



23 ביוני, 2025
כז' בסיון, תשפ"ה

ישיבת מליאה שלא מן המניין 10/2025

נוכחים:

מר יהונתן קוזניץ – ראש המועצה
מר שגיא הדרי – סגן וממלא מקום ראש המועצה
מר אהרון שאול – סגן ראש המועצה
מר יוסי גולדברג – סגן ראש המועצה
גב' ענבל הלל – חברת מליאה
גב' יסמין נתן – חברת המליאה
מר ניר שמיר – חבר מליאה

חסרים:

גב' סילבי רוזנצווייג – חברת מליאה
מר אבנר לוי – חבר מליאה
מר שמעון דהן – חבר מליאה
מר ליאור זיו – חבר המליאה

משתתפים:

מר יאיר אורבך – מנכ"ל המועצה
מר לירן סולומון – גזבר המועצה
מר ברוך חייקין – יועמ"ש (זום)

שעת התחלה: 20:30

יאיר: ישיבה שלא מן המניין, 10/25, שעת התחלה 20:30, ישיבה שלא מן המניין. שלום לכולם. אנחנו בישיבה 10/25 ישיבה שלא מן המניין. על סדר היום שלנו היום יש את אישור צו המיסים, עוד רגע הוא יעלה לפניכם, בבקשה.

לירן: צריך להגיד את מה שחייקין אמר בהתחלה.

יאיר: תגיד.

לירן: טוב, היינו צריכים לשלוח יחד עם צו המיסים את נושא ההסבר לצו מיסים. העניין הוא שאין כל כך מה להסביר בצו מיסים כי למעשה צו המיסים



לשכת ראש המועצה

שמוצג בפניכם זה צו שעליות הארנונה בו זה בהתאם לחוק, הטייס אוטומטי של 1.646.

יוסי: זה 2B או?

לירן: B2.

יהונתן: מישהו אמר ש- B2 זה קיצור של 2 ביליון, 2 מיליארד דולר. כדי שאף אחד לא יתבלבל כמה זה עולה.

אהרון: לענייננו, כמה אמרת הטייס האוטומטי?

יאיר: דקה אהרון, ברוך.

ברוך: כן, אני שומע.

יאיר: לגבי מה שדיברנו, צריך הצבעה על זה שהוא לא כתב את זה קודם?

ברוך: לא, לא, מה שאני מבין שהחברים שהגישו את המכתב לא נמצאים.

יאיר: נכון.

ברוך: הבנתי. טוב, למרות שהם לא נמצאים הם אמורים להעלות את זה במסגרת הישיבה. אני כן רוצה להתייחס למה שהם כתבו. הם כמובן צודקים. היה צריך לשלוח דברי הסבר, ולפרסם אותם. הנקודה היא ששלחו את זה רק היום בבוקר וההזמנה הייתה לפני עשרה ימים. אני חושב שזה לא... זה דבר אחד. הדבר השני, באמת הייתה תקלה אבל למעשה אנחנו לא עושים פה שינוי בצו הארנונה. צו הארנונה הוא על הטייס האוטומטי, זה בחוק. גם אם לא נעשה ישיבה בצו הארנונה במועצה, התוצאה היא אותה תוצאה. יש סעיף מפורש בתקנון מקביל לחוק ההסדרים (לא נשמע) שאם לא מאשרים את צו הארנונה אז הוא מתאפשר כפי שהיה שנה שעברה בתוספת הטייס האוטומטי בנוסחה בחוק. מהותית אין שום הבדל אם אתם עכשיו תקיימו את הישיבה או לא תקיימו מבחינת תוקף צו הארנונה. אני מבין שהשינוי היחידי שרוצים לעשות זו הפחתת ההנחה שדרשו מראש, זה מופיע בצו הארנונה. ואני חושב שבנסיבות האלה, למרות שבמצב אחר לא הייתי אומר לסגור את הישיבה אם היה שינוי במצב. אבל במצב הזה שלכל מקרה גם אין זמן, ישיבת מועצה חדשה בעוד עשרה ימים, אני חושב שאפשר לקיים את הישיבה. אין לכם מה להצביע עכשיו לקיים או לא, אלא פשוט לקיים את הישיבה ולהצביע על הצו.



