

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

מכרז פומבי מס' 08\2026 :

**השכרת מבנים לשם הפעלת גני
תקשורת**

-קרני שומרון, אוגוסט 2026-

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

המועצה המקומית קרני שומרון (להלן: "המועצה") מתכבדת בזאת לבצע הליך פניה פומבי לקבלת הצעות להשכרת מבנים בבעלותה, לשם הפעלת גני תקשורת (להלן: "העבודות"), הכול כמפורט במסמכי המכרז. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר הבית של המועצה.

מפגש מציעים יתקיים ביום 11.6.26, בשעה 13:00, בחדר הישיבות של משרדי המועצה בקניון קרני שומרון, בכתובת שדרות רחבעם זאבי 1, קומה 2.
נוכחות במפגש אינה חובה ולא מהווה תנאי הכרחי להגשת הצעה במסגרת המכרז. יחד עם זאת, מומלץ לכל מציע לסייר במפגש המציעים בכל מבנה עליו מדובר להפעלה בטרם יגיש הצעתו ולא תישמע כל טענה מטעם המציע אודות מצב המבנה, הגישה לאתר תנאיו וסביבתו ותנאי העבודה והוא מוותר על כל טענה כאמור.

את חוברת המכרז ניתן יהיה לרכוש החל מיום 8.06.2026 לאחר השעה 13:00, באתר האינטרנט של המועצה, תמורת תשלום בסך של 1,500 ₪ (במילים: אלף וחמש מאות שקלים חדשים), אשר לא יוחזרו בכל מקרה. מובהר בזאת, כי רכישת מסמכי המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה.

לשאלות הבהרה ולפרטים, ניתן לפנות בכתב לגברת יעלה קונס בדוא"ל שכתובתו: yeela@kshomron.co.il וזאת עד ליום 15.06.2026, בשעה 14:00.

על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור, ענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה, וזאת על בסיס טבלה הערוכה במבנה שלהלן:

מס"ד	הפניה אל מסמכי המכרז			שאלה
	מסמך	סעיף	עמוד	
1				
2				

באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. המועצה תפרסם את השאלות ואת תשובות הבהרה באתר הבית של המועצה, ועל הפונים חלה האחריות להתעדכן באתר המועצה בשאלות ובתשובות, בכל הנוגע להבהרות שיינתנו ובכל הודעה אחרת שתפורסם בנוגע למכרז. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור – המועצה תהיה רשאית לדחות ו/או לא להשיב עליהן כלל. יובהר, כי לא יהיה מענה בעל-פה לשאלות, ובהתאם לכך, רק תשובות שיתקבלו בדוא"ל תחייבנה את המועצה.

את ההצעה, כמפורט במסמכי המכרז, בצירוף כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים על-ידי המציע, יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בלשכת המועצה בקרני שומרון, בכתובת שדרות רחבעם זאבי 1, קומה 2, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מס' 08\2026" עד ליום 23.06.2026 בשעה 14:00. הצעות שתוגשנה לאחר המועד או השעה הנקובים - לא יובאו כלל לדיון בפני וועדת המכרזים.
בנוסף להגשת כל מסמכי המכרז וההצעה כמפורט, יש לצרף כל החומר שהוגש סרוק בדיסק-און-קי.

הגשת הצעה מהווה אישור לכך שהמציע קיבל את כל המידע והנתונים הדרושים והבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, באם יזכה במכרז, את כל ההתחייבויות בהתאם לתנאי המכרז.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לבצע את כל או רק חלק מתכולת עבודות המכרז ו/או לפצל את העבודה בין מספר מציעים ו/או להוסיף עבודות, והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר אך מתייחסות לזכר ונקבה כאחד.

בכבוד רב,
יהונתן קוזניץ,
ראש המועצה

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

מסמכי המכרז כוללים:

1. **מסמך א':** הזמנה להציע הצעות.
2. **מסמך ב':** הוראות ותנאי המכרז.
נספח א': פרטים כלליים של המציע.
נספח ב': פירוט ניסיון וממליצים.
נספח ג': נוסח ערבות בנקאית.
נספח ד': תצהיר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום.
נספח ה': הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה.
נספח ו': הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות.
נספח ז': תצהיר לעניין מניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים.
נספח ח': נוסח המלצה סטנדרטי ;
נספח ט': תצהיר בדבר העדר תיאום ;
נספח י': תצהיר רו"ח בדבר מחזור הכנסות שנתי ;
3. **מסמך ג':** הצעת המציע ;
4. **מסמך ד':** הסכם ;
נספח א' : נסח רשם המקרקעין ביחס למושכר ;
נספח ב' : פרוטוקול מסירת המושכר ;
נספח ג' : אישור קיום ביטוח למושכר ;
נספח ד' : נוסח ערבות ביצוע ;
נספח ה' : הצהרה בדבר ניגוד עניינים.

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז בין שהם מצורפים לבין שאינם מצורפים. המסמכים הינם רכוש המועצה וחל איסור מוחלט לעשות בהם שימוש אחר פרט להשתתפות במכרז.

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

אישור קבלת מסמכי המכרז

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם:

שם רוכש/ת חוברת המכרז: _____

כתובת פיסית של הרוכש/ת: _____

תאריך רכישת המכרז: ____/____/____ שעה: _____

שם מלא ומס' ת.ז. של מקבל המכרז: _____ מס' ת.ז. _____

פרטי איש הקשר מטעם המציע לעניין המכרז:

שם: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____-

טלפון נייד: _____-

כתובת אימייל: _____@_____

מספר פקס: _____-

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: _____

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: _____-

כתובת אימייל: _____@_____

חתימה: _____

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

הוראות ותנאי המכרז

מהות המכרז

1. המועצה המקומית קרני שומרון (להלן: "המועצה") מתכבדת בזאת לבצע הליך פניה פומבי לקבלת הצעות **להשכרת מבנים שבבעלותה לשם הפעלת גני תקשורת – גני ילדים לבעלי צרכים מיוחדים** (להלן: "גן תקשורת"), הכול כמפורט במסמכי המכרז.

המכרז מיועד להפעלת שני גני תקשורת לילדים על רצף האוטיזם בתחום הרשות, בהתאם להוראות משרד החינוך, חוזרי מנכ"ל, נהלי בטיחות וכל דין.

גן תקשורת מס' 1 – שכונת נווה מנחם:

גן התקשורת פועל כיום במבנה קיים בשכונת נווה מנחם, קרני שומרון. המפעיל הזוכה יתחייב לבצע על חשבונו ובאחריותו הבלעדית את הפעולות הבאות:

- א. ביצוע התאמות ושיפוצים נדרשים במבנה הקיים לצורך הפעלת גן תקשורת בהתאם לדרישות משרד החינוך והרשויות המוסמכות לרבות הנגשה כנדרש.
- ב. הקמה והכשרה של חדרי טיפול בהתאם לתקן ולצרכים המקצועיים של הגן.
- ג. אספקת ציוד פדגוגי, טיפולי, פרא-רפואי, טכנולוגי ומשרדי כנדרש להפעלת הגן.
- ד. גיוס, העסקה וניהול כלל כוח האדם הנדרש להפעלת הגן, בהתאם להנחיות משרד החינוך והוראות הדין.
- ה. נשיאה בכל העלויות הכרוכות בהפעלת הגן ובתחזוקתו השוטפת.

יובהר כי בכוונת הרשות להעביר בעתיד את הגן למבנה קבע חדש בשכונת נווה מנחם. עם מעבר הגן למבנה החדש, מתחייב המפעיל להעביר על חשבונו את כלל הציוד, הריהוט, האבזור והאמצעים שנרכשו לצורך הפעלת הגן, ולהבטיח רציפות מלאה של הצוותים והשירותים החינוכיים והטיפוליים, ללא פגיעה בתפקוד הגן או באיכות השירות הניתן לילדים.

גן תקשורת מס' 2 – שכונת קרני שומרון:

גן התקשורת יופעל במבנה קרוואן המיועד לכך בשכונת קרני שומרון. המפעיל הזוכה יתחייב לבצע על חשבונו ובאחריותו הבלעדית את ההשקעה הראשונית הנדרשת להפעלת הגן, לרבות:

- א. ביצוע עבודות שיפוץ, התאמה והנגשה של מבנה הקרוואן בהתאם לייעודו כגן חינוך מיוחד.
- ב. רכישת ריהוט, אבזור וציוד הנדרשים להפעלת הגן.
- ג. הצטיידות בציוד פדגוגי, טיפולי, פרא-רפואי, טכנולוגי ומחשוב.
- ד. הכשרת חדרי טיפול וסביבות למידה בהתאם לדרישות המקצועיות.
- ה. גיוס, העסקה וניהול של כלל אנשי הצוות החינוכי, הטיפולי והמנהלי הנדרשים.
- ו. כלל ההתאמות, האבזור והציוד יבוצעו בהתאם להוראות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך, הנחיות הבטיחות, תקני הנגישות, התקן המאושר להפעלת מוסדות חינוך מיוחד וכל הוראת דין רלוונטית אחרת.

