



מחלקת הנדסה

טופס תנאי סף לקליטת בקשה להיתר בניה חדש / תוספת

בקרה	לא קיים	קיים	נתונים דרושים לתיק
			מידע תכנוני
			תיק ורוד
			דף ראשון ושני מלא בכל הפרטים והחתימות :
			▪ מבקש- שם, טלפון, כתובת למשלוח דואר, מייל
			▪ עורך הבקשה- שם, טלפון, כתובת למשלוח דואר, מייל
			▪ מתכנן השלד- שם, טלפון, כתובת למשלוח דואר, מייל
			▪ בעל הזכות בנכס
			▪ מפרט
			▪ חומרי בניה
			▪ אורך גדרות
			▪ טבלת שטחים
			▪ טבלת שטחים מותרים לבניה
			▪ חתימת מבקש
			▪ חתימת עורך הבקשה
			▪ חתימת מתכנן השלד
			עריכת תכנית הגשה לפי הנחיות תכנון ובניה :
			▪ מפת מדידה מצבית עדכנית לחצי שנה אחרונה
			▪ תרשים סביבה
			▪ תכנית פיתוח מגרש
			▪ חישוב שטחים
			▪ תכנית קומות כולל גג
			▪ חתכים
			▪ חזיתות
			▪ חתך לאורך ביוב
			▪ פריסת גדרות
			▪ תכנית ממ"ד
			אישורים נדרשים להגשה ראשונה :
			▪ אישור מינהל על זכויות בנכס
			▪ רישיון בתוקף של עורך הבקשה
			▪ רישיון בתוקף של מתכנן שלד
			אישורים להשלמה בהמשך התהליך :
			▪ הצהרת מהנדס
			▪ חישובים סטטיים
			▪ חתימת מינהל ע"ג תכנית
			▪ אישור הג"א
			▪ אישור תאגיד המים
			▪ אישור שכנים ע"ג תכנית הכולל שם, מס' ת.ז וחתימה
			▪ יתכנו אישורים נוספים ע"פ החלטת ועדה

- דף זה מהווה בקרה רק על הכנת תיק ורוד טרום וועדה לתכנון ובניה ואינו מהווה פירוט תכנון ואישורו
- מילוי טופס זה הינו תנאי חובה לפני העברת התכנית לבדיקה
- יש למלא ולצרף טופס זה לתיק ורוד
- הדפסת תכניות להגשה ברוחב עד 50 ס"מ בלבד