לשכת ראש המועצה

- לירן: אז אני אגיד מה עשינו מבחינה קוסמטית בצו המיסים, להבדיל (לא נשמע) שהיו, שקיבלתם אותו שהוא טיפה יותר עבה מהקודם. למעשה הלכנו והקמנו את כל התעריפים על סוגי הנכסים שהתושבים מקבלים בתלוש, כדי שהם יוכלו להבין לפי מה הם מחויבים, מי שמקבל סוג נכס בטור של 190, יודע שזה מגורים. 930 זה עסקים בדירת מגורים. זה מה שנעשה מבחינת ה... בפעם הקודמת היה רק מה שנקרא תיאור ותעריף. אנחנו הוספנו גם את סוג הנכס שמופיע בתלוש לתושב שיהיה יותר ברור כמה הם משלמים. דבר נוסף שהוספנו פה השנה זה למעשה שפירטנו את כל ההנחות, במפורט. לא כתבנו רק את ההנחות אלא יש פירוט של כל הנחה בהתאם לחוק ובהתאם לתקנון כאשר כל ההנחות פה הן לפי מאה אחוז.
- יהונתן: עוד מעט ניגע בזה.
- לירן: מאה אחוז לתקנות. לא כמו שהיה פעם, שהיה 90 או 80, אני לא זוכר.
- יהונתן: אני רק אגע בזה כי חשוב להגיד גם בנוגע לטייס האוטומטי. למי שלא מכיר, טייס אוטומטי, כמו שנאמר פה זה דבר רוחבי לכל מדינת ישראל ויש לזה נוסחה מאוד מסוימת שיוצאת גם לפי מספר הפנים שבעצם העלייה הרוחבית של כל הרשויות במדינה. למעשה גם אם אנחנו לא מקבלים את זה פה, זה יהיה. מה שעשינו כדי שנוכל גם כמובן להיעזר ולעשות גם החזר מסוים של הטבה לתושבים, זה למעשה העברנו החלטה שאחוזי הניצול בגין הנחות בארנונה של אנשים שעומדים בקריטריונים, יהיו אחוזי ניצול במאה אחוז ולא בתשעים אחוז או שמונים כמו שאמרת.
- לירן: תשעים אחוז.
- יוסי: כהטבה מול ה...
- יהונתן: כן, כהטבה אל מול העלייה הזאת.
- לירן: לתת את המקסימום הקבוע בחוק.
- יוסי: בגלל הטייס האוטומטי שאנחנו לא יכולים לגעת.
- יהונתן: בגלל שאנחנו לא יכולים לגעת בטייס האוטומטי, העברנו החלטה שנוכל לתת לפי קריטריונים של אנשים שיותר זכאים להנחות לפי הקריטריונים של הצו, לקבל את המאה אחוז הנחה, ולא תשעים אחוז שהיה נהוג פעם,