יובהר כי בכוונת הרשות להעביר בעתיד את הגן למבנה קבע חדש בשכונת נווה מנחם. עם מעבר הגן למבנה החדש, מתחייב המפעיל להעביר על חשבונו את כלל הציוד, הריהוט, האבזור והאמצעים שנרכשו לצורך הפעלת הגן, ולהבטיח רציפות מלאה של הצוותים והשירותים החינוכיים והטיפוליים, ללא פגיעה בתפקוד הגן או באיכות השירות הניתן לילדים.

מובהר כי על המציע האחריות לוודא על חשבונו כי הנכסים וכיתות הלימוד נגישים (אקוסטיית, שמיעה, ראייה וכדומה) בכל עת. **בהגשת הצעתו במכרז המציע מתחייב להנגיש על חשבונו כל גן בצורה פרטנית עבור כל ילד הלומד בו ונמצא עם לקות וזאת ע"פ דו"ח יועץ אקוסטי שמגיע לגן ומבצע בדיקה למבנה.**

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

המועד האחרון לסיום ביצוע השיפוצים הנדרשים והכשרת שני הנכסים הינו עד לתאריך 20.08.2026.
ככל שהזוכה לא יעמוד במועד הנ"ל תהא רשאית המועצה לבטל את החוזה ולחלופין ישלם הזוכה למועצה 2,000 ₪ לכל יום איחור.

בנוסף, המפעיל יישא באחריות מלאה להבטחת רציפות חינוכית, טיפולית ותפעולית של שני הגנים לאורך כל תקופת ההתקשרות.
המועצה תהא רשאית להוסיף גני תקשורת למפעיל בתנאים לפי מכרז זה והמפעיל מתחייב לקבלם לפי תנאי מכרז.
המועצה לא תישא בכל תשלום או תמורה לטובת המפעיל עבור השירותים נשוא המכרז.
גני התקשורת יופעלו על פי הנחיות המועצה בכל הקשור לנהלי ניהול גני חינוך מיוחד של רשויות מקומיות, על פי דרישות משרד החינוך ועל פי כל מסמכי מכרז זה.

תקופת ההתקשרות

2.

- א. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים, החל ממועד חתימת ההסכם על-ידי מורשיי החתימה של המועצה (להלן - "תקופת ההסכם").
- ב. למועצה, ולה בלבד, שמורה האפשרות להאריך את תקופת ההתקשרות, ב- 4 תקופות נוספות, בנות 12 חודשים, כולם או חלקם, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי (סך תקופת ההתקשרות המרבית - 60 חודשים) (להלן - "תקופות הארכה"), ובלבד שמסרה על כך הודעה בכתב למפעיל 60 ימים לפני תום תקופת ההסכם ו/או תום תקופת הארכה, כולה או חלקה, על-פי העניין.
- ג. האריכה המועצה את תקופת ההסכם ו/או את תקופות הארכה, יחולו יתר תנאי מסמכי המכרז על תקופת הארכה בשינויים המחויבים.

תנאי סף

3. רשאים להשתתף במכרז מציעים, העומדים בכל תנאי הסף כדלהלן:

- א. עמותה או תאגיד ללא כוונת רווח (מלכ"ר) או חברה לתועלת הציבור או חברה רשומה אשר מטרתיה המאושרות תואמות את תכלית השימוש בנכס המועצה המוצע להשכרה.
- ב. בעל אישור ניהול תקין לשנת 2025 (לעמותה).
- ג. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בהפעלת גני ילדים לחינוך מיוחד ובדגש על גני תקשורת, של לפחות 3 שנים אחרונות (2023, 2024, 2025) ברשויות מקומיות. על המציע למלא את נספח ב' ולצרף לפחות שלוש המלצות מרשויות מקומיות שונות, בנוסח המצ"ב כנספח ח'. מובהר בזאת כי המציע רשאי לצרף המלצות נוספות מרשויות מקומיות.
- ד. מחזור הכנסות של 2,000,000 ₪ לפחות לכל אחת משנות הכספים 2023, 2024, 2025 (יש לצרף תצהיר מאת רו"ח - נספח י' למסמך ב').
- ה. המציע בעל אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.
- ו. המציע בעל רישיונות תקפים עפ"י דין, לפיהן רשאי המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה. מציע אשר לא יעמוד באחד או יותר מהתנאים המפורטים לעיל הצעתו תיפסל.

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

ערבות המכרז

.4

א. להבטחת קיום ההצעה וחתימה על הסכם עם המועצה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית לטובת המועצה, בנוסח המפורט **בנספח ג' למסמך ב'** למסמכי המכרז. הערבות תהיה של בנק ישראלי, חתומה ע"י מורשי החתימה כדין של הבנק, על סך של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים ₪).

ב. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 30.09.2026.

ג. המועצה תהא רשאית לדרוש מן המציעים, בהודעה בכתב, להאריך את תוקף הערבות לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המציע-הזוכה. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת המועצה, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי המועצה בגין ובקשר לכך. על המציעים לעקוב אחר הודעות המועצה ועדכונים בקשר לתנאי הערבות באתר המועצה (בנסיבות של דחיית מועדי הגשה וכן הלאה).

ד. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של מציע שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכול על-פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים למועצה על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

ה. מציע אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו.

ו. מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, להבטחת מילוי התחייבויותיו, על סך של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ₪), כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף להסכם **במסמך ד', נספח ג'** (להלן: "**ערבות הביצוע**") ובתוקף למשך 60 חודשים. ערבות הביצוע תוארך על-ידי הזוכה מפעם לפעם, כך שבכל מקרה ערבות הביצוע תהא בתוקף עד 3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות, והעמדת ערבות ביצוע בהתאם לתנאי המועצה תהווה תנאי להמשך ביצוע התשלומים המגיעים ו/או שיגיעו למפעיל.

מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה

5. על המציע לצרף למסמכי המכרז, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז, את המסמכים הבאים:

א. הצעת המציע כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של המציע.
ב. אם המציע הוא תאגיד (ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן), עליו לצרף את המסמכים הבאים:

1. צילום תעודת ההתאגדות של התאגיד ברשם החברות.
2. אישור עו"ד התאגיד על כך כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה ע"פ תנאי מכרז זה, וכי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי התאגיד.
3. שמות מנהלי התאגיד ושמות בעלי המניות.
4. אישור מורשי חתימה – אישור עו"ד לשמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.
5. כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

- ג. אם המציע הינו שותפות (ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן), עליו לצרף את המסמכים הבאים:
1. תעודה מאושרת של רישום השותפות אצל רשם השותפויות,
 2. חוזה השותפות,
 3. אישור עו"ד/רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה והשתתפות במכרז.
- ד. אם המציע הוא עוסק מורשה עליו לצרף תעודת עוסק מורשה מרשות המס הרלוונטית.
- ה. תצהיר רו"ח בדבר מחזור כספי בהיקף שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ בגין כל אחת משנות הכספים 2023, 2024, 2025 – **נספח י'** למסמך ב'.
- ו. אסמכתאות בדבר ניסיון המציע והיקף עבודתו ברשויות מקומיות בישראל (יש לצרף **המלצות בנוסח סטנדרטי במסמך ב', נספח ח'** החתומות על-ידי גורם בכיר, מנכ"ל/גזבר/מהנדס/מנהל התחום המקצועי ברשות המקומית).
- ז. על המציע להמציא את רשימת העובדים המיועדים לעבוד בגן תקשורת בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ב'** ולפרט את כל הנדרש בנספח ב' וכן לצרף המלצות ככל שישנן על כל עובד מיועד כאמור.
- ח. אישורי ניהול פנקסי חשבונות ומיסוי כדין.
- ט. ערבות בנקאית לצורך השתתפות במכרז, כמפורט להלן. **הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית לא תידון כלל.**
- י. שאלות ההבהרה שנשאלו על ידי כל המציעים במכרז ותשובת המועצה כאשר הם חתומים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד; פרוטוקול מפגש מציעים.
- יא. אישור עו"ד של המציע בדבר העדר הרשעות של המציע ומנהליו בעבירות העלולות להשפיע על עמידתם בתנאי ההתקשרות נשוא מכרז זה, כגון: עברות מרמה, זיוף, גניבה וכו'.
- יב. העתק פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של המציע.
- יג. תצהירים חתומים ומאומתים ע"י עו"ד(העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, העדר קירבה לעובד או נבחר ציבור, העדר הרשעות פליליות, מניעת העסקת עברייני מין).
- יד. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז על-שם המציע.
- טו. כל מסמך וטופס אחר המוגדר במסמכי המכרז.
6. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף, כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. המועצה תהא רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.
- הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת מכרזים.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף שפורטו לעיל.

הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

7. מומלץ למציע לסייר במפגש המציעים בכל מבנה בו יופעל גן התקשורת לפני הגשת הצעתו, להכיר היטב את דרכי הגישה לאתר, את תנאיו של האתר, את סביבתו וכן את תנאי העבודה. כן על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בורים את כל מסמכי המכרז/החוזה. ולא תישמע כל טענה מטעם המציע אודות מצב המבנה, הגישה לאתר תנאיו וסביבתו ותנאי העבודה והוא מוותר על כל טענה כאמור.

