"מ מפני הרצפה והקצה התחתון שלה בגובה 90 ס"מ מפני הרצפה.
- יש להתקין מדף להנחת חפצים לצד הכיור בצד המרוחק מהאסלה אשר אורכו יהיה 30 ס"מ ועומקו 15 ס"מ וקצותיו יהיו מעוגלים.
- יש להתקין מתלה בגובה 140 ס"מ מפני הרצפה.
- נדרש מאחז יד ע"ג הדלת בגובה 100 ס"מ.
- נדרש שילוט הכוונה בנוסף לשילוט על דלת התא.
- לגבי אלמנטים בתא- יש למקם מחדש ע"פ סקיצה או לחילופין ניתן לבטל את התא כתא נגיש ולהתיר רק תא נגיש בקומה 1. לצורך כך יש להסיר שילוט תא נגיש בקומה 2, וביציאה מכל קומה מול המעלית להתקין שילוט המודיע כי תא שירותים נגיש נמצא בקומה 1, וכן שילוט הכוונה מתאים.

סימן ח' - מקומות מסוימים

6.6 עמדת שירות:

- במועצה קיים מרכז שירות לתושב- נדרשת נגישות לעמדה ישיבה כמובא בסקיצה.
- לא קיים שלט: "עמדת מודיעין ושירות".
- לא קיים כיסא נגיש.
- שולחן קבלת קהל אינו תקני.
- לא קיים מכשיר עזר לשמיעה (לולאת השראה)

פתרון מוצע

פרט משנה 29- עמדת שירות

ת"י 1918 חלק 3.2 סעיף 2.11

- יש לייצר עמדת שירות נגישה ע"י- התקנת תוספת לשולחן/החלפת שולחן כך שיתאפשר חלל ברכיים של 48 ס"מ לפחות.
- יש להתקין שילוט עמדת מודיעין.
- יש להציב כיסא נגיש ע"פ הסקיצה, כמו"כ יש לדאוג כי כסאות כאלו יהיו בכל מחלקה.
- יש להציב לולאת השראה ומכשיר עזר לשמיעה.