- מה שאומר שאנשים יוכלו להגיש ולקבל הנחה יותר משמעותית בארנונה.
- ניר: אגב, למה זה היה תשעים?
- לירן: החלטות היסטוריות של המועצה.
- יהונתן: החלטות היסטוריות של המועצה הקודמת.
- ניר: אז רק ארנונה, נכון?
- לירן: רק על ארנונה, רק ארנונה. עוד דבר שיש.
- יהונתן: אנחנו משתדלים להקל איפה שאפשר.
- לירן: עוד דבר שיש פה שינוי כמו שאמרנו.
- יהונתן: המועצה הקודמת, זה היה פחות המדיניות שלה.
- ענבל: הוא גם יפרסם גם את זה.
- יהונתן: נדאג לפרסם, חשוב.
- ניר: חבר'ה, בואו, אתם כאילו...
- שגיא: לא כאילו, באמת ניר. לא מעניין, נקסט, תתקדם.
- (מדברים ביחד).
- לירן: הכול בסדר.
- אהרון: חבר'ה, לא ליפול עליו, שיתאפס על מה שקורה פה.
- לירן: די נו, בואו.
- יוסי: אתה יודע לתת (לא נשמע).
- שגיא: נקסט, לא קרה כלום.
- לירן: עוד שינוי שיש בצו המיסים הזה, למעשה הנחות של התשלום מראש והוראת קבע, שירד משני אחוז לאחוז. בגין הוראת קבע.
- ניר: של אנשים שהיו מראש הכוונה?
- לירן: כן, מראש.
- ניר: הכול מראש או רק...?
- לירן: מראש את הכול, ירד משני אחוז לאחוז.
- אהרון: המשכנו, יום קצר.
- יוסי: ועוד פעם, איפה שאפשר לאפשר מאפשרים.
- יהונתן: נכון, מאה אחוז.
- יוסי: בקו שחזק יתמוך בחלש.
- ענבל: איפה התקנון מפורסם, באתר?



אלזה:	איזו הטבה? איזו הטבה?
יהונתן:	הטבה של מה?
לירן:	נמשיך, קדימה.
אלזה:	הם ירדו משני אחוז לאחוז זה הרמה, זה לא הטבה.
יהונתן:	אלזה, אנחנו מדברים על מקסימום הנחות של מאה אחוז ממה שהיה בתשעים אחוז.
אלזה:	אוקיי.
יהונתן:	זו הטבה.
לירן:	זו ההטבה.
אלזה:	אוקיי, אבל קודם אמר...
יהונתן:	על זה דובר.
ניר:	הוא דיבר על משהו שיהיה מראש.
אלזה:	כן, אם מישהו מראש קיבל שני אחוז הנחה ועכשיו אם הוא משלם מראש הוא יקבל אחוז הנחה?
יהונתן:	כן, במקום לבטל לגמרי אנחנו עושים אחוז הנחה. כן.
יאיר:	תמשיכו.
לירן:	אני מבקש לאשר את צו המיסים למעשה עם הנחות במאה אחוז, טיפס אוטומטי על פי מה שהחליטה המדינה וזה לא בהחלטה שלנו והנחה, צמצום ההנחה לאחוז אחד, להוראת קבע בתשלום.
יהונתן:	כן חשוב להגיד עוד משהו, שעשית סדר בנושא של צו המיסים, זה שהרבה פעמים אנשים לא ידעו על איזה קטגוריה בעצם נגבה להם המס, על מה הם מקוטלגים, מה הם מסווגים בלשון מקצועית, ועכשיו עשיון סדר בסיווגים כדי שכל בן אדם שעכשיו יקבל בשובר של החיוב קוד, הקוד בשובר מפנה לסיווג בתוך צו מיסים ואז בן אדם יכול לראות בדיוק לפי מה הוא מסווג ובגין מה הוא מחויב. זה משהו שעושה סדר.
לירן:	גם לא רק זה יהונתן, כל ההנחות לא היו רשומות אף פעם בצו המיסים, זה היה, היום למעשה יש פה את כל ההנחות.
יהונתן:	אז אני אומר חשוב לפרט שגם תושבים ידעו וגם רשום בפרוטוקול וחשוב שתושבים ידעו מזה. שבסוף אנחנו בצורה שקופה מפרטים את כלל ההנחות בצורה מפורטת שאנשים יוכלו להבין על מה הם יכולים לקבל