הצהרות המציע

8. א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים ציוד ברמה גבוהה, ומלוא היכולות המקצועיות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז.

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

ב. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

9.

א. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז.

ב. המועצה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, ולפסול את הצעת המציע על הסף, על-פי שיקול דעתה המלא.

הבהרת מסמכי המכרז/החוזה

10.

- א. עד ליום 15.06.2026 יודיע המציע במכתב במייל לגברת יעלה קונס בכתובת : yeela@kshomron.co.il על כל סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז ו/או הנוגע לעבודות נשוא המכרז.
- ב. מסר המציע הודעה בכתב כאמור לעיל, תמסור המועצה תשובות בכתב, אשר יתפרסמו באתר האינטרנט של המועצה. על המשתתפים חלה האחריות לעקוב ולהתעדכן בשאלות ובהבהרות שהתפרסמו במסגרת המכרז באתר האינטרנט של המועצה.
- ג. המציע יצרף את ההודעה ואת התשובות, כאמור, להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.
- ד. המציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו, אלא אם התשובות נתנו לו בכתב, כאמור בסעיף זה והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

מסמכי המכרז/החוזה - רכוש המועצה

11. מסמכי המכרז/החוזה הינם רכוש של המועצה וקנינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות למועצה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם למועצה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות - וזאת בין אם הגיש הצעה למועצה ובין אם לאו.

הוראות שונות

12.

- א. למועצה הזכות על פי שיקול דעתה הבלעדי להוציא לפועל רק חלק מהעבודות או לחלקם בין מציעים שונים כראות עיניה. גם במקרה בו פוצלו העבודות בין מספר מציעים או שהמועצה החליטה לבצע רק חלק מהעבודות, הצעת המחיר שניתנה על ידי המציע תחייב את המציע לכל דבר וענין לגבי אותו חלק שעליו לבצע כאמור, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי או תשלום כלשהו בגין העובדה שהעבודות פוצלו בין מספר מציעים או שהוטל עליו לספק רק חלק מהעבודות.
- ב. בעת הדיון בהצעות, זכאית המועצה להתחשב בכושרו של המציע לביצוע העבודה או ביכולתו לעמוד בתנאי המכרז, כפי שהדבר נובע מביצוע עבודות בעבר על ידי המציע עבור המועצה ו/או בעבור אחרים וכן להתחשב בוותק ובניסיונו במתן שירותים דומים.
- ג. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו. המציע יהיה חייב למסור למועצה ו/או למומחים מטעמה את כל ההסברים, הנתונים כאמור לעיל, ובמקרה של סירוב, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי שיקול דעתה, עד כדי פסילת ההצעה.
- ד. המועצה רשאית לדחות הצעה של מציעים אשר ביצעו בעבר עבודה בשל חוסר שביעות רצון של המועצה או רשות מקומית אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו של המציע ו/או מי מטעמו אינם מספקים לפי שיקול דעתה

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

ביטוחי המציע

13.

- א. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המועצה לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או הביטוחים הנדרשים").
- ב. המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות לעניין ביטוחים בתנאים המפורטים בהסכם המצורף למסמכי המכרז (להלן: "אישור ביטוחי המפעיל").
- ג. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את הוראות הביטוח המפורטות באישור ביטוחי המפעיל, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן, והוא מצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל.
- ד. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז, ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את אישור עריכת הביטוחים חתום על ידי המבטח כדין (נוסח מקורי), ולדרישת המזמין בכתב גם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- ה. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- ו. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אי המצאת אישור ביטוחי המפעיל חתום כדין על ידי מבטחי המציע (נוסח מקורי) מהווה הפרת תנאי המכרז, והמזמין יהיה רשאי, בין היתר, למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישור החתום.

הזוכה במכרז

14.

- א. המועצה תודיע לזוכה על הזכייה במכרז (להלן: "הזוכה"), ותזמין את הזוכה למשרדי המועצה לקחת עותק של החוזה כשהוא חתום על ידי המועצה.
- ב. על הזוכה לפעול בהתאם להוראות החלות עליו במכרז לרבות המצאת העתקים מפוליסות ביטוח וערבות בנקאית (ביצוע).
- ג. לא ימלא הזוכה אחר ההוראות החלות עליו, כולן או חלקן, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות המכרז המצורפת להצעת המציע, כאמור לעיל. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרות ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- ד. למען הסר ספק מודגש בזה, כי יראו בחתימת הזוכה על מסמכי המכרז במסגרת ההצעה שהגיש, כחתימה סופית ומחייבת ללא צורך בחתימה נוספת של הזוכה על מסמכי המכרז, ויראו את החוזה כמשתכלל עם קבלת ההודעה על הזכייה.
- ה. מובהר בזה, כי ערבות המכרז תוחזר לזוכה כנגד המצאת ערבות הביצוע.
- ו. לא המציא הזוכה אישור על ביטוחים ו/או לא המציא ערבות ביצוע ו/או לא המציא כל מסמך אחר אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את הזכייה של המציע במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן ולמסור את ביצוע העבודות למציע הבא בתור שדורג ע"י ועדת המכרזים (כשיר שני או שלישי) או לפרסם מכרז חדש, הכול בכפוף לדין. המועצה תהיה רשאית בכל מקרה של עיכוב בהמצאת המסמכים (ביטוחים וערבויות) בין שביטלה החוזה ובין שלא, לחלט את הערבות שבידה כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק.
- ז. רק לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע המועצה במייל ליתר המשתתפים, על אי זכיייתם במכרז, וכן תצרף להודעתה זו את הערבויות הבנקאיות, אשר הומצאו על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

בחירת ההצעה הזוכה

15. על המציע להגיש הצעה כספית להשכרת המבנה לשם הפעלת הגן על גבי מסמך ג' למסמכי המכרז. על המציע לנקוב בדמי שכירות חודשיים **שלא יפחתו** מ-500 ₪ לפני מע"מ לכל חודש בגין כל מבנה (כלומר - ניתן להציע דמי שכירות חודשיים של 500 ₪ לפני מע"מ או יותר, אך לא ניתן לנקוב בדמי שכירות נמוכים יותר).

16. הפרמטרים לבחירת ההצעה הינם כדלקמן:

ניקוד	אמת המידה
35 נק'	משך <u>ניסיון המציע</u> מעבר לשלוש שנים אחרונות בהפעלת גני ילדים לחינוך מיוחד בדגש על גן תקשורת *בגין כל שנה מעבר ל- 3 שנות ניסיון יוענקו 5 נק' עד 35 נק' (לבעלי ותק של 10 שנים ומעלה יוענקו מרב הנקודות)
40 נק'	התרשמות ועדת המכרזים <u>מהצוות המקצועי</u> המיועד להפעלת גן התקשורת – עד 15 נק' התרשמות ועדת המכרזים מתכנית שנתית/שיטות להפעלת המעון שיתבקש המציע להציג – עד 15 נק' התרשמות מהמלצות בראיון טלפוני של אנשי קשר- עד 10 נק'
25 נק'	הצעה כספית של המציע (ההצעה הגבוהה ביותר תנוקד ב- 25 נק' וההצעות הבאות ינוקדו באופן יחסי)

המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו. המציע יהיה חייב למסור למועצה ו/או למומחים/יועצים מטעמה את כל ההסברים והניתוחים כאמור לעיל, ובמקרה של סירוב, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי שיקול דעתה, עד כדי פסילת ההצעה.

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

א י ש ו ר

16. חתימת המציע להלן מהווה אישור והצהרה להסכמתו לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל.

אם המצהיר הינו תאגיד (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד
			הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
			הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

נספח א'
פרטים כלליים של המציע

מס"ד	נושא	מענה המציע (ניתן לצרף נספח מענה מפורט)
1	שם המציע	
2	כתובת	
3	טלפונים	
4	שמות בעלי השליטה בחברה	
5	שם איש קשר למכרז	
6	טלפון איש קשר למכרז	
7	כתובת דוא"ל איש קשר למכרז	
8	מספר פקס לתקשורת למכרז	
9	כתובת אתר האינטרנט של המציע	
10	שנת יסוד	
11	שמות מנהלים בכירים	
12	בעלי המניות	
13	חברות אחיות	
14	חברות בנות	
15	שנת יסוד החברה	
16	מספר שנות עבודה במגזר המוניציפאלי/ציבורי	
18	הערות	
19	סה"כ העובדים השכירים אצל המציע	
20	מספר לקוחות מוסדיים המקבלים שרות באופן קבוע מהמציע	

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

נספח ב' - פירוט ניסיון המציע והמלצות

אני הח"מ, מורשה חתימה מטעם המציע _____ מצהיר בזאת כדלקמן:

המציע עומד בתנאי הסף שנקבע בסעיף 3 לתנאי המכרז ואני מצרף לפחות שלוש המלצות מרשויות מקומיות שונות.

יש לצרף המלצות אוטנטיות חתומות או מאושרות על ידי גורם בכיר ברשות המקומית: מנכ"ל, גזבר, הגורם המקצועי הממונה, אשר הייתה לו נגיעה ישירה לקבלת השירות.