לשכת ראש המועצה

- הנחות ויכולו גם לקבל את ההנחות על מה שהם בקטגוריה שהם מחזיקים ובנוסף כמו שאמרת, ידעו על מה הם מחויבים בסיווג שלהם. ולא משהו אמורפי, משפט שאומר שיש הנחות בגין הקלות מסוימות בלי לפרט מה זה כחלק מהרצון שלנו להיות שקופים לציבור, לחלק את ההנחות בגין מה שצריכים לחלק ובעצם לתת לציבור להבין על מה הוא מחויב.
- יולי: עוד משהו להגיד פה. שהיה סרבול בכניסה של האנשים ללינקים, להיכנס ולהבין מה קורה ומה אני צריך לקבל הנחה. זה היה מאוד מורכב, מאוד מסורבל. אם אפשר את הנושא הזה.
- לירן: אפשר בצו המיסים ואני אבדוק מבחינת האתר אם יש משהו שאפשר לפשט לתושב, בשמחה.
- אהרון: כלל הדברים האלה גם יופיעו באתר של המועצה?
- לירן: כן.
- שגי: חייב.
- יולי: זה מה שדיברנו.
- יהונתן: ברגע שחותמים על זה, זה מפורסם מידית.
- לירן: מפורסם באתר, אבל זה בתוקף – 1.1.26 ואז יש לנו זמן לשבת עם בר ולראות אם יש משהו.
- יולי: יותר נגיש.
- יהונתן: חידוד, כל מה שאנחנו מדברים פה, מה שאמר לירן, מדובר על שנת 2026 ולא עכשיו. חברים, מי בעד? יש נוסח שצריך להגיד משהו או רק כדי לאשר את צו המיסים?
- ברוך: אתם לא מאשרים את הנוסח שצורף להזמנה?
- לירן: אישור צו המיסים.
- ברוך: זה הנוסח שכולל את התיקונים.
- יהונתן: בואו נראה.
- ניר: נאמר קודם, לגבי שאנחנו חייבים לאשר את הטייס האוטומטי.
- לירן: אתה לא חייב. גם אם לא תאשר זה יעלה.
- ניר: לא, השאלה אם אנחנו...
- יהונתן: ניר, רגע שנייה, בוא נראה. אתה יכול לדבר מה שאתה רוצה, יתחילו עשר דקות ואחר כך נצביע. כן?



לשכת ראש המועצה

- ניר: אני הייתי (לא נשמע) שנראה שאין חובה, החוקים יכולים לבוא ולדרוש כמו שהם מבקשים מי שרוצה להעלות את הארנונה, כן לבוא ולדרוש, לא לקבל את הטייס האוטומטי. סעיף 8 לחוק ההסדרים קובע (לא נשמע) משרד האוצר, רשאים על פי בקשת הרשות המקומית באישור וועדת הפנים ואיכות הסביבה למנוע ביצוע (לא נשמע) סוגי הנכסים. בסופו של דבר רשאית המועצה להגיש (לא נשמע) בקשה לשינוי חריג בתעריפי הארנונה הכללית. מה שזה אומר במילים אחרות, בין עם העלאה או להפחתה. היינו הך. מעבר לשיעור העדכון שנקבע בצירוף נימוקים ונתונים. ברגע שאנחנו נותנים את הנתונים לדבר, יותר מזה, חבר הכנסת משה ארבל שר הפנים, מה הוא עשה הפעם? הוא אמר שאף רשות לא יכולה לבוא ולהעלות מעבר לטייס האוטומטי.
- ניר: נכון. כי המטרה (לא נשמע) בשנים הקודמות.
- ניר: למעט רשויות שנמצאות בתהליכי התייעלות והבראה. אז השאלה פה למה אנחנו יכולים לבוא ולהגיד, במיוחד ששנת 2024 הייתה ברווח של כ- 200 אלף שקל, 300 אלף שקל?
- לירן: זה לא רווח, זה איזון.
- ניר: איזון, תקרא לזה איזון. השאלה פה למה אנחנו לא יכולים לבוא ולפנות למשרד הפנים שלא להעלות את הטייס האוטומטי. דרך אגב, כמה זה יוצא בכסף?
- לירן: מה, ה-1.6? בוא נגיד מ-22 מיליון?
- יהונתן: לא, הוא מדבר נגיד 51 שקל, אז כל אחוז זה חצי שקל, בערך 75 אגורות.
- לירן: אה.
- ניר: לא, כמה סך הכול.
- יהונתן: 75 אגורות למטר לבן אדם.
- ניר: כמה סך הכול יוצא.
- יהונתן: אני מסביר לך.
- לירן: בארנונה?
- ניר: זה ראיתי.
- יוסי: כמה זה מכניס לקופה.
- לירן: סדר גודל של נגיד 2 אחוז מ-20 מיליון זה 400 אלף, זה פחות מ-400