להלן פירוט ניסיון המציע בטבלה זו:

פרטים בדבר אנשי קשר יש לציין שם, כתובת ומס' טלפון	שנות מתן השירות יש לציין משנה ועד שנה	פרטים בדבר השירותים או מהות השירות שניתן על-ידי המפעיל המוצע	הרשות/מסגרת קהילתית

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

נספח ב' - המשך

הננו מצרפים בזאת המלצה של הרשויות המקומיות הבאות המעידות על ניסיון קודם ומוכח בהפעלה של גן תקשורת במאפיינים הדומים למכרז זה:

- .1
- .2
- .3

תפקיד

שם

חותמת

חתימה

תאריך

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

נספח ב' - המשך

פרטי הצוות המוצע

הנני מצהיר בזאת כי הצוות המוצע בנספח זה עומד בתנאי שנקבע בסעי' 5 לתנאי המכרז.

יש לפרט את ניסיונם וכישוריהם של הצוות המקצועי העומד לרשות המציע בעבודה בגן תקשורת.

שם איש הצוות המוצע	כישורים	שנות ניסיון	השכלה	המלצות

הצהרת המציע:

תאריך _____ המציע _____ נציג/ה המציע _____ חתימה _____
 טלפון/ים _____ פקס _____ עוסק מורשה _____ כתובת _____ מיקוד _____

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

נספח ג'
נוסח ערבות בנקאית (ערבות מכרז)

בנק _____
לכבוד
מועצה מקומית קרני שומרון

הנדון: מכרז פומבי מס' 08\26 להשכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

במועצה מקומית קרני שומרון

כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן - **המבקש**), בקשר עם מכרז מס' 08\2026 ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפי המועצה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום שהוא עד לסך כולל של **5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים ₪) בלבד**, (להלן - **סכום הערבות**).
2. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות באופן מיידי עם הגעת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזבר המועצה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
4. **תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום 30.09.2026** אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה, עד המועד הנ"ל. לאחר תאריך זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.
5. ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של המועצה או מי מטעמה.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
בנק _____
סניף _____
כתובת _____
תאריך _____

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

נספח ד' - תצהיר לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר _____ שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "החברה"), אני מכהן כ _____ בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות מפעיל כוח אדם, מפעיל משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
6. בתצהיר זה:
 - 6.1 עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.
 - 6.2 מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
 - 6.2.1 הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו מפעיל כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
 - 6.2.2 שוהה בישראל כדין.
 - 6.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
 - 6.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

אם המצהיר הינו תאגיד (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי המצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.			

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
		הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתיו כאמור חתם בפני על תצהיר זה.	

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

נספח ה'

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית קרני שומרון הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אם המצהיר הינו תאגיד (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחותמת של תאריך המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה טעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.		

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
<hr/>			
הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור חתם בפני על תצהיר זה.			

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

נספח ו'

הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- 1.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- 1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי המפעיל ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.
- 1.5. במידה ויחול שינוי במחזיקים מ על 50% ממניות התאגיד – נודיע מיידית למועצה בכתב.

2. צרופות

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חתימה וחתימת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחתימת של המציע/חבר במציע
-------------------	-------	---------------------------------------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

אם המצהיר הינו תאגיד (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחותמת המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
---------------------------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

נספח ז'

לכבוד
מועצה מקומית קרני שומרון

הנדון : תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001

כתב התחייבות

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

מנהל המציע _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1.1. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי

בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת

העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א -2001. אני מתחייב בשם

_____ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו

בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר

באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור

העתק האישור הנ"ל.

1.2. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת

ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א -2001 כתנאי

מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק

האישור הנ"ל.

1.3. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור

הנ"ל אחת לשנה.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפני מר

_____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם

_____ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

נספח ח'

תאריך _____

לכבוד
מועצה מקומית קרני שומרון

ג.א.נ.,

הנדון: המלצה בעניין מפעיל

עובד/עבד בשירות _____ מיום _____ ועד יום _____

המפעיל _____ עבד/עובד בשירותנו בעבודות:

הערכה מילולית לעבודת המפעיל (רמת השירות, הזמינות, המקצועיות, ציוד מתאים, אמינות, דיוק, האם ישנן תלונות, וכו'):

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקיד: _____ (שם מלא חתימה וחותמת)
טלפון ליצירת קשר: _____
שם הגוף הממליץ: רשות מקומית _____

*** יש לצרף לפחות 3 המלצות, כאמור, מ- 3 רשויות מקומיות שונות**

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

נספח ט'

תצהיר בדבר אי תאום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המציע"), למכרז השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. המציע הגיש הצעתו באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
7. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

חתימת המצהיר

שם המצהיר ותפקידו

תאריך

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה + חותמת

שם מלא

תאריך

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

נספח י'

תצהיר רו"ח בדבר מחזור הכנסות שנתי (2023)

שם מפעיל:	מס' המפעיל
לבקשתכם ובהסתמך על ספרי החשבון של :	
(שם המפעיל)	
אנו	רו"ח יועץ מס (סמן בשדה המתאים)

בדקנו את מחזור ההכנסות **בשנת** 2023 של המפעיל המצוין לעיל עבור :

והננו לאשר בזאת כי :

לתקופה שהתחילה ריוח :	1.1.2023	והסתיימה ביום :	31.12.23
--------------------------	----------	-----------------	----------

עולה כי מחזור הכנסות מהעבודות לשנה היה בסך : ₪ כולל מע"מ.

תאריך	שם המשרד הרו"ח / עו"ד	שם החותם (רו"ח/עו"ד)	חתימה וחותמת

כתובת	טלפון	נייד

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

תצהיר רו"ח בדבר מחזור הכנסות שנתי (שנת 2024)

שם מפעיל:	מס' המפעיל
לבקשתכם ובהסתמך על ספרי החשבון של :	
(שם המפעיל)	
אנו	רו"ח יועץ מס (סמן בשדה המתאים)

בדקנו את מחזור ההכנסות **בשנת 2024** של המפעיל המצוין לעיל עבור :

והננו לאשר בזאת כי :

לתקופה שהתחילה ריוח :	1.1.2024	והסתיימה ביום :	31.12.2024
--------------------------	----------	-----------------	------------

עולה כי מחזור הכנסות
מהעבודות לשנה היה בסך :

₪ כולל מע"מ.

תאריך	שם המשרד הרו"ח / עו"ד	שם החותם (רו"ח/עו"ד)	חתימה וחותמת

כתובת	טלפון	נייד

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

מסמך ג'

הצעת המציע

לכבוד
מועצה מקומית קרני שומרון

הנדון: מכרז מס' 08\2026 השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

אני הח"מ _____ מגיש בזאת את הצעתי להשכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת במסגרת מכרז מס' 08\2026.

1. אני מצהיר כי קראתי את מכתב ההזמנה ואת ההסכם לרבות נספחיהם המצ"ב, הבנתי את כל תנאיהם והוראותיהם ואני מסכים להם ללא כל תנאי.
2. אני מצהיר ומאשר כי בדקתי את המבנה נשוא מכרז זה, מצבו הפיזי והתאמתו להפעלת גן תקשורת ובחתימתי על הצעה זו אני מאשר כי אין ולא תהיינה לי כל טענות מכל סוג שהוא בעניינים אלו.
3. אני מצהיר בזאת כי:

- א. הנני בעל הידע, הניסיון, המומחיות הדרושים לבצוע העבודות נשוא המכרז/החווה.
- ב. ברשותי כל הציוד וכוח-האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי המכרז.
- ג. הנני מסוגל ובעל יכולת, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
- ד. אני מצהיר כי ההצעה מוגשת ללא קשר/ תיאום עם משתתפים אחרים.
- ה. הנני בעל ניסיון מוכח ב-3 השנים האחרונות עובר להגשת ההצעה במכרז, ברשויות מקומיות בבצוע העבודות מושא מכרז זה.
- ו. הנני עומד בכל יתר תנאי הסף והתנאים של המכרז.
- ז. הנני מצהיר בזאת כי לעניין מכרז זה לא אעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית ו/או עובדים שלהם הרשעות בעבירות שיש עמן קלון זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש ובהתאם להתניותיה.