- אלף.
- יהונתן: 300 אלף שקל
- לירן: זה במאה אחוז.
- ניר: אנחנו נמצאים בתקופת מלחמה, בזמן ש...
- לירן: כולם מרוויחים כפול.
- (צוחקים).
- ניר: ההפך. זה (לא נשמע) שלכם מול המלחמה ובמיוחד עכשיו עם אירן, ואנשים יש להם קושי של פרנסה. אנשים דווקא בעת הזאת מבחינה מוסרית וערכית, דווקא עכשיו לבוא ולהעלות את הארנונה בעיניי זה נראה לי קצת לוקה בחסר. כן היינו צריכים לנסות לא להעלות את זה, במיוחד שמדובר פה יחסית בסכום לכאורה שהמועצה כן יכולה איכשהו למצוא בכל מיני סעיפים כאלה ואחרים שלא יהיה ב...
יוסי: פספסת את העיקר בהתחלה שבוטלו ההנחות. זאת אומרת שאתה בא ואומר: חזק תומך בחלש. החלש צריך ליהנות מההנחה המטיבית, ולא החזק שייחנה בצורה רוחבית.
ניר: כמה זה באחוזים?
יוסי: פער של 10 אחוז זה לא.
ניר: פער של 10 אחוז השאלה בכמות של אנשים שמבקשים פטור.
יוסי: מה זה משנה? אבל אלה האנשים שנזקקים.
ניר: הכול בסדר. זה לא חייב ש...
יוסי: מה זאת אומרת זה לא? אם אתה בא ואומר חמישים אחוז מתושבי קרני שומרון עכשיו נזקקים. אז חמישים אחוז יקבלו הנחה מקסימלית עד מאה אחוז לעומת חמישים אחוז נותרים שישלמו 1.6. כמה זה בחשבון פשוט? (לא נשמע) אנחנו גם נשמח שישלחו את זה בצורה יותר ברורה. אם עלה או לא עלה.
יוסי: זה משהו אחר.
לירן: מה עלה או לא עלה? לא הבנתי.
ניר: פעם הבאה שיהיה גם מכתב מגבה, מעלים בכמה אחוזים סך הכול. שנדע בכלל על מה מדובר. כשאמרו צו ארנונה, לא היה ברור בכלל אם זה היה או לא וכמה, הייתי צריך לעשות את החישובים לראות באמת כמה זה



לשכת ראש המועצה

עלה. אז להבא כן ראוי ש... שיישלחו דברים לפני כן שיהיה יותר ברור לפני שאנחנו מגיעים לכאן. בסופו של דבר בעיניי זה חוסר רגישות, חוסר מוסריות שדווקא עכשיו אנחנו עושים את זה שבאים ומעלים את הארנונה. במיוחד כשאותם אנשים שנמצאים במילואים, אותם חיילים, שצריכים להסתכל בצורה אחרת, שאנשים קורסים ועסקים מסביב שיש להם קושי מאוד גדול. האם נבחנו חלופות אחרות כדי לנסות לא להעלות את הארנונה, הייתה בדיקה כזאת?