4. אם הצעתי תתקבל הנני מתחייב כדלקמן:

- 4.1 להפעיל את גני התקשורת בהתאם לתנאיו והוראותיו של מכרז מס' 08\2026, ההסכם והנספחים המצורפים להם.
- 4.2 לחתום אצלכם על ההסכם המצ"ב לא יאוחר משבעה ימים - מהתאריך בו תודיעו לי כי הצעתי התקבלה על ידכם ולהמציא לכם את כל המסמכים הנדרשים לפי ההסכם ובמועדים הנקובים בהסכם.
5. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע במועד את הפעולות המנויות בסעיף 4 לעיל, כולן או מקצתן במועד, המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות, שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
6. אני מצרף להצעתי ערבות בנקאית כאמור בתנאי המכרז להבטחת הצעתי.
7. תוקף הצעתי הינה עד 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. באם הצעתי לא תתקבל ידוע לי כי הערבות הבנקאית תוחזר אלי. כמו כן ידוע לי ואני מסכים כי אם הצעתי תתקבל ולא אחתום או אם אסרב לחתום על החווה ו/או לא אמציא את כל המסמכים הנדרשים והכל תוך המועד שנקב לעיל ו/או בתנאי המכרז הערבות לא תוחזר לי ותחולט על ידי המועצה וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שתקבל המועצה בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

8. אני מתחייב לבטח בחברת ביטוח על חשבוני לטובתי ולטובת המועצה, למשך כל תקופת ההסכם, בפני הסיכונים בהתאם להוראות המכרז וההסכם.
9. מובהר בזאת כי איני רשאי לקיים פעילות כלשהי במבנה בטרם אמסור למועצה עותק מפוליסות הביטוח וערבות על פי הוראות המכרז ונספחיו.
10. ידוע לי כי הפרמטרים לבחירת ההצעה הינם כאמור בסעי' 15 לתנאי המכרז ולא תהיה לי כל טענה בדבר בחירת הזוכה על פי הפרמטרים האמורים.
11. הנני מתחייב להתחיל בבצוע הקמת והפעלת גן התקשורת, בתאריך שיידרש ממני ושינתן לי על ידי המועצה.
12. ידוע לנו כי כל שינוי באופן הפעילות יוכל להיעשות באישור מראש ובכתב של מנהל מחלקת החינוך של המועצה.
13. תמורת קבלת זכות השכירות, הכל בהתאם להסכם ונספחיו, הננו מציעים לשלם למועצה כדלקמן:
- תשלום חודשי בשיעור של _____ ש"ח בגין כל מבנה.**
- ובתנאי שהסכום לא יפחת מ- 500 ₪ לפני מע"מ שכירות לחודש.**
14. הצעתי זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

חתימה

חותמת

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

הסכם שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם בקרני שומרון ביום _____ בחודש _____, שנת _____

בין: מועצה מקומית קרני שומרון

(להלן: המועצה/המשכיר)

מצד אחד;

ל בין: _____, ת.ז. _____
מר' _____

ע"י עוה"ד _____
מר' _____
טל': _____; פקס: _____
(להלן: השוכר או המפעיל);

מצד שני;

הואיל והמועצה הינה בעל בעלת הזכויות במקרקעין נשוא הסכם זה;

כגוש 4040 חלקה 373 שכתובתם רח' חרוב 1 במועצה המקומית קרני שומרון, בהתאם לנסח מרשם המקרקעין המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה (להלן: "המושכר" או "הדירה");

והואיל והמועצה מצהירה כי המושכר בעל היתר בניה כדין ואין מניעה חוקית לעשות בו שימוש;

והואיל והמועצה ערכה הליך מכרז פומבי מס' 08\2026 לשם השכרת מבנה לצורך הפעלת גן תקשורת, במסגרתו נבחרה הצעת השוכר כהצעה הזוכה;

והואיל וברצון המועצה להשכיר את המושכר לשוכר בשכירות בלתי מוגנת, וברצון השוכר לשכור את המושכר מהמועצה בשכירות בלתי מוגנת לתקופה, לזמן ובתנאים, המפורטים בהסכם זה להלן;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיים, הכל בהתאם וכמפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

1.2. כותרות הסעיפים הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לצורך כל פרשנות שהיא.

נספחי ההסכם :

נספח א' - בוטל ;

נספח ב' - פרוטוקול מסירת המושכר ;

נספח ג' - נוסח ערבות ביצוע ;

נספח ד' - הצהרה בדבר ניגוד עניינים.

נספח ה - מסמכי המכרז.

2. מטרת השכירות

2.1. לשוכר יהיה מותר לעשות שימוש במושכר על פי הוראות המכרז ואך ורק לצורך הקמת, הפעלת, אחזקת וניהול גן ילדים המיועד לילדי גן תקשורת (להלן: "גן תקשורת"), לרבות ומבלי למעט מכלליות האמור, פעולות ניהול, שיווק ופרסום בקשר עם גן התקשורת, והכול לפי שיקול דעתו הבלעדי של השוכר.

2.2. החוזה מיועד להפעלת שני גני תקשורת לילדים על רצף האוטזיס בתחום הרשות, בהתאם להוראות משרד החינוך, חוזרי מנכ"ל, נהלי בטיחות וכל דין.

גן תקשורת מס' 1 - שכונת נווה מנחם :

גן התקשורת פועל כיום במבנה קיים בשכונת נווה מנחם, קרני שומרון. המפעיל יתחייב לבצע על חשבונו ובאחריותו הבלעדית את הפעולות הבאות:

א. ביצוע התאמות ושיפוצים נדרשים במבנה הקיים לצורך הפעלת גן תקשורת בהתאם לדרישות משרד החינוך והרשויות המוסמכות.

ב. הקמה והכשרה של חדרי טיפול בהתאם לתקן ולצרכים המקצועיים של הגן.

ג. אספקת ציוד פדגוגי, טיפולי, פרא-רפואי, טכנולוגי ומשרדי כנדרש להפעלת הגן.

ד. גיוס, העסקה וניהול כלל כוח האדם הנדרש להפעלת הגן, בהתאם להנחיות משרד החינוך והוראות הדין.

ה. נשיאה בכל העלויות הכרוכות בהפעלת הגן ובתחזוקתו השוטפת. יובהר כי בכוונת הרשות להעביר בעתיד את הגן למבנה קבע חדש בשכונת נווה מנחם. עם מעבר הגן למבנה החדש, מתחייב המפעיל להעביר על חשבונו את כלל הציוד, הריהוט, האבזור והאמצעים שנרכשו לצורך הפעלת הגן, ולהבטיח רציפות מלאה של הצוותים והשירותים החינוכיים והטיפוליים, ללא פגיעה בתפקוד הגן או באיכות השירות הניתן לילדים.

גן תקשורת מס' 2 - שכונת קרני שומרון :

גן התקשורת יופעל במבנה קראוון המיועד לכך בשכונת קרני שומרון. המפעיל יתחייב לבצע על חשבונו ובאחריותו הבלעדית את ההשקעה הראשונית הנדרשת להפעלת הגן, לרבות:

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

- א. ביצוע עבודות שיפוץ, התאמה והנגשה של מבנה הקראוון בהתאם לייעודו כגן חינוך מיוחד.
 - ב. רכישת ריהוט, אבזור וציוד הנדרשים להפעלת הגן.
 - ג. הצטיידות בציוד פדגוגי, טיפולי, פרא-רפואי, טכנולוגי ומחשוב.
 - ד. הכשרת חדרי טיפול וסביבות למידה בהתאם לדרישות המקצועיות.
 - ה. גיוס, העסקה וניהול של כלל אנשי הצוות החינוכי, הטיפולי והמנהלי הנדרשים.
 - ו. כלל ההתאמות, האבזור והציוד יבוצעו בהתאם להוראות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך, הנחיות הבטיחות, תקני הנגישות, התקן המאושר להפעלת מוסדות חינוך מיוחד וכל הוראת דין רלוונטית אחרת.
- יובהר כי בכוונת הרשות להעביר בעתיד את הגן למבנה קבע חדש בשכונת נווה מנחם. עם מעבר הגן למבנה החדש, מתחייב המפעיל להעביר על חשבונו את כלל הציוד, הריהוט, האבזור והאמצעים שנרכשו לצורך הפעלת הגן, ולהבטיח רציפות מלאה של הצוותים והשירותים החינוכיים והטיפוליים, ללא פגיעה בתפקוד הגן או באיכות השירות הניתן לילדים.
- 2.3. בנוסף, המפעיל יישא באחריות מלאה להבטחת רציפות חינוכית, טיפולית ותפעולית של שני הגנים לאורך כל תקופת ההתקשרות.
 - 2.4. המועצה תהא רשאית להוסיף גני תקשורת למפעיל בתנאים לפי מכרז זה והמפעיל מתחייב לקבלם לפי תנאי מכרז והצעתו במכרז.
 - 2.5. המועצה לא תישא בכל תשלום או תמורה לטובת המפעיל עבור השירותים נשוא המכרז.
 - 2.6. השוכר מתחייב להעניק את כל השירותים המפורטים במסמכי המכרז ובחווה זה.
 - 2.7. גני התקשורת יופעלו על פי הנחיות המועצה בכל הקשור לנהלי ניהול גני חינוך מיוחד של רשויות מקומיות, על פי דרישות משרד החינוך ועל פי כל מסמכי מכרז זה.
 - 2.8. מובהר כי על המציע האחריות לוודא על חשבונו כי הנכסים וכיתות הלימוד נגישים (אקסוסיט), שמיעה, ראייה וכדומה) בכל עת. המציע מתחייב להנגיש על חשבונו כל גן בצורה פרטנית עבור כל ילד הלומד בו ונמצא עם לקות וזאת ע"פ דו"ח יועץ אקוסטי שמגיע לגן ומבצע בדיקה למבנה.
 - 2.9. המועד האחרון לסיום ביצוע השיפוצים הנדרשים והכשרת שני הנכסים הינו עד לתאריך 20.08.2026.
 - 2.10. ככל שהזוכה לא יעמוד במועד הנ"ל תהא רשאית המועצה לבטל את החוזה ולחלופין ישלם הזוכה למועצה 2,000 ₪ לכל יום איחור.
 - 2.11. הממונה על הביצוע ההסכם מטעם המועצה הנו מנהל מחלקת החינוך במועצה. המפעיל מתחייב להישמע להוראות מנהל מחלקת החינוך או מי מטעמו.
 - 2.12. המפעיל יגיש תכנית הפעלה שנתי מפורטת הכוללת את כל הפעילויות שיתקיימו בגנים לרבות שעות פעילות וסוגי פעילות. התכנית תוגש תוך 30 יום ממועד חתימת הסכם זה. התכנית טעונה אישור מנהל מחלקת חינוך.
 - 2.13. המפעיל מתחייב למסור לעירייה כל מידע הקשור לאחזקת ו/או הפעלת הגנים מיד עם קבלת דרישה מהמועצה.

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

2.14. המפעיל יהא אחראי הבלעדי לקיומם של כל חוקי ודיני העבודה החלים על עובדיו מכל מין וסוג לרבות צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על העובדים.

2.15. המפעיל מתחייב לנהוג בביצוע הסכם זה לפי הוראות הבטיחות בעבודה המחייבות לפי כל דין.

2.16. אחריות

א. המפעיל יהא אחראי כלפי המועצה לכל נזק שייגרם לו, למועסקיו או לצד ג' עקב מעשה או מחדל הקשורים בביצוע הסכם זה ולרבות השימוש בנכס.

ב. מבלי לפגוע באמור לעיל מתחייב המפעיל לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל נזק ו/או תשלום ו/או הוצאה שיחולו עליה מחמת ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל הקשורים במפעיל ו/או בעובדיו במהלך ו/או בקשר לביצוע הסכם זה.

ג. המפעיל מתחייב לקיים את כל הביטוחים המצ"ב באישור ביטוחים במשך כל תקפו של הסכם זה.

3. מצב המושכר

השוכר מצהיר, כי ראה, בחן ובדק את המושכר ומצא אותו בהתאם לאמור בסעיף 2 לעיל מתאים למטרותיו, וזאת בהתאם לפרוטוקול מסירה שיבוצע במעמד הצדדים, רצ"ב כנספח ב' להסכם.

4. אי תחולת חוק הגנת הדייר

4.1. הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") על כל תיקונו שהיו ושיהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה אחרים להגנה על דיירים, לרבות חוק או תקנה שהותקנו על פי חוק הגנת הדייר או מכוחו, לא יחולו על המושכר ו/או על שכירת המושכר על-ידי השוכר על-פי הסכם זה, והשוכר הוא לא, ולא יהיה דייר מוגן וכן לא יהיה זכאי לאיזו שהיא זכות הנובעת מהחוקים האמורים.

4.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, השוכר מצהיר בזאת, כי לא שילם וכי אינו עתיד לשלם למשכיר כל דמי מפתח בעבור השכרת המושכר, וכי כל העבודות, השינויים והשיפורים אשר יעשו במושכר, אם יעשו, אינם ולא יהיו שינויים יסודיים במושכר והם לא יקנו למבצעים ו/או לשוכר כל זכות דיירות מוגנת מכל סוג שהוא.

4.3. בעת פינוי המושכר לא יהא השוכר זכאי לכל תשלום או תמורה שהיא, לא כדמי מפתח ולא באופן אחר כלשהו.

5. תקופת השכירות

5.1. המועצה משכירה בזה לשוכר את המושכר כשהוא פנוי מכל אדם, חפץ או זכות צד ג', לתקופה של 12 חודשים החל מיום _____ (להלן: "מועד המסירה") ועד ליום _____ (להלן: "תקופת השכירות").

5.2. המועצה תהא רשאית להאריך את תקופת השכירות, ב-4 תקופות נוספות, בנות 12 חודשים, כולם או חלקם, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי (סך תקופת ההתקשרות המרבית – 60 חודשים) (להלן -

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

"תקופת האופציה", ובלבד שמסרה על כך הודעה מראש לשוכר 60 ימים לפני תום תקופת החוזה ו/או תום תקופת ההארכה, כולה או חלקה, על-פי העניין.

5.3. האריכה המועצה את תקופת החוזה ו/או את תקופת ההארכה, יחולו יתר תנאי מסמכי המכרז על תקופת הארכה בשינויים המחויבים.

5.4. כל הוראות הסכם זה החלות על תקופת השכירות יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תקופת האופציה.

6. דמי השכירות

6.1. במהלך תקופת השכירות ישלם השוכר למועצה דמי שכירות חודשיים בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ (להלן: **דמי השכירות**).

6.2. דמי השכירות ישולמו למועצה על-ידי השוכר פעם ברבעון באמצעות 4 המחאות לזכות המועצה שימסרו למועצה במועד חתימת הסכם זה. מועד ההמחאה הראשונה יהיה _____ ולאחר מכן בכל _____ לחודש.

6.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי השוכר ישלם את מלוא דמי השכירות עבור כל תקופת השכירות ו/או עבור כל תקופת השימוש או החזקה שלו במושכר, עד לפינוי בפועל, וזאת בין אם השתמש במושכר ובין אם הפסיק את השכירות לפני תום תקופת השכירות ו/או הפסיק להשתמש במושכר מכל סיבה שהיא ו/או אם פונה מהמושכר כדין לפני תום התקופה האמורה, עקב הפרת הסכם זה.

6.4. מובהר בזאת כי אי תשלום דמי השכירות בחלוף 7 ימים מיום קבלת התראת המועצה כאמור לעיל, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, על כל המשתמע מכך ובהתאם להוראות כל דין.

6.5. מובהר בזאת מפורשות כי הוצאות אשר מעצם טיבן טבען חלות על מחזיק בנכס כגון, ארנונה, חשמל, מים, גז, ועד בית, בזק וכו', חלות על השוכר וישולמו על ידו בהתאם להוראות הסכם זה.

7. מסים ותשלומים אחרים

7.1. במשך כל תקופת השכירות ישלם השוכר, במועד הקבוע לכך על פי דין, בנוסף לכל התשלומים האחרים החלים עליו על פי הסכם זה, את כל התשלומים, האגרות, ההיטלים, הארנונות, המסים ותשלומי החובה מכל סוג שהוא, העירוניים ו/או הממשלתיים ו/או האחרים, החלים ו/או שיחולו על המועצה ו/או על המושכר בקשר עם החזקה ו/או השימוש במושכר לרבות ומבלי לגרוע, בגין אספקת מים, חשמל, ארנונה עירונית, ועד בית, תשלומים לחברת ניהול ו/או כל הוצאה אחרת הנוגעת לשימוש במושכר ו/או להפעלתו ו/או להחזקתו.

7.2. השוכר מתחייב להודיע בכתב תוך 3 ימים ממועד קבלת החזקה במושכר לכל הגופים ו/או הרשויות המתאימות על מועד קבלת החזקה על ידו במושכר וכן להעביר את החיוב בגין חשבונות המים ו/או הטלפון ו/או החשמל ו/או ארנונה ו/או טל"כ ו/או כל חשבון אחר החל על המושכר, על שמו עד לתום לתקופת השכירות ולהמציא למועצה אישור בכתב על כך תוך 10 ימים ממועד מסירת החזקה במושכר.

7.3. השוכר מתחייב להמציא למועצה עם תום תקופת השכירות, או בכל עת סבירה אחרת לפי בקשת המועצה, קבלות ואישורים להוכחת פירעון כל התשלומים, החלים עליו על-פי תנאי הסכם זה.

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

8. השימוש במושכר

- 8.1. השוכר מתחייב להפיק את כל האישורים וההיתרים הנדרשים לשם השימוש במושכר למטרת השכירות, לרבות אישור לשימוש חורג, ככל שיידרש, על חשבונו ועל אחריותו. כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, אשר תידרש כדי להכשיר את המושכר לצורך התקשרות זו, ולרבות כל התאמה הנדרשת ע"פ דין, תחול על השוכר ועל חשבונו.
- 8.2. השוכר מתחייב לשמור על ניקיונו של המושכר וסביבתו, להשתמש במושכר למטרת השכירות בלבד, באופן זהיר וסביר ובאופן שלא יגרום לכל מטרד, ריח, זוהמה, עשן או לכל אי נעימות לשכנים, ובכלל זה להימנע מעשיית רעש שאינו הולם אזור מגורים שקט הן בשעות היום והן בשעות הערב והלילה.
- 8.3. השוכר יהא אחראי במשך כל תקופת השכירות לכל הנזקים מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו למועצה ו/או לשוכר או לכל צד שלישי, והנובעים מהשימוש במושכר על ידי השוכר, מוזמניו ו/או על ידי מי מטעמו. השוכר מתחייב לפצות ולשפות את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק או הוצאה כאמור שיגרמו למועצה או שיתבעו מהמועצה על-ידי צד שלישי.
- 8.4. השוכר יאפשר למשכיר ו/או לבא כוחו להיכנס למושכר בזמנים סבירים, בתיאום מראש עם השוכר, כדי לבדוק את מצב המושכר ו/או כדי להראותו לצדדים שלישיים.