- יהונתן: את מי אתה שואל?
- ניר: לא משנה, את הגזבר.
- לירן: אנחנו עובדים בכל המישורים.
- ניר: אנחנו פועלים לפי, רק תגיד לי אם סיימת רק, כי זה הזמן שלך. מבחינתך סיימת את השיח? את הדיון? יש לך עוד שש דקות לדבר על הנושא, סיימת?
- ניר: סיימתי.
- יהונתן: בסדר, אנחנו פועלים כמו בכל מדינת ישראל, טייס אוטומטי, דבר שעולה כמו שגם ברוך חייקין אמר לפני כן, זה צמוד לחוק וככה אנחנו פועלים.
- ניר: אבל לא...
- יהונתן: לא, סיימת. אני רק רוצה...
- ניר: לא, אני יכול ל..
- יהונתן: בסדר, אבל לא באמצע שאני מדבר. ואני רוצה פה להגיד גם תודה כי יוסי וכולנו ביחד ישבנו כדי לראות איך אנחנו מקלים על הציבור בנושא הזה ובאמת לקחנו כאן את כל חברי המועצה שנמצאים פה, כדי שבאמת, לא הכרת את זה אתה ניר, אבל כל חברי המליאה שיושבים פה, דנו באיך אפשר להקל על הציבור בנושא הזה והעלינו את ההנחה המקסימלית וצריך להודות ליוסי על זה.
- ניר: תודה רבה שהזמינו אותי לדיון הזה.
- יהונתן: מכאן אנחנו עוברים להצבעה, נבקש שנאשר את צו המיסים. יש איזה שהוא משהו שצריך?
- יאיר: אישור צו מיסים לשנת 2026.
- יוסי: אני רוצה משהו להגיד, ניר. תשמע, הרעיון הכי גדול בכל הסיפור,



לשכת ראש המועצה

שנתחיל למצוא כסף מבחוץ להביא לדחוף את התקציב השוטף שלנו. זה יבוא לידי ביטוי בעבודה השוטפת של המועצה. ולא דווקא לבוא ולהגיד: בואו, אתה יכול ככה ואתה יכול ככה. לא, אנחנו לא יכולים כי אתה מכיר את התקציב בעל פה למרות שהתנגדת לו.

ניר: להעלות ארנונה זה הכי קל.

יוסי: לא, יותר קשה.

ניר: תמיד יותר קל להעלות את הארנונה.

יוסי: יותר קשה ללכת להביא היום, אני לא יודע מה, מההתיישבות או משרד הביטחון מיליון וחצי שקל למיגוניות. זה יותר קשה מלכתוב את זה בשורה וחצי, בסדר? יותר קשה. אז בוא, נעשים פה מאמצים. לפחות אתה יודע מה? גם בתור באמת שותף לדרך, תכבד את המאמצים שעושים. ועושים מאמצים.

יהונתן: נכון.

יוסי: אז אם אתה אומר עליה של 1.6 טייס אוטומטי ואם היית טורח

כשהתחילה הישיבה, היית עסוק במשהו אחר, לא חשוב, וחייקין הסביר שאנחנו לא יכולים וזה גם אתה יודע מה, הוא אמר דבר...

ניר: פה כתוב אחרת.

יוסי: יש לך יועץ משפטי, אנחנו הולכים לפיו.

לירן: אני רוצה להגיד לך משהו, גם החוק אומר שמותר לבקש העלאה חריגה.

משה ארבל הוא לא חוק.

ניר: פה אי אפשר.

לירן: משה ארבל הוא לא החוק. הוא השר, כבודו במקומו מונח. הוא לא החוק.

ניר: בשנתיים האחרונות העלו ב- 15 אחוז.

(מדברים ביחד).

יוסי: אמר היועץ המשפטי: אתם לא צריכים לאשר את זה. זה עולה לבד. אז

בואו.

יהונתן: בבקשה, רוצים לאשר את צו המיסים לשנת 2026.

יוסי: איזונים, מה, זה לא בסדר.

יהונתן: מי בעד? מי נגד?



החלטה בדבר אישור צו מיסים 2026

בעד: 6

נגד: 1

נמנעים: 0

אושר ברוב קולות

יהונתן: תודה רבה חברים, סוגרים את הישיבה.

יאיר: השעה 20:50.

הסתיימה ב 20:50

חתימת מנכ"ל המועצה

חתימת ראש המועצה