9. התחייבות הצדדים

המועצה מתחייבת בזאת כלפי השוכר כדלקמן:

- 9.1. כי ידוע לה שהשוכר שוכר את המושכר לצורך הפעלת גן תקשורת. בחתימתה על הסכם זה נותנת המועצה את הסכמתה להקמת גן תקשורת כאמור, הכול בכפוף לתנאים המפורטים בהסכם זה.
- 9.2. כי על המושכר לא מוטלים כל שעבודים ו/או עיקולים, המושכר אינו כפוף לזכויות צד שלישי כלשהו, המועצה רשאית להתחייב בהסכם זה ואין כל מניעה חוקית ו/או חוזית להתקשרותה בהסכם זה.
- 9.3. כי תקנה לשוכר זכות כניסה ויציאה מהמושכר בכל עת במשך כל תקופת השכירות, בכל שעות היממה ובכל ימות השבוע, לצורך ביצוע כל הפעולות והעבודות הנחוצות לשם קיום מטרת השכירות, ככל שיידרש לכך השוכר, לפי שיקול דעתו של השוכר, ובלבד שביצוע פעולות או עבודות על ידי השוכר לא יגרמו לפגיעה בזכויות המועצה, לרבות בזכויות המועצה במקרקעין.
- 9.4. המועצה מתחייבת שלא לבצע כל פעולה שהיא במושכר, אשר תפריע, במישרין או בעקיפין, לזכות הגישה החופשית של השוכר לכל חלקי המושכר ו/או לשימוש במושכר על ידו.
- 9.5. כי ידוע לה שכל הציוד אשר יוצב על ידי השוכר בגן תקשורת, על כל רכיביו, וכל המחובר אליו הינו קניינו הבלעדי של השוכר.

השוכר מתחייב בזאת כלפי המועצה כדלקמן:

- 9.6. הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972, על כל תיקונו שהיו ויהיו בעתיד וכל חוק ו/או תקנה אחרת להגנת דיירים לא יחולו על שכירות המושכר על ידי השוכר על פי הסכם זה והשוכר אינו ולא יהיה דייר מוגן ו/או זכאי לאיזו שהיא זכות על פיהם.

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

- 9.7. באם השוכר יבצע השקעה כלשהי במושכר, יהא השוכר מנוע מלטעון כי יש בהשקעה זו משום דמי מפתח או תשלום לפי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972.
- 9.8. ציוד הגן וכל המחובר אליו, לרבות התוספות שיוסיף השוכר לציוד זה בתקופת השכירות או בתקופת האופציה, למעט תוספות למבנה המושכר עצמו, הנם רכושו הבלעדי של השוכר ובחזקתו.
- 9.9. השוכר מתחייב להשתמש במושכר באופן סביר ורגיל, שלא יגרום למטרד על פי דין לדיירים או למחזיק במקרקעין או לשכנים או לסביבה, ולהפרעה כלשהי למתקנים ו/או ציוד הקיימים במושכר במועד החתימה על הסכם זה או לאחר מועד החתימה, למעט בלאי סביר. השוכר ישמור על ניקיון המושכר וסביבתו. כן מתחייב השוכר לשמור על המושכר במצב טוב ותקין במשך כל תקופת השכירות או תקופת האופציה, ככל שתמומש, למעט בלאי סביר.
- 9.10. השוכר מצהיר כי בדק וראה את המושכר ומצאו מתאים למטרותיו.
- 9.11. השוכר יתקן על חשבונו כל פגם או נזק שייגרם במושכר עקב מעשה או מחדל של השוכר ו/או מי מטעמו, או בשל השימוש במושכר על ידי השוכר.
- 9.12. השוכר יהיה רשאי לבצע במושכר שינויים ו/או שיפורים ו/או התאמות (להלן: "שינויים") ויהיה רשאי לבצע שינויים ושיפורים נוספים כפי שידרשו מעת לעת לשם הפעלת גן התקשורת לשביעות רצונו, והכול על חשבונו של השוכר ובאחריותו, ובלבד שלא יהא בהם משום פגיעה בזכויות המשכיר ובכפוף לקבלת הסכמת המועצה לשינויים אלה מראש ובכתב.
- 9.13. בתום תקופת השכירות ו/או תקופת האופציה, אם תמומש, מתחייב השוכר להחזיר את מצב המושכר לקדמותו, כשהוא פנוי מכל ציוד ו/או אדם, למעט בלאי סביר הנובע משימוש סביר של השוכר במושכר.
- 9.14. השוכר יפעל כמיטב ליכולתו לצורך קבלת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לשם קיום מטרת השכירות במושכר, באחריותו ועל חשבונו, אם וככל שידרשו כאלה. אי הוצאת אישורים ו/או רישיונות ו/או היתרים ע"י השוכר לא יהווה הפרה של הסכם זה.
- 9.15. המועצה מתחייבת לשתף פעולה עם השוכר בהליכי קבלת האישורים וההיתרים האמורים, ולחתום על כל המסמכים שידרשו לכך. טרם תחילת הפעלת גן התקשורת על ידי השוכר ימציא השוכר למועצה את כל האישורים הנדרשים על פי דין, ככל שנדרשים.
- 9.16. עובדים:

- א. מבלי למעט מכל הוראה אחרת במסמכי המכרז השוכר לא יעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית ו/או עובדים שלהם הרשעות בעבירות שיש עמן קלון זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש ובהתאם להתניותיה.
- ב. מוסכם ומוצהר כי לא נוצרו ולא ייווצרו בין המפעיל ו/או מי מטעמו לרבות מי מעובדיו לבין המועצה יחסי עובד – מעביד או יחסי שליחות או יחסי הרשאה או יחסי סוכנות, ויחסיו עם המועצה הנה של שוכר נכס.
- ג. המפעיל יעסיק על חשבונו את כוח האדם הדרוש בעלי כשירות וניסיון מתאימים, לרבות תעודות הסמכה דרושות, לשם הפעלת גני התקשורת נשוא הסכם זה. המציע ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו יקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור. המפעיל מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה את כל המיסים והאגרות הרלוונטיים לרבות כל תנאי סוציאלי כנדרש על פי חוק.

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

ד. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות המפעיל ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המועצה כלפי האנשים המועסקים על ידי המפעיל והמועצה תהא רשאית לקבל לעיונה ולבחינתה, מיד עם דרישתה, כל אישור נדרש על פי דין ו/או על פי סעיף זה.

9.17. עובדי גני התקשורת הקיימים

למועצה שקול דעת בלעדי בדבר העסקת עובדי גני התקשורת הקיימים. המועצה תקבע את אופן העסקה של העובדים הקיימים והמפעיל מתחייב לפעול לפי החלטת המועצה כדלקמן:

- א. קליטת העובדות על ידי העמותה תוך שמירת זכויותיהן ככל שיוחלט על העברת פעילות הגנים לניהול המפעיל, תיקלטנה העובדות על ידי המפעיל כמעסיק החדש, תוך שמירה מלאה על כלל זכויותיהן, תנאי העסקתן, הוותק שצברו וכל זכות אחרת הנובעת מתקופת העסקתן, בהתאם להוראות הדין ולהסכמות שייקבעו בין הצדדים.
- ב. המשך העסקת העובדות על ידי המועצה ושיפוי עלויות השכר העובדות תמשכנה להיות מועסקות על ידי המועצה, כאשר המפעיל יישא במלוא עלויות העסקתן וישפה את המועצה בגין כלל רכיבי השכר, ההפרשות הסוציאליות, הזכויות הנלוות וכל הוצאה אחרת הכרוכה בהעסקתן, בהתאם למנגנון שייקבע בין הצדדים.
- ג. המשך העסקת הסייעות במועצה ושיבוץ במסגרות אחרות הסייעות תמשכנה להיות מועסקות על ידי המועצה ולא תועברנה להעסקה במסגרת העמותה. במקרה של העברת הגנים לניהול העמותה, תשובצנה הסייעות בגני ילדים ובמסגרות חינוך אחרות המופעלות על ידי המועצה, בהתאם לצורכי המערכת, כישוריהן והוראות הדין.

שקול הדעת באיזו חלופה לבחור הנו של המועצה בבד והמפעיל מתחייב למלא אחר הנחיות המועצה והחלטתה בענין זה.

10. הסבת ההסכם

- 10.1. השוכר אינו רשאי למסור, להעביר, להמחות, לתת במתנה או לשעבד באיזה אופן אחר, את כל או איזה זכות מזכויותיה לפי הסכם זה, כולן או חלקן, לאחר, ללא הסכמתו בכתב ומראש של המשכיר. כמו כן, השוכר לא יהא רשאי להשכיר את המושכר או חלק ממנו בשכירות משנה או אחרת או להרשות לכל אדם להשתמש במושכר או בכל חלק ממנו, בין בתמורה ובין ללא תמורה, ללא אישור מראש ובכתב של המשכיר.
- 10.2. למען הסר ספק, השוכר לא יהא רשאי לרשום ה"א בגין הסכם זה.
- 10.3. במקרה שבמועד כלשהו בתקופת ההסכם תחליט המועצה למכור, להשכיר או להעביר בדרך אחרת לצד שלישי כלשהו את המקרקעין, כולם או מקצתם, הכוללים את המושכר ששכר השוכר לפי הסכם זה ו/או את דרך הגישה למושכר כאמור, תהיה העברה או עסקה מכל סוג כאמור כפופה להסכם זה ולזכויות השוכר לפיו. המועצה מתחייבת כי בכל הסכם העברה כאמור, אם יהיה, ייכלל סעיף המבטיח את זכויות השוכר על פי הסכם זה.

11. ביטול ההסכם

- 11.1. מבלי למעט ו/או לפגוע בכל זכות ו/או סעד של הצדדים בקשר להפרת תנאי מתנאי הסכם זה על ידי הצד שכנגד (לרבות תביעת נזקים, הפסדים והוצאות), רשאית המועצה, לבטל הסכם זה בגין הפרה לא יסודית של תנאי מתנאי הסכם על ידי השוכר, ובלבד שמסרה על כך הודעה בכתב של 30 יום לשוכר וההפרה לא תוקנה תוך התקופה כאמור. בנוסף רשאית המועצה לבטל הסכם זה בכל מקרה

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

בו הפר השוכר הפרה יסודית את הסכם זה ובלבד שנתנה לשוכר הודעה מוקדמת של 3 ימים וההפרה לא תוקנה תוך התקופה כאמור.

11.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או מהזכויות המוקנות למועצה על פי מסמכי המכרז ו/או בחוזה זה ו/או על פי כל דין, המועצה רשאית לבטל את החוזה בהודעה בכתב ובאופן מיידי, בכל אחד מהמקרים הבאים:

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי השוכר, כולם חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך שלושים יום ממועד הטלתם.

ב. נגד השוכר ניתן צו פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם או נתקבלה על ידו החלטה של פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק.

ג. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי השוכר הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או לא הפעיל ו/או הפסיק הפעלתו של גן ילדים המיועד לילדי גן תקשורת בנכס, מכל סיבה שהיא.

ד. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הצהרה כלשהי של השוכר שניתנה בקשר עם חוזה זה אינה נכונה או שהספק לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע באופן כלשהו על ההתקשרות עמו.

ה. האמור לעיל, יחול בשינויים המחויבים אף על חברה אשר אינו חברה אלא תאגיד אחר.

12. סיום תקופת השכירות ופינוי המושכר

12.1. השוכר מתחייב לפנות את המושכר מיד בתום תקופת השכירות, ולהחזיר את המושכר למשכיר כשהוא פנוי וחופשי מכל אדם וחפץ כשהוא במצב טוב ותקין כפי שהיה במועד מסירת החזקה במושכר.

12.2. לא פינה השוכר את המושכר כאמור, ומבלי לפגוע מכל זכות העומדת למשכיר על פי הסכם זה או על פי דין, ישלם השוכר למשכיר דמי שימוש קבועים מראש בסך 400 שקלים בגין כל יום איחור. מוסכם בין הצדדים, כי סכום זה מהווה פיצוי ראוי וסביר בגין הנזקים הצפויים למשכיר עקב אי-פינוי המושכר במועד, והשוכר מוותר בזאת על כל טענה בקשר עם הפיצוי כאמור דלעיל או עם שיעורו.

13. ביטוח

השוכר מתחייב לערוך על חשבונו, למשך כל תקופת השכירות, ביטוחים בחברת מבטחת מורשית בהתאם לתנאים המפורטים ב**נספח ג'** להסכם ולהמציא, במעמד חתימת הסכם זה, את אישורי קיום הביטוחים.

14. בטחונות

14.1. להבטחת קיום כל אחת מהתחייבויות השוכר על פי הסכם זה (לרבות התחייבות לתשלום דמי פיגורים ו/או פיצוי מוסכם), ימסור השוכר למועצה במועד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, על סך של 20,000 ₪ צמודה למדד הבסיסי ובנוסף המצורף כ**נספח ד'** להסכם זה (להלן: "**הערבות**").

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

- 14.2. הערבות תהא בתוקף עד ל-90 יום לאחר תום תקופת השכירות על-פי הסכם זה.
- 14.3. מוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית כולה או מקצתה, בלא צורך ליתן על כך התראה מראש לשוכר, בכל מקרה שלפי שיקול דעתה הפר השוכר הוראה אחת או יותר מהוראות הסכם זה.
- 14.4. להסרת ספק, מובהר כי חילוט הערבות הבנקאית לא יהא בו כדי לגרוע מזכותה של המועצה לנקוט בהליכים נוספים כלפי השוכר על-פי זכויותיה כאמור בהסכם זה ולפי דין.

15. שונות

- 15.1. שום שינוי של תנאי חוזה זה לא יהיה לו תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.
- 15.2. הפרת סעיפים 2.1, 6, 7, 8, 9.11, 9.14, ו-10 לעיל, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 15.3. כתובות הצדדים לצורכי חוזה זה הינן כמופיעות במבוא לחוזה. לגבי השוכר, תהא גם כתובת הדירה, לאחר החתימה על חוזה זה, ובמשך כל תקופת השכירות על פי חוזה זה, כתובת נוספת.
- 15.4. כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו, לכתובות דלעיל תיראה כאילו הגיעה ליעדה 72 שעות ממועד שיגורה בדואר רשום; כל הודעה אשר תשלח על ידי צד למשנהו באמצעות פקסימיליה או באמצעות דואר אלקטרוני בהתאם לפרטים דלעיל, תיראה כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר המועד המוטבע על אסמכתת המשלוח שלה.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:

המשכיר ע"י:

המועצה ע"י:

ראש המועצה

גזבר המועצה

חותמת המועצה

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

נספח ב' - פרוטוקול מסירה

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

נספח ג' - נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

א.נ.,

הנדון: ערבות מס'.....

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הזוכה") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 20,000 ש"ח (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן – "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן – "סכום הערבות") שתדרשו מאת הזוכה.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה" שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן – "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת, אשר יפורסם ביום 15.06.2026 והעומד על _____ נקודות (להלן – "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש שעל ידכם עד סכום הערבות מייד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהזוכה. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הזוכה ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לזוכה ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במדיה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
5. אנו נשלם מעת לעת הסכומים נדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.
6. בכל מקרה, אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי נשלם את סכום הקרן אם דרשתם את תשלום מלוא סכום הקרן או נשלם אותו חלק מסכום הקרן אם דרשתם תשלום חלק מסכום הקרן בלבד.
7. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לזוכה עפ"י הדין.
8. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____ לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

מורשי החתימה של הבנק

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

נספח ד' – תצהיר ניגוד עניינים

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, מס' ת.ז. _____ מצהיר, כי אין לי כל ניגוד עניינים בנוגע למתן שירותים בנושא: מכרז השכרת נכס לשם הפעלת גן תקשורת.

בין היתר, אני מצהיר כי אין לי ו/או למשרדי ו/או לשותפי ו/או לעובדי ו/או כל גורם הפועל בשמי ומטעמי כל קשרי משפחה, עבודה, ייעוץ או מתן שירותים עם עובדי או נבחרי הציבור של המועצה ו/או עם צדדי ג' באופן שיכול להוות חשש לניגוד עניינים בינם ובין הנכס שאני מעמיד לשירות מחלקת הרווחה של המועצה המקומית קרני שומרון.

כן אני מתחייב כי היוודע לי מצב של ניגוד עניינים או חשש למצב כזה, אדווח באופן מיידי למועצה ולא אמשיך בהתקשרות עד קבלת אישור מגורמי המועצה המוסמכים. כיוצא בזאת, כל אימת שיהיה לי ספק בדבר מצב של ניגוד עניינים אדווח למועצה ואבקש הנחיות ואישור מהגורמים המוסמכים במועצה.

בחתימתי הנני מאשר, כי קראתי והבנתי את כל האמור בכתב התחייבות זה ואפעל בהתאם לאמור בו. לראיה באתי על החתום.

חתימת השוכר

תאריך

המועצה המקומית קרני שומרון

מכרז פומבי מס' 08\26

השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

אישור ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

”המבוטח” -

”מבקש האישור” – מועצה מקומית קרני שומרון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
”השירותים” – השכרת מבנה לצורך הפעלת גן תקשורת.

מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצ”ב להלן (להלן: ”ביטוחי המבוטח”).

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור עריכת הביטוח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבוטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: ”אישור ביטוחי המבוטח”).

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור על עריכת ביטוחי המבוטח כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

המועצה המקומית קרני שומרון מכרז פומבי מס' 08\26 השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לשטח ההרשאה ו/או למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים, במפורש לרבות אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם הוראות ביטוח "גב אל גב" לדרישות הביטוח על פי סעיף זה ו/או לכלול את קבלני המשנה בביטוחי המבוטח בהתאמה כאמור.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.

שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

המועצה המקומית קרני שומרון
מכרז פומבי מס' 08\26
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת

נספח 1'X - אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה מקומית קרני שומרון	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	העיסוק המבוטח: השכרת מבנה הפעלת תקשורת.	
מען:	מען:	מען:		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.			

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה		
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 336 (נוקי גוף/רכוש)
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 350

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
 021
 055

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבוטח: