

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026 מסגרת
למתן שירותי מתכנן ראשי מוביל לתכנון,
ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים
ציבוריים פתוחים (שצ"פים) ומרחבים
פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

יוני 2026

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד הגשת הצעה במכרז זה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

הודעת פרסום

1. מועצה מקומית קרני שומרון באמצעות החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף הקבועים במכרז להגיש הצעות להתקשרות מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "השירותים", "המכרז" בהתאמה).
2. דמי הרכישה של חוברת המכרז הינם בסך של 2,000 ₪ + מע"מ, אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז - קודם לרכישתם - באתר האינטרנט של החברה בכתובת האתר <https://www.karneishomron.co.il/bids>.
4. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באמצעות העברה בנקאית לחשבון ע"ש החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ בנק - 20, סניף 483, מספר חשבון - 277900 ולהעביר למייל racheli@kshomron.co.il, אסמכתא לתשלום עם פרטי המציע כולל ח.פ. - לצורך הפקת חשבונית מס. לשאלות ובירורים: 09-9588288, רחלי עובד מנהלת משרד החברה הכלכלית.
5. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב על גבי קובץ WORD בלבד, עד **לא יאוחר מיום 15.6.2026 בשעה 14:00**, למייל: racheli@kshomron.co.il. לשאלות נוספות ניתן לפנות לרחלי עובד מנהלת המשרד: 09-7423264. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל. הודעה תחשב כשהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם החברה.
6. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.
7. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) וכן סריקה בקובץ דיגיטלי על גבי כונן נשלף (USB). יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 04/26 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי מוביל" ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים המוצבת בלשכת ראש המועצה, ברחוב רחבעם זאבי 1, קרני שומרון, בניין המועצה, קומה 2 במעלית, וזאת עד ולא יאוחר מיום 23.6.2026 בשעה 14:00 בלבד. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות גב' רחלי עובד החברה, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.
8. מובהר, כי החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ולפצל את הזכייה בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
9. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר/ נקבה, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

בכבוד רב,

פיני דנינו
מנכ"ל החברה

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

מסמכי המכרז - מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / חוזה המסגרת

מסמך א' : הזמנה להציע הצעות למכרז	
נספח א'1	פרטי המציע והצהרה על נכונות הפרטים
נספח א'2	אישור מורשה/י חתימה לתאגיד
נספח א'3	הצהרת המציע, הוכחת ניסיון מקצועי ופרטי אנשי הצוות
נספח א'4	טופס ניסיון עבר לאיש צוות [למילוי על ידי כל איש צוות בנפרד]
נספח א'5	טופס המלצה למציע [נוסח מוצע לצורך הוכחת ניסיון]
נספח א'6	נוסח ערבות בנקאית – ערבות מכרז
נספח א'7	תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976 ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011
נספח א'8	תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, ואי תיאום מכרז
נספח א'9	הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים
נספח א'10	שאלון לאיתור ניגוד עניינים בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011
נספח א'11	תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים
נספח א'12	תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית
נספח א'13	טופס הצעה כספית
מסמך ב' : חוזה התקשרות	
נספח ב'1	הצעה כספית [ההצעה הזוכה תצורף לאחר המכרז]
נספח ב'2	מפרט שירותים
נספח ב'3	כתב ערבות מסגרת/ביצוע לפרויקט פרטני (רלוונטי לזוכה בלבד)
נספח ב'4	אישור קיום ביטוחים
נספח ב'5	התחייבות לשמירה על סודיות
נספח ב'6	אישור סיום תכנון
נספח ב'7	הצהרה על חיסול תביעות
נספח ב'8	הצהרת מתכנן בדבר שמירה על מאגרי מידע
נספח ב'9	אישור לייצוג החכ"ל ו/או המועצה בתביעות נזיקין

כל מסמכי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות שבגדר "הספר הכחול", אלא אם נקבע מפורשות אחרת. החברה תראה במציע במכרז כמי שהצהיר כי ברשותו מצויים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע כל פרויקט מסוים שביצעו יימסר לו על ידי החברה במהלך תקופת המכרז ומכוחו, אם ייבחר לבצעו, הכל על פי תנאי המכרז והחוזה המצורף לו.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

לוחות זמנים למכרז

המועד	הפעולה
את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה, בין השעות 09:00 - 14:00, תמורת תשלום סך של 2,000 ₪ + מע"מ, בטלפון 09-9588288. דמי הרכישה כאמור לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה. ניתן לעיין במסמכי המכרז - קודם לרכישתם - באתר האינטרנט של החברה בכתובת האתר https://www.karneishomron.co.il/bids .	עלות דמי השתתפות במכרז
ללא	סיוור קבלנים
עד לא יאוחר מיום 15.6.2026 בשעה 14:00 בלבד. על גבי קובץ WORD בלבד למייל: racheli@kshomron.co.il לשאלות נוספות ניתן לפנות לרחלי עובד מנהלת המשרד : 09-7423264	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים
עד ולא יאוחר מיום 23.6.2026 בשעה 14:00 בלבד. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) וכן סריקה בקובץ דיגיטלי על גבי כונן נשלף (USB). יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין –"מכרז פומבי מס' 04/26 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי מוביל", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים המוצבת בלשכת ראש המועצה, ברחוב רחבעם זאבי 1, קרני שומרון, בניין המועצה, קומה 2 במעלית.	מועד אחרון להגשת הצעות
פרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. חובה על המשתתפים לעקוב אחר הפרסומים באתר האינטרנט בלבד.	מועד פתיחת תיבת המכרזים

- החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.
- החברה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות, בחלוף המועד האחרון להגשה, כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.
- הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לאמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

מסמך א'

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

הזמנה להציע הצעות – תנאי המכרז

1. מהות המכרז

1.1. מועצה מקומית קרני שומרון (להלן: "המועצה") באמצעות החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המוזמין") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי תכנון כולל ומקיף במתכונת של מתכנן ראשי מוביל (Lead Planner) (להלן: "המתכנן הראשי" ו/או "המתכנן המוביל"), אשר ישמש כמתכנן ומתאם ראשי של כלל שירותי צוות התכנון הנדרשים בפרויקט/ים, ירכז ויתאם את כלל היועצים והמתכננים הנדרשים בפרויקט/ים, יעסיק תחתיו ועל חשבונו ובאחריותו הבלעדית את מלוא צוות התכנון הנדרש, ויישא באחריות מלאה לשילוב בין כלל מרכיבי התכנון לכדי תוצר תכנוני אחד - שלם, עדכני, מלא, מקצועי ומדויק - הכל בהתאם לדרישות המוזמין, מסמכי המכרז ולוחות הזמנים שייקבעו על ידי המוזמין, במפרטים הטכניים, בנספחי ההליך ובהזמנות העבודה שיונפקו מעת לעת (להלן: "השירותים" ו/או "שירותי התכנון הכוללי").

1.2. הזוכה יפעל על פי הנחיות מנכ"ל החברה או מי שהוסמך מטעמו, ויהיה כפוף להם ישירות.

1.3. החברה מבקשת להביא לידיעת משתתפי ההליך כי המציע יחויב בלימוד חומר הפרויקט/ים מראש, וכי הצעת המחיר שתוגש על ידו תשקף את כל ההוצאות אשר עשויות להיגרם לו כתוצאה ממתן השירותים, וכי לא תישמע כל טענה בדבר אי ידיעת פרט כלשהו ו/או נתון כלשהו, ובכל מקרה לא תשולם למציע כל תמורה נוספת/אחרת אשר נובעת ממתן הצעת המחיר שאינה משקפת את מלוא הנתונים.

1.4. מסמכי המכרז כוללים את: ההזמנה להציע הצעות (מסמך א'), החוזה (מסמך ב') על נספחיהם. אלו, בצרוף כל מסמך אחר נוסף בין שמצורף בפועל ו/או בהפניה ובין שיצורף בעתיד, מהווים יחד כמכלול את כל תנאי ההתקשרות במכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז").

1.5. מסמכי המכרז הינם רכושה הבלעדי של החברה, והשימוש בהם מותר למציעים לצורך השתתפות במכרז זה בלבד. חל איסור מוחלט לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, כולם או חלקם, במישרין או בעקיפין, לכל מטרה אחרת, לרבות העתקה, הפצה, מסירה לצד שלישי או שימוש לצורך הליך אחר, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה.

1.6. מסמכי המכרז מפרטים, בין היתר, את שלבי המכרז, תנאי הסף להשתתפות, אופן הגשת ההצעה, אמות המידה לבחירת הצעה זוכה ותנאי ההתקשרות עם זוכה. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים, האישורים וההצהרות הנדרשים במסמכי המכרז, ולהגישם לחברה כשהם מלאים, חתומים כדין על ידי מורשי החתימה מטעמו, ובצירוף ערבות בנקאית בתוקף, הכל בהתאם להוראות המכרז.

1.7. כותרות הסעיפים במסמכי המכרז נועדו לנוחות ההתמצאות בלבד, ואין לייחס להן משמעות פרשנית כלשהי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בין הוראות מסמכי המכרז, או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, תהיה החברה רשאית לפרש את הוראות המכרז לפי שיקול דעתה המקצועי באופן מלא ומוחלט והפירוש שיינתן על ידה יהיה המחייב, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי החברה. בכל מקרה כאמור, כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו ההוראות באופן המרחיב את חובות המציע ואת זכויות החברה, ככל שהדבר מתיישב עם תכלית המכרז ועם הוראות הדין.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פ) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

1.8. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז, כולו או חלקו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות מטעמים מקצועיים, תקציביים, ארגוניים, תכנוניים או אחרים, וזאת אף לאחר פתיחת ההצעות ו/או לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לבחור בהצעה הנראית לה מיטבית, בהתחשב בכלל השיקולים המקצועיים הרלוונטיים. כמו כן, החברה רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מהשירותים נשוא המכרז, לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים, לשנות את היקף ההתקשרות, להרחיבו או לצמצמו, וכן להורות על הפסקת ההתקשרות, כולה או חלקה, בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה, ולמציע ו/או לזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

1.9. כל מקום במסמכי המכרז בו נעשה שימוש בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך; וכל מקום בו נעשה שימוש בלשון יחיד – הכוונה גם ללשון רבים, וכן להפך, הכל לפי העניין.

2. מהות השירותים ותיאור הפרויקטים

2.1. במסגרת מכרז זה יוזמנו מהזוכה שירותים ביחס לפרויקט לפיתוח שצ"פ רובעי ושצ"פ המשולש (להלן: "שצ"פ רובעי", "שצ"פ המשולש", לפי העניין).

2.2. השירותים הנדרשים כוללים תכנון מלא ומפורט של הפרויקט לרמת ביצוע, באמצעות מתכנן ראשי מוביל אשר יהיה אחראי לניהול כלל צוות התכנון ולמתן שירותי תכנון בכל מקצועות התכנון הנדרשים, לרבות אך לא רק: אדריכלות נוף, עבודות עפר, פיתוח שטח, מתקני משחק, גינון והשקיה, מים, תאורה, תקשורת, בטיחות, נגישות, קונסטרוקציה לקירות תומכים ולביסוס מתקני משחק, וכל יועץ נוסף שיידרש לצורך השלמת התכנון.

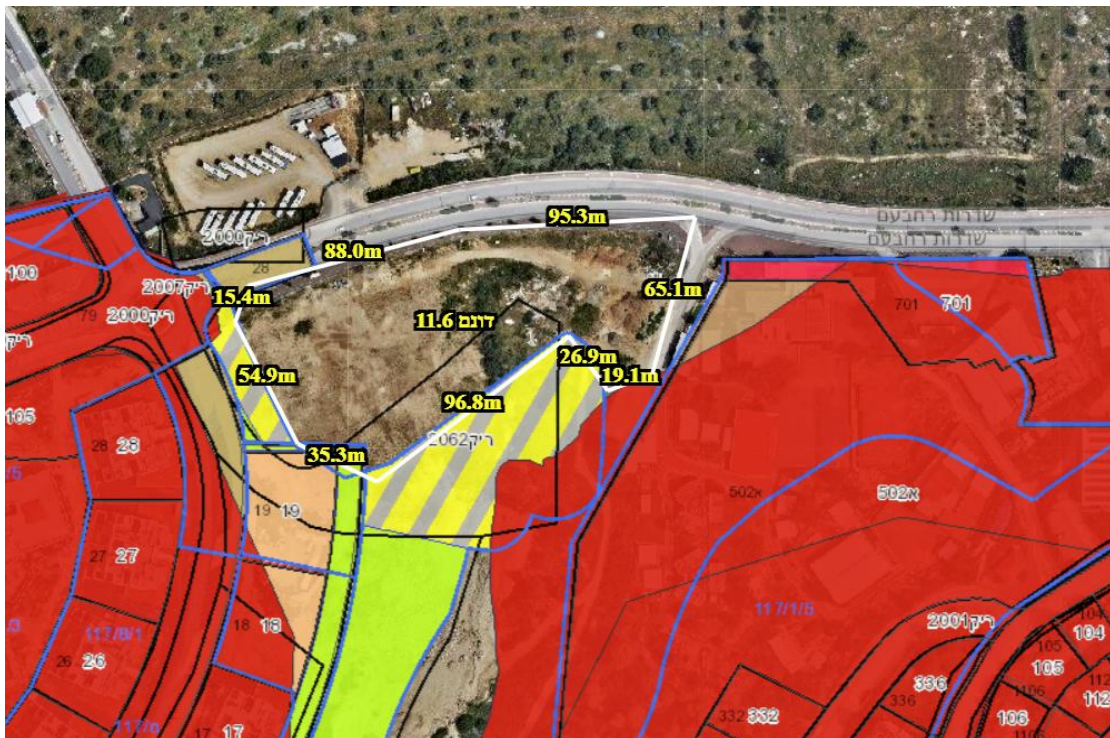
2.3. התכנון יבוצע על ידי אדריכל מטעם המציע אשר פרטיו יימסרו במסגרת הצעת המציע ויסופקו עד לביצוע מלא ומושלם של תכולת העבודה.

2.4. הזוכה יפעל על פי הנחיות מנכ"ל החברה או מי שהוסמך מטעמו, ויהיה כפוף להם ישירות וכן, יעבוד בשיתוף פעולה עם ספקי השירות מטעם החכ"ל

2.5. התכנון יכלול את כל הנדרש לצורך תכנון מושלם וסופי לרמת ביצוע, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ו/או דרישות כל רשות מוסמכת. באחריותו הבלעדית של המתכנן להביא בחשבון את מלוא יכלול התכנון על חשבון המציע הזוכה, תיאומים ואישורים של הרשויות כנדרש לרבות הגשת היתרי בנייה וקבלת כלל האישורים הנדרשים מגורמי חוץ וכל הנדרש לסיום מלא ומושלם של כלל העבודות נושא ההליך לרמת ביצוע, פיקוח עליון ומסירות.



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון



2.6. בנוסף לאמור לעיל, במהלך תקופת התקשרות המסגרת יהיה המזמין ראשי, לפי שיקול דעתו המלא והמוחלט, להזמין מהזוכה את השירותים גם ביחס לשצ"פים ומרחבים פתוחים אחרים בתחום שיפוט המועצה (להלן: "האופציה").

2.7. לעניין האופציה יחולו ההוראות שלהלן:

2.3.1. המזמין יהיה שומר לעצמו את הזכות הבלעדית, לפי שיקול דעתו המלא והמוחלט, שלא להזמין מהזוכה שירותים כלשהם, כולם או חלקם, וזאת אף אם נכללו במסמכי המכרז.

2.3.2. אין באמור במסמכי מכרז זה כדי להקים לזוכה כל זכות קנויה, התחייבות או ציפייה למימוש האופציה.

2.3.3. מימוש האופציה כפוף להפקת הזמנה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של החברה.

2.3.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות הבלעדית: שלא לממש את האופציה, כולה או חלקה; לפרסם הליך מכרזי נפרד; להתקשר עם צד שלישי אחר, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

2.3.5. המציעים מצהירים ומתחייבים כי לא תהא להם כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם אי-מימוש האופציה, שינוי היקף השירותים, או התקשרות עם צד שלישי כאמור, לרבות טענות בדבר הסתמכות, ציפייה לגיטימית, אובדן רווחים, פגיעה בכדאיות כלכלית או כל עילה אחרת.

2.3.6. סדרי העדיפויות לתכנון מתחמי השצ"פים ייקבעו על ידי החברה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

- 2.3.7. החברה אינה מתחייבת לבצע את כלל עבודות התכנון באמצעות המציע הזוכה ואינה מתחייבת לכמות מסוימת או בכלל, החכ"ל תהא רשאית לפצל את העבודות בין מס' מציעים או לא לבצען כלל.
- 2.3.8. מובהר כי למזמין שיקול דעת בלעדי לקבוע את מועד תחילת השירותים שיוזמנו מכוח מכרז זה במהלך תקופת התקשרות המסגרת, קצב התקדמותם, שלביהם והיקפם, לפי צרכיו, סדרי העדיפויות שלו והמסגרת התקציבית. הזוכה מתחייב להיות ערוך לספק את השירותים בכל עת ובהיקף כפי שיידרש על ידי המזמין, ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
- 2.4. כל אחד מהפרויקטים מכוח מכרז זה מתוקצב ומקודם במסגרת הסכם הגג שנחתם בין המועצה לבין רשות מקרקעי ישראל ועדכוניו (להלן: "**הסכם הגג**", "**רמ"י**", "**הגורם המממן**", בהתאמה), ולפיכך ביצוע השירותים, היקפם, שלביהם ולוחות הזמנים שלהם כפופים, בין היתר, להוראות חוזה הגג, לאישורי הגורמים המממנים ו/או הממשלתיים הרלוונטיים ולזמינות התקציבית בפועל. מובהר כי כל חריגה מהמסגרת התקציבית הקבועה בחוזה ההתקשרות טעונה אישור מראש ובכתב של החברה, ותהא כפופה בנוסף לקבלת אישור הגורם המתקצב, ככל שנדרש.
- 2.5. המזמין יהא רשאי להביא את ההתקשרות עם הזוכה בהליך זה לסיומה בכל עת במהלך חייו הפרויקט או להקטין את היקפי השירותים מכל סיבה, או לבצע חלק כלשהו מהשירותים באמצעות אחרים, בהתאם לצרכיו ולפי שיקול דעתו הבלעדי, כמפורט בהוראות החוזה ואף לבצע או להעביר או להמשיך את כולם או חלקם באמצעות אחרים ולזוכה לא תהיינה טענות כל שהן בעניין זה כלפי המזמין ו/או המועצה ו/או רמ"י והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא מעבר לתמורה כאמור בחוזה המצורף **במסמך ב'** למסמכי המכרז.
- 2.6. במכרז זה לא יתקיים מפגש מציעים באתר. על אף האמור, חלה על כל מציע חובה לבקר באתר הפרויקט, להכיר את תנאי המקום וסביבתו, לבדוק את דרכי הגישה, המגבלות הפיזיות והתכנוניות וכל נתון רלוונטי אחר, טרם הגשת הצעתו. הגשת הצעה תיחשב כהצהרה מצד המציע כי ביקר באתר, בחן את כלל הנתונים הרלוונטיים, ומצא אותם מתאימים לביצוע השירותים. המציע לא יהיה רשאי להעלות כל טענה בדבר אי-היכרות עם תנאי האתר ו/או הסתמכות על מידע חסר או שגוי.
- 2.7. המתכנן ישמש כמתכנן מוביל בפרויקט ויהיה אחראי לניהול כלל צוות התכנון. ההתקשרות עם כלל היועצים ומתכנני המשנה הנדרשים לצורך ביצוע התכנון תיעשה על ידי המתכנן המוביל ובאחריותו הבלעדית, ועל חשבונו, במסגרת התמורה הכוללת שתשולם לו.
- 2.8. המתכנן המוביל יהיה אחראי לתיאום מלא בין כלל יועצי הפרויקט, להבטחת אינטגרציה מלאה בין מערכות התכנון ולמסירת תכניות מתואמות ושלמות לביצוע.
- 2.9. מובהר כי למזמין נתון שיקול דעת בלעדי ומוחלט לקבוע את מועד תחילת השירותים, היקפם, סדר ביצועם, שלביהם, קצב התקדמותם, חלוקתם למקטעים ו/או לפרויקטים נפרדים והכל בהתאם לצרכיו, לשיקוליו המקצועיים, לסדרי העדיפויות שלו, לקיומו של תקציב מאושר ולדרישות הגורמים המממנים.
- 2.10. הזוכה מתחייב להיות ערוך למתן השירותים בכל עת ובהיקף שיידרש על ידי המזמין, ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

- 2.11. מובהר כי מכרז זה הינו מכרז מסגרת, והמזמין אינו מתחייב להזמין מהזוכה היקף שירותים כלשהו, מספר פרויקטים מינימלי או תקופת פעילות רציפה. הזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי או תשלום בגין אי-מסירת עבודה, מסירת עבודה חלקית או שינוי בהיקף השירותים.
- 2.12. המציע מצהיר כי ידוע לו שעיקוב בתכנון, בקבלת אישורים, בפרסום מכרזים או בביצוע הפרויקטים עלול לגרום נזקים משמעותיים למועצה, לחכ"ל, לציבור ולגורמים מתקצבים.
- 2.13. מבלי לגרוע מזכותו לפנות לערכאות מוסמכות, מתחייב המציע כי לא ינקוט בהליך משפטי שמטרתו לעכב את ביצוע הפרויקט או למנוע את המשך קידומו, וכי ככל שיטען לנזק כלשהו, תרופתו תהא בסעד כספי בלבד, בכפוף להוראות הדין.
- 2.14. לוחות הזמנים המפורטים בנספח הנמנה על הסכם ההתקשרות **במסמך ב'** וכפי שיוגדרו בהזנות עבודה שיופקו בתקופת התקשרות המסגרת מהווים תנאי יסודי בהתקשרות, והזוכה מתחייב לעמוד בהם באופן מלא. אי-עמידה בלוחות הזמנים, לרבות באבני דרך ביניים, תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותזכה את המזמין בכל סעד העומד לרשותו לפי ההסכם ולפי כל דין, לרבות הטלת פיצויים מוסכמים וקיצוץים.
- 2.15. השירותים יכללו את כלל הפעולות, המטלות, התיאומים, האישורים, הבדיקות והמסמכים הנדרשים לצורך השלמת התכנון באופן מלא ומושלם, לרבות ליווי הליכי אישור, טיפול בהערות גורמים מאשרים, הכנת מסמכי מכרז לביצוע, מענה לשאלות הבהרה, ליווי שלב הביצוע ומתן שירותי פיקוח עליון, ככל שיוזמנו על ידי המזמין.
- 2.16. מובהר כי אין במכרז זה התחייבות מצד המזמין להזמין מהזוכה שירותי פיקוח עליון. למזמין שמורה הזכות הבלעדית להחליט האם שירותי הפיקוח העליון יבוצעו באמצעות הזוכה, באמצעות גורם אחר או שלא יוזמנו כלל. התחייבות הזוכה למתן שירותי פיקוח עליון תעמוד בתוקפה לתקופה של חמש (5) שנים ממועד אישור התכנון הסופי על ידי המזמין או עד לסיום ביצוע הפרויקט בפועל, לפי המאוחר.
- 2.17. המתכנן יהיה אחראי באופן מלא ומוחלט להשגת כלל האישורים, ההיתרים, התיאומים וההתייחסויות הנדרשים לצורך אישור התכנון וקידומו מול כל הגורמים המוסמכים, לרבות משרדי ממשלה, חברות תשתית, תאגיד המים, רשות ניקוז, רשות מקרקעי ישראל, חברת החשמל, בזק, חברות תקשורת, גופי תחבורה וכל גורם רלוונטי אחר, ככל שנדרש במסגרת הפרויקט.
- 2.18. המתכנן יישא בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים ובהשגת האישורים והתיאומים הנדרשים, לרבות העסקת יועצים, עריכת בדיקות, סקרים, מדידות, חוות דעת מקצועיות, הגשת בקשות, טיפול בדרישות גורמים מאשרים וכל פעולה אחרת הנדרשת לצורך השלמת התכנון.
- 2.19. הזוכה יבצע את השירותים באמצעות צוות התכנון, היועצים ובעלי המקצוע שהוצגו במסגרת הצעתו. הזוכה יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה, מחדל, טעות או התרשלות של עובדיו, יועציו, מתכנני המשנה, קבלני המשנה או כל גורם הפועל מטעמו.
- 2.20. החלפת איש צוות מרכזי תהא טעונה אישור מראש ובכתב של המזמין.
- 2.21. למען הסר ספק, לזוכה לא מוקנית כל זכות קנויה לקבלת עבודה בהיקף כלשהו.
- 2.22. המזמין יהא רשאי, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להקטין את היקף השירותים, להשהותם, לפצלם בין מספר גורמים, לגרוע חלקים מהם או להפסיקם לחלוטין, וזאת בין היתר מטעמים תקציביים, תכנוניים, מקצועיים, רגולטוריים או מכל טעם אחר.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פ) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

2.23. במקרה כאמור יהיה הזוכה זכאי לתשלום אך ורק בגין שירותים שבוצעו בפועל ואושרו על ידי המזמין עד למועד הפסקת השירותים, בהתאם לאבני הדרך שנקבעו בהסכם, ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה בגין אובדן רווחים, ציפיות, הוצאות עקיפות או כל נזק אחר הנובע מהקטנת היקף השירותים או הפסקתם.

3. הצעה הכספית וחישוב התמורה

3.1. התמורה בגין שירותי התכנון נשוא מכרז זה תהא תמורה פאושלית, מלאה וסופית, ותכלול את כלל השירותים הנדרשים לצורך השלמת התכנון, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור: העסקת כלל היועצים ומתכנני המשנה, ניהול ותיאום צוות התכנון, ביצוע כלל התיאומים הנדרשים מול רשויות, תאגידיים וגורמי תשתית, הכנת מסמכי תכנון, אומדנים, כתבי כמויות, השתתפות בישיבות, ליווי הליכי אישור, פיקוח עליון, עדכוני תכנון, טיפול בדרישות גורמים מאשרים, וכל שירות נוסף הנדרש לצורך השלמת הפרויקט עד למסירתו הסופית, לרבות במהלך תקופת הבדק.

3.2. בעצם הגשת ההצעה המציע מצהיר כי הביא בחשבון במסגרת הצעתו את כלל העלויות, ההוצאות, הסיכונים והמשאבים הנדרשים לביצוע השירותים, ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא בגין השירותים הכלולים במכרז.

3.3. **במסגרת טופס ההצעה הכספית ינקוב המציע בתמורה פאושלית עבור שירותים בשצ"פ רובעי ושצ"פ משולש המפורטים במסמכי המכרז. התמורה הפאושלית תכלול את כלל שירותי התכנון הראשי, כלל היועצים ומתכנני המשנה, ניהול ותיאום צוות התכנון, הכנת מסמכי מכרז וביצוע, פיקוח עליון, השתתפות בישיבות ותיאומים מול כלל הגורמים הרלוונטיים, והכל עד להשלמת הפרויקט ומסירתו המלאה למזמין. אחוז ההנחה המרבי אותו רשאי המציע להציע בגין שירותים אלו הינו 15%. מציע אשר יציע הנחה הגבוהה מ-15%, תיחשב הצעתו לצורך בחינת ההצעות כהצעה הכוללת הנחה בשיעור 15% בלבד. מובהר כי ככל שהתמורה המוצעת לא תופיע באופן ברור, חד-משמעי ומלא – יהא המזמין רשאי לפסול את ההצעה.**

3.4. ההצעה הכספית שלעיל אינה חלה על שירותי תכנון נוספים שיוזמנו על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי במהלך תקופת התקשרות המסגרת, אשר לגביהם שכר הטרחה אשר תמורתם תחושב ותשולם בנפרד בהתאם לתעריפי חשכ"ל התקפים במועד ההזמנה בהפחתת הנחה קבועה בשיעור של 12%. תנאי לתשלום בגין שירותים נוספים כאמור הינו קבלת הזמנת עבודה נפרדת מראש ובכתב, חתומה כדין על ידי מורשי החתימה של המזמין, ובה יוגדרו היקף השירותים, התמורה ותנאי הביצוע. לא תשולם כל תמורה בגין שירותים נוספים שלא הוזמנו כאמור מראש ובכתב.

3.5. התמורה הכוללת כוללת את כלל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים, לרבות העסקת יועצים ומתכנני משנה, שירותי מנהלה ומזכירות, נסיעות, ביטול זמן, איסוף נתונים, סקרים, מדידות, השתתפות בישיבות, תיאומים מול גורמי חוץ, תוכנות, ציוד, הכנת אומדנים וכתבי כמויות וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך ביצוע השירותים במלואם.

3.6. להסרת ספק מובהר כי המתכנן לא יהיה זכאי לתשלומים עבור הוצאות מכל סוג שתישא בהן, לרבות בגין צילומים, העתקות, רכישת ציוד וחומרים, נסיעות וכו'.

3.7. השירותים מכוח מכרז זה יסופקו בהתאם לתכניות, מדריכי תכנון ותוצרי תכנון, מפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות (בין אם צורפו ובין אם לאו) מטעם משרד הבינוי והשיכון / משרד החינוך / כלכלה / רמ"י או כל משרד ממשלתי אחר, תאגיד המים וכל רשות או חברה מטעם המדינה אשר עוסקת בהקמת תשתיות בינוי ופיתוח בהתאם

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

להנחיות המפקחים מטעם החכ"ל ולפי הוראות מסמכי ההליך והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה בהליך יהיה לספק את החומרים, כח האדם, היועצים, כלי הרכב, חומרי הגלם, התוכנות והציוד הדרושים לביצוע העבודות בכללותן כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

3.8. הזוכה מתחייב לתכנן את הפרויקט באופן התואם את המסגרת התקציבית שתיקבע על ידי המזמין, ולהציע פתרונות תכנוניים המאפשרים עמידה במסגרת התקציב המאושרת. לא תאושר חריגה תקציבית ללא אישור מראש ובכתב של המזמין והגורם המממן.

3.9. המציע מצהיר כי בדק את כלל הנתונים הדרושים לצורך הגשת הצעתו, וכי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה בגין אי-היכרות עם תנאי הפרויקט, מורכבותו, דרישות הגורמים המאשרים או כל נתון אחר שהיה עליו לבדוק טרם הגשת הצעתו.

3.10. מובא בזאת לידיעת המציעים כי השירותים נשוא מכרז זה ממומנים, כולם או חלקם, באמצעות רשות מקרקעי ישראל ו/או משרד ממשלתי ו/או גוף ציבורי מתקצב אחר (להלן: "הגורם המממן"), התשלומים לזוכה ישולמו בהתאם לאבני הדרך שייקבעו בהסכם ההתקשרות, בתנאי תוך שוטף + 60 ימים ממועד אישור החשבון על ידי המזמין, ובלבד שהתקבלו בפועל הכספים מאת הגורם המממן. מובהר כי במקרה בו טרם התקבלו הכספים מהגורם המממן, יהא המזמין רשאי לעכב את ביצוע התשלום עד לקבלתם בפועל, והזוכה לא יהא זכאי לכל ריבית, הפרשי הצמדה, פיצוי או טענה אחרת בגין העיכוב כאמור. המציע מצהיר כי הביא נתון זה בחשבון במסגרת הצעתו וכי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה בגין מועדי התשלום האמורים.

3.11. להסרת ספק, התיאור לעיל הינו כללי ותמציתי בלבד ואינו ממצה את כלל הדרישות התכנוניות, ההנדסיות והמשפטיות. לא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי-ידיעה ו/או הסתמכות על מידע חלקי, ועל המציע לבסס הצעתו על בדיקותיו המקצועיות העצמאיות.

4. לוחות זמנים

4.1. רכישת מסמכי המכרז

4.1.1. דמי הרכישה של חוברת המכרז הינם בסך של 2,000 ₪ כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.

4.1.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז - קודם לרכישתם - באתר האינטרנט של החברה בכתובת האתר <https://www.karneishomron.co.il/bids>.

4.1.3. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באמצעות העברה בנקאית לחשבון ע"ש החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ בנק - 20, סניף 483, מספר חשבון - 277900 ולהעביר למייל - racheli@kshomron.co.il, אסמכתא לתשלום עם פרטי המציע כולל ח.פ. - לצורך הפקת חשבונית מס. לשאלות ובירורים: 09-9588288, רחלי עובד מנהלת משרד החברה הכלכלית.

4.1.4. עוד מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע בלבד.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

4.2. שאלות הבהרה

4.2.1. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב על גבי קובץ WORD בלבד, עד לא יאוחר מיום 15.6.2026 בשעה 14:00, למייל: racheli@kshomron.co.il. לשאלות נוספות ניתן לפנות לרחלי עובד מנהלת המשרד : 09-7423264. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל. הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם החברה.

4.2.2. שאלות ההבהרה ישלחו במסמך MS-Word בלבד פתוח לעריכה. בפניה יש לציין את שם ומספר המכרז, פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. השאלות יהיו במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

4.2.3. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

4.2.4. מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום הביטוחים במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד, אחרת ביצוע שינויים בנספח זה עשוי להביא לפסילת ההצעה.

4.2.5. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילוייה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

4.2.6. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.

4.2.7. פרסומי החברה כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

4.2.8. חובה על המציעים להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.

4.2.9. חובה על המציעים לצרף להצעתם למכרז את תשובות החברה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות כנדרש בתנאי המכרז.

4.2.10. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בכתב ופורסמה בפומבי כמוגדר לעיל.

4.3. מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז

4.3.1. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) וכן סריקה בקובץ דיגיטלי על גבי כונן נשלף (USB). יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 04/26 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי מוביל" ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים המוצבת בלשכת ראש

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

המועצה, ברחוב רחבעם זאבי 1, קרני שומרון, בניין המועצה, קומה 2 במעלית, וזאת עד ולא יאוחר מיום 22.6.2026 בשעה 14:00 בלבד. (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

4.3.2. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות גבי רחלי עובד החברה, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.

4.3.3. משלוח המעטפה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. מציע אשר מעטפתו לא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תימנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

4.3.4. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות. כמו כן, רשאית החברה לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.

4.3.5. הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

5.1. כללי

5.1.1. רשאים להשתתף במכרז זה אך ורק מציעים אשר במועד האחרון להגשת ההצעות עומדים בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד במלוא תנאי הסף – תהא החברה רשאית לפסלה על הסף, לפי שיקול דעתה ובהתאם להוראות הדין.

5.1.2. למען הסר ספק, מובהר כי על המציע לעמוד בעצמו ובאופן עצמאי בכל תנאי הסף וביתר תנאי המכרז, ולא תתאפשר הסתמכות על ניסיון, יכולת, מחזור כספי, כוח אדם, סיווג קבלני או כל נתון אחר של צד שלישי כלשהו, לרבות חברת אם, חברת בת, חברה קשורה, שותפות, קבלן משנה, אורגן או כל גוף אחר, אלא אם נקבע במפורש אחרת במסגרת תנאי המכרז.

5.1.3. כלל המסמכים, האישורים והאסמכתאות הנדרשים במסגרת המכרז, ובכלל זה הערבות הבנקאית, אישור הסיווג הקבלני, הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז וכל מסמך או אישור אחר הנדרש לפי מסמכי המכרז, יהיו על שם המציע בלבד.

5.1.4. לא תותר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר גורמים, בין במסגרת מיזם משותף (Joint Venture), שותפות, קונסורציום או בכל דרך אחרת, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז.

5.2. תנאי סף מנהליים כלליים החלים על כלל המשתתפים במכרז

5.2.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת, שהינה תאגיד הרשום כדין בישראל ואשר מקום מושבו בישראל. למען הסר ספק, האישיות המשפטית אשר תיבחן לצורך עמידה בתנאי

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

הסף הינה האישיות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז והמגישה את ההצעה בפועל. לא תותר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר מציעים, ולא תותר השתתפותם של תאגידיים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע את המסמכים הבאים :

5.2.1.1. העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד, המעידה על רישומו כדין בישראל, מאומת על ידי עו"ד או רו"ח; וכן העתקי תעודות שינוי שם (ככל שבוצעו), תדפיס עדכני מהרשם הרלוונטי (וביחס לחברה – תדפיס עדכני מרשם החברות), וכן אישור רו"ח או עו"ד בדבר מורשי החתימה מטעם המציע, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

5.2.1.2. העתק תעודת עוסק מורשה של המציע, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

5.2.2. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בכל התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע:

5.2.2.1. אישור תקף מפקיד שומה, רואה חשבון או יועץ מס מוסמך, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976;

5.2.2.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש];

5.2.2.3. תצהיר חתום בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

5.2.2.4. כל האישורים יהיו בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.

5.2.3. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, והעומדת בכל התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז.

5.2.4. לא קיימת בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022–2025 הערת "עסק חיי" ו/או הערה אחרת המעלה ספק משמעותי בדבר יכולתו של המציע להמשיך בפעילותו העסקית כ"עסק חיי", כהגדרת מונח זה בתקן ביקורת 570 של לשכת רואי החשבון בישראל. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

5.2.5. לא מתנהלת נגד המציע, בעלי השליטה בו ו/או נושאי המשרה בו חקירה פלילית, ולא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בעבירה אשר מפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה יש בה כדי לפגוע, לדעת החברה, באמינות המציע או בהתאמתו להתקשרות נשוא מכרז זה. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע תצהיר חתום בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

5.2.6. המציע, בעלי השליטה בו, מנהליו ושותפיו נעדרי קרבה לעובדי החברה, לחברי דירקטוריון החברה ו/או לנבחרי ו/או עובדי המועצה, באופן היוצר חשש לניגוד עניינים. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע תצהיר חתום בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

5.2.7. המציע צירף להצעתו העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז כדין.

5.3. **על המציע לעמוד במצטבר בכל תנאי הסף המקצועיים המפורטים להלן, בנוסף לעמידתו ביתר תנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז:**

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

5.2.1. המציע הינו משרד אדריכלות נוף פעיל ובעל ניסיון מקצועי מצטבר של לפחות 5 שנים במתן שירותי תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, פיתוח נופי, פארקים, גנים ציבוריים ומרחבים פתוחים. לעניין סעיף זה, "ניסיון מקצועי" יימנה ממועד הקמת המשרד או ממועד תחילת פעילותו בתחום אדריכלות הנוף, לפי המוקדם.

5.2.2. המציע מעסיק, במועד האחרון להגשת ההצעות, אנשי מקצוע בתחום האדריכלות, מהם לפחות:

א. 1 אדריכל רשוי כהגדרתם בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958;
ב. 2 אדריכלים רשומים ו/או אדריכלי נוף רשומים.
לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה על המציע למלא את **נספח א' 3** להוכחת הניסיון, וכן לצרף רשימת עובדים מקצועיים, קורות חיים, רישיונות רלוונטיים ואסמכתאות להעסקתם.

5.2.3. במהלך עשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות המציע תכנן ומסר במסירה סופית לפחות 2 פרויקטים של ביצוע עבודות פיתוח נופי של שטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פים), פארקים ציבוריים ו/או מרחבים פתוחים עבור גופים ציבוריים, כאשר עלות ביצוע כל פרויקט בסך של 6,000,000 ₪ לפחות.
לעניין סעיף זה: "גוף ציבורי" – רשות מקומית, חברה עירונית, תאגיד עירוני, משרד ממשלתי, תאגיד מים וביוב, רשות סטטוטורית או גוף ציבורי אחר.
להוכחת העמידה בתנאי זה יצרף המציע **נספח א' 3**. כמו כן לצרף **נספח א' 5** חתום על ידי מזמין העבודה ו/או אישור ביצוע ו/או חוזה התקשרות ו/או כל אסמכתא אחרת להנחת דעת המזמין.

5.4. **על המציע להעמיד צוות מקצועי מינימאלי העומד בתנאי הסף המקצועיים הבאים:**
5.3.1. המציע יעמיד לצורך ביצוע השירותים צוות מקצועי קבוע אשר יכלול לכל הפחות את בעלי התפקידים הבאים:

5.3.1.1. מתכנן ראשי מוביל - אדריכל נוף רשוי ו/או אדריכל רשוי בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, בעל ניסיון מקצועי של לפחות 10 שנים בתחום תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, אשר שימש כמתכנן ראשי מוביל בלפחות 3 פרויקטים עבור גופים ציבוריים במהלך 5 השנים האחרונות.

5.3.1.2. מנהל תכנון / אדריכל בכיר - אדריכל רשוי או אדריכל נוף בעל ניסיון מקצועי של לפחות 5 שנים בניהול וקידום פרויקטי תכנון בתחום הפיתוח העירוני, השצ"פים והמרחבים הציבוריים.

5.3.2. חובה על המציעים להתחייב כי כלל אנשי הצוות שהוצגו במסגרת ההצעה יהיו זמינים לביצוע השירותים לאורך כל תקופת ההתקשרות. החלפת מי מאנשי הצוות המרכזיים תהא טעונה אישור מראש ובכתב של המזמין. אין באמור כדי לגרוע מחובת המציע להעסיק ו/או להתקשר עם יועצים משלימים - למציע יהיו התקשרויות קיימות או יכולת מוכחת להעמיד, בהתאם לצורכי כל פרויקט, את היועצים הנדרשים לפי הגדרת המזמין.

5.3.3. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה המציע יצרף להצעתו:
5.3.3.1. קורות חיים של כלל אנשי הצוות.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

- 5.3.3.2. רישיונות והסמכות מקצועיות .
5.3.3.3. פירוט פרויקטים רלוונטיים שבוצעו על ידי כל אחד מאנשי הצוות .
5.3.3.4. נספחים א'3 + א'4.

6. ערבות ההצעה

- 6.1. על המציע לצרף להצעתו - ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, על שם המציע, אשר הינה בת פירעון, בסכום של 10,000 ₪ בתוקף עד ליום 1.9.2026, בהתאם לנוסח המצ"ב **בנספח א'6** למסמכי המכרז והעומדת בכל התנאים המפורטים להלן (להלן: "**הערבות**" או "**ערבות ההצעה**").
- 6.2. הצעה שלא צורפה אליה ערבות, כאמור, תיפסל על הסף.
- 6.3. המציעים מתבקשים להציג את נוסח הערבות לבנק מוציא הערבות ולבקשו להקפיד באופן מיוחד על תנאי הערבות ונוסחה.
- 6.4. בגין כל חוסר או פגם באשר לערבות, אף אם יראה למציע כקל ערך, החברה תהא רשאית לפסול את הצעת המציע על הסף. עם זאת לוועדת המכרזים שיקול דעת לקבוע כי פגם או חוסר, כאמור, אינו מהווה פגם מהותי אשר יוביל לפסילת הערבות על הסף.
- 6.5. עשתה החברה שימוש בזכותה להאריך את תוקף ההצעות, יידרש המציע להאריך את תוקף הערבות בתקופה נוספת, כנדרש ע"י החברה. אי הארכת תוקף הערבות, על אף בקשת החברה, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפקיעתה ולמציע לא תהא כל טענה או תביעה כלפי החברה. הוראות סעיף זה יחולו גם על ערבות שתוארך, כאמור.
- 6.6. ערבות ההצעה תשמש להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי המכרז והחברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, כאמור. אין במימוש/חילוט הערבות כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות החברה לכלל סעד אחר, עפ"י כל דין. המציע מצהיר ומאשר בזאת כי הסכום הנקוב בערבות מהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש ביחס סביר לנוקים שעלולים להיגרם לחברה, כתוצאה מסתברת של הפרת התחייבות ע"י המציע.
- 6.7. בעת החתימה על החוזה יחליף הזוכה את ערבות ההצעה בערבויות קבועות לפי תנאי חוזה המסגרת ובהתאם לקבוצת/ות העבודות בה/ן יזכה הזוכה.
- 6.8. החברה תחזיר את ערבות ההצעה למציע שהצעתו לא זכתה.

אי המצאתה של ערבות ההצעה תגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח א'6 להלן ו/או מהדרישות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.

7. אופן הגשת מסמכי ההצעה

- 7.1. על המציע לצרף להצעתו, במועד הגשתה, את כלל המסמכים, האישורים והאסמכתאות המפורטים להלן:
- 7.2.1. כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, לרבות:
- 7.2.1.1. העתק תעודות בדבר השכלה ורישיון תקף למועד האחרון להגשת ההצעות;
- 7.2.1.2. כלל האישורים, התצהירים והאסמכתאות הנדרשים לפי תנאי הסף;
- 7.2.1.3. טופס פירוט ניסיון קודם בנוסח המצורף למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום במלואו;

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

7.2.1.4. פירוט הפרויקטים שבוצעו על ידי המציע, לרבות כלל הנתונים הנדרשים ביחס לכל פרויקט ;

7.2.1.5. פרטי אנשי קשר וממליצים מטעם המזמינים ;

7.2.1.6. לפחות שתי (2) המלצות כתובות המתייחסות לפרויקטים המוצגים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.

7.2.1.7. ככל שנדרש במסגרת המכרז ו/או במסגרת תנאי האיכות, על המציע לצרף אישורים בדבר העסקת אנשי הצוות המוצעים, קורות חיים, תעודות השכלה, רישיונות מקצועיים וכל אסמכתא רלוונטית אחרת ביחס לצוות המוצע מטעמו.

7.2.1.8. פרופיל עסקי של המציע, וכן כל מידע נוסף אשר יש בו כדי לתאר את פעילותו, ניסיונו, תחומי התמחותו, יכולותיו המקצועיות והארגוניות ופרויקטים מרכזיים שביצע.

7.2.1.9. כל מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות הודעות עדכון, תשובות לשאלות הבהרה וכל מסמך שינוי או הבהרה שפורסם על ידי החברה, כשהם חתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד, באמצעות חתימה וחותמת המציע, ככל שקיימת.

7.2.1.10. העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז ותשלום דמי ההשתתפות במכרז, ככל שנקבעו.

7.2.1.11. הערבות הבנקאית הנדרשת בהתאם להוראות המכרז ובנוסף שנקבע במסמכי המכרז.

7.2.2. ההצעה תוגש במעטפה סגורה, בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז ובאופן שנועד לשמור על סודיות ההצעה ושלמותה עד למועד פתיחת תיבת המכרזים.

7.2.3. החברה תהא רשאית לפסול הצעה אשר לא צורפו אליה כלל המסמכים, האישורים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם להוראות המכרז, כולם או חלקם, והכל בהתאם לשיקול דעתה ובהתאם להוראות הדין.

8. תוקף ההצעה

8.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, לתקופה של תשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

8.2. ככל שהחברה תחליט על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, יוארך תוקף ההצעות באופן אוטומטי, כך שיעמוד על תשעים (90) ימים מהמועד האחרון הנדחה שנקבע להגשת ההצעות.

8.3. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים, כולם או חלקם, להאריך את תוקף הצעתם ו/או את תוקף הערבות הבנקאית שנמסרה במסגרת ההצעה, לתקופה נוספת כפי שתיקבע על ידה. מציע שיסרב להאריך את תוקף הצעתו ו/או הערבות כאמור, תהא החברה רשאית לפסול את הצעתו, מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

8.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית להאריך את תוקפן של הצעות שלא זכו במכרז, וזאת עד לאחר חתימת הסכם התקשרות עם המציע הזוכה ו/או עד להשלמת כלל ההליכים הנדרשים לפי שיקול דעת החברה.

9. פתיחת ההצעות

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

- 9.1. פתיחת מעטפות ההצעות תיערך במשרדי החברה, במועד אשר יפורסם מראש באתר האינטרנט של החברה ו/או בכל אמצעי פרסום אחר שתמצא החברה לנכון.
- 9.2. באחריותם הבלעדית של המציעים להתעדכן באופן שוטף בפרסומי החברה ובכלל זה במועד פתיחת ההצעות, שינויים, דחיות, הבהרות והודעות בקשר למכרז.
- 9.3. רוכשי מסמכי המכרז ו/או נציגיהם המוסמכים יהיו רשאים להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים, בכפוף להוראות הדין, לנהלי החברה ולהוראות שייקבעו על ידי החברה לעניין זה.
- 9.4. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה ובהתאם להוראות הדין, לקיים את פתיחת ההצעות באמצעים דיגיטליים ו/או לשנות את מועד פתיחת ההצעות והודעה על כך תפורסם מראש באתר האינטרנט של החברה.

10. בחינת ההצעות

בחינת ההצעות תתבצע בהתאם לארבעת השלבים הבאים:

10.1. שלב א' – בחינת עמידת ההצעות בדרישות תנאי הסף

10.1.1. בשלב זה תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף ומסירת כלל המסמכים הנדרשים. הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב בחינת האיכות. הצעות אשר לא תעמודנה בתנאי הסף - תפסלנה.

10.1.2. יובהר, כי אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, ו/או אי השלמתם במקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס תנאי המכרז, ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, במפורש או במשתמע, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף.

10.2. שלב ב' – בחינת רכיב האיכות (70% מציון ההצעה)

10.2.1. בשלב זה תבחן המזמינה כל הצעה אשר עברה את שלב בדיקת תנאי הסף, ותעניק לה ניקוד עפ"י אמות המידה המפורטות בטבלת הערכת ההצעות (ניסיון מקצועי, כישורים של המציע והצוות המוצע מטעמו) והמשקל שניתן לכל אמת מידה.

10.2.2. בחינת מסמכי ההגשה וניקוד איכות ההצעות תיעשה על ידי ועדה מקצועית שחבריה: מנכ"ל החכ"ל או נציג מטעמו, מהנדס החברה או נציג מטעמו, יועמ"ש מנהלת הסכם הגג (להלן: "**הוועדה המקצועית**"). יועמ"ש החכ"ל ומנהל הפרויקט רשאים לשמש כמשקיפים בדיוני הוועדה המקצועית. קוורום לקיום ישיבת ועדת מקצועית 3 חברים לפחות. כל חבר ועדה יעניק ניקוד, על פי התרשמותו, לכל מציע העומד בתנאי הסף, לרבות על פי מסמכי ההצעה, ראיון וחוות דעת אותן המציע רשאי לקבל בשיחות שיקיים עם אנשי קשר בפרויקטים שהוצגו.

10.2.3. יובהר כי, המזמין רשאי להחליט על החלפת אחד או יותר מחברי הוועדה המקצועית מקום בו נבצר ממנו להשתתף בוועדה ו/או הינו מצוי בניגוד עניינים. מכל מקום, הוועדה תהיה רשאית להגיש המלצות גם בהיעדרם של אחד או שניים מחבריה והן תהינה בנות תוקף.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

10.2.4. למען הסר ספק, יובהר כי הוועדה המקצועית פועלת מטעם ועדת המכרזים של המזמין, ולכן יש לראות את כל הסמכויות הנתונות למזמין במסגרת הליך זה כנתונות לוועדת הבדיקה, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לרבות הסמכות לפנות למשתתפים ו/או לצדדים שלישיים בקשר עם בחינת הצעותיהם, וכן לבצע בירורים, השלמות הבהרות, פגישות בכדי להשלים את הבדיקה.

10.2.5. כל אחד מהפרמטרים לבחינת האיכות, ביחס לניקוד המקסימאלי שנקבע לכל פרמטר, כמפורט להלן:

ניקוד מירבי (עד 70% סה"כ)	תיאור הקריטריון
10%	<p>(1) ביחס לתנאי הסף – " המציע הינו משרד אדריכלות נוף פעיל ובעל ניסיון מקצועי מצטבר של לפחות 5 שנים במתן שירותי תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, פיתוח נופי, פארקים, גנים ציבוריים ומרחבים פתוחים. לעניין סעיף זה, "ניסיון מקצועי" יימנה ממועד הקמת המשרד או ממועד תחילת פעילותו בתחום אדריכלות הנוף, לפי המוקדם."</p> <p>כל שנה מעבר ל-5 שנים בתנאי הסף הנ"ל, תזכה ב-1% עד 10% מירבי.</p>
20%	<p>(2) ביחס לתנאי הסף – "במהלך עשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות המציע תכנן ומסר במסירה סופית לפחות 2 פרויקטים של ביצוע עבודות פיתוח נופי של שטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פים), פארקים ציבוריים ו/או מרחבים פתוחים עבור גופים ציבוריים, כאשר עלות ביצוע כל פרויקט בסך של 6,000,000 ₪ לפחות. לעניין סעיף זה: "גוף ציבורי" – רשות מקומית, חברה עירונית, תאגיד עירוני, משרד ממשלתי, תאגיד מים וביוב, רשות סטטוטורית או גוף ציבורי אחר."</p> <p>כל פרויקט שעומד בתנאים הנ"ל מעבר ל-2 לצורך עמידה בתנאי הסף, יזכה ב-1% עד 20% מירבי.</p>
10%	<p>(3) איכות הצוות המקצועי המוצע - ניסיון אנשי הצוות המוצעים בשירותים נשוא מכרז זה, לרבות לפי המלצות, התרשמות בראיון, שביעות רצון של מזמיני עבודה אחרים, מידת העמידה במסגרת תקציבית בפרוייקטים (אומדנים מול ביצוע) וכו'.</p>
30%	<p>(4) ראיון מקצועי והתרשמות כללית של הוועדה מהמציע ומההצעה, לרבות בכל הנוגע להתאמה לשירותים הנדרשים, גודל המשרד וצוות מקצועי.</p>
70%	סה"כ

10.2.6. החברה תהא רשאית לפסול ולא לדון בהצעות איכות שניקודן האיכותי יהיה נמוך מ- 35% ("ניקוד איכות מינימלי").

10.2.7. במסגרת תהליך הבדיקה, ניתן יהיה לבקש ולקבל כל מידע והבהרות ביחס למציע אשר עשוי להיות רלוונטי לבחירת ההצעה או השוואתה להצעות אחרות ו/או כל מידע אחר אשר יש בו, לדעת צוות ההערכה המקצועי, כדי לסייע לו להתרשם באופן ישיר מהמציע ומהצעתו לרבות האמצעים שברשותו להגשמתה, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של הצוות המקצועי. המציע מתחייב להענות לדרישות, אם וככל שיתבקש לכך.

10.2.8. המזמין יהיה רשאי להזמין את המציעים לראיון ולקבוע את ניקוד האיכות ההצעה גם בהתאם להתרשמות מהמציע בראיון, בהתאם לקריטריונים המפורטים להלן.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פ) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

אם יוגשו יותר מ- 5 הצעות העומדות בתנאי הסף, המזמין יהיה רשאי להזמין לראיון רק חלק מהמציעים, ולצורך כך לקבוע ניקוד איכות על בסיס הקריטריונים המפורטים להלן, לפני זימון וראיון, שישמש לצורך מיון המוזמנים לראיון אך לא כניקוד סופי של איכות ההצעה. לראיון יזומנו חמשת (5) המציעים בעלי הניקוד הגבוה ביותר. הניקוד הסופי של איכות ההצעה ייקבע על ידי המזמין לאחר שתובא בחשבון גם ההתרשמות מהמציע בראיון. מובהר, כי במקרה שיוזמנו לראיון רק חלק מהמציעים כאמור, הזוכה במכרז ייקבע מבין המציעים שהוזמנו לראיון.

10.3. שלב ג' – בדיקת ההצעה הכספית (30% מציון ההצעה)

- 10.3.1. בטופס הצעת המחיר המסומן **כנספח א'13** להלן, על המציע לנקוב בהצעתו הכספית.
- 10.3.2. ההצעה הנמוכה ביותר תזכה למירב הנקודות ואילו שאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי אליה לפי הנוסח שלהלן:

הצעת המחיר הנמוכה ביותר X 30% = ניקוד הצעת המחיר הנבדקת
הצעת המחיר הנבדקת

10.4. שלב ד' – חישוב הציון הכללי (מחיר ואיכות) והחלטה על זוכה/ים

- 10.4.1. המלצות הוועדה המקצועית יועברו לוועדת המכרזים של החברה.
- 10.4.2. החברה תהא רשאית להכריז כזוכה על המציע שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.
- 10.4.3. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של הצעה יחידה החברה תהא רשאית להכריז על זכייתה ובלבד שההצעה קיבלה ציון איכות שלא יפחת מ-35% כמוגדר לעיל בפרק ניקוד איכות ההצעה.

11. כשיר שני

- 11.1. ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית להכריז על מציע נוסף, שהצעתו הינה הבאה בדירוג מבחינת הניקוד המשוקלל לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני".
- 11.2. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה למשך 12 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי החברה ויהא מוכן לכך, יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.
- 11.3. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז אם עד תום 12 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני (או עד תום המועד בו הוארך תוקף ערבותו של הכשיר השני לפי בקשת החברה והסכמתו), הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבצע עבודות שלא לשביעות רצון החברה ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.
- 11.4. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי החברה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה גם אם תכריז על כזה והיא תהא רשאית שלא להכריז על כשיר שני ו/או לפרסם מכרז חדש ככל ויידרש הדבר.

12. שיקול דעת ועדת המכרזים בבחינת ההצעות ובבחירת הזוכה

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פ) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

12.1. ועדת המכרזים תהא רשאית להפעיל את מלוא סמכויותיה לפי מסמכי המכרז, ההסכם, הדין וההלכה הפסוקה, ולנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון לצורך בדיקת ההצעות, הערכתן, דירוגן, בחירת הזוכה או הזוכים, והבטחת מירב היתרונות למזמינה.

12.2. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא ועדת המכרזים רשאית, בעצמה או באמצעות מי מטעמה, ובכפוף לקבלת חוות דעת משפטית ככל שתמצא לנכון, לדרוש מכל אחד מן המציעים, כולם או חלקם, הבהרות, השלמות, מסמכים, אסמכתאות, המלצות, אישורים, נתונים נוספים והצהרות, בכל הנוגע להצעתם, לניסיונם, לכשירותם, ליכולתם המקצועית, למצבם הפיננסי, לחוסנם הכלכלי, לצוות המוצע מטעמם ולעמידתם בתנאי הסף וביתר דרישות המכרז.

12.3. ועדת המכרזים תהא רשאית לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון ביחס למציע, להצעתו ולנתונים שנמסרו על ידו, ובכלל זה לפנות לצדדים שלישיים, לממליצים, למזמיני עבודות קודמים, לרשויות, לגופים ציבוריים ולכל גורם רלוונטי אחר, לצורך אימות הנתונים, בירור פרטים וקבלת חוות דעת.

12.4. המציעים מתחייבים לשתף פעולה באופן מלא עם ועדת המכרזים ועם מי מטעמה, ולהמציא כל מסמך, מידע או הבהרה במועד שייקבע. אי מסירת מידע, אי המצאת מסמכים, מסירת מידע חלקי או אי שיתוף פעולה, עשויים לשמש, כשלעצמם, עילה לפסילת ההצעה.

12.5. במסגרת בחינת ההצעות ובחירת ההצעה או ההצעות הזוכות, תהא ועדת המכרזים רשאית להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- א. עמידת ההצעה בתנאי הסף וביתר דרישות המכרז.
- ב. שלמות ההצעה, בהירותה, סבירותה, רצינותה, מידת התאמתה לדרישות המכרז והיקף ההתייחסות של המציע לכלל הוראותיו.
- ג. ניסיונו הקודם של המציע בביצוע עבודות ו/או במתן שירותים מן הסוג נשוא המכרז, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו, יכולותיו הארגוניות והתפעוליות, טיב כוח האדם העומד לרשותו וזמינותו לביצוע העבודות.
- ד. איכות ביצוע קודמת של עבודות על ידי המציע, ובכלל זה עמידה בלוחות זמנים, רמת ביצוע, שירותיות, זמינות, איכות הניהול והפיקוח, וטיב אנשי המקצוע מטעמו.
- ה. ניסיונה הקודם של המזמינה עם המציע, ככל שקיים, וכן מידע, המלצות וחוות דעת שהתקבלו ביחס אליו, לחיוב או לשלילה, מאת המזמינה ו/או מאת גופים ציבוריים ו/או מזמיני עבודות אחרים.
- ו. אמינותו, כושרו, מקצועיותו ויכולתו של המציע לבצע את ההתקשרות נשוא המכרז כנדרש, וכן יכולתו לעמוד בהיקפי העבודה, בדרישות התפעוליות ובלוחות הזמנים הקבועים במכרז.
- ז. מצבו הפיננסי של המציע, חוסנו הכלכלי, צבר העבודות הקיים שלו, העומסים המוטלים עליו, ויכולתו להקצות את המשאבים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות באופן מלא, רציף ומקצועי.
- ח. קיומו של ניסיון עבר שלילי עם המציע, לרבות הפרות חוזיות, ליקויים בביצוע, אי עמידה בלוחות זמנים, חוסר זמינות, אי שיתוף פעולה, מחלוקות מהותיות או כל אינדיקציה אחרת לפגיעה באמינותו או ביכולתו המקצועית. מובהר כי לניסיון עבר שלילי עשוי להינתן משקל מהותי ואף מכריע בהחלטה בדבר דחיית ההצעה או פסילתה, לרבות על הסף.
- ט. קיומם של הליכים משפטיים בין המציע לבין המזמינה, וכן הליכים משפטיים רלוונטיים אחרים, ככל שיש בהם כדי להשליך על בחינת אמינותו, יציבותו או יכולתו של המציע לבצע את העבודות, הכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים ובכפוף לכל דין.

12.6. ועדת המכרזים תהא רשאית שלא לדון בהצעה ו/או לפסול הצעה אשר אינה עומדת בתנאי הסף או ביתר דרישות המכרז.

12.7. מבלי לגרוע מן האמור, תהא ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שהיא, כולה או חלקה, חסרה, בלתי ברורה, מסויגת, מטעה, בלתי סבירה, מבוססת על הנחות שגויות, לוקה באי התאמה

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

- מהותית למסמכי המכרז, או באופן שאינו מאפשר, לדעת ועדת המכרזים, בחינה, השוואה והערכה נאותות של ההצעה.
- 12.8. אי מילוי פרט מהותי הטעון השלמה, ו/או ביצוע שינוי, תוספת, מחיקה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 12.9. מובהר כי גם הצעת מחיר בלתי סבירה, ככל שקיים רכיב מחיר במכרז, עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 12.10. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המזמינה למחול, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין, על פגמים טכניים או ליקויים שאינם מהותיים שנפלו בהצעה בתום לב.
- 12.11. ועדת המכרזים תהא רשאית, בכל שלב משלבי ההליך, לפנות למציעים, כולם או חלקם, בבקשה לקבלת הבהרות, השלמות, נתונים, מסמכים נוספים או כל מידע אחר הדרוש לה לצורך בדיקת ההצעות, הערכתן, ניקודן וביורן.
- 12.12. ועדת המכרזים תהא רשאית להזמין מציע לראיון, להצגה, לשימוע, להתרשמות מקצועית או לכל הליך בירור אחר שתמצא לנכון, בעצמה או באמצעות ועדה מקצועית מטעמה.
- 12.13. המלצותיה של ועדה מקצועית, ככל שתמונה, יובאו בפני ועדת המכרזים, אשר תהא רשאית לאמץ, לסטות מהן, לשנות ניקוד, לבצע ניקוד עצמאי, לערוך בדיקות נוספות ולקבל כל החלטה אחרת לפי שיקול דעתה המקצועי, בהתאם למסמכי המכרז ולכל דין.
- 12.14. ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור בהצעה אחת או ביותר מהצעה אחת כהצעה זוכה, בהתאם להוראות המכרז, או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובמטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמינה.
- 12.15. מקום שבו נקבעו במסמכי המכרז אמות מידה איכותיות, ניקוד איכות, קבוצות ייעודיות, מאגר מסגרת או מספר זוכים, תפעל ועדת המכרזים בהתאם למנגנון הקבוע במסמכי המכרז, ובהתאם לשיקול דעתה המקצועי.
- 12.16. במקרה של שוויון בין הצעות, תהא ועדת המכרזים רשאית לפעול בהתאם להוראות המכרז ולפי כל דין, לרבות בדרך של עריכת הגרלה בין המציעים הרלוונטיים, ככל שהדבר אפשרי ומתאים בנסיבות העניין.
- 12.17. ועדת המכרזים תהא רשאית לתקן טעויות סופר, טעויות חשבונאיות וטעויות טכניות אחרות שנתגלו בהצעות, ככל שהדבר מותר לפי דין ואינו משנה את מהות ההצעה.
- 12.18. כל תיקון כאמור יירשם בפרוטוקול, והודעה עליו תימסר למציע הנוגע בדבר, ככל שיידרש.
- 12.19. המזמינה תהא רשאית לקבוע זוכה אחד או יותר, בהתאם לצרכיה, להוראות המכרז, להסכם ההתקשרות ולנוהל ההתקשרות החל, לפי העניין.
- 12.20. ככל שמדובר במכרז מסגרת, המזמינה תהא רשאית למסור לזוכים הזמנות עבודה בהיקפים משתנים, לפי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, לרבות עבודות בהיקף קטן, עבודות נקודתיות, עבודות דחופות, עבודות באתרים שונים ומפוזרים ו/או טיפול בקריאות מוקד.
- 12.21. המזמינה אינה מתחייבת להיקף מינימלי כלשהו של עבודות, והיא רשאית שלא למסור לזוכה עבודה כלשהי ו/או שלא לבצע חלק מן העבודות הכלולות במסמכי המכרז, כולן או מקצתן.
- 12.22. סירוב מצד זוכה לבצע עבודה שנמסרה לו כדיון, מכל סיבה שהיא, לרבות בשל היקף העבודה, מיקומה, פיזור האתרים, דחיפותה או אופייה, ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

- 12.23. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי הביא בחשבון את כלל הנתונים הרלוונטיים לביצוע העבודות, וכי לא תישמע מפיו כל טענה בעניין היקף העבודה, אופייה, דחיפותה, מיקומה או פיזור.
- 12.24. כל עבודה שתימסר לזוכה תבוצע בתוך המועד שייקבע בהזמנת העבודה הרלוונטית. העבודות יבוצעו, ככלל, בשעות העבודה הרגילות, אלא אם תורה המזמינה אחרת, וזאת כדי לאפשר פיקוח יעיל ואפקטיבי מטעמה.
- 12.25. הזוכה מתחייב להשלים כל עבודה במועד שנקבע, לעדכן את המפקח מטעם המזמינה בכל שלב מהותי בביצוע, ולאפשר את הגעתו לאתר בתוך פרק הזמן שייקבע במסמכי המכרז או בהזמנת העבודה. עבודה שתבוצע ללא פיקוח ו/או ללא תיאום כנדרש, לא תאושר ולא תתקבל.
- 12.26. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות, סמכות, טענה או סעד העומדים למזמינה לפי מסמכי המכרז, ההסכם, הדין או ההלכה הפסוקה.

13. ביטוחים

- 13.1. מבלי לגרוע מאחריותו החוקית ו/או החוזית של כל מציע זוכה, מתחייב כל זוכה לקיים, על חשבונו, במשך כל תקופת ההתקשרות וכל תקופה נוספת בה הוא עשוי לשאת באחריות על פי דין ו/או הסכם, את הביטוחים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז וההסכם, בהיקפים ובתנאים שלא יפחתו מהקבוע באישור קיום הביטוחים המצורף למסמכי המכרז.
- 13.2. אין לצרף להצעה אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח במועד הגשת ההצעה.
- 13.3. המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ימציא לחברה, בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה או במועד אחר שייקבע על ידי החברה, אישור קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת הביטוח, בהתאם לדרישות המכרז וההסכם.
- 13.4. ככל שלמציע קיימות הערות, הסתייגויות או בקשות לשינויים ביחס לדרישות הביטוח ו/או לנוסח אישור קיום הביטוחים, עליו להעלותן במסגרת הליך שאלות הבהרה בלבד ובמועד שנקבע לכך. לאחר חלוף המועד להגשת שאלות הבהרה, לא תישמע כל טענה בעניין זה.
- 13.5. בעצם הגשת הצעתו, מצהיר ומתחייב המציע כי:
- א. בדק, טרם הגשת הצעתו, מול חברת הביטוח מטעמו, את יכולתו לעמוד בדרישות הביטוח הקבועות במסמכי המכרז, לרבות המשמעויות הביטוחיות והכספיות הנובעות מכך;
- ב. ככל שיוכרז כזוכה, ימציא לחברה את כל אישורי הביטוח, הפוליסות ו/או תמציות הפוליסות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז וההסכם, ללא שינוי מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, אלא אם אושר אחרת מראש ובכתב על ידי החברה;
- ג. ידוע לו כי אין באישור קיום הביטוחים כדי לכלול את כלל דרישות הביטוח, ולפיכך החברה תהא רשאית לדרוש גם העתקי פוליסות ו/או תמציות פוליסה חתומות על ידי המבטח.
- 13.6. מובהר כי מציע אשר יוכרז כזוכה לא יהיה רשאי לטעון כי:
- א. אין באפשרותו להתאים את הכיסוי הביטוחי לדרישות המכרז;
- ב. חברת הביטוח מסרבת להנפיק את הכיסויים הנדרשים או כי עלויות הביטוח לא נלקחו בחשבון במסגרת הצעתו.
- 13.7. אי המצאת מסמכי הביטוח כנדרש ובמועדים הקבועים במסמכי המכרז ו/או ההסכם תהווה הפרה יסודית, והחברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את הזכייה, לחלט את הערבות, להתקשר עם מציע אחר ולנקוט בכל סעד אחר העומד לרשותה על פי דין.
- 13.8. לחברה שמור שיקול דעת בלעדי לאשר או לדחות בקשות לשינויים בנוסח אישורי הביטוח. ככל שלא אושר שינוי מראש ובכתב, יחויב הזוכה להמציא את אישורי הביטוח בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

14. מסמכים לאחר זכייה והשלמת ההתקשרות

- 14.1. מציע אשר יוכרז כזוכה במכרז יידרש להמציא לחברה, בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה או בתוך מועד אחר שייקבע על ידי החברה, את כלל המסמכים והאישורים הבאים:
- א. אישור קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת הביטוח, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.
 - ב. ערבות ביצוע מסגרת בהתאם להוראות מסמכי המכרז וההסכם.
 - ג. כל מסמך, אישור, התחייבות או אסמכתא נוספים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ו/או ההסכם, ככל שנדרשים.
- 14.2. לא המציא הזוכה את המסמכים הנדרשים, כולם או חלקם, במועד שנקבע לכך, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה:
- א. לבטל את זכייתו של המציע;
 - ב. לחלט את הערבות שהופקדה על ידו;
 - ג. להתקשר עם מציע אחר;
 - ד. וכן לדרוש מהזוכה פיצוי בגין כל נזק, הוצאה או הפסד שייגרמו לחברה עקב אי עמידתו בהתחייבויותיו.

15. זכות עיון במסמכי המכרז וההצעה הזוכה

- 15.1. החברה ו/או ועדת המכרזים יאפשרו למציע שהשתתף במכרז לעיין במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה, בהתאם להוראות הדין, דיני המכרזים, חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, וההלכה הפסוקה.
- 15.2. בקשה לעיון תוגש בכתב בתוך שלושים (30) ימים ממועד קבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 15.3. מציע הסבור כי הצעתו כוללת מידע המהווה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי, אשר אין לאפשר את העיון בו למציעים אחרים (להלן: "מידע סודי"), יפעל כדלקמן:
- א. יציין באופן מפורש, ברור ומנומק מהם החלקים בהצעתו אשר לטענתו מהווים מידע סודי;
 - ב. יסמן את החלקים כאמור באופן ברור וחד-משמעי;
 - ג. ככל הניתן, יצרף את החלקים הסודיים בנפרד מיתר מסמכי ההצעה.
 - ד. מציע שלא סימן חלקים מסוימים בהצעתו כמידע סודי, ייחשב כמי שנתן את הסכמתו לחשיפת אותם חלקים במסגרת הליך העיון.
- 15.4. מובהר כי עצם סימון מידע כלשהו כ"סודי" אינו מחייב את החברה ו/או את ועדת המכרזים, וכי ההחלטה הסופית בדבר היקף זכות העיון והמידע שייחשף למציעים אחרים נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, אשר תפעל בהתאם להוראות הדין והפסיקה.
- 15.5. סימון חלקים בהצעה כמידע סודי יהווה הצהרה מצד המציע כי מידע מסוג זה ראוי להגנה גם בהצעות של מציעים אחרים, ובהתאם לכך ייחשב המציע כמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים מקבילים בהצעות אחרות.
- 15.6. ככל שוועדת המכרזים תחליט להתיר עיון בחלקים אשר סומנו על ידי המציע כמידע סודי, תימסר למציע הודעה מראש, ותינתן לו אפשרות להגיש את טענותיו בעניין בתוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי החברה.
- 15.7. ככל שלאחר בחינת טענות המציע תחליט ועדת המכרזים להתיר את העיון, תימסר על כך הודעה למציע טרם העברת המסמכים לעיון המבקש.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

15.8. מציע שיבקש במהלך מפגש העיון לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 0.5 ₪ עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

16. סמכות שיפוט וברירת דין

16.1. הסמכות המקומית והעניינית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו, וכן בכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע בו זוכה ובין אם לאחר שנקבע בו זוכה, תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בישראל, בהתאם לדין בלבד.

16.2. כל עניין הקשור בהליך זה ו/או הנובע ממנו, וכן כל עניין הקשור במסמכי ההליך ו/או הנובע מהם, בין אם טרם נקבע בו זוכה ובין אם לאחר שנקבע בו זוכה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ויתפרש על פיהם בלבד. למען הסר ספק, יחולו דיני מדינת ישראל בלבד, והם יגברו על כל כלל ברירת דין העלול להפנות לתחולת דין זר.

בכבוד רב,
פיני דנינו, מנכ"ל
החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

נספח א'1

פרטי המציע והצהרה על נכונות הפרטים

לכבוד
החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

ההתייחסות בנספח זה היא ל"חברה". ככל שהמציע אינו חברה, יש למלא את הפרטים שלהלן בהתאם לסוג האישיות המשפטית של המציע - חברה, שותפות, עוסק מורשה, עוסק פטור או כל אישיות משפטית אחרת - בשינויים המחויבים.

א. פרטי המציע - נתונים כלליים

1. סוג האישיות המשפטית: _____
2. שם המציע: _____
3. מס' חברה / מס' שותפות / ת.ז. / מס' עוסק: _____
4. מועד ההתאגדות / היסוד: _____
5. כתובת מלאה: _____
6. מס' טלפון: _____
7. כתובת דואר אלקטרוני: _____
8. מספר עובדי המציע: _____

ב. פרטי איש קשר מטעם המציע

9. שם מלא: _____
10. תפקיד: _____
11. טלפון נייד: _____
12. דואר אלקטרוני: _____

ג. הצהרה על נכונות הפרטים

אני/אנו הח"מ, מורשה/י החתימה מטעם המציע, לאחר שבדקתי/בדקנו בקפידה את כל הפרטים, הנתונים, ההצהרות, המסמכים והאסמכתאות שנמסרו במסגרת נספח זה ובמסגרת כלל מסמכי ההצעה, מצהיר/ים, מאשר/ים ומתחייב/ים בזאת כדלקמן:

1. כל הפרטים, הנתונים, המסמכים, האישורים, ההצהרות והמידע שנמסרו על ידי/על ידינו במסגרת ההצעה ובכל נספחיה, לרבות בנספח זה, הינם מלאים, נכונים, מדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה.
2. לא הושמט על ידי/על ידינו כל פרט מהותי שיש בו כדי להשפיע על בחינת ההצעה, הערכתה או קבלת החלטה בעניינה על ידי המזמינה ו/או ועדת המכרזים.
3. ידוע לי/לנו כי המזמינה ו/או ועדת המכרזים תהיינה רשאיות לבדוק, לאמת ולבחון כל פרט, מסמך, אישור, המלצה או מידע שנמסר על ידי/על ידינו, בין בעצמן ובין באמצעות מי מטעמן, מול כל גורם רלוונטי.
4. ידוע לי/לנו כי ככל שיתברר כי פרט כלשהו שנמסר על ידי/על ידינו אינו נכון, אינו מלא, אינו מדויק או מטעה, כולו או חלקו, תהא המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה לפי מסמכי המכרז ו/או לפי כל דין, לפסול את ההצעה, לגרוע מן הניקוד שניתן לה, לבטל את הזכייה, ככל שנקבעה, ולנקוט בכל סעד אחר שתמצא לנכון.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

5. אני/אנו מתחייב/ים להודיע למזמינה ללא דיחוי על כל שינוי מהותי שיחול באיזה מן הפרטים שנמסרו על ידי/על ידינו לאחר הגשת ההצעה ועד להשלמת הליכי המכרז, ולפי העניין גם במהלך תקופת ההתקשרות.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם המציע: _____
מס' מזהה: _____
שם מלא של החותם/ים: _____
תפקיד: _____
תאריך: _____
חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעו/ו בפניי ה"ה _____, אשר זיהה/ו עצמו/ם באמצעות תעודת זהות / תעודה מזהה שמספרה/ן _____, ולאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/יעשו כן יהיה/יהיו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו/ו את נכונות הצהרתם וחתם/מו עליה בפניי. כמו כן, הנני מאשר/ת כי החותם/ים מוסמך/ים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתו/ם.

_____ חתימת עו"ד

נספח א' 2

אישור מורשה/י חתימה לתאגיד

לכבוד

עמוד 27 מתוך 115 עמודים

_____ חתימה וחותמת המציע

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: אישור מורשה/י חתימה מטעם מציע שהוא תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד / רו"ח, שמשרדי ברחוב _____, מאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. אני משמשת כבא כוחו / רואה החשבון של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע").

2. המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל.

3. נכון למועד הגשת הצעת המציע למכרז פומבי מס' 04/26 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון, לא ננקטו נגד המציע ולא תלויים ועומדים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים, כינוס נכסים או כל הליך דומה אחר.

4. מסמכי המכרז וההצעה נחתמו על ידי מורשה/י החתימה של המציע, כמפורט להלן:

א. שם: _____; ת.ז.: _____

ב. שם: _____; ת.ז.: _____

5. מורשה/י החתימה המפורטים לעיל מוסמך/ים, על פי מסמכי ההתאגדות של המציע, החלטותיו המוסמכות ועל פי כל דין, לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתו/ם לכל דבר ועניין בקשר עם המכרז.

6. חתימת מורשה/י החתימה על מסמכי המכרז, ההצעה וכל המסמכים המצורפים לה, מהווה חתימה מחייבת של המציע לכל דבר ועניין, לרבות לצורך כל הצהרותיו, התחייבויותיו ומצגיו במסגרת המכרז ובהסכם המצורף לו.

7. התקבלה אצל המציע החלטה כדין, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו ובהתאם לכל דין, בדבר השתתפות במכרז והגשת ההצעה מטעמו.

8. מצורף לאישור זה העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של המציע.

ולראיה באתי על החתום:

שם עו"ד / רו"ח: _____ תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

נספח א' 3

הצהרת המציע, הוכחת ניסיון מקצועי ופרטי אנשי הצוות

לכבוד

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: טופס הצהרה בדבר עמידה בתנאי הסף, ניסיון המציע ואנשי הצוות

אני/ה הח"מ, לאחר שעיינת/נו בכלל מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, הנספחים, הדרישות המקצועיות וכל מסמך אחר הקשור בו, ולאחר שביצעת/נו את כל הבדיקות, הברורים וההערכות הדרושים לצורך הגשת ההצעה, מצהיר/ים, מאשר/ים ומתחייב/ים בזאת כדלקמן:

1. פרטי המציע

- 1.1 שם המציע: _____
- 1.2 מספר תאגיד / ח.פ. / עוסק מורשה / ת.ז.: _____
- 1.3 כתובת מלאה: _____
- 1.4 איש קשר מטעם המציע: _____
- 1.5 טלפון: _____
- 1.6 טלפון נייד: _____
- 1.7 דואר אלקטרוני: _____
- 1.8 שנת הקמת המשרד: _____
- 1.9 מועד תחילת פעילות המשרד בתחום אדריכלות הנוף:

2. הצהרות כלליות

- 2.1 אני/ו מצהיר/ים כי הבנת/נו את כלל הוראות המכרז, תנאיו, נספחיו ודרישותיו, וכי בהתאם לכך אני/ו מגיש/ים את הצעת/נו.
- 2.2 אני/ו מסכים/מים לכל האמור במסמכי המכרז, ומצהיר/ים כי לא יהיו לי/לנו כל טענה, דרישה או תביעה לעניין אי הבנה, אי ידיעה או פרשנות שונה של תנאי המכרז ו/או תנאי ההסכם.
- 2.3 אני/ו מצהיר/ים כי ביד/נו, ובידי המציע, הידע, המומחיות, הניסיון, כוח האדם, הכישורים, הרישיונות, היכולת המקצועית והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים נשוא המכרז, בתחום תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, פיתוח נופי, פארקים, גנים ציבוריים ומרחבים פתוחים.
- 2.4 אני/ו מצהיר/ים כי המציע אינו בעל קרבה לעובד מועצה/חברה או לחבר מועצה/דירקטוריון, וכי יצורף לעניין זה התצהיר הנדרש לפי מסמכי המכרז.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

2.5. אני/ו מצהיר/ים כי החברה או מי מטעמה יהיו רשאים לראיין, לבדוק, לברר, לאמת ולהשתמש בכל שיטה שתיראה להם לצורך בדיקת איכות, ניסיון, עמידה בתנאי הסף וכשירות המציע ואנשי הצוות המוצעים.

2.6. אני/ו מצהיר/ים כי כלל אנשי הצוות שהוצגו במסגרת ההצעה יהיו זמינים לביצוע השירותים לאורך כל תקופת ההתקשרות, וכי החלפת מי מאנשי הצוות המרכזיים תהא טעונה אישור מראש ובכתב של המזמין.

2.7. אני/ו מצהיר/ים כי למציע התקשרויות קיימות או יכולת מוכחת להעמיד, בהתאם לצורכי כל פרויקט, את היועצים הנדרשים לפי דרישת המזמין.

2.8. אני/ו מצהיר/ים כי להצעה תצורף ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, על שם המציע, בת פירעון, בסך של 10,000 ₪, בתוקף עד ליום 1.9.2026, בהתאם לנוסח **נספח א'6** למסמכי המכרז.

3. עמידת המציע בתנאי הסף המקצועיים

3.1. תנאי סף - ותק וניסיון מקצועי של המציע

המציע הינו משרד אדריכלות נוף פעיל ובעל ניסיון מקצועי מצטבר של לפחות 5 שנים במתן שירותי תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, פיתוח נופי, פארקים, גנים ציבוריים ומרחבים פתוחים.

פירוט: _____

אסמכתאות מצורפות: _____

3.2. תנאי סף - כוח אדם מקצועי

המציע מעסיק, במועד האחרון להגשת ההצעות, אנשי מקצוע בתחום האדריכלות, מהם לפחות:

א. 1 אדריכל רשוי;

ב. 2 אדריכלים רשומים ו/או אדריכלי נוף רשומים.

טבלת אנשי מקצוע המועסקים אצל המציע:

מס' ד	שם מלא	תפקיד	תחום מקצועי	סטטוס מקצועי	מס' רישוי / רישום	מועד תחילת העסקה	סוג העסקה	ק"ח צורפו	רישוי צורף	אסמכת העסקה צורפה
1								כן / לא	כן / לא	כן / לא
2								כן / לא	כן / לא	כן / לא
3								כן / לא	כן / לא	כן / לא
4								כן / לא	כן / לא	כן / לא

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

מס"ד	שם מלא	תפקיד	תחום מקצועי	סטטוס מקצועי	מס' רישון / רישום	מועד תחילת העסקה	סוג העסקה	קו"ח צורף	רישון צורף	אסמכתת העסקה צורפה
5								כן / לא	כן / לא	כן / לא
6								כן / לא	כן / לא	כן / לא
7								כן / לא	כן / לא	כן / לא
8								כן / לא	כן / לא	כן / לא

3.3. תנאי סף - ניסיון מקצועי של המציע בפרויקטים רלוונטיים

במהלך עשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע תכנן ומסר במסירה סופית לפחות 2 פרויקטים של ביצוע עבודות פיתוח נופי של שטחים ציבוריים פתוחים, פארקים ציבוריים ו/או מרחבים פתוחים עבור גופים ציבוריים, כאשר עלות ביצוע כל פרויקט היא 6,000,000 ₪ לפחות.

טבלת ניסיון המציע:

מס"ד	שם הגוף הציבורי המזמין	שם הפרויקט ומיקום	תיאור השירותים שניתנו	עלות ביצוע בש"ח ללא מע"מ	מועד תחילת התכנון	מועד מסירה סופית	פרטי איש קשר בגוף הציבורי המזמין	אסמכתת צורפה
1								כן / לא
2								כן / לא
3								כן / לא
4								כן / לא
5								כן / לא

4. הצוות המקצועי המוצע

4.1. המציע יעמיד צוות מקצועי קבוע אשר יכלול לכל הפחות:

- א. מתכנן ראשי מוביל
- ב. מנהל תכנון / אדריכל בכיר
- 4.2. טבלת הצוות המוצע:

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

מס ד"	תפקיד	שם מלא	מקצוע	סטטוס מקצועי	מס' רישיון / רישום	שנת ניסיון	תחום התמחות	סוג העסקה	ק"ח צורפו	רישיון צורפו	פירוט ניסיון צורף
1	מתכנן ראשי מוביל								כן / לא	כן / לא	כן / לא
2	מנהל תכנון / אדריכל בכיר								כן / לא	כן / לא	כן / לא
3	איש צוות נוסף								כן / לא	כן / לא	כן / לא
4	איש צוות נוסף								כן / לא	כן / לא	כן / לא
5	איש צוות נוסף								כן / לא	כן / לא	כן / לא

5. תנאי הסף של אנשי הצוות

5.1. מתכנן ראשי מוביל

המציע יעמיד אדריכל נוף רשוי ו/או אדריכל רשוי, בעל ניסיון מקצועי של לפחות 10 שנים בתחום תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, אשר שימש כמתכנן ראשי מוביל בלפחות 3 פרויקטים עבור גופים ציבוריים במהלך 5 השנים האחרונות.

5.2. מנהל תכנון / אדריכל בכיר

המציע יעמיד אדריכל רשוי או אדריכל נוף בעל ניסיון מקצועי של לפחות 5 שנים בניהול וקידום פרויקטי תכנון בתחום הפיתוח העירוני, השצ"פים והמרחבים הציבוריים.

6. מסמכים מצורפים

- 6.1. מסמכי התאגדות / עוסק מורשה
- 6.2. אסמכתאות לעניין ותק המשרד
- 6.3. רשימת עובדים מקצועיים
- 6.4. קורות חיים של כלל אנשי הצוות
- 6.5. רישיונות והסמכות מקצועיות
- 6.6. אסמכתאות להעסקת אנשי מקצוע
- 6.7. פירוט פרויקטים רלוונטיים של המציע

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

6.8. פירוט פרויקטים רלוונטיים של אנשי הצוות

6.9. טפסי ניסיון / אישורי ביצוע / חוזים / אסמכתאות

6.10. ערבות הצעה

6.11. כל מסמך נוסף הנדרש לפי מסמכי המכרז

7. הצהרת המציע

אני/הח"מ מצהיר/ים, מאשר/ים ומתחייב/ים בזאת כי כל הנתונים, הפרטים והמידע המפורטים בטופס זה ובנספחיו הינם נכונים, מלאים, מדויקים ומעודכנים, וכי ככל שיידרש על ידי המזמין, אמציא כל מסמך, הבהרה או אסמכתא נוספת.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם המציע: _____

מס' מזהה: _____

שם מלא של מורשה/י החתימה: _____

תפקיד: _____

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום

_____ הופיעו בפניי ה"ה _____,

אשר זיהה/ו עצמו/ם באמצעות תעודת זהות / תעודה מזהה שמספרה/ן

_____, ולאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי

אם לא יעשה/יעשו כן יהיה/יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ו את נכונות הצהרתם

וחתם/מו עליה בפניי. כמו כן, הנני מאשר/ת כי החותם/ים מוסמך/ים לחתום בשם המציע ולחייבו

בחתימתו/ם.

חתימת עו"ד

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

נספח א' 4

טופס ניסיון עבר לאיש צוות [למילוי על ידי כל איש צוות בנפרד]

לכבוד

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: טופס פירוט ניסיון מקצועי של איש צוות מוצע

1. **פרטי איש הצוות**
 - 1.1 שם מלא _____
 - 1.2 מספר תעודת זהות _____
 - 1.3 תפקיד מוצע במכרז _____
 - 1.4 מקצוע: _____
 - 1.5 תחום התמחות: _____
 - 1.6 סטטוס מקצועי: אדריכל רשוי / אדריכל רשום / אדריכל נוף / אדריכל נוף רשוי / אחר
 - 1.7 מספר רישיון / רישום: _____
 - 1.8 מועד קבלת רישיון / רישום: _____
 - 1.9 שנות ניסיון מקצועי: _____
 - 1.10 מקום העסקה / קשר למציע: _____
 - 1.11 טלפון נייד: _____
 - 1.12 דואר אלקטרוני: _____
2. **השכלה והכשרה מקצועית**
 - 2.1 תואר / הכשרה: _____
 - 2.2 מוסד לימודים: _____
 - 2.3 שנת סיום: _____
 - 2.4 הכשרות נוספות / קורסים מקצועיים רלוונטיים: _____
3. **הצהרה על התאמה לתפקיד המוצע**
 - 3.1 איש הצוות המוצע משמש בתפקיד: _____
 - 3.2 איש הצוות עומד, לפי העניין, בדרישות התפקיד המוצע כמפורט במסמכי המכרז.
 - 3.3 קורות חיים, רישיונות, תעודות, פירוט ניסיון ואסמכתאות רלוונטיות מצורפים לטופס זה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

4. פירוט ניסיון מקצועי רלוונטי

מס"ד	שם הפרויקט	פרטי איש קשר בגוף הציב ורי המזמין	מיקום הפרויקט	תפקיד איש הצוות בפרויקט	תיאור השירותים / תחומי האחריות	תקופת ביצוע	מספר היעדים שתואמו	סטטוס הפרויקט	פרטי איש קשר בגוף הציב ורי המזמין	אסמכתה צורפה
1										כן / לא
2										כן / לא
3										כן / לא
4										כן / לא
5										כן / לא
6										כן / לא

5. פירוט ייעודי למתכנן ראשי מוביל - אם רלוונטי

- 5.1. האם איש הצוות משמש כמתכנן ראשי מוביל בהצעה זו: כן / לא
- 5.2. ככל שכן, נא לפרט שלושה פרויקטים לפחות שבהם שימש כמתכנן ראשי מוביל עבור גוף ציבורי במהלך 5 השנים האחרונות:

מס"ד	שם הפרויקט	הגוף הציבורי המזמין	תפקיד מדויק	תחום הפרויקט	תקופת הפרויקט	מספר היעדים שנוהלו / תואמו	תיאור האחריות הכוללת	אסמכתה צורפה
1								כן / לא
2								כן / לא
3								כן / לא
4								כן / לא

6. פירוט ייעודי למנהל תכנון / אדריכל בכיר

- 6.1. האם איש הצוות משמש כמנהל תכנון / אדריכל בכיר בהצעה זו: כן / לא
- 6.2. ככל שכן, נא לפרט ניסיון בניהול וקידום פרויקטי תכנון בתחום הפיתוח העירוני, השצ"פים והמרחבים הציבוריים:

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

7. מסמכים מצורפים

7.1 קורות חיים - כן / לא

7.2 תעודות השכלה - כן / לא

7.3 רישיון / אישור רישום - כן / לא

7.4 אסמכתאות לניסיון מקצועי - כן / לא

7.5 המלצות - כן / לא

7.6 מסמך נוסף _____ :

8. הצהרת המציע ואיש הצוות

אני/ו הח"מ מצהיר/ים כי כל הנתונים, הפרטים והמידע המפורטים בטופס זה הינם נכונים, מלאים, מדויקים ומעודכנים, וכי איש הצוות המפורט לעיל זמין ומיועד לשמש מטעם המציע בביצוע השירותים, ככל שהמציע יוכרז כזוכה.

שם איש הצוות _____ :

חתימת איש הצוות _____ :

תאריך _____ :

שם המציע _____ :

שם מורשה/י חתימה _____ :

חתימה וחותמת המציע _____ :

תאריך _____ :

נספח א' 5

טופס המלצה למציע [נוסח מוצע לצורך הוכחת ניסיון]

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

לכבוד
החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ ("המזמינה")

ג.א.נ.,

הנדון: המלצה ואישור בדבר ניסיון

להלן פרטי המלצתי ביחס למציע אשר סיפק עבורנו שירותים:

א. פרטי הגוף הממליץ

1. שם הגוף המזמין / הממליץ: _____
2. מס' טלפון: _____
3. כתובת: _____
4. שם איש קשר: _____
5. תפקיד: _____
6. טלפון נייד: _____
7. דואר אלקטרוני: _____

ב. פרטי המציע

8. שם המציע: _____
9. מס' תאגיד / ח.פ. / ח.צ. / ת.ז. / עוסק: _____

ג. פרטי העבודה / הפרויקט

10. שם הפרויקט / העבודה: _____
11. מיקום ביצוע העבודה: _____
12. תיאור תמציתי של השירותים שסופקו: _____
13. האם המציע שימש כמתכנן ראשי: כן / לא
14. מועד תחילת ביצוע: _____
15. מועד סיום ביצוע: _____
16. היקף כספי משוער של העבודה, ללא מע"מ: _____

ד. חוות דעת על ביצועי המציע

נא סמן/י את התרשמותך ביחס לפרמטרים שלהלן:

מצוין	טוב מאוד	טוב	בינוני	נמוך	פרמטר להערכה
[]	[]	[]	[]	[]	איכות הביצוע
[]	[]	[]	[]	[]	עמידה בלוחות זמנים
[]	[]	[]	[]	[]	מקצועיות וידע
[]	[]	[]	[]	[]	זמינות ותגובה לצרכים

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

מציין	טוב מאוד	טוב	בינוני	נמוך	פרמטר להערכה
[]	[]	[]	[]	[]	ניהול העבודה באתר
[]	[]	[]	[]	[]	טיב כוח האדם שהועסק
[]	[]	[]	[]	[]	שיתוף פעולה מול המזמין / המפקח
[]	[]	[]	[]	[]	עמידה בהתחייבויות
[]	[]	[]	[]	[]	שביעות רצון כללית

ה. הערכה מילולית

נא פרטי/ בקצרה את התרשמותך מהמתכנן, ובכלל זה איכות העבודה, התנהלותו המקצועית, עמידתו בהתחייבויותיו, יכולתו לעמוד בלוחות זמנים, איכות השירות וכל מידע נוסף הרלוונטי לדעתך:

ו. המלצה כללית

17. לאור ניסיונו עם המציע, האם הייתה ממליץ/ה להתקשר עמו לביצוע עבודות דומות?

[] כן, בהחלט

[] כן

[] בהסתייגות

[] לא

אם קיימות הסתייגויות, נא לפרט: _____

ז. הצהרת הממליץ

אני הח"מ מאשר/ת כי הפרטים שנמסרו לעיל הינם נכונים, וכי חוות דעתי ניתנה על יסוד היכרותי האישית עם המתכנן וביחס לעבודות שביצע עבור הגוף אותו אני מייצג/ת.

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): _____

חתימה + חותמת: _____

חשוב: טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת).

נספח א' 6

נוסח ערבות בנקאית – ערבות מכרז

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

לכבוד
החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ ("המזמינה")

ג.א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

על	פי	בקשת	ח.פ.ח/צ.
<p>_____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר, בלתי מותנה ובלתי תלוי, לתשלום כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (במילים: עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם השתתפותו של המבקש במכרז פומבי מס' 10/2026 מכרז מסגרת לשירותי מתכנן ראשי מוביל שפורסם על ידכם (להלן: "המכרז"), ולשם הבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז, הצעתו וההסכם שייחתם עמו, ככל שייחתם.</p> <p>אנו מתחייבים לשלם לכם, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לגובה סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס, לנמק או להוכיח את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.</p> <p>אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלום סכום הערבות, כולו או חלקו, בפעם אחת או במספר דרישות, ובלבד שסך כל הדרישות לא יעלה על סכום הערבות.</p> <p>ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת, בלתי מותנית ובלתי תלויה, ואינה ניתנת לביטול. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 1.9.2026 (כולל).</p> <p>דרישה למימוש הערבות שתתקבל אצלנו לאחר מועד זה לא תיענה. לאחר מועד זה תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת.</p> <p>ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.</p> <p>דרישה למימוש ערבות זו לא תיעשה באמצעות פקסימיליה, אלא בכתב, ותימסר לסניף הבנק שכתובתו: _____.</p> <p style="text-align: right;">בכבוד רב,</p> <p style="text-align: right;">תאריך: _____</p> <p style="text-align: right;">חתימת הבנק: _____</p> <p style="text-align: right;">חותמת הבנק: _____</p>			

הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.
כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

נספח א'7

תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976 ולפי חוזר
מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

לכבוד

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ ("המזמינה")

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר _____
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר
כלהלן:

1. הנני משמש כ _____ (תפקיד) ב _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת
ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים
(איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות
כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות
החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות
להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה
הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת
הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד
העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה 2 בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם המציע: _____ מס' _____ מזהה: _____
שם מלא של מורשה/י החתימה: _____
תפקיד: _____ תאריך: _____
חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעו/ו בפניי ה"ה _____, אשר זיהה/ו עצמו/ם באמצעות תעודת זהות / תעודה מזהה שמספרה/ן _____, ולאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/יעשו כן יהיה/יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ו את נכונות הצהרתם וחתם/מו עליה בפניי. כמו כן, הנני מאשר/ת כי החותם/ים מוסמך/ים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתו/ם.

_____ חתימת עו"ד

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

נספח א' 8

תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, ואי

תיאום מכרז

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. מס' _____, מזהה מורשה/ית חתימה מטעם _____, מס' _____, מזהה _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני נותן/ת תצהיר זה בשם המציע ועבורו.
2. אני מוסמך/ת ליתן תצהיר זה מטעם המציע.
3. אני מצהיר/ה כי המציע, נושאי המשרה בו, מנהליו, עובדיו, בעלי השליטה בו, המחזיקים בו או כל אדם אחר מטעמו של המציע (להלן יחד: "המציע או מי מטעמו"), לא פעלו, במישרין או בעקיפין, באופן שיש בו כדי להפר את הוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, ובפרט לא פעלו באיזה מן האופנים הבאים:

3.1. המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות בהליך זה, או בתיאום רכיב כלשהו מרכיבי ההצעות, או בתיאום הנוגע להגשת הצעות או לאי הגשת הצעות בהליך זה.

3.2. המציע או מי מטעמו לא היו צד לכל הסדר, הסכמה, הבנה, תיאום, חילופי מידע או שיתוף פעולה, בכתב, בעל פה או בכל דרך אחרת, עם מציע אחר או מי מטעמו, בקשר עם ההליך, ובכלל זה בקשר עם תוכן ההצעה, תנאיה, מחירה, מרכיביה, היקפה, מועד הגשתה או עצם הגשתה.

4. המחירים, התנאים וכל יתר רכיבי הצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, מקצועי ובלעדי, ללא התייעצות, הסכמה, תיאום, חילופי דברים או קשר עם מציע אחר או מי מטעמו.
5. המחירים, התנאים וכל יתר רכיבי הצעת המציע לא הובאו, במישרין או בעקיפין, בכתב או בעל פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו טרם הגשת ההצעה.
6. המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב, בעל פה או בכל דרך אחרת, עם מציע אחר בהליך זה, בכוח או בפועל, בנוגע להצעתם, להצעת המציע, להגשת הצעה, לאי הגשת הצעה, למשיכת הצעה, לשינוי הצעה או לכל עניין אחר הנוגע להליך המכרז.
7. המציע או מי מטעמו לא השפיעו, ולא ניסו להשפיע, על הצעתו של מציע אחר בהליך, ובכלל זה לא גרמו ולא ניסו לגרום למציע אחר שלא להגיש הצעה, להגיש הצעה מסוימת או לשנות את הצעתו.
8. המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן המעשים המפורטים לעיל, ולא ידוע להם על ניסיון של מציע אחר או מי מטעמו לגרום למציע לבצע איזה מן המעשים כאמור.
9. המציע אינו מתכוון להשתמש, לצורך ביצוע העבודות נשוא ההליך, במציע אחר כקבלן משנה, וכן אינו מתכוון לשמש כקבלן משנה של מציע אחר באותו הליך.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

10. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בכל חוזה, הסדר, הבנה או הסכמה, בכתב או בעל פה, בנוגע לקבלנות משנה הקשורה להליך זה, ולא ניהלו כל מגע או חילופי דברים עם מציע אחר בעניין זה.
11. אני מצהיר/ה בזאת כי נכון למועד חתימת תצהיר זה: המציע או מי מטעמו אינם מצויים תחת חקירה של רשות התחרות, לרבות בחשד לעבירות לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, ובכלל זה חשד לתיאום מכרזים.
9. בחמש השנים האחרונות לא הוגש נגד המציע או מי מטעמו כתב אישום בעבירות לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, לרבות בעבירות שעניינן תיאום מכרזים.
10. בחמש השנים האחרונות המציע או מי מטעמו לא הורשעו בעבירות לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, לרבות בעבירות שעניינן תיאום מכרזים.
11. ידוע לי ולמציע כי המזמינה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת בחינת ההצעה וקבלת החלטותיה בהליך, וכי הצהרה שאינה נכונה, אינה מלאה או מטעה עלולה להביא, בין היתר, לפסילת ההצעה, לביטול זכייה, אם תיקבע, ולנקיטת כל סעד אחר העומד למזמינה לפי מסמכי המכרז ולפי כל דין.
12. זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם המציע: _____ מס' _____ מזהה: _____

שם מלא של מורשה/י החתימה: _____

תפקיד: _____ תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ו בפניי ה"ה _____, אשר זיהה/ו עצמו/ם באמצעות תעודת זהות / תעודה מזהה שמספרה/ן _____, ולאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/יעשו כן יהיה/יהיו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ו את נכונות הצהרתם וחתם/מו עליה בפניי. כמו כן, הנני מאשר/ת כי החותם/ים מוסמך/ים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתו/ם.

_____ חתימת עו"ד

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

נספח א'9

הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים

[על המציע להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני/הח"מ _____ בעלת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____, בשם המציע _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי מוביל עבור החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ, הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה. החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן: "החברה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:

- א. סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
- ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."
- ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
- אי לכך, הרינו מבקשים להודיע ולהצהיר כי:
- ד. בין חברי מועצת קרני שומרון ודירקטוריון החברה אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- ה. אין חבר מועצה / דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- ו. אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע, בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה/חברה.

ידוע לנו כי החברה תהיה רשאית לפסול את ההצעה אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה ו/או לדרוש דרישת שיפוי כספי, ללא הוכחת נזק, בגין התקשרות שלא כדין שנכרתה בהעדר גילוי נאות מצד המציע.

הננו מתחייב שלא יהיה, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או קבלני משנה מטעמי או לגורמים מקצועיים במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שישה (6) חודשים מתום תקופה זו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין במועצה מקומית קרני שומרון ו/או החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי הסכם זה.

הנני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.

הנני מתחייב להודיע ליועמ"ש החברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת הליך זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותי כאמור בהליך זה.

הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

לא תהינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין עם מניעת ניגוד עניינים.

אני מתחייב להחתיים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על ההצהרה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בעתיד ועל התחייבות להודיע לי, מיידית, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה. מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

על החתום:

תאריך

חותמת המציע

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____
התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה
_____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי
אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה
וחתם/ה עליו בפניי. חתימת הנ"ל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד (חתימה + חותמת)

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

נספח א' 10

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע – עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידיעתך משגת.

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון	מספר טלפון נייד
/	/	/	/

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות כמפורט בחלק ג'.

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

כתובת העסק	תחומי הפעילות של העסק	שם המעסיק / העסק
תאריכי העסקה	התפקיד ותחומי האחריות	
כתובת העסק	תחומי הפעילות של העסק	שם המעסיק / העסק

חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

פעילות מיוחדת בדירקטוריון ⁽²⁾	סוג הכהונה ⁽¹⁾	ת א ר י ד		תחום העיסוק	שם התאגיד/ רשות/ גוף
		תחילת כהונה	סיום הכהונה		

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.

(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

3. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מייעצת וכדומה).

נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
------	--------	---------------------

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

		1.
		2.
		3.

4. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש לך או היה לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שזה אתה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)⁽³⁾

כן לא אם כן, פרט

(3) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968 :

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים

של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שכמהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו)

או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

5. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 – 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

6. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין) או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

כן לא אם כן, פרט

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן לא אם כן, פרט

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

נא להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

נא להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית המקומית).

כן לא אם כן, פרט

9. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים

חלק ב: נכסים ואחזקות

10. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים, אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך.

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽⁴⁾)

כן לא אם כן, פרט

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968 :

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

11. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן לא אם כן, פרט

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס (במידה ואינו חבר החברה)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מלאכה, מסחר)	טיב הזכות (בעלות, חכירה, זכות חוזית אחרת)	גוש / חלקה	כתובת

12. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם אתה או קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן לא אם כן, פרט

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה אחים ובני זוגם, לקרובים שאינם מדרגה ראשונה, חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה/בעלת עניין בהם ושל גופים שקרוביך ומקורביך הם בעלי עניין בהם.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

בסעיף זה, "בעלת עניין" בגוף – לרבות מי שיש לה אחזקות בגוף ו/או מכהנת כדירקטור/ית או בגופים מקבילים בו ו/או עובדת בו ו/או יועצת/ת חיצונית לו.

כן לא אם כן, פרט

חלק ג: רשימת לקוחות

13. רשימת לקוחות

לקוחות מהותיים - לקוחות המהווים 10% ומעלה מהכנסות המשרד

יש לצרף רשימת לקוחות בשנתיים האחרונות, ככל שבמהלכן הנך בעל עסק עצמאי

שם הלקוח	% הכנסה	תחום הייצוג

לקוחות שעיקר עיסוקם בתחום המקרקעין והתכנון והבנייה – גם אם הייצוג אינו נעשה בתחומים אלו.

יש לצרף רשימת לקוחות בשנתיים האחרונות, ככל שבמהלכן הנך בעל עסק עצמאי

שם הלקוח	% הכנסה	תחום הייצוג

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

--	--	--

חלק ד: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיניים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של יועמ"ש הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב/ת כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998;

תאריך	שם	מספר הזהות	חתימה

נספח א' 11

תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים

לכבוד

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

ג.א.ג.,

אני/אנו הח"מ :

שם המציע: _____ ח.פ. / ח.צ. / ת.ז. :

המצהיר/ים:

שם: _____ תפקיד: _____

ת"ז: _____

שם: _____ תפקיד: _____

ת"ז: _____

לאחר שהוזהרת/נו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אהיה/נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ים בזאת בשם המציע, ובשם בעלי השליטה בו ככל שישנם, כדלקמן:

1. מורשי החתימה מטעם המציע לצורך מכרז זה הינם:

_____ ; _____

2. בעלי השליטה במציע הינם:

_____ ; _____

3. תצהיר זה ניתן בהתאם להוראות הדין, ובהתאם לדרישות מסמכי המכרז.

4. המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים, בהתאם לדיני העבודה, לצווי ההרחבה, להסכמים הקיבוציים החלים עליו, ולהוראות כל דין החל עליו כמעסיק.

5. המציע משלם לעובדיו, לכל הפועל מטעמו, או לכל רשות או צד ג' כלשהו בקשר עם עובדיו או הפועלים מטעמו, כל תשלום מס או גמלה המחויבים על פי כל דין, או הנהוגים ביחסים שבין עובד ומעביד, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, משכורת שאינה פחותה משכר המינימום לעובדים לרבות תנאי שכר עפ"י דין, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין, פיצויי פרישה, נסיעות, הפרשות לקופות פנסיה, מס בריאות וביטוח לאומי.

6. המציע ו/או מי מבעלי השליטה בו לא הורשעו, במהלך השנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בעבירה שעניינה הפרת דיני העבודה.

7. המציע ו/או מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו, על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה, במהלך השנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

8. ככל שקיימות הרשעות ו/או קנסות כאמור לעיל, יש לפרט להלן:

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

9. אני/ו מצהיר/ים כי כל הפרטים האמורים בתצהיר זה הינם נכונים, מלאים ומדויקים, וכי זהו שמי/שמותינו, זו חתימתי/חתימותינו ותוכן תצהירינו אמת.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם המציע: _____ מס' מזהה: _____

שם מלא של מורשה/י החתימה: _____

תפקיד: _____ תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעו/ו בפניי ה"ה _____, אשר זיהה/ו עצמו/ם באמצעות תעודת זהות / תעודה מזהה שמספרה/ן _____, ולאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/יעשו כן יהיה/יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו/ו את נכונות הצהרתם וחתם/מו עליה בפניי. כמו כן, הנני מאשר/ת כי החותם/ים מוסמך/ים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתו/ם.

_____ חתימת עו"ד

נספח א' 12

תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

אני הח"מ:

- שם מלא: _____ ת.ז.: _____
- תפקיד אצל המציע: _____ שם המציע: _____
- ח.פ. / ח.צ. / ת.ז.: _____

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

10. אני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ולחייבו בכל האמור בו.

11. יש לסמן X במשבצת המתאימה:

לעניין חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987:

[] המציע **לא הורשע** בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום במהלך 12 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

[] המציע **הורשע** בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, ואולם ההרשעה האחרונה **לא הייתה במהלך 3 השנים** שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

[] המציע **הורשע** בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, ואולם ההרשעה האחרונה **לא הייתה במהלך 3 השנים** שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

ככל שסומנה אחת החלופות של הרשעה, יש לפרט:

12. המציע מצהיר ומתחייב כי יפעל, בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות מכוחו, בהתאם להוראות כל דיני העבודה החלים עליו, ובכלל זה חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, והתקנות מכוחו, וכן בהתאם לכל דין החל עליו כמעסיק.

13. ידוע למציע כי הפרת הוראות אלה עלולה להוות הפרה יסודית של התחייבויותיו מכוח המכרז ו/או ההסכם, ככל שייחתם.

14. העדר הרשעות פליליות והליכים פליליים - יש לסמן X במשבצות המתאימות:

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

[] המציע ו/או מי ממנהליו **לא הורשעו**, במהלך 7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה שיש עמה קלון, בעבירת אלימות, בעבירת מרמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע.

[] למיטב ידיעתי, נכון למועד חתימת תצהיר זה, **לא מתנהלים** נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו הליכים פליליים, חקירה פלילית או כתב אישום בגין עבירה כאמור לעיל.

[] לחלופין, **מתנהלים** נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו הליכים פליליים ו/או חקירה פלילית ו/או הוגש כתב אישום בגין עבירה כאמור לעיל, כמפורט להלן:

15. ידוע למציע כי ככל שקיימת הרשעה ו/או ככל שמתנהלים נגדו ו/או נגד מי ממנהליו הליכים פליליים, חקירה פלילית או כתב אישום כאמור לעיל, תהא החברה רשאית להביא נתונים אלה במניין שיקוליה, ובכלל זה להחליט שלא לבחור בהצעת המציע, ולא תהא למציע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם המציע: _____ מס' _____ מזהה: _____

שם מלא של מורשה/י החתימה: _____
תפקיד: _____ תאריך: _____
חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעו/ פניי ה"ה _____, אשר זיהה/ו עצמו/ם באמצעות תעודת זהות / תעודה מזהה שמספרה/ן _____, ולאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/יעשו כן יהיה/יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ו את נכונות הצהרתם וחתם/מו עליה בפניי. כמו כן, הנני מאשר/ת כי החותם/ים מוסמך/ים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתו/ם.

_____ חתימת עו"ד

נספח א' 13

טופס הצעה כספית

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

לכבוד
החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

הנדון: טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות - הליך מס' 04/26

אני/ו הח"מ, לאחר שעינתי/נו, בדקתי/נו והבנתי/נו את כלל מסמכי ההליך, ההסכם, הנספחים, המפרטים, התכניות, ההנחיות, מדריכי התכנון, תוצרי התכנון וכל מסמך אחר הקשור בהם, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביצעתי/נו את כל הבדיקות, הביורורים וההערכות הדרושים לצורך הגשת ההצעה, מצהיר/ים, מאשר/ים ומתחייב/ים בזאת כדלקמן:

1. פרטי המציע

- 1.1. שם המציע: _____
- 1.2. מספר תאגיד / ח.פ. / עוסק מורשה / ת"ז: _____

2. הצהרות כלליות והתחייבויות המציע

- 2.1. אני/ו מצהיר/ים כי קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כלל מסמכי ההליך ותנאיו, וכי הגשתי/נו את הצעתי/נו על סמך בדיקה עצמאית, יסודית ומקצועית של כלל מסמכי ההליך, תנאיו, דרישותיו, מאפייניו והביורורים שערכתי/נו.
- 2.2. אני/ו מצהיר/ים כי בדקתי/נו את כלל הנתונים הדרושים לצורך הגשת הצעתי/נו, לרבות מהות השירותים, מורכבות הפרויקט, היקף התיאומים הנדרשים, דרישות הגורמים המאשרים, מאפייני האתר, המסגרת התקציבית, לוחות הזמנים, התנאים הסטטוטוריים, וכל נתון אחר הרלוונטי לביצוע השירותים.
- 2.3. אני/ו מצהיר/ים כי לא תהיה לי/לנו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמינה בגין אי ידיעה, אי הבנה, חוסר בדיקה מספקת, הסתמכות על מידע חלקי, מורכבות הפרויקט, דרישות הגורמים המאשרים, תנאי האתר או כל נתון אחר שהיה עליי/נו לבדוק טרם הגשת ההצעה.
- 2.4. אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל התנאים, ההוראות, ההתחייבויות והדרישות הכלולים במסמכי ההליך, ללא כל הסתייגות, שינוי או סייג.
- 2.5. אני/ו מצהיר/ים כי בידי המציע וכלל אנשי הצוות המוצעים מטעמו מצויים הידע, הניסיון, המומחיות, כוח האדם, היועצים, הרישיונות, ההיתרים, האישורים, המשאבים והיכולות המקצועיות והארגוניות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים במלואם, ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לדרישות מסמכי המכרז.
- 2.6. אני/ו מצהיר/ים כי השירותים מכוח מכרז זה יסופקו בהתאם לתכניות, מדריכי תכנון, תוצרי תכנון, מפרטים טכניים והנחיות רלוונטיות, בין אם צורפו למסמכי ההליך ובין אם לאו, לרבות מסמכים והנחיות מטעם משרד הבינוי והשיכון, משרד החינוך, משרד הכלכלה, רמ"י, תאגיד המים, וכל משרד ממשלתי, רשות, תאגיד או חברה מטעם המדינה העוסקים בהקמת תשתיות, בינוי ופיתוח, וכן בהתאם להנחיות המפקחים מטעם המזמינה ולהוראות מסמכי ההליך וההסכם.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

- 2.7. אני/ו מצהיר/ים כי הזוכה יספק, על חשבונו ובאחריותו המלאה, את כל כוח האדם, היועצים, מתכנני המשנה, כלי הרכב, התוכנות, הציוד, חומרי הגלם, האמצעים וכל הנדרש לביצוע השירותים במלואם, כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- 2.8. אני/ו מצהיר/ים כי ההצעה מוגשת בתום לב, באופן עצמאי, ללא תיאום, קנוניה, קשירת קשר או חבירה עם כל מציע אחר או עם כל גורם אחר באופן האסור על פי דין.
- 2.9. ידוע כי המזמינה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים, לפי שיקול דעתם הבלעדי, לבדוק, לברר, לאמת, לדרוש הבהרות, לקיים ראיונות, לפנות לממליצים ולכל גורם רלוונטי אחר, וכן לבצע כל בדיקה שתימצא לנכון לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף, איכות הצעתו, ניסיונו, יכולותיו המקצועיות ואנשי הצוות המוצעים מטעמו.
- 2.10. אני/ו מצהיר/ים כי ככל שהמכרז ו/או איזה מן הפרויקטים ימומנו, כולם או חלקם, על ידי רשות מקרקעי ישראל ו/או משרד ממשלתי ו/או גוף ציבורי מתקצב אחר, נהיה כפופים גם להנחיות הגורם המממן, ככל שיהיו.
- 2.11. אני/ו מצהיר/ים כי המציע אינו בעל קרבה לעובד מועצה/חברה או לחבר מועצה/דירקטוריון, וכי יצורפו כל התצהירים והמסמכים הנדרשים לעניין זה לפי מסמכי ההליך.
- 2.12. אני/ו מצהיר/ים כי אם הצעתנו תתקבל, נחתום על ההסכם בתוך 10 ימים ממועד דרישת המזמינה, או בתוך כל מועד אחר שתורה עליו המזמינה, ונמציא את כל המסמכים, האישורים, הערבויות והנספחים הנדרשים.
- 2.13. ידוע לי/לנו כי גם אם הצעתנו תתקבל, המזמינה אינה מתחייבת להיקף מינימלי של עבודה ו/או למסירת כל השירותים נשוא ההליך, והיא תהא רשאית להקטין, לצמצם, לפצל, לשנות, לעכב או להפסיק את היקף השירותים, כולם או חלקם, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל חובה לפצות את המציע, למעט בגין שירותים שבוצעו בפועל ואושרו כדין בהתאם להוראות ההסכם.
- 2.14. אני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתנו ובנספחיה הוא אמת, מלא, נכון, מדויק ומעודכן.
- 2.15. הצעה זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא בתוקף למשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, ולפי דרישת המזמינה נאריך את תוקפה ואת תוקף הערבות לתקופה נוספת כפי שתידרש.
- 2.16. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתנו או לא אקיים/נקיים איזו מהתחייבויותיי/נו, תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות שצורפה להצעה, כולה או חלקה, מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר לפי מסמכי ההליך ו/או לפי כל דין.
- 2.17. ידוע לי/לנו כי התמורה בגין שירותי התכנון נשוא מכרז זה תהא תמורה פאושלית, מלאה וסופית, ותכלול את כלל השירותים הנדרשים לצורך השלמת התכנון, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור: העסקת כלל היועצים ומתכנני המשנה, ניהול ותיאום צוות התכנון, ביצוע כלל התיאומים הנדרשים מול רשויות, תאגידיים וגורמי תשתית, הכנת מסמכי תכנון, אומדנים, כתבי כמויות, השתתפות בישיבות, ליווי הליכי אישור, פיקוח

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

עליון, עדכוני תכנון, טיפול בדרישות גורמים מאשרים, וכל שירות נוסף הנדרש לצורך השלמת הפרויקט עד למסירתו הסופית, לרבות במהלך תקופת הבדק.

2.18. בעצם הגשת ההצעה אני/ו מצהיר/ים כי הבאתי/נו בחשבון במסגרת הצעתנו את כלל העלויות, ההוצאות, הסיכונים והמשאבים הנדרשים לביצוע השירותים, ולא אהיה/נהיה זכאים לכל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא בגין השירותים הכלולים במכרז.

3. טופס ההצעה הכספית

3.1. אני/ו מציע/ים להעניק את השירותים נשוא ההליך בתמורה פאושלית כוללת, מלאה וסופית, **עבור השצ"פ הרובעי והשצ"פ המשולש**, כמפורט להלן:

שיעור ההנחה המוצע	אומדן שכר טרחה הנגזר מעלות ביצוע העבודות	תיאור העבודה
<p>שיעור הנחה מוצע באחוזים: _____ %</p> <p>ניתן לנקוב בהנחה מקסימאלית של עד 15%.</p> <p>סה"כ בש"ח לאחר הנחה _____ (לא כולל מע"מ)</p>	<p>סה"כ אומדן שכ"ט 823,340 ₪ (לא כולל מע"מ)</p>	<p>בחירת אדריכל מוביל/מתכנן ראשי למתן שירותי תכנון מפורט לשצ"פ רובעי ושצ"פ המשולש</p> <p>תכנון מלא ומפורט לפי אבני הדרך המפורטים בנספח העבודות המצורפות. כולל את כל הנדרש לצורך תכנון מלא מושלם וסופי של כל מקצועות התכנון לרמת ביצוע לרבות הגשת היתרי בנייה וקבלת כלל האישורים הנדרשים מגורמי חוץ. וכל הנדרש לסיום מלא ומושלם של כלל העבודות נושא ההליך לרמת ביצוע, ליווי קבלני, פיקוח עליון ומסירות כהצעה פאושלית ללא תמורה נוספת (למעט שירותי תכנון נוספים שיוזמנו לפי שיקול דעת המזמין בהתאם לסעיף "שירותי תכנון נוספים לפי שיקול דעת המזמין" במסמכי ההליך, אשר תמורתם תחושב ותשולם בנפרד).</p>

3.2. הבהרות:

- א. המחירים אינם כוללים מע"מ.
- ב. אחוז ההנחה יכלול לכל היותר שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
- ג. אחוז ההנחה והסכום לאחר ההנחה ימולאו באופן ברור, מלא וחד-משמעי.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

ד. במקרה של סתירה בין אחוז ההנחה לבין הסכום המחושב, תהא המזמינה רשאית לפרש את ההצעה לפי אחוז ההנחה, לתקן טעות אריתמטית, או לפסול את ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ה. התמורה המוצעת כוללת את כל הנדרש לצורך ביצוע מלא, מושלם וסופי של השירותים, ללא כל תוספת, למעט אם נקבע אחרת במפורש ובכתב על ידי המזמינה.

ו. הריני לאשר כי ידוע לי ולקחתי בחשבון את לוחות הזמנים לתכנון המפורטים **בנספח ב'2** והריני להתחייב כי אעמוד בהם להשלמת התכנון ע"פ המועדים המפורטים בו.

3.3. מובהר כי הצעת המחיר לעיל הינו עבור כלל העבודות הנדרשות בשצ"פ הרובעי ובשצ"פ המשולש, כמפורט במסמכי ההליך. התמורה הפאושלית תכלול את כלל שירותי התכנון הראשי, כלל היועצים ומתכנני המשנה, ניהול ותיאום צוות התכנון, הכנת מסמכי מכרז וביצוע, פיקוח עליון, השתתפות בישיבות ותיאומים מול כלל הגורמים הרלוונטיים, והכל עד להשלמת הפרויקט ומסירתו המלאה למזמינה.

3.4. התמורה הכוללת כוללת את כלל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים, לרבות העסקת יועצים ומתכנני משנה, שירותי מנהלה ומזכירות, נסיעות, ביטול זמן, איסוף נתונים, סקרים, מדידות, השתתפות בישיבות, תיאומים מול גורמי חוץ, תוכנות, ציוד, הכנת אומדנים וכתבי כמויות וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך ביצוע השירותים במלואם.

3.5. להסרת ספק מובהר כי המתכנן לא יהיה זכאי לתשלומים עבור הוצאות מכל סוג שתישא בהן, לרבות בגין צילומים, העתקות, רכישת ציוד וחומרים, נסיעות וכו'.

3.6. הזוכה מתחייב לתכנן את הפרויקט באופן התואם את המסגרת התקציבית שתיקבע על ידי המזמינה, ולהציע פתרונות תכנוניים שיאפשרו עמידה במסגרת התקציב המאושרת. לא תאושר כל חריגה תקציבית ללא אישור מראש ובכתב של המזמינה ושל הגורם המממן, ככל שישנו.

3.7. ידוע כי תיאור השירותים במסמכי המכרז הינו כללי ותמציתי בלבד ואינו ממצה את כלל הדרישות התכנוניות, ההנדסיות, הניהוליות והמשפטיות. לא תישמע כל טענה מצד המציע בדבר אי ידיעה ו/או הסתמכות על מידע חלקי, והמציע נדרש לבסס את הצעתו על בדיקותיו המקצועיות העצמאיות בלבד.

3.8. ההצעה הכספית האמורה אינה חלה על שירותי תכנון נוספים שיוזמנו על ידי המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי במהלך תקופת ההתקשרות, אשר שכר הטרחה בגינם יחושב וישולם בנפרד בהתאם לתעריפי חשכ"ל התקפים במועד ההזמנה, בהפחתת הנחה קבועה בשיעור של 12%. תנאי לתשלום בגין שירותים נוספים כאמור הינו קבלת הזמנת עבודה נפרדת מראש ובכתב, חתומה כדין על ידי מורשי החתימה של המזמינה, ובה יוגדרו היקף השירותים, התמורה ותנאי הביצוע. לא תשולם כל תמורה בגין שירותים נוספים שלא הוזמנו מראש ובכתב כאמור.

3.9. ידוע לי/לנו כי השירותים נשוא מכרז זה ממומנים, כולם או חלקם, באמצעות רשות מקרקעי ישראל ו/או משרד ממשלתי ו/או גוף ציבורי מתקצב אחר. התשלומים לזוכה ישולמו בהתאם לאבני הדרך שייקבעו בהסכם ההתקשרות, בתנאי שוטף + 60 ימים ממועד אישור החשבון על ידי המזמינה, ובלבד שהתקבלו בפועל הכספים מאת הגורם המממן. במקרה בו טרם התקבלו הכספים מהגורם המממן, תהא המזמינה רשאית לעכב את ביצוע התשלום עד לקבלתם בפועל, והזוכה לא יהא זכאי לכל ריבית, הפרשי הצמדה,

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

- פיצוי או טענה אחרת בגין העיכוב כאמור. המציע מצהיר כי הביא נתון זה בחשבון במסגרת הצעתו וכי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה בגין מועדי התשלום האמורים.
- 3.10. התשלום יתבצע בהתאם לאבני הדרך שיוגדרו על ידי החברה. ככל שנקבע במסמכי ההליך מנגנון חלוקה בין רכיבי הפרויקט, יחול מנגנון זה לצורך ביצוע ההתחשבנות.
- 3.11. אחוז ההנחה הנקוב בטופס זה הוא הקובע לעניין ההצעה וחישוב התמורה על פי ההסכם, ולא הסכום הכולל לאחר חישוב, אשר נועד לצורך נוחות בלבד.
- 3.12. ידוע לי/לנו כי באחריות המזמינה לקדם קובץ מדידה אשר יסופק למציע הזוכה, ככל שהדבר נדרש לצורך ביצוע השירותים.
- 3.13. מובהר כי המחיר הינו לכלל העבודות הנדרשות בשצ"פ רובעי ושצ"פ המשולש כמפורט, התשלום יתבצע באופן יחסי לכל לשטח של כל שצ"פ מתוך סך השטח הכולל המתוכנן בפרויקט.
- 3.14. למען הסר ספק, כל אבן דרך לתשלום (כמפורט **בנספח ב'2**) תחושב ותשולם עבור כל שצ"פ בנפרד, בהתאם למשקלו היחסי של אותו שצ"פ מסך ההצעה הפאושלית.
- 3.15. מובהר למען הסר ספק כי אחוז ההנחה של המציע הנקוב בנספח זה הוא הקובע לעניין ההצעה וחישוב התמורה על פי ההסכם ולא סך החישוב הכולל אשר נועד לצורך בחינת ההצעה בלבד והמציע מחוייב בהצעתו על פי התמורה המחושבת על פי אחוז ההנחה של המציע.
- 3.16. ידוע לי ומוסכם עליי כי ההצעה שלעיל תהיה מחייבת לכל אורך תקופת ההתקשרות, וכי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה לשינוי שיעור ההצעה כאמור.
- 3.17. הצעתי כוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא כנדרש למתן השירותים הנדרשים במסמכי הפניה והחווזה לרבות שרותי משרד, הדפסות, עבודת מזכירות, העתקות אור (לצרכי פניה זו בלבד ולא העתקות אור נדרשות לצרכי מכרזי קבלני הביצוע), צילומים, דואר, הוצאות נסיעה, ביטול זמן, וכלל השירותים לפי מפרט השירותים בחווזה ונספחיו. לא תשולם כל תוספת בגין הוצאות אלו.
- 3.18. ידוע לנותן השירותים, כי החברה רשאית להפסיק ביצוע פרויקט ו/או להקטין את היקפי השירותים בכל שלב שהוא לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תהיינה לי כל טענות בקשר לכך.
- 3.19. מובהר ומוסכם, כי שכר הטרחה המרבי הנקוב במסמכי המכרז מהווה תקרה סופית ומוחלטת, אשר לא תעלה בכל מקרה, לרבות עקב שינויי היקף, התארכות לוחות זמנים, ריבוי ממשקים, שינויי תכנון, עדכוני מדדים, התייקרויות, או כל טענה אחרת מצד נותן השירותים.
- 3.20. נותן השירותים מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שאומדני הפרויקט הינם אומדנים משוערים בלבד, וכי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או זכות לפיצוי עקב פער בין האומדן לבין העלויות בפועל, ובלבד ששכר הטרחה חושב בהתאם להוראות החווזה.
- 3.21. ההצעה הכספית שניתנה על ידי נותן השירותים תחול על כלל התשלומים המגיעים לו מכוח החווזה, תהא קבועה ובלתי ניתנת לשינוי לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

- תקופות הארכה, פרויקטים נוספים, שינויים, תוספות או עבודות המשך, ולא תשמש עילה לכל דרישה להגדלת שכר הטרחה.
- 3.22. לא תשולם לנותן השירותים כל תמורה נוספת בגין שעות נוספות, עבודה מאומצת, עבודה מחוץ לשעות המקובלות, טיפול בהליכים חריגים, התנהלות מול גורמי רגולציה, עיכובים, השהיות, או ריבוי ישיבות, והכול כלול בשכר הטרחה המוסכם.
- 3.23. זכאותו של נותן השירותים לתשלום מותנית בביצוע בפועל, לשביעות רצון המזמינה, של אבני הדרך הרלוונטיות ובהמצאת כל המסמכים, הדוחות והאישורים הנדרשים, בהתאם להוראות מסמכי המכרז והחוזה.
- 3.24. שכר הטרחה לא יהיה צמוד למדד כלשהו ולא יישא הפרשי הצמדה, ריבית, ריבית פיגורים או כל תוספת אחרת, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב בחוזה.
- 3.25. המזמינה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע לנותן השירותים כל סכום ששולם לו ביתר, מכל מקור שהוא, וכן לדרוש השבת סכומים ששולמו שלא בהתאם להוראות החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי דין.
- 3.26. מובהר, כי אין בהתקשרות זו כדי להקנות לנותן השירותים בלעדיות כלשהי, וכי המזמינה אינה מתחייבת להיקף מינימלי של עבודה, פרויקטים או תשלומים כלשהם.
- 3.27. כל שינוי, תוספת או התאמה בהיקף השירותים, ככל שיידרשו במהלך תקופת ההתקשרות, לא יקנו לנותן השירותים זכאות לתוספת שכר טרחה, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב, במפורש.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי האמור לעיל נחתם על ידי מורשי החתימה של המציע ביום וכי חתימות דלעיל מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת

תאריך

מסמך ב'

חוזה התקשרות

אשר נערך ונחתם בקרני שומרון ביום _____ לחודש _____ שנה _____

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

בין: החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
(להלן: "החברה" ו/או "החכ"ל" ו/או "המזמינ/ה")

מצד אחד

לבין: _____ ח.פ. _____

באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין
(להלן: "המתכנן")

מצד שני

הואיל וביום _____ ועדת המכרזים של החברה החליטה על זכיית המתכנן במכרז פומבי מס' 04/26 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון (להלן: "המכרז", "השירותים", לפי העניין);

והואיל והחברה מבקשת להזמין מהמתכנן שירותים בהתאם למסמכי המכרז, לתכנון, למפרטים וליתר מסמכי ההתקשרות המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, והמתכנן מצהיר כי הוא מעוניין ומסוגל לבצע את העבודות בהתאם להוראות ההסכם ותנאי המכרז והסכם זה ונספחיו להלן;

והואיל והמתכנן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שאין בזכייתו במכרז ו/או בחתימת הסכם זה כדי להבטיח לו מסירת שירותים בהיקף כלשהו, למעט שצ"פ רובעי ושצ"פ משולש לגביהם נדרשת זמינות מיידית בהתאם ללוח הזמנים שהוגדרו במסמכי המכרז;

והואיל והמתכנן מצהיר כי ידוע לו שהוצאת הזמנות עבודה בתקופת התקשרות המסגרת, היקף העבודות, רציפותן, מועדי ביצוען, סדרי העדיפויות בביצוען ותנאיהן, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, וכפופים, בין היתר, לקיומם של תקציבים, אישורים, היתרי בנייה, הרשאות תקציביות, אישורי גורמים מממנים וכל תנאי אחר הנדרש על פי דין ו/או על פי החלטת החברה, והוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך;

והואיל ומוסכם בין הצדדים כי כל עבודה שתימסר למתכנן תבוצע מכוח הזמנת עבודה פרטנית שתוצא למתכנן על ידי החברה וכי על כל עבודה כאמור יחולו הוראות הסכם זה, בצירוף ההוראות והדרישות הספציפיות שייקבעו במסגרת בהזמנה ונספח ייעודי;

והואיל והמתכנן מצהיר כי ידוע לו שביצוע פרויקטים מסוימים עשוי להיות ממומן, כולו או חלקו, על ידי גורמים מממנים שונים, לרבות אך לא רק רשות מקרקעי ישראל, מפעל הפיס, משרד הבינוי והשיכון, משרד הכלכלה, משרד החינוך, ו/או כל גוף ציבורי אחר (להלן: "הגורם המממן"), וכי ביצוע העבודות ותשלום התמורה עשויים להיות כפופים להוראות, נהלים, דרישות ואישורים של הגורם המממן, והמתכנן מתחייב לפעול בשיתוף פעולה מלא עם החברה ולעמוד בכל דרישות הגורם המממן, ככל שיידרש;

והואיל והמתכנן מצהיר כי הינו בעל הידע, הניסיון, המומחיות, כוח האדם, היכולות המקצועיות, האמצעים הטכניים והאיתנות הפיננסית הנדרשים לצורך אספקת השירותים ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם להוראות הסכם זה; וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז והדין; וכן כי הוא מקיים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;

והואיל והצדדים מבקשים להסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם במסגרת הסכם זה, הכל בכפוף להוראות המפורטות בו להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

1. פרשנות ונספחים

- 1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בחוזה זה משמשות לצרכי נוחיות בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשנות התניות בחוזה.
- 1.3. בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם, אלא אם מהקשר הדברים מתחייבת משמעות אחרת:

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ;	- המזמין/החברה
מועצה מקומית קרני שומרון;	- המועצה
רשות מקרקעי ישראל;	- רמ"י
משרד הבינוי והשיכון;	- משהב"ש
כלל הסכמי הגג שנחתמו בין המועצה לבין משרד האוצר ורמ"י לרבות כל תיקון והרחבה שלהם, אם וככל שיתוקנו או יורחבו בעתיד;	- הסכמי הגג
כמפורט במסמכי המכרז, לרבות חוזה זה, המכרז ונספח השירותים / תכולת העבודה - נספח ב'2 לחוזה המבוססים בין היתר על נהלי משהב"ש לתכנון.	- העבודות/השירותים
מר / גב'	- "מבצעי השירותים"

אשר יטפלו/ בעצמו/ם במתן השירותים מטעם המתכנן. כל התוצרים שהכין המתכנן, בין בעצמו ובין ביחד עם אחרים לרבות מנהל הפרויקט, מתכננים בפרויקט, והיועצים, ולרבות תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות, תרשימים, מפות, שרטוטים, דיאגרמות, חישובים, רשימות, חלופות, סקיצות, סקרים, נספחים, פרוגרמות, מדידות, אומדנים וכיוצא באלה לרבות פיקוח עליון וכל שירות הקבוע בחוזה זה על נספחיו.

- "תוצרי התכנון"

1.4. כל מסמכי המכרז, לרבות (אך לא רק) הצעת המציע במכרז, התנאים הכללים למכרז וכל המסמכים שצורפו למסמכי המכרז ו/או אלה אשר הוגשו על ידי המציע במכרז, בין שצורפו לחוזה ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

1.5. מובהר כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם והמצוינים במפורש ככאלו בין אם צורפו לחוזה זה ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו והם ייקראו ויפורשו ככל שניתן כמשלימים זה את זה.

1.6. היועץ מצהיר ומתחייב כי הוא קרא ומכיר את כל מסמכי החוזה הנ"ל המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, כי הוא מסכים לכל תנאיהם וכי חתם על החוזה לאחר שבדק והגיע למסקנה כי יוכל לקיים באופן מלא ומושלם את כל הוראותיהם ותנאיהם.

1.7. האמור ביחיד גם ברבים וההפך, האמור בלשון זכר גם בלשון נקבה משמע ההפך.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

1.8. מועדים וזמנים בחוזה זה הינם לפי הלוח הגרגוריאני.

2. **הצהרות והתחייבויות המתכנן**

2.1. **הצהרות המתכנן**

2.1.1. המתכנן מצהיר בזאת כי:

2.1.2. קיבל את כל המידע, ההסברים והמסמכים הדרושים לצורך ביצוע השירותים, בחן את דרישות המזמין, תנאי ההתקשרות, מסמכי המכרז והפרויקט, והוא מסוגל ומתחייב לבצע את השירותים ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם להוראות ההסכם.

2.1.3. סייר בתחום שיפוט המועצה ו/או באתרי הפרויקטים, ככל שנדרש, ובחן את כלל הנתונים, התנאים הפיזיים, התשתיות, המגבלות, המאפיינים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע השירותים, והוא מוותר מראש על כל טענה הנובעת מאי-היכרות עם נתונים אלו.

2.1.4. הוא בעל הידע, המומחיות, הניסיון, היכולת המקצועית, היכולת הפיננסית, כוח האדם, היועצים, התוכנות, הציוד והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע השירותים בהתאם להוראות ההסכם זה.

2.1.5. הוא בעל ניסיון מוכח במתן שירותי תכנון, ניהול ותיאום תכנון מהסוג נשוא ההסכם זה, ומעסיק צוות מקצועי מיומן ובעל הכישורים הנדרשים לצורך ביצוע השירותים.

2.1.6. כל אנשי הצוות, היועצים ומתכנני המשנה מטעמו הינם בעלי ההסמכות, הרישיונות, האישורים והניסיון הנדרשים על פי דין.

2.1.7. עומדים לרשותו בכל עת כלל המשאבים, האמצעים והיכולות הדרושים לצורך מתן השירותים באופן רציף, מקצועי ויעיל.

2.1.8. הוא קרא את הוראות ההסכם, מסמכי המכרז, נספחיו והמפרטים הרלוונטיים, הבין את תוכנם ומתחייב לפעול על פיהם במלואם.

2.1.9. הוא מכיר את נהלי התכנון, המפרטים, ההנחיות והדרישות המקצועיות של רשות מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון, משרד החינוך, משרד התחבורה, תאגיד המים, חברות התשתית וכל גורם רלוונטי אחר, כפי שיהיו מעת לעת.

2.1.10. ידוע לו כי האחריות המלאה והבלעדית לטיב השירותים, לאיכות התכנון, לנכונות התוצרים ולהתאמתם לדרישות הפרויקט מוטלת עליו בלבד.

2.1.11. אין בעובדה שהמזמין, המועצה, רמ"י, מנהל הפרויקט, מפקח, יועץ או כל גורם אחר יבקרו, יאשרו, יבדקו או יעירו הערות לתכנון כדי לגרוע מאחריותו המקצועית המלאה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

2.1.12. ידוע לו כי אין בהוראות הסכם זה, בהנחיות המזמין או באישור כלשהו שיינתן על ידי המזמין כדי לשחררו מחובה המוטלת עליו על פי דין או על פי כללי המקצוע.

2.1.13. התמורה הקבועה בהסכם הינה מלאה, סופית וממצה, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב בהסכם זה.

2.1.14. לא קיבל ולא יקבל כל תמורה, עמלה, טובת הנאה או תשלום מכל גורם שהוא בקשר לפרויקט, למעט התמורה המשולמת על ידי המזמין בהתאם להסכם זה.

2.1.15. ידוע לו כי המזמין מתקשר עמו בהסכם זה, בין היתר, בהסתמך על הצהרותיו, ניסיונו, יכולותיו והתחייבויותיו המפורטות בהסכם.

2.1.16. ידוע לו כי אחת ממטרות ההתקשרות הינה קבלת תכנון בר-ביצוע, הניתן למימוש במסגרת התקציב המאושר לפרויקט, והוא מתחייב לפעול בהתאם לכך.

2.1.17. הוא מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי, ובכל מקרה לא יאוחר מ-48 שעות מהמועד שבו נודע לו הדבר, על כל שינוי במעמדו המשפטי, המקצועי או העסקי, וכן על כל נסיבה העלולה להשפיע על יכולתו לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה.

2.1.18. הסכם זה נחתם על ידו באמצעות מורשי החתימה המוסמכים לכך כדין, ואין כל מניעה משפטית, חוזית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.

2.2. התחייבויות המתכנן

2.2.1. המתכנן מתחייב בזאת כי :

2.2.2. יבצע את השירותים במקצועיות, במיומנות, בנאמנות, ביעילות וברמה הגבוהה ביותר המקובלת בתחום.

2.2.3. יקדיש לביצוע השירותים את מלוא הזמן, המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך עמידה בלוחות הזמנים ובדרישות המזמין.

2.2.4. יבצע את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, מסמכי המכרז, הוראות המזמין, דרישות הגורמים המממנים, הוראות כל דין וכללי המקצוע המקובלים.

2.2.5. יכניס לתכנון כל שינוי, תיקון, השלמה או התאמה שיידרשו על ידי המזמין ו/או הגורמים המוסמכים, בהתאם להוראות ההסכם.

2.2.6. יעביר למזמין, לפי דרישתו או מעת לעת, דיווחים, מסמכים, תוכניות, נתונים, קבצים ותוצרי תכנון הנוגעים לפרויקט.

2.2.7. יוודא כי כל מסמך, תוכנית, אומדן, מפרט, כתב כמויות או תוצר תכנוני אחר שהוכן על ידו או מטעמו יימסר גם למזמין בפורמט שיידרש.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

2.2.8. יפעל באופן שוטף לבקרה, ניהול ותיאום של כלל היועצים ומתכנני המשנה מטעמו, ויישא באחריות מלאה לעבודתם.

2.2.9. יתכנן את הפרויקט באופן שיאפשר את ביצועו במסגרת התקציבית המאושרת ובהתאם להנחיות המזמין והגורם המממן.

2.2.10. ישמור על רציפות מלאה במתן השירותים לאורך כל תקופת ההתקשרות.

2.2.11. ימלא אחר כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, גם אם אינן מפורטות במפורש בסעיף זה, ככל שהן נדרשות לצורך ביצוע מלא, תקין ומקצועי של השירותים.

3. השירותים וביצועם

3.1. המתכנן יספק למזמין שירותי תכנון כולל ומקיף במתכונת של **מתכנן ראשי מוביל (Lead Planner)**, אשר ישמש כגורם המקצועי המרכזי האחראי לניהול, ריכוז, תיאום ובקרה של כלל שירותי התכנון הנדרשים בפרויקט.

3.2. המתכנן יעסיק, ינהל ויתאם, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, את כלל היועצים, מתכנני המשנה ובעלי המקצוע הנדרשים לצורך ביצוע השירותים, ויהיה אחראי לשילוב כלל מרכיבי התכנון לכדי תוצר תכנוני שלם, אחיד, מלא, מדויק ובר-ביצוע.

3.3. השירותים יבוצעו בהתאם להוראות הסכם זה, מסמכי המכרז, נספחים, המפרטים הטכניים, הנחיות המזמין, נהלי רשות מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון, משרד החינוך, משרד התחבורה, תאגיד המים וכל גורם רלוונטי אחר.

3.4. במקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות נהלים חיצוניים, יגברו הוראות הסכם זה אלא אם הוראות הדין מחייבות אחרת.

3.5. המזמין יהא רשאי, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להקטין, להרחיב, לפצל, לעכב, להשהות או לבטל את השירותים או חלקם, והמתכנן לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין כך, למעט תשלום בגין שירותים שבוצעו בפועל ואושרו בהתאם להוראות ההסכם.

3.6. המתכנן מתחייב להשלים את השירותים בהתאם ללוחות הזמנים, אבני הדרך והוראות המזמין.

3.7. המתכנן לא יהא רשאי להחליף את המתכנן הראשי, מנהל התכנון, אנשי הצוות המרכזיים או יועצים מהותיים שהוצגו במסגרת הצעתו, אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמין.

3.8. המזמין יהא רשאי לקבוע מעת לעת אבני דרך, שלבי תכנון, מועדי הגשה, נהלי עבודה, תהליכי בקרה ותהליכי אישור.

3.9. המתכנן יפעל בהתאם לכל הוראה מקצועית שתיתן לו על ידי המזמין או מי מטעמו.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

- 3.10. המתכנן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם המזמין, מנהל הפרויקט, גורמי התכנון, היועצים, הרשויות והגורמים המממנים ולפעול בהתאם להנחיותיהם המקצועיות.
- 3.11. לפי דרישת המזמין, יעביר המתכנן כל מידע, מסמך, קובץ, תכנית, אומדן, כתב כמויות, מפרט או תוצר אחר הקשור לפרויקט, במועד ובפורמט שיידרשו.
- 3.12. המתכנן אחראי באופן מלא ובלעדי לכל תוצרי התכנון שיוכנו על ידו או על ידי מי מטעמו, לרבות התאמתם לדרישות המזמין, לדין, לתקנים, להנחיות הגורמים המאשרים ולמסגרת התקציבית של הפרויקט.
- 3.13. המתכנן לא יפנה לרשויות, לגורמים מאשרים, לרמ"י, למשרדי ממשלה או לכל גורם בעל השפעה על הפרויקט בשם המזמין, אלא לאחר קבלת אישור מראש מאת המזמין, אלא אם נדרש אחרת לצורך ביצוע השירותים השוטף.
- 3.14. כל פגישה, דיון, התכתבות, מצגת או הליך תיאום מול גורם חיצוני מהותי יתועדו וידווחו למזמין בהתאם לדרישותיו.
- 3.15. המזמין ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים לתת למתכנן הוראות מקצועיות ביחס לביצוע השירותים (להלן: "הוראות תכנון"), והמתכנן מתחייב לפעול על פיהן.
- 3.16. הוראות בעלות משמעות חוזית, תקציבית או תכנונית מהותית יחייבו רק אם ניתנו בכתב.
- 3.17. סבר המתכנן כי הוראה שקיבל עלולה לסתור הוראת דין, תקן מחייב, הוראת בטיחות, דרישת רשות מוסמכת או לגרום לנזק מהותי לפרויקט, יודיע על כך למזמין בכתב ללא דיחוי ויפרט את הנימוקים המקצועיים לכך.
- 3.18. המתכנן יפעל במקצועיות, ביעילות, בשקיפות, בנאמנות ובתום לב, ויודא כי כלל תוצרי התכנון המועברים למזמין יהיו שלמים, מלאים, מדויקים, מתואמים וברי-ביצוע.
- 3.19. המתכנן ישים כיועצו המקצועי של המזמין בכל הנוגע לתחומי התכנון שבאחריותו ויספק למזמין המלצות מקצועיות, חלופות תכנוניות, אומדנים וניתוחים ככל שיידרש.
- 3.20. המתכנן יהיה אחראי לניהול, ריכוז ותיאום כלל היועצים ומתכנני המשנה בפרויקט ולבקרה שוטפת על עבודתם.
- 3.21. המתכנן יהיה אחראי לשילוב כלל התכניות, היועצים, המפרטים והתוצרים לכדי מערכת תכנון אחידה, רציפה ומתואמת.
- 3.22. המתכנן יבצע את כל התיאומים הנדרשים מול גורמי תכנון, רישוי, תשתיות, חברות ממשלתיות, רשויות סטטוטוריות וגורמים ציבוריים אחרים, ככל שנדרש לצורך השלמת השירותים.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

3.23. המתכנן לא יהיה רשאי להתחייב בשם המזמין, ליצור מצג כלפי צד שלישי או להציג עצמו כנציג המזמין, אלא אם הוסמך לכך מראש ובכתב.

3.24. המתכנן יבצע על חשבונו את כל הפעולות הנלוות למתן השירותים, לרבות צילומים, העתקות, מדידות משלימות, רכישת תוכנות, ציוד, נסיעות, פגישות, סקרים, תיאומים וכל פעולה אחרת הנדרשת לצורך ביצוע השירותים.

3.25. לפי דרישת המזמין, יתקין המתכנן ויעשה שימוש במערכות מחשוב, מערכות ניהול פרויקטים, מערכות שיתוף מידע או תוכנות בקרה אשר יסופקו או יאושרו על ידי המזמין, ויעביר באמצעותן את כל המידע והתוצרים הנדרשים.

4. דיווח, מסירת מידע וביקורת

5.1. המתכנן ימסור למזמין, על פי דרישה ראשונה, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים למועד הדרישה וכל הסבר אחר שיידרש באופן סביר על ידו.

5.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ימסור המתכנן למזמין, אחת לשבוע או בכל תכיפות או מועד אחרים שיקבע המזמין, דין וחשבון מפורט על התקדמות ביצוע השירותים על ידו לרבות על ידי כלל המתכננים והיועצים. האופן שבו יבוצע דיווח זה, בין היתר באמצעים ממוחשבים, ייקבע על ידי המזמין. כמו כן, על פי דרישת המזמין, המתכנן ידאג לקיומן של ישיבות מעקב, עדכון ותיאום תקופתיות וישתתף בהן. מועדי הישיבות, תכיפותן והגורמים הנדרשים להשתתף בהן יקבעו על ידי המתכנן, בכפוף להנחיות שיקבלו מהמזמין.

5.3. המזמין ומי מטעמו רשאים לבקר במשרדי המתכנן ובכל מקום שבו מתבצעת פעילות במסגרת ו/או לשם מתן השירותים, על מנת לקיים ביקורת על פעילותו של המתכנן לרבות המתכננים והיועצים עמם הוא נדרש להתקשר, בכל הקשור למתן השירותים ו/או לחוזה זה וקיום הוראותיו. המתכנן וכל מי מטעמו ימסרו למזמין ולמי מטעמו כל הסבר שיידרש על ידם, יעמידו לעיונם את כל החומר הנוגע לשירותים ויסייעו להם בביצוע הביקורת.

5.4. המתכנן ימסור למזמין כל תוצר של עבודתו ושל עבודת המתכננים היועצים וכל יתר גורמי המקצוע המנוהלים על ידו בכל פורמט מתאים שיידרש על ידי המזמין. מבלי לגרוע מהאמור, נותן השירות מתחייב לתת למנהל מיד, לפי דרישתו, את כל תכניות הנייר, וכן קבצים בתצורה דיגיטלית, מידע/מסמכים הנוגעים לשירותים, ובכלל כך עותק ו/או קבצי תכניות העדות - והכל בכל פורמט שיידרש על-ידי המזמין, על-מנת לשלבו במערכת GIS בשכבות לפי מקצועות כמקובל ברשויות המקומיות ובמשרד הפנים.

5.5. המזמין יפעל כמיטב יכולתו לספק למתכנן מידע שבשליטתו אשר נדרש באופן סביר לשם קיום התחייבויות המתכנן על פי חוזה זה. כמו כן, מתחייב המזמין לפעול לתגובה בזמן הנדרש לפניו של המתכנן ובדיקת תוצריה על מנת שיעמוד בהתחייבויותיו בחוזה זה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

5.6. ככל שיתבקש על-ידי המזמין, נותן השירות ידאג להעברה מסודרת, מלאה ונאותה של השרותים לנותן שירות אחר מטעם המזמין, תוך מתן הסברים והדרכה - ככל שיידרש וללא תמורה נוספת.

5. חברי הצוות המקצועי

5.1. לצורך ביצוע השירותים, מתחייב המתכנן להעסיק כוח אדם מקצועי, מיומן ומתאים במשרה מלאה, ככל הנדרש לביצוע השירותים והמשימות ולפחות, כפי שהתחייב במסמכי המכרז באמצעות האנשים המועסקים על ידו ששמותיהם, תואריהם, ותיאור תפקידם מפורטים בנספח צוות מקצועי לחוזה זה (להלן "הצוות המקצועי"), והוא יבצע את השירותים הנדרשים במלואם, אף אם עליו להוסיף מעת לעת כח אדם ו/או לשאת בהוצאות נוספות לשם כך. המתכנן מתחייב כי השירותים יינתנו ויבוצעו באמצעות אנשי הצוות המקצועי הנ"ל, והוא לא יהיה רשאי להחליפם באחרים, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. מובהר, כי אם תיווצר למתכנן מניעה מכל סיבה שהיא לבצע את השירותים באמצעות מי מהאנשים המפורטים בהצעתו למכרז, יהיה המזמין רשאי להפסיק לאלתר את ההתקשרות על פי חוזה זה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות, טענה וסעד שיעמדו למזמין כלפי המתכנן בגין הפרת חוזה זה ומבלי לגרוע מזכותו של המזמין לסיים את ההתקשרות מכל סיבה שהיא.

5.2. המתכנן מתחייב כי גורם מקצועי בכיר במשרדו ברמה של בעל המשרד, שותף, מנכ"ל, סמנכ"ל וכדומה, יהיה מעורב בפרויקט וזמין להשתתף בישיבות אצל המזמין במידת הצורך.

5.3. מובהר בזאת כי, כל אחד מנציגי המתכנן כפי שצוינו בהצעתו למכרז, יהיה מוסמך לייצג את המתכנן כלפי המזמין. מצגים, הסכמות, אישורים וקבלת מידע ומסמכים על ידי מי מנציגי המתכנן יחייבו את המתכנן לכל דבר ועניין.

5.4. המתכנן לא יהיה רשאי להפסיק את העסקתם של מי מחברי הצוות המקצועי ו/או להחליפם באחרים במשך תקופת החוזה, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. ניתן אישור בכתב, כאמור, לא יפטור אישור זה את המתכנן ו/או את הצוות המקצועי ומאחריותם המקצועית לשירותים.

5.5. המזמין יהיה רשאי בכל עת להורות למתכנן להחליף את מי מחברי הצוות המקצועי באחר. הורה המזמין על החלפת חבר צוות כלשהו, יציג המתכנן בתוך 30 יום לאישור המזמין איש צוות חלופי בעל כישורים, השכלה וניסיון מתאימים והמזמין יהיה רשאי להחליט אם לאשר את איש הצוות החלופי. החליט המזמין שלא לאשר את איש הצוות החלופי, יציג המתכנן אחר במקומו כמפורט לעיל.

5.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש את העסקתו של כוח אדם נוסף לצורך מתן השירותים במלואם ובמועדם והמתכנן מתחייב לפעול על פי דרישות אלה של המזמין הכל על חשבונו של המתכנן. בכל מקרה, כל כוח אדם נוסף, כאמור, כפוף לאישור מראש של המזמין.

5.7. אין באמור בסעיף זה לעיל ובכל הוראה שתינתן על ידי המזמין כדי לשחרר את המתכנן מאיזה מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או כדי לגרוע מהן.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

5.8. המתכנן מתחייב לשלם לחברי הצוות המקצועי ולכל עובד מטעמו באופן סדיר ובמועד את כל השכר וכן את כל התשלומים הנלווים והתנאים הסוציאליים והכל, כמתחייב מהוראות כל דין. המתכנן מתחייב לשפות את המזמין ו/או המועצה עם דרישתן הראשונה, בגין ההוצאות והנזקים שייגרמו למי מהן בגין תביעה ו/או דרישה בקשר עם התחייבותו דלעיל של המתכנן לרבות כל ההוצאות ושכ"ט שהוציא המזמין ו/או המועצה.

6. התמורה, אופן חישובה ותנאי התשלום

6.1. בכפוף לביצוע מלא ומושלם של כלל התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה, ישלם המזמין למתכנן את התמורה בהתאם להצעתו הכספית במכרז, המצורפת **כנספת ב'1** להסכם זה (להלן: "**התמורה**").

6.2. התמורה הפאושלית הכוללת בגין ביצוע כלל השירותים נשוא הסכם זה ביחס לשצ"פ הרובעי ולשצ"פ המשולש הינה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ), בהתאם להצעת המתכנן.

6.3. התמורה הינה תמורה פאושלית, מלאה, סופית ומוחלטת, והיא כוללת את כלל השירותים, המטלות, ההתחייבויות, העלויות וההוצאות הנדרשות לצורך השלמת התכנון, לרבות:

- 6.3.1. ניהול והובלת צוות התכנון ;
- 6.3.2. העסקת כלל היועצים ומתכנני המשנה ;
- 6.3.3. הכנת כלל מסמכי התכנון ;
- 6.3.4. הכנת אומדנים וכתבי כמויות ;
- 6.3.5. תיאומים מול רשויות, חברות תשתית וגורמים מאשרים ;
- 6.3.6. השתתפות בישיבות, סיורים ופגישות ;
- 6.3.7. טיפול בהערות ובהשלמות ;
- 6.3.8. הכנת מסמכי מכרז לביצוע ;
- 6.3.9. ליווי הליכי אישור ;
- 6.3.10. פיקוח עליון ;
- 6.3.11. מסירות ;
- 6.3.12. ליווי בתקופת הבדק ;
- 6.3.13. וכל שירות נוסף הנדרש לצורך השלמת הפרויקט במלואו .

המתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לתמורה האמורה, למעט אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה.

6.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במהלך תקופת התקשרות המסגרת יהא המזמין רשאי להזמין מהמתכנן שירותי תכנון נוספים ביחס לשטחים ציבוריים פתוחים ומרחבים ציבוריים נוספים בתחום שיפוט המועצה. התמורה בגין שירותים אלו תחושב בהתאם לתעריפי חשכ"ל התקפים במועד הזמנת העבודה, בהפחתת הנחה קבועה בשיעור של 12%. לא תשולם כל תמורה בגין שירותים נוספים אלא אם ניתנה לגביהם הזמנת עבודה נפרדת מראש ובכתב, חתומה כדין על ידי מורשי החתימה של המזמין.

6.5. התמורה כוללת את כלל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים, לרבות שכר יועצים, מתכנני משנה, מדידות, סקרים, תוכנות, ציוד, נסיעות, שירותי מנהלה

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

ומזכירות, ביטול זמן, תיאומים, השתתפות בישיבות וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך ביצוע השירותים. למען הסר ספק, למעט הוצאות הדפסה והעתקות אור אשר הוזמנו מראש ובכתב על ידי המזמין, לא תשולם למתכנן כל תמורה נוספת.

6.6. השירותים יסופקו בהתאם למסמכי המכרז, להסכם זה, למפרטים הטכניים, למדריכי התכנון ולהנחיות הגורמים המתקצבים והמממנים, לרבות רשות מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון, משרד החינוך, משרד התחבורה, תאגיד המים, חברות התשתית וכל גורם מוסמך אחר, כפי שיהיו מעת לעת.

6.7. המתכנן מתחייב לתכנן את הפרויקט באופן התואם את המסגרת התקציבית שתיקבע על ידי המזמין ו/או הגורם המממן. ככל שבמהלך התכנון יתברר כי האומדן חורג מהמסגרת התקציבית המאושרת, יבצע המתכנן, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת, את כלל ההתאמות, השינויים, התיקונים והחלופות התכנוניות הנדרשים לצורך התאמת הפרויקט למסגרת התקציבית.

6.8. המתכנן מצהיר כי בדק את כלל הנתונים הדרושים לצורך הגשת הצעתו ולצורך ביצוע השירותים, וכי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה בגין אי-היכרות עם תנאי הפרויקט, מורכבותו, דרישות הגורמים המאשרים, תנאי האתר או כל נתון אחר שהיה עליו לבדוק טרם הגשת הצעתו.

6.9. חלוקת התמורה בין השצ"פ הרובעי לבין השצ"פ המשולש תבוצע באופן יחסי (Pro-Rata), בהתאם ליחס שבין שטחו של כל שצ"פ לבין סך השטח הכולל נשוא ההתקשרות. כל אחד מהשצ"פים ייחשב לצורך התשלום כיחידת תכנון נפרדת. התשלום בגין כל אבן דרך יבוצע עבור כל שצ"פ בנפרד, בהתאם לחלקו היחסי של אותו שצ"פ מתוך התמורה הכוללת ובהתאם להשלמת אבן הדרך הרלוונטית ואישורה על ידי המזמין. השלמת אבן דרך או אישורה ביחס לאחד מהשצ"פים לא תקנה למתכנן זכות לקבלת תשלום בגין השצ"פ האחר, אלא לאחר השלמת אותה אבן דרך ואישורה גם ביחס אליו.

6.10. המתכנן יגיש למזמין חשבון חלקי עם השלמת כל אבן דרך, בצירוף כלל המסמכים, התוצרים והאסמכתאות הנדרשים לצורך בדיקת החשבון ואישורו.

6.11. המזמין יהיה רשאי, בכל שלב במהלך ביצוע השירותים, להורות על ביצוע שינויים, תיקונים, התאמות או עדכונים בתכנון. לעניין זה יחולו ההוראות הבאות:
א. שינויים שאינם מהותיים יבוצעו ללא תמורה נוספת.
ב. שינויים מהותיים שיידרשו עד לאישור הסופי של שלב התכנון המוקדם יבוצעו ללא תמורה נוספת.
ג. שינויים מהותיים שיידרשו לאחר אישור סופי של התכנון המוקדם, ואשר המזמין אישר מראש ובכתב כי ישולמו בנפרד, יתומחרו בהתאם לתעריפי חשכ"ל התקפים במועד ביצוע השירותים, בהפחתת 30%.
ד. בכל מקרה לא תשולם תמורה בגין 20 שעות העבודה הראשונות הנדרשות לצורך ביצוע שינוי כאמור.
ה. ההכרעה האם מדובר בשינוי מהותי או בלתי מהותי תהא נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

- 6.12. המכונת הגשת החשבונות תהיה בהתאם להנחיות המזמין כפי שיימסרו מעת לעת. המזמין יהיה רשאי לדרוש כל מסמך, פירוט, הבהרה או אסמכתא כתנאי לבדיקת החשבון ואישורו.
- 6.13. המזמין יהיה רשאי לאשר חשבון במלואו, בחלקו, או לאשרו בכפוף להסתייגויות, תיקונים, השלמות או הבהרות.
- 6.14. אישור חשבון, כולו או חלקו, לא יהווה אישור לנכונות האמור בו, לאישור איכות השירותים או היקפם, ולא יהווה ויתור על כל זכות, טענה או דרישה של המזמין.
- 6.15. המזמין יהא רשאי לנכות ו/או לקזז מכל סכום המגיע למתכנן כל סכום המגיע למזמין מהמתכנן, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח כל דין.
- 6.16. כל תשלום שישולם למתכנן במהלך תקופת ההתקשרות ייחשב כתשלום על חשבון בלבד ולא יהווה אישור סופי לביצוע השירותים או להשלמתם.
- 6.17. המחירים והתמורה הנקובים בהסכם אינם כוללים מס ערך מוסף. מע"מ ישולם בהתאם לשיעורו על פי דין כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 6.18. ידוע למתכנן כי השירותים נשוא הסכם זה ממומנים, כולם או חלקם, באמצעות רשות מקרקעי ישראל ו/או משרד ממשלתי ו/או גוף ציבורי מתקצב אחר. בכפוף לאישור החשבון על ידי המזמין ולקבלת הכספים בפועל מאת הגורם המממן, ישולם החשבון בתנאי שוטף + 60 ימים. ככל שיחול עיכוב בהעברת הכספים מאת הגורם המממן, יהיה המזמין רשאי לעכב את ביצוע התשלום עד לקבלתם בפועל, והמתכנן לא יהיה זכאי לכל ריבית, הפרשי הצמדה, פיצוי או תשלום אחר בגין העיכוב כאמור.
- 6.19. עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יגיש המתכנן חשבון סופי בתוך 60 ימים ממועד הודעת המזמין על סיום ההתקשרות. אי הגשת החשבון במועד כאמור תהווה ויתור סופי ומוחלט מצד המתכנן על כל טענה כספית נוספת כלפי המזמין בקשר להסכם זה.
- 6.20. מובהר כי המתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לתמורה הקבועה בהסכם זה, לרבות בגין שעות עבודה נוספות, הארכת תקופת התכנון, הגדלת משאבים, ריבוי ישיבות, ריבוי תיאומים, שינויים במחירי השוק, הוצאות נסיעה, צילומים, העתקות, תוכנות, ציוד, העסקת יועצים, חומרי עזר או כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא.
- 6.21. המתכנן מצהיר כי הביא בחשבון במסגרת הצעתו את כלל הסיכונים, העלויות, המשאבים והנסיבות הכרוכים בביצוע השירותים, וכי התמורה הקבועה בהסכם זה מהווה תמורה מלאה, סופית וממצה בגין כלל התחייבויותיו, גם אם בפועל יידרשו היקפי עבודה, שעות עבודה, משאבים או תקופות ביצוע העולים על הערכותיו המקוריות.
- 6.22. מובהר כי המזמין אינו מתחייב להזמין מהמתכנן היקף מינימלי כלשהו של שירותים או עבודות מכוח הסכם זה. המתכנן מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בגין אי-מסירת עבודות, צמצום היקפן, פיצולן, עיכובן או ביטולן, ויהיה זכאי אך ורק לתשלום בגין שירותים שבוצעו בפועל ואושרו על ידי המזמין בהתאם להוראות הסכם זה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

6.23. להסרת ספק מובהר כי המתכנן לא יהיה זכאי לתשלומים עבור הוצאות מכל סוג שתישא בהן, לרבות בגין צילומים, העתקות, רכישת ציוד וחומרים, נסיעות וכו'.

6.24. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שמעבר לתמורה המוסכמת הנקובה בחוזה זה, הוא לא יקבל כל תמורה או תשלום, גם אם בפועל נדרשו לשם מתן השירותים יותר שעות עבודה, משאבים, מרכיבי תכנון וכיוצ"ב; גם אם משך מתן השירותים יתארך מעבר להערכות המקוריות ו/או מעבר ללוחות הזמנים האמורים בחוזה זה; גם אם עלות ביצוע הפרויקט או איזה מרכיביו תהיה גבוהה או נמוכה מהאומדנים המקוריים לרבות האומדנים שעל בסיסם הוגשה הצעת המתכנן; וגם אם היקף העבודות שיימסרו לתכנון המתכנן יהיה קטן מהערכות הראשוניות ואף אם לא יימסרו לו עבודות כלשהן.

7. שינויים ותוספות

7.1. המזמין יהא רשאי, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, להורות למתכנן בכתב על ביצוע שינויים, התאמות, השלמות, עדכונים, גריעות או תוספות ביחס לשירותים, לתכולת התכנון, לשלבי הביצוע או ללוחות הזמנים.

7.2. כל שינוי כאמור יחייב את המתכנן ויבוצע בהתאם להוראות המזמין.

7.3. שינוי אשר יש בו, לדעת המזמין, כדי להוות שירות נוסף שאינו נכלל בתכולת השירותים המקורית, יבוצע אך ורק בהתאם להוראת שינוי בכתב, חתומה כדין על ידי מורשי החתימה של המזמין (להלן: "הוראת שינוי").

7.4. הוראת השינוי תפרט, ככל הנדרש, את תכולת השירותים הנוספים, לוחות הזמנים והתמורה שתשולם בגינם.

7.5. מובהר כי לא יהיה תוקף לכל שינוי, תוספת, הרחבה או הוראה בעלת משמעות כספית שלא אושרו מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של המזמין.

7.6. המתכנן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין שירותים שבוצעו ללא הוראת שינוי חתומה כאמור.

7.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי הפעולות הבאות ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהתמורה הפאושלית ולא יזכו את המתכנן בכל תשלום נוסף:

- א. תיקוני תכנון, השלמות ועדכונים;
- ב. התאמות הנדרשות עקב הערות המזמין;
- ג. התאמות הנדרשות עקב דרישות גורמים מאשרים;
- ד. התאמות הנדרשות לצורך קבלת היתרים ואישורים;
- ה. התאמות הנדרשות לצורך עמידה במסגרת התקציבית;
- ו. תיקון טעויות, אי-התאמות, חוסרים או ליקויים בתכנון;
- ז. עדכון אומדנים, כתבי כמויות ומסמכי מכרז;
- ח. תיאומים נוספים מול גורמי תשתית, רשויות או יועצים;
- ט. כל פעולה הנדרשת לצורך השלמת השירותים בהתאם למסמכי ההתקשרות.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

- 7.8. סבר המתכנן כי הוראה שקיבל מהמזמין מהווה שירות נוסף המזכה בתמורה נוספת, יפנה למזמין מראש ובכתב, ללא דיחוי, ויציג פירוט מלא של השירות הנוסף הנטען, היקפו, השלכותיו והערכת התמורה המבוקשת.
- 7.9. כל עוד לא התקבל אישור מפורש ובכתב מאת מורשי החתימה של המזמין, לא יהא המתכנן זכאי לכל תשלום נוסף.
- 7.10. מחלוקת לעניין עצם קיומה של הוראת שינוי, היקפה או התמורה בגינה, לא תהווה עילה לעיכוב השירותים, להשעייתם או להפסקתם.
- 7.11. המתכנן ימשיך בביצוע השירותים כסדרם בהתאם להוראות המזמין.
- 7.12. קיבל המתכנן הוראת שינוי וסבר כי יש בה כדי להשפיע באופן מהותי על לוחות הזמנים, עלויות הפרויקט או תוצרי התכנון, יודיע על כך למזמין בכתב בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההוראה, תוך פירוט מלא של ההשלכות הנטענות.
- 7.13. אי מתן הודעה כאמור במועד ייחשב כהסכמת המתכנן לכך שהוראת השינוי אינה משפיעה על לוחות הזמנים, התמורה או התחייבויותיו.
- 7.14. החליט המזמין להמשיך בביצוע הוראת השינוי לאחר קבלת הודעת המתכנן כאמור, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לעדכן את לוחות הזמנים, את היקף השירותים ו/או את התמורה, ככל שימצא לנכון.
- 7.15. מובהר כי הסמכות הבלעדית לקבוע האם מדובר בשינוי מהותי, בשירות נוסף, בהרחבת היקף השירותים או בשינוי המזכה בתמורה נוספת נתונה למזמין בלבד, והחלטתו בעניין זה תהווה ראייה מכרעת, אלא אם הוכח אחרת בפסק דין חלוט.
- 7.16. בכל מקרה, התמורה בגין שירותים נוספים אשר אושרו כדין תשולם בהתאם למגננון התמורה הקבוע בהסכם זה ובהתאם להוראת השינוי החתומה כדין, ולא מעבר לכך.

8. תקופת ההתקשרות

8.1 תקופת ההתקשרות המסגרת

- 8.1.1. הסכם זה הינו הסכם מסגרת למתן שירותי תכנון, ניהול ותיאום תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים, מרחבים ציבוריים ופרויקטים נוספים בתחום שיפוט המועצה המקומית קרני שומרון. תקופת התקשרות המסגרת הראשונית תהא למשך **24 חודשים**, מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "**תקופת המסגרת**").
- 8.1.2. למזמין בלבד תהא הזכות להאריך את תקופת המסגרת ב-3 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא יעלה על 60 חודשים.
- 8.1.3. הארכת ההתקשרות תיעשה בהודעה בכתב שתימסר למתכנן טרם תום תקופת ההתקשרות הרלוונטית.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

8.1.4. למתכנן לא תהיה כל זכות לדרוש את הארכת ההתקשרות.

8.2 היעדר התחייבות להיקף עבודה

8.2.1. מובהר כי הסכם המסגרת אינו מקנה למתכנן בלעדיות ואינו יוצר התחייבות מצד המזמין למסירת היקף מינימלי כלשהו של עבודות, פרויקטים או הזמנות עבודה.

8.2.2. המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להזמין שירותים מהמתכנן, מחלקם, לא להזמין כלל או להתקשר עם גורמים נוספים, והמתכנן לא יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי או תשלום עקב כך.

8.3 נספחים ייעודיים והזמנות עבודה מכוח הסכם המסגרת

8.3.1. במהלך תקופת המסגרת יהיה המזמין רשאי למסור למתכנן מעת לעת הזמנות עבודה ו/או משימות תכנון פרטניות (להלן: "פרויקט" או "הזמנת עבודה"), בהתאם לצרכיו, לתקציב המאושר ולמקורות המימון העומדים לרשותו.

8.3.2. כל פרויקט יוזמן באמצעות נספח ייעודי והזמנת עבודה נפרדת בכתב, חתומים כדין על ידי מורשי החתימה של המזמין.

8.4 תקופת ביצוע ייעודית לכל פרויקט

8.4.1. תקופת הביצוע של כל פרויקט תחל במועד הוצאת הזמנת העבודה הרלוונטית או במועד אחר שייקבע בה במפורש, ועד להשלמת מלוא השירותים לרבות תקופת בדק.

8.4.2. המתכנן יבצע כל פרויקט בהתאם ללוחות הזמנים, אבני הדרך ותכולת השירותים שייקבעו בהזמנת העבודה, בנספח המשימות וביתר מסמכי ההתקשרות.

8.4.3. לוחות הזמנים שייקבעו לכל פרויקט יהוו תנאי יסודי בהתקשרות.

8.4.4. מובהר כי פרויקט אשר הוזמן כדין במהלך תקופת המסגרת ימשיך להתבצע עד להשלמתו המלאה, אף אם תקופת המסגרת הסתיימה בינתיים.

8.4.5. במקרה כאמור ימשיכו לחול ביחס לאותו פרויקט כל הוראות ההסכם, עד להשלמת מלוא התחייבויות הצדדים בקשר אליו.

8.4.6. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, ביחס לכל פרויקט תימשך אחריות המתכנן גם במהלך תקופת הבדק של הפרויקט, ככל שיידרש לתת מענה מקצועי, הבהרות, השלמות, תיקוני תכנון או ליווי מקצועי הנובע מליקויי תכנון ו/או מדרישות המזמין.

9. סיום ההתקשרות, הפסקתו, השהייתו, וחידוש

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

- 9.1. המזמין יהא רשאי, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להורות על:
- א. ביטול ההתקשרות;
 - ב. השעיית ביצוע השירותים;
 - ג. הקפאת פרויקט מסוים;
 - ד. צמצום היקף השירותים;
 - ה. פיצול השירותים בין מספר גורמים;
 - ו. הפסקת ביצוע של פרויקט מסוים, כולו או חלקו.
- הודעה כאמור תימסר למתכנן בכתב, לפחות 7 ימים מראש.
- 9.2. במקרה של ביטול, השעיה, הקפאה או הפסקת השירותים כאמור, יהיה המתכנן זכאי אך ורק לתשלום בגין שירותים שבוצעו בפועל עד למועד שנקבע בהודעת המזמין ואושרו על ידי המזמין בהתאם להוראות ההסכם.
- 9.3. למען הסר ספק, המתכנן לא יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי, אובדן רווחים, פגיעה במוניטין, הוצאות תקורה, פיצויי הסתמכות או כל תשלום אחר מכל מין וסוג שהוא.
- 9.4. מובהר כי המזמין אינו מתחייב למסור למתכנן היקף מינימלי כלשהו של עבודות או פרויקטים.
- 9.5. אי מסירת פרויקט, דחייתו, ביטולו או שינוי היקפו לא ייחשבו כהפרת ההסכם ולא יקנו למתכנן כל זכות לפיצוי או לתשלום.
- 9.6. המזמין יהא רשאי להורות בכל עת על השעיית ביצוע של פרויקט, כולו או חלקו. עם קבלת הודעת ההשעיה יפעל המתכנן להפסקה מסודרת של השירותים בהתאם להנחיות המזמין.
- 9.7. המזמין יהא רשאי לחדש את ביצוע הפרויקט בכל עת, והמתכנן יהיה מחויב לשוב ולבצע את השירותים בהתאם להוראות המזמין.
- 9.8. למען הסר ספק, תקופת ההשעיה לא תקנה למתכנן זכות לכל תשלום נוסף, פיצוי או התאמת תמורה.
- 9.9. עם סיום ההתקשרות, ביטולה, השעייתה או עם דרישת המזמין, יעביר המתכנן למזמין באופן מיידי את כלל החומרים, המסמכים, הנתונים, המדידות, החישובים, הקבצים, תוכניות העבודה, קבצי המקור, מפרטים, כתבי כמויות, אומדנים, מסמכי מכרז, תכתובות ותוצרי התכנון מכל סוג שהוא.
- 9.10. ההעברה תבוצע בפורמט מודפס ובפורמט דיגיטלי פתוח וניתן לעריכה, בהתאם לדרישות המזמין.
- 9.11. למרות האמור בכל דין, למתכנן לא תהא זכות עיכוב, קיזוז או עיכוב ביחס למסמכים, תוצרי תכנון, קבצים, נתונים או כל חומר שהוכן במסגרת ההתקשרות.
- 9.12. המתכנן מתחייב למסור את כלל החומרים כאמור גם במקרה של מחלוקת כספית בינו לבין המזמין.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

- 9.13. לפי דרישת המזמין, המתכנן יסייע באופן מלא, מקצועי ורציף בהעברת הפרויקט למזמין ו/או למתכנן חלופי, לרבות מתן הסברים, השתתפות בפגישות חפיפה, מסירת מידע ותוצרים והעמדת כלל החומרים הנדרשים.
- 9.14. שירותי החפיפה כאמור ייכללו בתמורה החוזית ולא יקנו למתכנן זכות לתשלום נוסף.
- 9.15. הוראות ההסכם הנוגעות לאחריות מקצועית, ביטוח, קניין רוחני, סודיות, העברת תוצרים, היעדר זכות עיכוב, תקופת הבדק, שיפוי ויישוב מחלוקות ימשיכו לחול גם לאחר סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא.
- 9.16. המתכנן לא יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות או לחדול מביצוע השירותים אלא לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 180 ימים לפחות למזמין. המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקצר את תקופת ההודעה המוקדמת או לוותר עליה.
- 9.17. גם לאחר מתן הודעת סיום על ידי המתכנן, ימשיך המתכנן לספק את השירותים באופן מלא ורציף עד להעברת הפרויקט למחליף ו/או עד למועד שייקבע על ידי המזמין.
- 9.18. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה למזמין, יהא המזמין רשאי לבטל את ההסכם לאלתר, בהודעה בכתב, בכל אחד מהמקרים הבאים:
א. הפרה יסודית של ההסכם;
ב. אי תיקון הפרה בתוך המועד שנקבע בהתראה;
ג. מינוי כונס נכסים, מפרק, נאמן או מנהל מיוחד למתכנן;
ד. פתיחת הליכי חדלות פירעון;
ה. הטלת עיקול מהותי שלא הוסר בתוך 30 ימים;
ו. שלילת רישיון מקצועי של המתכנן הראשי;
ז. הרשעה בעבירה שיש עמה קלון;
ח. קיומו של ניגוד עניינים מהותי שאינו ניתן להסדרה.
- 9.19. במקרה של סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, יהא המתכנן זכאי אך ורק לתשלום בגין שירותים שבוצעו בפועל ואושרו על ידי המזמין עד למועד סיום ההתקשרות. למעט האמור לעיל, לא יהיה המתכנן זכאי לכל פיצוי, שיפוי, אובדן רווחים, פיצויי הסתמכות או תשלום אחר.

10. איסור המחאת זכויות / הסבת החוזה

- 10.1. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו, ואינו רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה עפ"י חוזה זה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המזמין. הסכמה כאמור של הסבה או העברה איננה פוטרת את המתכנן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה או על פי כל דין. למען הסר ספק, העביר המתכנן זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מסר ביצוע השירותים לאחר אישור המזמין, ישאר המתכנן אחראי להתחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 10.2. במידה והמתכנן הינו תאגיד הרי שהעברת השליטה בתאגיד תהווה העברה אסורה של ביצוע החוזה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב. העברת השליטה לצורך סעיף זה תחשב העברת מניות מונפקת או הקצאת מניות רשומות אשר כתוצאה מכך השליטה ב-50% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד ו/או

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פ) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

הזכות למנות 50% או יותר מדירקטוריון התאגיד עוברת מבעל המניות אשר החזיק בה במועד כריתת חוזה זה.

10.3. המזמין יהיה רשאי להסב או להמחות את זכויותיו לפי חוזה זה ללא מגבלה. המזמין יהיה רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו כלפי המתכנן, כולן או מקצתן, למועצה מקומית קרית גת או לתאגיד בשליטת המועצה (להלן: "תאגיד עירוני"), ללא צורך בהסכמת המתכנן, ובלבד שהמועצה או התאגיד העירוני, לפי העניין, קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות והתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על המועצה או התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שלא קיבל על עצמו בכתב כאמור.

10.4. תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיה רשאי לשוב ולהמחות למועצה או לתאגיד עירוני אחר בבעלות המועצה.

10.5. הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות למתכנן לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה ובכל מסמכי המכרז וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה וכל מסמכי המכרז, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. המתכנן יגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית.

11. ערבויות

11.1. ערבות מסגרת

11.1.1. להבטחת כלל התחייבויותיו של המתכנן מכוח הסכם המסגרת, ימציא המתכנן למזמין, כתנאי לחתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪), צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח נספח ב'3 להלן: "ערבות המסגרת".

11.1.2. ערבות המסגרת תהיה בתוקף למשך כל תקופת הסכם המסגרת ובתוספת 90 ימים לאחר סיומה.

11.1.3. ערבות המסגרת תשמש להבטחת כלל התחייבויות המתכנן לפי הסכם המסגרת, לרבות:

- א. עמידה בתנאי ההתקשרות;
- ב. השתתפות בהליכי תיחור ככל שיידרשו;
- ג. עמידה בלוחות זמנים;
- ד. מסירת תוצרים;
- ה. השלמת חפיפה והעברת תוצרים;
- ו. כל התחייבות אחרת לפי הסכם המסגרת.

11.2. ערבות ביצוע לפרויקט השצ"פ הרובעי והשצ"פ המשולש

11.2.1. כתנאי למתן צו התחלת עבודה ו/או הזמנת עבודה לביצוע שירותי התכנון של השצ"פ הרובעי והשצ"פ המשולש, ימציא המתכנן ערבות ביצוע אוטונומית

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

נוספת בסך השווה ל-10% מהתמורה הפאושלית שנקבעה לפרויקטים נשוא זכיית המתכנן, אך לא פחות מ-50,000 ₪.

11.2.2. ערבות זו תשמש להבטחת ביצוע מלוא התחייבויות המתכנן ביחס לפרויקטים אלוה בלבד.

11.2.3. ערבות הביצוע לפרויקט השצ"פ הרובעי והשצ"פ המשולש תהיה בתוקף עד להשלמת מלוא שירותי התכנון, הפיקוח העליון, מסירת כלל התוצרים וסיום תקופת הבדק, בתוספת 90 ימים.

11.2.4. נוסח הערבות בהתאם לנספח ב'3 להלן.

11.3. ערבות ביצוע לפרויקטים נוספים

11.3.1. ככל שהמזמין ימסור למתכנן פרויקטים נוספים מכוח הסכם המסגרת, יהא המזמין רשאי לדרוש, כתנאי למסירת כל פרויקט, ערבות ביצוע ייעודית לאותו פרויקט.

11.3.2. גובה הערבות ייקבע בהזמנת העבודה ויעמוד על 10% מהתמורה המאושרת לאותו פרויקט, אלא אם נקבע אחרת על ידי המזמין בהזמנת העבודה.

11.3.3. המזמין יהא רשאי שלא לדרוש ערבות ביצוע לפרויקט מסוים, והדבר לא יגרע מזכותו לדרוש ערבות ביצוע בפרויקט אחר.

11.4. הארכת ערבויות

11.4.1. המתכנן מתחייב להאריך כל ערבות לפחות 30 ימים לפני מועד פקיעתה.

11.4.2. לא הוארכה הערבות במועד, יהא המזמין רשאי לחלטה במלואה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לו לפי ההסכם או לפי דין.

11.5. חילוט ערבויות

11.5.1. המזמין יהא רשאי לחלט את ערבות המסגרת ו/או כל ערבות ביצוע, כולה או חלקה, בכל מקרה של הפרת התחייבות מצד המתכנן, אי עמידה בלוחות זמנים, אי תיקון ליקויים, אי מסירת תוצרים, הפרת הוראות ההסכם או גרימת נזק למזמין.

11.5.2. חולטה ערבות, מתחייב המתכנן להשלים את סכומה בתוך 7 ימים ממועד דרישת המזמין.

11.6. החזרת ערבויות

11.6.1. ערבות המסגרת תוחזר לאחר סיום תקופת הסכם המסגרת, ובלבד שהושלמו כל התחייבויות המתכנן ולא נותרו פרויקטים פתוחים.

11.6.2. ערבות ביצוע לפרויקט תוחזר לאחר השלמת הפרויקט, סיום תקופת הבדק, מסירת כלל התוצרים ואישור המזמין.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

12. אחריות, שיפוי וביטוח

12.1. המתכנן יהא אחראי באופן מלא ובלעדי לכל נזק, אובדן, הפסד, הוצאה, חבות או תביעה, מכל מין וסוג שהם, שייגרמו למזמין ו/או למועצה ו/או לעובדיהם ו/או לכל צד שלישי עקב מעשה או מחדל של המתכנן ו/או מי מטעמו, לרבות עובדיו, יועציו, מתכנני המשנה, קבלני המשנה וכל גורם הפועל מטעמו, בקשר עם ביצוע השירותים נשוא הסכם זה.

12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יישא המתכנן באחריות מלאה לכל טעות, השמטה, חוסר, אי-התאמה, ליקוי מקצועי, הפרת חובה מקצועית או רשלנות בתכנון, בתיאום התכנון, בניהול היועצים, בהכנת מסמכי המכרז, באומדנים, בכתבי הכמויות, בפיקוח העליון ובכל שירות אחר הניתן על ידו מכוח הסכם זה.

12.3. למען הסר ספק, "נזק" לעניין סעיף זה יכלול גם:

- א. עלויות תיקון והשלמת תכנון;
- ב. עלויות ביצוע חוזר של עבודות תכנון;
- ג. שירותים נוספים שנדרשו עקב ליקוי בתכנון;
- ד. תשלומים ששולמו לצדדים שלישיים עקב טעות או מחדל של המתכנן;
- ה. נזקים הנובעים מעיכובים בלוחות הזמנים;
- ו. נזקים הנובעים מחריגה מתקציב הפרויקט עקב תכנון לקוי;
- ז. הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורכי דין.

12.4. המתכנן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין ו/או המועצה מיד עם דרישתם הראשונה בגין כל נזק, אובדן, הפסד, הוצאה או חבות כאמור, אשר נגרמו עקב מעשה או מחדל של המתכנן או מי מטעמו.

12.5. במקרה של תביעה מצד שלישי, יודיע המזמין למתכנן על קיומה בתוך זמן סביר ויאפשר לו להשתתף בניהול ההגנה, ככל שהדבר אפשרי בנסיבות העניין.

12.6. המתכנן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם המזמין בכל הליך משפטי, מעין משפטי, בוררות, גישור, חקירה או בירור הקשורים לפרויקט או לשירותים נשוא הסכם זה, ולהעמיד לרשות המזמין, ללא תמורה נוספת, כל מסמך, נתון, מידע, חוות דעת, תצהיר או עדות שיידרשו לצורך ניהול ההליך.

12.7. המתכנן יהא אחראי לנכונותם, שלמותם והתאמתם של כלל מסמכי התכנון, האומדנים, כתבי הכמויות, המפרטים, החישובים והתוצרים שיוכנו על ידו או על ידי מי מטעמו.

12.8. אישור מסמך כלשהו על ידי המזמין לא יגרע מאחריותו המקצועית המלאה של המתכנן.

12.9. המתכנן יהא אחראי לניהול, תיאום ובקרה של כלל היועצים ומתכנני המשנה הפועלים מטעמו, ויראו כל מעשה או מחדל שלהם כמעשה או מחדל של המתכנן עצמו.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

12.10. סיומו של הסכם זה, ביטולו, השעייתו או השלמת השירותים לא יגרעו מאחריותו של המתכנן בגין מעשה או מחדל שאירעו בתקופת ההתקשרות, והוראות פרק זה ימשיכו לחול גם לאחר סיום ההתקשרות.

12.11. שילמו המזמין ו/או המועצה סכום כלשהו לצד שלישי בגין נזק המצוי באחריות המתכנן לפי הסכם זה, יהיו המזמין ו/או המועצה זכאים לקבל מהמתכנן שיפוי מלא בגין כל סכום ששולם, לרבות הוצאות משפט, שכר טרחת עורכי דין וכל הוצאה נלווית אחרת.

12.12. המזמין יהא רשאי לקזז סכומים אלו מכל סכום המגיע למתכנן.

12.13. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן לפי הסכם זה או לפי כל דין, מתחייב המתכנן לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו, החל ממועד חתימת ההסכם ולמשך כל תקופת ההתקשרות וכן למשך תקופת האחריות הקבועה בדין, את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המצורף **כנספח ב'4** להלן.

12.14. קיום הביטוחים וגבולות האחריות הנקובים בהם לא יהוו הגבלה לאחריותו של המתכנן לפי הסכם זה או לפי כל דין, ולא יהיה בהם כדי לגרוע מחובתו לשפות את המזמין ו/או המועצה בגין כל נזק אשר באחריותו.

12.15. מובהר כי אחריותו של המתכנן לפי הסכם זה הינה אחריות מקצועית מוגברת, כמתכנן ראשי מוביל האחראי לריכוז כלל עבודות התכנון, ניהול היועצים ותיאום כלל הגורמים המקצועיים הנדרשים לצורך השלמת הפרויקט.

13. סודיות

13.1. המתכנן וכל מי מטעמו, לרבות עובדיו, יועציו וקבלני המשנה (להלן: "נציגי המתכנן") מתחייבים לשמור בסוד מוחלט ולא להעביר, לא למסור, לא לפרסם ולא להביא לידיעת כל אדם או גוף כל מידע, מסמך, נתון, תכנית או פרט שיגיעו לידיעתם בקשר עם השירותים או ביצועם, בין במהלך תקופת ההתקשרות ובין לפני תחילתה או לאחר סיומה (להלן: "המידע").

13.2. התחייבות זו תחול ללא הגבלת זמן, ותישאר בתוקפה גם לאחר סיום החוזה מכל סיבה שהיא.

13.3. המתכנן מצהיר בזה כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבויות על פי סעיף זה יהווה הפרה יסודית של חוזה זה בעטיה יהא המזמין רשאי להביא חוזה זה לידי סיום לאלתר וללא הודעה מוקדמת.

13.4. במעמד חתימת חוזה זה חותם המתכנן על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצ"ב **כנספח ב'5** והוא מתחייב להחתים כל אחד מהמועסקים מטעמו בביצוע השירותים, לרבות הצוות מטעמו, על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצוין ב**כנספח ב'5** ולהעביר את ההתחייבות לחברה הכלכלית במעמד חתימת חוזה זה ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד שבו יתחיל הטיפול בפרויקט על ידי כל אחד מהמועסקים על ידו.

14. היעדר ניגוד עניינים

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

14.1. המתכנן מצהיר ומתחייב כי לא יימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, ממשי או פוטנציאלי, בקשר עם ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה, ולא יבצע כל פעולה העלולה ליצור מצב כאמור.

14.2. המתכנן יודיע למזמין מיד ובכתב על כל עניין, התקשרות, זיקה או נסיבה העלולים להקים חשש לניגוד עניינים, ויפעל בהתאם להנחיות המזמין ו/או מנכ"ל החברה הכלכלית בעניין זה.

14.3. המתכנן לא ייצג ולא יעניק שירותים, במישרין או בעקיפין, לכל אדם, גוף, רשות או תאגיד מול המזמין ו/או המועצה, וכן לא לגורם הפועל בפרויקט או באתר העבודות, אלא באישור מראש ובכתב של המזמין, ובמקרה של ייצוג מול המועצה – גם באישור המועצה.

14.4. המתכנן רשאי להתקשר עם גורמים אחרים שאינם קשורים לפרויקט, ובלבד שאין בכך חשש לניגוד עניינים. במקרה של ספק – יפנה לקבלת אישור מראש ובכתב מהמזמין טרם ביצוע ההתקשרות.

14.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודיע המתכנן למנכ"ל החברה הכלכלית, בכתב, מיד עם חתימת חוזה זה ועל בסיס שוטף, על כל התקשרות קיימת או עתידית העלולה להעמידו בניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו לפי החוזה.

14.6. המתכנן מתחייב להחתים את עובדיו הבכירים וכל מי מטעמו העוסק בפרויקט על הצהרות היעדר ניגוד עניינים בנוסח הקבוע במסמכי המכרז ולהמציאן למזמין במועד חתימת החוזה או טרם תחילת עבודתם בפרויקט – לפי המוקדם.

15. מעמד המתכנן והיעדר יחסי עובד-מעביד

15.1. המתכנן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי, בעל הידע, הניסיון, האמצעים והיכולת המקצועית הנדרשים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, וכי הוא מספק את השירותים למזמין כנותן שירותים עצמאי ובלתי תלוי.

15.2. מוסכם ומובהר במפורש כי אין בהסכם זה, בביצועו או במערכת היחסים הנוצרת מכוחו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד, יחסי שותפות, יחסי שליחות, יחסי הרשאה או יחסים משפטיים אחרים כלשהם בין המזמין לבין המתכנן, עובדיו, יועציו, מתכנני המשנה מטעמו או מי הפועל מטעמו.

15.3. המתכנן יהיה האחראי הבלעדי לכל עובדיו, יועציו, מתכנני המשנה ונותני השירותים מטעמו, ויישא באופן בלעדי בכל התשלומים, הפרשות, המיסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה החלים עליו כמעסיק ו/או כקבלן עצמאי, לרבות:

- א. מס הכנסה;
- ב. מס ערך מוסף;
- ג. דמי ביטוח לאומי;
- ד. הפרשות פנסיוניות;
- ה. פיצויי פיטורים;
- ו. דמי הבראה;
- ז. חופשה;

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

ח. מחלה ;

ט. נסיעות ;

י. כל זכות סוציאלית אחרת על פי דין.

15.4. מתכנן מתחייב לקיים במשך כל תקופת ההתקשרות את הוראות כל דין החלות עליו כמעסיק, לרבות דיני העבודה, צווי הרחבה, הסכמים קיבוציים, חוקי הבטיחות בעבודה וכל הוראה רגולטורית אחרת החלה עליו.

15.5. המתכנן יהיה אחראי באופן בלעדי כלפי כל רשות מוסמכת, משרד ממשלתי, רשות מקומית, רשות המסים, המוסד לביטוח לאומי או כל גוף אחר, בגין כל חובה, תשלום או דיווח הנובעים מהתקשרות זו.

15.6. המזמין יהיה רשאי לנכות מס במקור מכל תשלום המגיע למתכנן בהתאם להוראות הדין, ככל שלא יוצג אישור תקף על פטור או הקטנת ניכוי מס במקור.

15.7. המתכנן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל סכום שבו יחויב המזמין עקב טענה, דרישה או תביעה של עובד, יועץ, קבלן משנה או כל גורם אחר מטעם המתכנן, אשר עניינה יחסי עבודה או זכויות סוציאליות הנובעות מהתקשרות זו, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין.

15.8. המזמין יהיה רשאי לקזז כל סכום כאמור מכל סכום המגיע למתכנן.

15.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שייקבע על ידי בית משפט או רשות מוסמכת אחרת כי חרף הוראות הסכם זה התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המזמין לבין המתכנן ו/או מי מטעמו, מוסכם כי התמורה ששולמה למתכנן לפי הסכם זה כוללת ומגלמת את מלוא העלויות, התשלומים והזכויות הנובעים מיחסי עבודה כאמור.

15.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה כאמור יהיה המתכנן חייב להשיב למזמין כל סכום שייפסק כנגד המזמין ואשר מקורו בתשלומים, זכויות או חובות שהיו חלים עליו כקבלן עצמאי ו/או כמעסיק, לרבות הוצאות משפט, שכר טרחת עורכי דין, הפרשי הצמדה וריבית.

15.11. מוסכם בין הצדדים כי ככל שייקבע על ידי ערכאה מוסמכת כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המזמין לבין המתכנן, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה כי התמורה הראויה בגין השירותים עמדה על 55% מהתמורה החוזית ששולמה בפועל והמתכנן מתחייב להשיב למזמין כל סכום ששולם מעבר לתמורה כאמור, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

16. היעדר בלעדיות

16.1. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין רשאי, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להתקשר עם מתכננים, יועצים, מנהלי פרויקטים או נותני שירותים אחרים, לביצוע שירותים דומים או מקבילים לשירותים נשוא הסכם זה, והמתכנן לא יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי או טענה בקשר לכך.

17. פיצויים מוסכמים

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

17.1. המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי להפחית מהתמורה בכל אחד מהמקרים המפורטים בטבלת הקנסות המצורפת למסמכי המכרז את השיעור הנקוב לצד ההפרה המיוחסת למנהל הפרוייקט.

17.2. יובהר ויודגש כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות של המזמין על פי החוזה, לרבות חילוט ערבויות המתכנן ו/או הפסקת מתן השירותים וכל סעד העומד לרשותו על פי דין, וכיוצ"ב.

17.3. ההפחתות הנ"ל יבוצעו בדרך של קיזוז מהחשבונית החודשית. יובהר כי אין בכך כדי לגרוע מזכותה של החברה לבצע את ההפחתה באמצעות חילוט ערבות הביצוע, ו/או כל אמצעי אחד העומד למועצה על פי החוזה ועל פי כל דין, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

17.4. ההוצאות וההרשאה להתחייב הכרוכים בחוזה זה כפופים לתקציב הפרוייקט.

17.5. כל ההודעות לפי חוזה זה תשלחנה בדואר רשום ובהישלחן כך, תחשבנה שהגיעו ליעדן בחלוף 72 שעות מעת משלוח זה, אלא אם הוכח כי לא הגיעו ליעדן. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה כמפורט במבוא לחוזה זה.

קניין .18

18.1. המזמין הינו הבעלים הבלעדי בכל התוצרים שיכינו במסגרת מתן השירותים המתכנן והמתכננים והיועצים שהמתכנן נדרש להעסיק, ובכל מידע, נתון או ממצא הנוגע לשירותים הניתנים על פי חוזה זה, בין אם הועברו למתכנן בידי המזמין או כל גורם אחר ובין אם תוצר עבודתם של המתכנן. מובהר בזאת כי המתכנן לא יעשה כל שימוש במידע שלא לצורך מתן השירותים ללא אישור של המזמין בכתב ומראש.

18.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל לעיל, המתכנן נותן בזה באופן מוחלט ומראש רישיון מלא, בלתי מוגבל ובלתי הדיר למזמין ולכל מי שמזמין ירשה לו מטעמו, לעשות כל שימוש, העתקה, שעתוק וכיוצ"ב בכל תוצר שהוכן במסגרת מתן השירותים על פי חוזה זה, בין מוגמרים בין חלקיים, בין בחומר בין בנייר ובין בתוכנה ובכל יצירה הקשורה בהם, שיכינו המתכנן והמתכננים והיועצים שהמתכנן נדרש להעסיק, ללא תמורה נוספת מעבר לקבוע בחוזה זה. המזמין לא יהא חייב בדיווח למתכנן ולמתכננים והיועצים שהמתכנן נדרש להעסיק ו/או בקבלת רשות נוספת מהם לכל שימוש שיעשה בתוצרים כאמור.

18.3. אם גוף מוסמך של מדינת ישראל יקבע הוראות נוהל המחייבות קניית הקניין הרוחני בתוצרים כאמור לבעלותו של המזמין, כי אז מסכים המתכנן לכך שהמזמין יקבל לרשותו את הקניין ביצירות כאמור ואילו בידי המתכנן יהיה רישיון מאת המזמין לעשות שימוש ביצירות.

18.4. המתכנן מצהיר ומתחייב כי כל תוכנות המחשב בהן יעשה שימוש הועמדו לשימוש כדין ואין השימוש בהן על ידו מפר את קניינו הרוחני של מאן דהוא.

18.5. המתכנן מצהיר ומתחייב, כי במתן השירותים לפי חוזה זה, לא יפר קניין רוחני של מאן דהוא.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

18.6. אם תוגש נגד המזמין דרישה ו/או תביעה ו/או בגין נזק ו/או הפרה בקשר עם זכויות קניין רוחני של צדדים שלישיים בכל הנוגע לביצוע השירותים לפי חוזה זה, ישפה המתכנן את המזמין על כל סכום שיוציא בקשר לאותה דרישה ו/או תביעה או לשם סילוקה, על פי פסק דין סופי, וזאת בכפוף לכך שהמזמין יאפשר למתכנן אפשרות סבירה להתגונן בפני דרישה ו/או תביעה של צד שלישי כאמור.

19. תרופות

19.1. זולת אם נקבע אחרת בחוזה זה ובנספחיו, יעמדו לצדדים כל התרופות והסעדים הקבועים בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971.

19.2. המתכנן מתחייב להודיע למזמין מיד בע"פ ובדואר אלקטרוני על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו, כולן או מקצתן מכל סיבה אפשרית.

19.3. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי להפחית מהתמורה כל סכום בגין נזקים שנגרמו לו על ידי המתכנן או בשל השירותים שניתנו על ידו.

19.4. ההפחתות הנ"ל יבוצעו בדרך של קיזוזן בחשבונית החודשית. יובהר ויודגש כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות של המזמין על פי החוזה, לרבות חילוט ערבויות ו/או הפסקת מתן השירותים וכל סעד העומד לרשותו על פי דין, וכיוצ"ב.

20. שמירה על הוראות החוק

20.1. המתכנן מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל בקשר לקיומו של חוזה זה ומתן השירותים.

21. שונות

21.1. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או ארכה מצד המזמין לא יחשבו כוויתור של המזמין לפי חוזה זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידו, אלא אם כן נעשה ויתור זה במפורש ובכתב ונחתם כדין על ידו.

21.2. כל שינוי בתנאי חוזה זה הינו משולל תוקף אלא אם כן נעשה בהסכמת הצדדים וחתימתם בכתב של מורשי החתימה מטעמם.

21.3. אין באמור בחוזה זה משום חוזה לטובת צד שלישי אלא אם נקבע במפורש אחרת והוא לא יקנה זכות לצדדים שלישיים לתבוע את המזמין.

21.4. סמכות שיפוט ייחודית בכל הנוגע לחוזה זה מוענקת לבתי המשפט המוסמכים כדין.

21.5. כתובות הצדדים הינן כמופיע במבוא לחוזה זה.

21.6. כל ההודעות לפי חוזה זה תשלחנה בדואר רשום ובהישלחן כך, תחשבנה שהגיעו ליעדן בחלוף 72 שעות מעת משלוח זה. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה כמפורט במבוא לחוזה זה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך:

המתכנן

החברה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי החוזה נחתם על ידי מורשי החתימה של המתכנן וכי חתימות דלעיל מחייבות את המתכנן לכל דבר ועניין.

חתימה וחתימת

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

נספח ב'1

הצעה כספית

[ההצעה הזוכה תצורף לאחר המכרז]

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

נספח ב'2

מפרט שירותים

1. כללי

1.1. מועצה מקומית קרני שומרון (להלן: "המועצה") באמצעות החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי תכנון כולל ומקיף במתכונת של מתכנן ראשי מוביל (Lead Planner) (להלן: "המתכנן הראשי" ו/או "המתכנן המוביל"), אשר ישמש כמתכנן ומתאם ראשי של כלל שירותי צוות התכנון הנדרשים בפרויקט/ים, ירכז ויתאם את כלל היועצים והמתכננים הנדרשים בפרויקט/ים, יעסיק תחתיו ועל חשבונו ובאחריותו הבלעדית את מלוא צוות התכנון הנדרש, ויישא באחריות מלאה לשילוב בין כלל מרכיבי התכנון לכדי תוצר תכנוני אחד - שלם, עדכני, מלא, מקצועי ומדויק - הכל בהתאם לדרישות המזמין, מסמכי המכרז ולוחות הזמנים שייקבעו על ידי המזמין, במפרטים הטכניים, בנספחי ההליך ובהזמנות העבודה שיונפקו מעת לעת (להלן: "השירותים" ו/או "שירותי התכנון הכוללי").

1.2. הזוכה יפעל על פי הנחיות מנכ"ל החברה או מי שהוסמך מטעמו, ויהיה כפוף להם ישירות.

1.3. החברה מבקשת להביא לידיעת משתתפי ההליך כי המציע יחויב בלימוד חומר הפרויקט/ים מראש, וכי הצעת המחיר שתוגש על ידו תשקף את כל ההוצאות אשר עשויות להיגרם לו כתוצאה ממתן השירותים, וכי לא תישמע כל טענה בדבר אי ידיעת פרט כלשהו ו/או נתון כלשהו, ובכל מקרה לא תשולם למציע כל תמורה נוספת/אחרת אשר נובעת ממתן הצעת המחיר שאינה משקפת את מלוא הנתונים.

1.4. מסמכי המכרז כוללים את: ההזמנה להציע הצעות (מסמך א'), החוזה (מסמך ב') על נספחיהם. אלו, בצרוף כל מסמך אחר נוסף בין שמצורף בפועל ו/או בהפניה ובין שיצורף בעתיד, מהווים יחד כמכלול את כל תנאי ההתקשרות במכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז").

1.5. מסמכי המכרז הינם רכושה הבלעדי של החברה, והשימוש בהם מותר למציעים לצורך השתתפות במכרז זה בלבד. חל איסור מוחלט לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, כולם או חלקם, במישרין או בעקיפין, לכל מטרה אחרת, לרבות העתקה, הפצה, מסירה לצד שלישי או שימוש לצורך הליך אחר, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה.

1.6. כל מקום במסמכי המכרז בו נעשה שימוש בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך; וכל מקום בו נעשה שימוש בלשון יחיד – הכוונה גם ללשון רבים, וכן להפך, הכל לפי העניין.

2. מהות השירותים ותיאור הפרויקטים

2.1. יוזמנו מהזוכה שירותים ביחס לפרויקט לפיתוח שצ"פ רובעי ושצ"פ המשולש (להלן: "שצ"פ רובעי", "שצ"פ המשולש", לפי העניין).

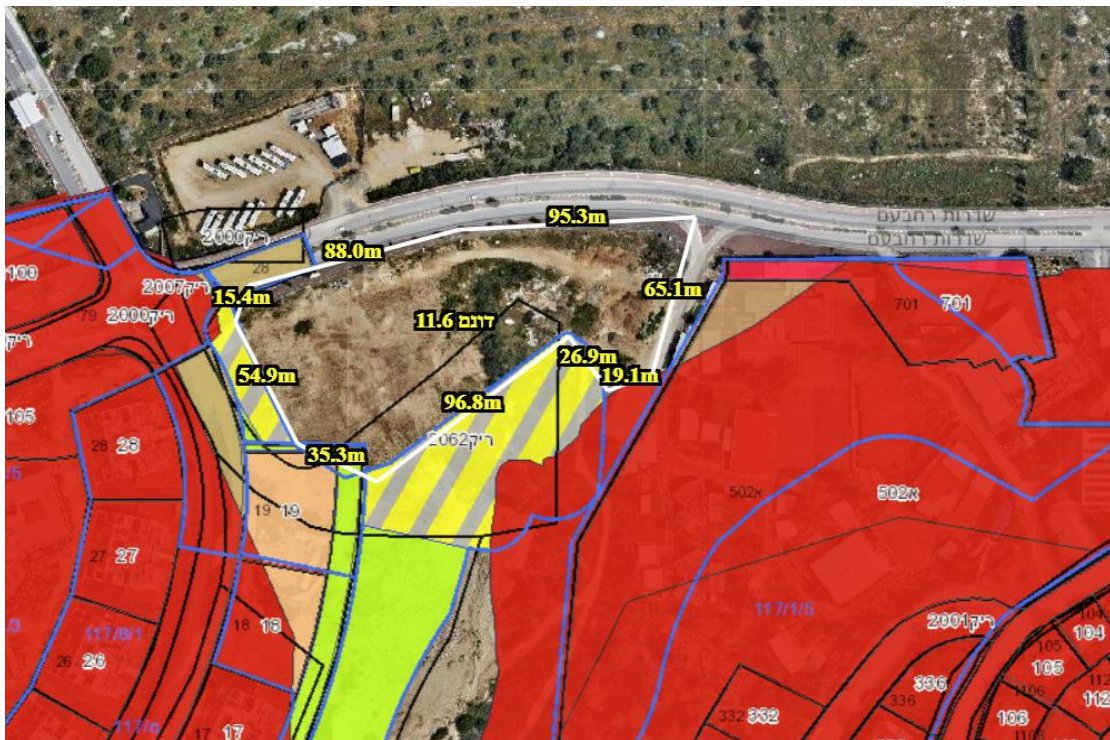
2.2. השירותים הנדרשים כוללים תכנון מלא ומפורט של הפרויקט לרמת ביצוע, באמצעות מתכנן ראשי מוביל אשר יהיה אחראי לניהול כלל צוות התכנון ולמתן שירותי תכנון בכל מקצועות התכנון הנדרשים, לרבות אך לא רק: אדריכלות נוף, עבודות עפר, פיתוח שטח, מתקני משחק, גינון והשקיה, מים, תאורה, תקשורת, בטיחות, נגישות, קונסטרוקציה לקירות תומכים ולביסוס מתקני משחק, וכל יועץ נוסף שיידרש לצורך השלמת התכנון.

2.3. התכנון יבוצע על ידי אדריכל מטעם המציע אשר פרטיו יימסרו במסגרת הצעת המציע ויסופקו עד לביצוע מלא ומושלם של תכולת העבודה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

2.4. הזוכה יפעל על פי הנחיות מנכ"ל החברה או מי שהוסמך מטעמו, ויהיה כפוף להם ישירות וכן, יעבוד בשיתוף פעולה עם ספקי השירות מטעם החכ"ל

2.5. התכנון יכלול את כל הנדרש לצורך תכנון מושלם וסופי לרמת ביצוע, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ו/או דרישות כל רשות מוסמכת. באחריותו הבלעדית של המתכנן להביא בחשבון את מלוא יכלול התכנון על חשבון המציע הזוכה, תיאומים ואישורים של הרשויות כנדרש לרבות הגשת היתרי בנייה וקבלת כלל האישורים הנדרשים מגורמי חוץ וכל הנדרש לסיום מלא ומושלם של כלל העבודות נושא ההליך לרמת ביצוע, פיקוח עליון ומסירות.



2.6. בנוסף לאמור לעיל, במהלך תקופת התקשרות המסגרת יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו המלא והמוחלט, להזמין מהזוכה את השירותים גם ביחס לשצ"פים ומרחבים פתוחים אחרים בתחום שיפוט המועצה (להלן: "האופציה").

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

2.7. לעניין האופציה יחולו ההוראות שלהלן:

13.1. המזמין יהיה שומר לעצמו את הזכות הבלעדית, לפי שיקול דעתו המלא והמוחלט, שלא להזמין מהזוכה שירותים כלשהם, כולם או חלקם, וזאת אף אם נכללו במסמכי המכרז.

13.2. אין באמור במסמכי מכרז זה כדי להקים לזוכה כל זכות קנויה, התחייבות או ציפייה למימוש האופציה.

13.3. מימוש האופציה כפוף להפקת הזמנה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של החברה.

13.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות הבלעדית: שלא לממש את האופציה, כולה או חלקה; לפרסם הליך מכרזי נפרד; להתקשר עם צד שלישי אחר, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

13.5. המציעים מצהירים ומתחייבים כי לא תהא להם כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם אי-מימוש האופציה, שינוי היקף השירותים, או התקשרות עם צד שלישי כאמור, לרבות טענות בדבר הסתמכות, ציפייה לגיטימית, אובדן רווחים, פגיעה בכדאיות כלכלית או כל עילה אחרת.

13.6. סדרי העדיפויות לתכנון מתחמי השצ"פים ייקבעו על ידי החברה.

13.7. החברה אינה מתחייבת לבצע את כלל עבודות התכנון באמצעות המציע הזוכה ואינה מתחייבת לכמות מסוימת או בכלל, החכ"ל תהא רשאית לפצל את העבודות בין מסי מציעים או לא לבצען כלל.

13.8. מובהר כי למזמין שיקול דעת בלעדי לקבוע את מועד תחילת השירותים שיוזמנו מכוח מכרז זה במהלך תקופת התקשרות המסגרת, קצב התקדמותם, שלביהם והיקפם, לפי צרכיו, סדרי העדיפויות שלו והמסגרת התקציבית. הזוכה מתחייב להיות ערוך לספק את השירותים בכל עת ובהיקף כפי שיידרש על ידי המזמין, ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

2.8. כל אחד מהפרויקטים מכוח מכרז זה מתוקצב ומקודם במסגרת הסכם הגג שנחתם בין המועצה לבין רשות מקרקעי ישראל ועדכוניו (להלן: "הסכם הגג", "רמ"י", "הגורם המממן", בהתאמה), ולפיכך ביצוע השירותים, היקפם, שלביהם ולוחות הזמנים שלהם כפופים, בין היתר, להוראות חוזה הגג, לאישורי הגורמים המממנים ו/או הממשלתיים הרלוונטיים ולזמינות התקציבית בפועל. מובהר כי כל חריגה מהמסגרת התקציבית הקבועה בחוזה ההתקשרות טעונה אישור מראש ובכתב של החברה, ותהא כפופה בנוסף לקבלת אישור הגורם המתקצב, ככל שנדרש.

2.9. המזמין יהא רשאי להביא את ההתקשרות עם הזוכה בהליך זה לסיומה בכל עת במהלך חי הפרויקט או להקטין את היקפי השירותים מכל סיבה, או לבצע חלק כלשהו מהשירותים באמצעות אחרים, בהתאם לצרכיו ולפי שיקול דעתו הבלעדי, כמפורט בהוראות החוזה ואף לבצע או להעביר או להמשיך את כולם או חלקם באמצעות אחרים ולזוכה לא תהיינה טענות כל שהן בעניין זה כלפי המזמין ו/או המועצה ו/או רמ"י והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא מעבר לתמורה כאמור בחוזה המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

2.10. במכרז זה לא יתקיים מפגש מציעים באתר. על אף האמור, חלה על כל מציע חובה לבקר באתר הפרויקט, להכיר את תנאי המקום וסביבתו, לבדוק את דרכי הגישה, המגבלות הפיזיות והתכנוניות וכל נתון רלוונטי אחר, טרם הגשת הצעתו. הגשת הצעה תיחשב כהצהרה מצד המציע כי ביקר באתר, בחן את כלל הנתונים הרלוונטיים, ומצא אותם מתאימים לביצוע השירותים. המציע לא יהיה רשאי להעלות כל טענה בדבר אי-היכרות עם תנאי האתר ו/או הסתמכות על מידע חסר או שגוי.

2.11. המתכנן ישמש כמתכנן מוביל בפרויקט ויהיה אחראי לניהול כלל צוות התכנון. ההתקשרות עם כלל היועצים ומתכנני המשנה הנדרשים לצורך ביצוע התכנון תיעשה על ידי המתכנן המוביל ובאחריותו הבלעדית, ועל חשבונו, במסגרת התמורה הכוללת שתשולם לו.

2.12. המתכנן המוביל יהיה אחראי לתיאום מלא בין כלל יועצי הפרויקט, להבטחת אינטגרציה מלאה בין מערכות התכנון ולמסירת תכניות מתואמות ושלמות לביצוע.

2.13. מובהר כי למזמין נתון שיקול דעת בלעדי ומוחלט לקבוע את מועד תחילת השירותים, היקפם, סדר ביצועם, שלביהם, קצב התקדמותם, חלוקתם למקטעים ו/או לפרויקטים נפרדים והכל בהתאם לצרכיו, לשיקוליו המקצועיים, לסדרי העדיפויות שלו, לקיומו של תקציב מאושר ולדרישות הגורמים המממנים.

2.14. הזוכה מתחייב להיות ערוך למתן השירותים בכל עת ובהיקף שיידרש על ידי המזמין, ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך.

2.15. מובהר כי מכרז זה הינו מכרז מסגרת, והמזמין אינו מתחייב להזמין מהזוכה היקף שירותים כלשהו, מספר פרויקטים מינימלי או תקופת פעילות רציפה. הזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי או תשלום בגין אי-מסירת עבודה, מסירת עבודה חלקית או שינוי בהיקף השירותים.

2.16. המציע מצהיר כי ידוע לו שעיקוב בתכנון, בקבלת אישורים, בפרסום מכרזים או בביצוע הפרויקטים עלול לגרום נזקים משמעותיים למועצה, לחכ"ל, לציבור ולגורמים מתקצבים.

2.17. מבלי לגרוע מזכותו לפנות לערכאות מוסמכות, מתחייב המציע כי לא ינקוט בהליך משפטי שמטרתו לעכב את ביצוע הפרויקט או למנוע את המשך קידומו, וכי ככל שיטען לנזק כלשהו, תרופתו תהא בסעד כספי בלבד, בכפוף להוראות הדין.

2.18. לוחות הזמנים המפורטים בנספח הנמנה על הסכם ההתקשרות במסמך ב' וכפי שיוגדרו בהזנות עבודה שיופקו בתקופת התקשרות המסגרת מהווים תנאי יסודי בהתקשרות, והזוכה מתחייב לעמוד בהם באופן מלא. אי-עמידה בלוחות הזמנים, לרבות באבני דרך ביניים, תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותזכה את המזמין בכל סעד העומד לרשותו לפי ההסכם ולפי כל דין, לרבות הטלת פיצויים מוסכמים וקיצוזים.

2.19. השירותים יכללו את כלל הפעולות, המטלות, התיאומים, האישורים, הבדיקות והמסמכים הנדרשים לצורך השלמת התכנון באופן מלא ומושלם, לרבות ליווי הליכי אישור, טיפול בהערות גורמים מאשרים, הכנת מסמכי מכרז לביצוע, מענה לשאלות הבהרה, ליווי שלב הביצוע ומתן שירותי פיקוח עליון, ככל שיוזמנו על ידי המזמין.

2.20. מובהר כי אין במכרז זה התחייבות מצד המזמין להזמין מהזוכה שירותי פיקוח עליון. למזמין שמורה הזכות הבלעדית להחליט האם שירותי הפיקוח העליון יבוצעו באמצעות הזוכה, באמצעות גורם אחר או שלא יוזמנו כלל. התחייבות הזוכה למתן שירותי פיקוח עליון תעמוד בתוקפה לתקופה של חמש (5) שנים ממועד אישור התכנון הסופי על ידי המזמין או עד לסיום ביצוע הפרויקט בפועל, לפי המאוחר.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

2.21. המתכנן יהיה אחראי באופן מלא ומוחלט להשגת כלל האישורים, ההיתרים, התיאומים וההתייחסויות הנדרשים לצורך אישור התכנון וקידומו מול כל הגורמים המוסמכים, לרבות משרדי ממשלה, חברות תשתית, תאגיד המים, רשות ניקוז, רשות מקרקעי ישראל, חברת החשמל, בזק, חברות תקשורת, גופי תחבורה וכל גורם רלוונטי אחר, ככל שנדרש במסגרת הפרויקט.

2.22. המתכנן יישא בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים ובהשגת האישורים והתיאומים הנדרשים, לרבות העסקת יועצים, עריכת בדיקות, סקרים, מדידות, חוות דעת מקצועיות, הגשת בקשות, טיפול בדרישות גורמים מאשרים וכל פעולה אחרת הנדרשת לצורך השלמת התכנון.

2.23. הזוכה יבצע את השירותים באמצעות צוות התכנון, היועצים ובעלי המקצוע שהוצגו במסגרת הצעתו. הזוכה יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה, מחדל, טעות או התרשלות של עובדיו, יועציו, מתכנני המשנה, קבלני המשנה או כל גורם הפועל מטעמו.

2.24. החלפת איש צוות מרכזי תהא טעונה אישור מראש ובכתב של המזמין.

2.25. למען הסר ספק, לזוכה לא מוקנית כל זכות קנויה לקבלת עבודה בהיקף כלשהו.

2.26. המזמין יהא רשאי, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להקטין את היקף השירותים, להשהותם, לפצלם בין מספר גורמים, לגרוע חלקים מהם או להפסיקם לחלוטין, וזאת בין היתר מטעמים תקציביים, תכנוניים, מקצועיים, רגולטוריים או מכל טעם אחר.

2.27. במקרה כאמור יהיה הזוכה זכאי לתשלום אך ורק בגין שירותים שבוצעו בפועל ואושרו על ידי המזמין עד למועד הפסקת השירותים, בהתאם לאבני הדרך שנקבעו בהסכם, ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה בגין אובדן רווחים, ציפיות, הוצאות עקיפות או כל נזק אחר הנובע מהקטנת היקף השירותים או הפסקתם.

2.28. להסרת ספק, התיאור לעיל הינו כללי ותמציתי בלבד ואינו ממצה את כלל הדרישות התכנוניות, ההנדסיות והמשפטיות. לא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי-ידיעה ו/או הסתמכות על מידע חלקי, ועל המציע לבסס הצעתו על בדיקותיו המקצועיות העצמאיות.

3. השירותים, תכולת התכנון ומשימות המתכנן

3.1. המתכנן ישמש כמתכנן ראשי מוביל (Lead Planner) וכגורם המקצועי האחראי על ניהול, ריכוז, תיאום ובקרה של כלל שירותי התכנון הנדרשים בפרויקט.

3.2. השירותים כוללים תכנון כולל, מלא ומקיף של השצ"פ הרובעי והשצ"פ המשולש, לרבות כלל הפעולות, התיאומים, היועצים, הבדיקות, האישורים, המסמכים והתוצרים הנדרשים לצורך קידום, אישור, ביצוע והשלמת הפרויקט.

3.3. המתכנן יהיה אחראי להעסקת כלל היועצים, מתכנני המשנה ובעלי המקצוע הנדרשים לצורך ביצוע השירותים, על חשבונו ובאחריותו המלאה, ויישא במלוא העלויות הכרוכות בכך.

3.4. המתכנן יהיה הגורם המקצועי המרכזי והאחראי הבלעדי כלפי המזמין לניהול התכנון, לתיאום בין כלל היועצים והמקצועות, ולאיכותם, שלמותם והתאמתם של כלל תוצרי התכנון.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

- 3.5. המתכנן יהיה אחראי לשילוב כלל מרכיבי התכנון לכדי מערכת תכנון אחידה, שלמה, מתואמת, מעודכנת וברת-ביצוע, בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על ידי המזמין ו/או הגורם המממן.
- 3.6. השירותים יבוצעו בהתאם להוראות הסכם זה, מסמכי המכרז, נהלי רשות מקרקעי ישראל, נהלי משרד הבינוי והשיכון, הוראות הגורמים המממנים, הוראות כל דין, התקנים המקצועיים המחייבים והנחיות המזמין.
- 3.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור, תכולת השירותים תכלול את כלל השירותים, המטלות והתוצרים המפורטים במסמכי המכרז, במפרטים הטכניים, בנהלי משרד הבינוי והשיכון וברשות מקרקעי ישראל, כפי שיהיו מעת לעת.
- 3.8. המזמין יהיה רשאי להזמין רק חלק מהשירותים, לדחות את ביצועם, לפצלם או לבצע חלק מהם באמצעות גורם אחר, והמתכנן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תשלום נוסף בשל כך.
- 3.9. זהותם של כלל היועצים, מתכנני המשנה ואנשי הצוות המרכזיים טעונה אישור מראש ובכתב של המזמין.
- 3.10. העסקת יועץ או מתכנן משנה שלא אושר מראש ובכתב על ידי המזמין תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 3.11. לא יוחלף יועץ, מתכנן משנה או איש צוות מרכזי במהלך תקופת ההתקשרות אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב של המזמין.
- 3.12. למזמין שמורה הזכות לדרוש החלפת כל יועץ, מתכנן משנה או בעל תפקיד אחר, ככל שלדעתו המקצועית קיים צורך בכך.
- 3.13. המזמין יהיה רשאי לבחון את ניסיונם, כישוריהם, זמינותם, התאמתם המקצועית וניסיונם הקודם של היועצים ואנשי הצוות המוצעים, והחלטתו בעניין זה תהא סופית ומחייבת.
- 3.14. כל יועץ, מתכנן משנה או בעל מקצוע מטעם המתכנן יידרש, לפי דרישת המזמין, לחתום על שאלון למניעת ניגוד עניינים ו/או על הסדר למניעת ניגוד עניינים.
- 3.15. מצא המזמין כי קיים חשש לניגוד עניינים שאינו ניתן להסדרה, יוחלף אותו גורם ללא דיחוי ועל חשבון המתכנן.
- 3.16. המתכנן יהיה אחראי באופן מלא ובלעדי לעבודתם של כלל היועצים, מתכנני המשנה ובעלי המקצוע הפועלים מטעמו, ויראו כל מעשה, מחדל, טעות או התרשלות שלהם כאילו נעשו על ידו.
- 3.17. המתכנן ינהל, ירכז ויתאם את כלל מקצועות התכנון ויוודא כי כלל התכניות, המפרטים, כתבי הכמויות, האומדנים והתוצרים המקצועיים יהיו שלמים, מדויקים, עקביים ומתואמים ביניהם.
- 3.18. המתכנן יפעל לקבלת כלל האישורים, ההתייחסויות והתיאומים הנדרשים מול הרשויות, הגורמים המאשרים, חברות התשתית, הגורמים המממנים וכל גורם רלוונטי אחר, ככל שנדרש לצורך השלמת השירותים.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

- 3.19. המתכנן מתחייב לבצע את השירותים ברמה מקצועית גבוהה, בהתאם לכללי המקצוע המקובלים, תוך שמירה על האינטרסים של המזמין, עמידה בלוחות הזמנים והבטחת התאמת התכנון למסגרת התקציבית המאושרת.
- 3.20. האחריות לטיב השירותים, איכותם, שלמותם, התאמתם לדין, לתקנים, לדרישות המזמין ולמסגרת התקציבית תחול במלואה על המתכנן, וזאת מבלי לגרוע מאחריותם המקצועית של היועצים בתחומי מומחיותם.
- 3.21. המתכנן מתחייב לבצע את התכנון באופן שיאפשר את ביצוע הפרויקט במסגרת התקציבית שתיקבע על ידי המזמין ו/או הגורם המממן. ככל שיתברר במהלך התכנון כי אומדן הפרויקט חורג מהמסגרת התקציבית המאושרת, יבצע המתכנן, על חשבונו וללא תמורה נוספת, את כלל ההתאמות, החלופות והשינויים הנדרשים לצורך התאמת התכנון למסגרת התקציבית.
- 3.22. המתכנן יהיה אחראי לריכוז, תיאום וקידום כלל האישורים, ההתייחסויות וההנחיות הנדרשים לצורך השלמת התכנון, לרבות מול רשות מקרקעי ישראל, משרדי ממשלה, תאגיד המים, חברות תשתית, רשויות סטטוטוריות וכל גורם רלוונטי אחר.
- 3.23. המתכנן וכל מי מאנשי הצוות הרלוונטיים מטעמו ישתתפו בכל ישיבה, סיוור, דיון, פגישה מקצועית או הליך תיאום אשר יידרשו על ידי המזמין, ללא תמורה נוספת.
- 3.24. המתכנן יעביר למזמין, לפי דרישתו ובכל מקרה עם השלמת כל שלב תכנון, את כלל קבצי המקור, מסדי הנתונים, תוכניות העבודה, המודלים, החישובים, האומדנים, כתבי הכמויות וכל מסמך או קובץ שנוצר במסגרת הפרויקט, בפורמט פתוח וניתן לעריכה.
- 3.25. המתכנן מתחייב כי כלל התכנון שיבוצע על ידו יהיה שלם, מתואם, ישים, בר-ביצוע וניתן למכרוז ולביצוע בפועל, וכי לא יידרשו השלמות מהותיות לצורך הוצאת מכרז ביצוע.
- 3.26. המתכנן יעמוד לרשות המזמין במהלך תקופת הביצוע ותקופת הבדק לצורך מתן הבהרות, תיקונים, השלמות, פתרון בעיות תכנוניות וליווי מקצועי, והכל במסגרת התמורה החוזית וללא תמורה נוספת.
- 3.27. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה, מסמכי המכרז, נהלי רמ"י, נהלי משרד הבינוי והשיכון או הנחיות הגורם המממן, יפעל המתכנן בהתאם להוראות המזמין, אלא אם מדובר בהוראת דין מחייבת.
- 3.28. מובהר כי כל שירות הנדרש לצורך השלמת התכנון וקבלת כלל האישורים הדרושים לביצוע הפרויקט ייחשב כחלק בלתי נפרד מהשירותים, גם אם לא נזכר במפורש במסמכי המכרז, ולא יקנה למתכנן זכות לתמורה נוספת, אלא אם אושר מראש ובכתב כשירות נוסף בהתאם להוראות ההסכם.

4. צוות התכנון, היועצים ומתכנני המשנה

- 4.1. המתכנן ישמש כמתכנן ראשי מוביל (Lead Planner) ויהיה אחראי לניהול, ריכוז, תיאום ובקרה של כלל היועצים, מתכנני המשנה ובעלי המקצוע הנדרשים לצורך ביצוע מושלם של השירותים.
- 4.2. התכנון יבוצע באמצעות כלל היועצים, המתכננים ובעלי המקצוע הנדרשים לצורך השלמת הפרויקט בהתאם להוראות המזמין, דרישות הגורמים המממנים, הוראות הדין והסטנדרטים המקצועיים המקובלים.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

4.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, צוות התכנון יכלול, לפי הצורך ובהתאם למאפייני כל

פרויקט, בין היתר:

4.3.1. אדריכל נוף (מתכנן ראשי מוביל);

4.3.2. אדריכל;

4.3.3. קונסטרוקטור;

4.3.4. יועץ תנועה;

4.3.5. יועץ ניקוז והידרולוגיה;

4.3.6. יועץ השקיה;

4.3.7. יועץ חשמל ותאורה;

4.3.8. יועץ בטיחות;

4.3.9. יועץ נגישות;

4.3.10. אגרונום;

4.3.11. יועץ קרקע וגיאוטכניקה;

4.3.12. יועץ סביבה;

4.3.13. יועץ מים וביוב;

4.3.14. יועץ תאורה;

4.3.15. יועץ שילוט והכוונה;

4.3.16. יועץ בטיחות מתקני משחק וספורט;

4.3.17. יועץ קיימות ובנייה ירוקה, ככל שיידרש;

4.3.18. כל יועץ נוסף שיידרש לצורך השלמת התכנון וקבלת כלל האישורים.

4.4. הרשימה האמורה אינה מהווה רשימה סגורה.

4.5. המתכנן יישא באחריות מלאה להעמדת כל יועץ, מתכנן משנה או בעל מקצוע נוסף שיידרש לצורך ביצוע השירותים, גם אם אינו נזכר במפורש במסמכי המכרז.

4.6. זהותם של כלל היועצים ואנשי הצוות המרכזיים טעונה אישור מראש ובכתב של המזמין.

4.7. העסקת יועץ או מתכנן משנה שלא אושר מראש ובכתב על ידי המזמין תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

4.8. החלפת מי מאנשי הצוות המרכזיים, היועצים או מתכנני המשנה במהלך תקופת ההתקשרות תיעשה רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב של המזמין.

4.9. למזמין שמורה הזכות לדרוש בכל עת החלפת יועץ, מתכנן משנה או בעל תפקיד אחר, ככל שלדעתו המקצועית קיים צורך בכך.

4.10. המזמין יהיה רשאי לבחון את ניסיונם, כישוריהם, זמינותם, התאמתם המקצועית, וכן ניסיון קודם בעבודה עמם, כתנאי לאישורם.

4.11. החלטת המזמין בעניין זה תהא סופית ומחייבת.

4.12. כל יועץ, מתכנן משנה או בעל מקצוע מטעם המתכנן יידרש, לפי דרישת המזמין, לחתום על שאלון למניעת ניגוד עניינים ו/או על הסדר למניעת ניגוד עניינים.

4.13. מצא המזמין כי קיים חשש לניגוד עניינים שאינו ניתן להסדרה, יוחלף אותו גורם ללא

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

דיחוי ועל חשבון המתכנן.

4.14. המתכנן יהיה אחראי באופן מלא ובלעדי לעבודתם של כלל היועצים, מתכנני המשנה ובעלי המקצוע הפועלים מטעמו, ויראו כל מעשה, מחדל, טעות או התרשלות שלהם כאילו נעשו על ידו.

4.15. המתכנן יהיה אחראי לניהול, ריכוז ותיאום מלא בין כלל מקצועות התכנון, ויודא כי כלל התכניות, המפרטים, כתבי הכמויות, האומדנים והתוצרים המקצועיים יהיו שלמים, מתואמים, עקביים וברי-ביצוע.

4.16. המתכנן יישא באחריות מלאה לכל נזק, הוצאה, תביעה או דרישה הנובעים ממעשה או מחדל שלו או של מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, וישפה את המזמין בגין כל נזק כאמור בהתאם להוראות ההסכם.

4.17. המתכנן מתחייב לוודא כי כלל היועצים ומתכנני המשנה מטעמו מחזיקים במשך כל תקופת ההתקשרות ברישיונות, בהסמכות, בביטוחים ובאישורים הנדרשים על פי דין לצורך ביצוע עבודתם.

5. ניהול מסמכים, סביבת עבודה דיגיטלית והעתקות

5.1. המתכנן מתחייב לנהל את כלל עבודות התכנון, התיאום, הבקרה, ניהול המסמכים והעברת התוצרים באמצעות מערכת ניהול פרויקטים ו/או סביבת מידע משותפת (Common Data Environment - CDE) אשר תיקבע על ידי המזמין מעת לעת.

5.2. נכון למועד חתימת הסכם זה, המערכת הינה מערכת רמדור אולם המזמין יהא רשאי להחליפה בכל עת לפי שיקול דעתו הבלעדי.

5.3. המתכנן יודא כי כלל היועצים, מתכנני המשנה ובעלי המקצוע מטעמו יעשו שימוש במערכת שתיקבע על ידי המזמין, ויעלו אליה באופן שוטף את כלל התוצרים, המסמכים, התוכניות, ההתכתבויות, הפרוטוקולים, האומדנים, כתבי הכמויות, חוות הדעת וכל מידע אחר הנוגע לפרויקט.

5.4. המתכנן יהיה אחראי לניהול גרסאות מסודר, שמירת היסטוריית עדכונים, סימון מהדורות והבטחת אחידות המידע בין כלל חברי צוות התכנון.

5.5. כל המסמכים, הקבצים, התכניות, המודלים, האומדנים, כתבי הכמויות, הפרוטוקולים והתוצרים שיוכנו במסגרת ההתקשרות יהיו זמינים למזמין באופן רציף באמצעות המערכת וייחשבו רכוש המזמין.

5.6. לפי דרישת המזמין, יעביר המתכנן למזמין עותקים מודפסים ו/או קבצים דיגיטליים של כל מסמך, תוכנית, מפרט, אומדן, כתב כמויות או תוצר תכנוני אחר, במספר עותקים ובפורמט שיידרש.

5.7. המתכנן יעביר למזמין, עם השלמת כל שלב תכנון ולפי דרישתו, גם את קבצי המקור בפורמט פתוח וניתן לעריכה, לרבות קבצי AutoCAD, Civil 3D, Revit, GIS, Excel, Word, PDF וכל פורמט אחר שבו נערך התכנון.

5.8. העתקות, הדפסות והפקות אור יבוצעו בהתאם להנחיות המזמין ובמכון העתקות שייקבע על ידו, ככל שייקבע.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

5.9. לא תשולם למתכנן תמורה בגין הדפסות או העתקות שבוצעו שלא בהתאם להנחיות המזמין.

5.10. כל העלויות הכרוכות בניהול המידע, שימוש במערכות מחשב, רישיונות תוכנה, העלאת מסמכים, גיבוי קבצים, תפעול סביבת העבודה הדיגיטלית וניהול המסמכים כלולות בתמורה החוזית ולא תשולם בגינן כל תמורה נוספת.

5.11. עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יעביר המתכנן למזמין את כלל החומר התכנוני, לרבות קבצי המקור, מסדי הנתונים, תכתובות, מסמכים ותוצרי העבודה, באופן מלא, מסודר ומעודכן, ללא זכות עיכובן כלשהי.

6. אישורים, תיאומים ורישוי

6.1. המתכנן יהיה אחראי לריכוז, ניהול וקידום כלל התיאומים, האישורים, ההתייחסויות וההנחיות הנדרשים לצורך השלמת התכנון ואישורו, מול כלל הרשויות, הגופים הסטטוטוריים, חברות התשתית והגורמים המוסמכים, לרבות רשות מקרקעי ישראל, הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, תאגיד המים, חברת החשמל, בזק, חברות תקשורת, רשות הניקוז וכל גורם אחר אשר אישורו נדרש לצורך השלמת הפרויקט.

6.2. המתכנן יפעל לקבלת כלל תנאי התכנון, דרישות הרשויות והנחיות הגורמים המאשרים, ויוודא כי כלל התכנון מבוצע בהתאם לדרישות אלו.

6.3. המתכנן יהיה אחראי לתיאום מלא בין כלל היועצים, הרשויות והגורמים המאשרים, וכן לטיפול בהערותיהם עד לקבלת כלל האישורים הנדרשים לשלב התכנון.

6.4. ככל שיידרש היתר בנייה או הליך רישוי אחר, המתכנן יכין את כלל המסמכים, התוכניות, האישורים, החישובים והנתונים הנדרשים לצורך הגשת הבקשה, וישתף פעולה באופן מלא עם הגורם שיוגדר על ידי המזמין לצורך הגשת הבקשה וקידומה.

6.5. מובהר כי ככל שהגשת בקשה להיתר ו/או ניהול הליך הרישוי במערכת "רישוי זמין" יבוצעו על ידי קבלן, מנהל פרויקט או גורם אחר מטעם המזמין, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו של המתכנן להתאמת התכנון לדרישות הדין, להשלמת כלל המסמכים הנדרשים ולמתן מענה מקצועי מלא עד לקבלת האישורים הנדרשים.

6.6. המתכנן יהיה אחראי לכך שכלל היועצים ומתכנני המשנה מטעמו ימסרו למזמין, עם השלמת עבודתם, אישורים מקצועיים וכתבי אחריות ככל שיידרשו, המאשרים כי התכנון בוצע באופן מקצועי, מלא, מתואם ובהתאם לדרישות הפרויקט.

6.7. המתכנן יהיה אחראי לנכונותם, שלמותם ותיאומם של כלל המסמכים, התוכניות, המפרטים, כתבי הכמויות, האומדנים והתוצרים המוגשים לרשויות ולגורמים המאשרים.

6.8. כל העלויות הכרוכות בקבלת האישורים, התיאומים, ההשלמות, תיקוני התכנון והטיפול בהערות הרשויות כלולות בתמורה החוזית, ולא תשולם בגינן כל תמורה נוספת, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם.

6.9. מובהר כי קבלת אישור מרשות כלשהי, אישור תוכנית, אישור תוצר תכנון או אישור של גורם מממן, אינם גורעים מאחריותו המקצועית המלאה של המתכנן לטיב התכנון,

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

שלמותו, נכונותו והתאמתו לדרישות הפרויקט.

6.10. ככל שיידרש בפרויקט מסוים מינוי "אחראי לביקורת" או בעל תפקיד סטטוטורי אחר בהתאם להוראות הדין, יהא המזמין רשאי להטיל תפקיד זה על המתכנן או על גורם אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לדרישות הדין והפרויקט הספציפי.

7. לוחות זמנים, שלבי ביצוע ותכנון בשלבים

7.1. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהסכם זה הינו הסכם מסגרת וכי השירותים עשויים להתבצע בשלבים, במקטעים, בפרויקטים נפרדים, במועדים שונים ובהיקפים משתנים, בהתאם לצורכי המזמין, להוראות הגורמים המממנים, לקיומם של תקציבים מאושרים, לקידום הליכים סטטוטוריים ולשיקולים מקצועיים ותפעוליים נוספים.

7.2. ידוע למתכנן כי חלק מהפרויקטים שיוזמנו מכוח הסכם זה עשויים להתפרס על פני תקופה ממושכת, לרבות מספר שנים, וכי עשויים לחול בהם עיכובים, הקפאות, דחיות, שינויים או הפסקות זמניות שאינם בשליטת המזמין.

7.3. למתכנן לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמין בקשר למשך ביצוע הפרויקט, קצב קידומו, אופן ביצועו, חלוקתו לשלבים, הקפאתו, עיכובו או הארכת משך ביצועו, ובלבד שהדבר נעשה בהתאם להוראות ההסכם.

7.4. המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להורות על ביצוע הפרויקט בשלבים, לפצל את השירותים בין מספר שלבי תכנון, להקפיא שלב מסוים, לדחות את תחילתו או להפסיקו, והמתכנן מתחייב לפעול בהתאם להנחיות המזמין.

7.5. למזמין שיקול דעת בלעדי לקבוע את מועד תחילתו של כל שלב תכנון, את היקפו, סדר ביצועו, מועד סיומו ואת המעבר בין שלבי התכנון השונים.

7.6. לוחות הזמנים לביצוע כל פרויקט, מטלה או שלב תכנון ייקבעו על ידי המזמין במסגרת הזמנת העבודה, תכנית העבודה, הוראת ביצוע או הנחיה בכתב שתימסר למתכנן מעת לעת.

7.7. לוחות הזמנים שנקבעו על ידי המזמין ייחשבו כתנאי יסודי בהתקשרות, והמתכנן מתחייב לעמוד בהם ולעשות כל הנדרש לצורך השלמת השירותים במועדים שנקבעו.

7.8. סבר המתכנן כי אירע אירוע העלול להשפיע על לוחות הזמנים, יודיע על כך למזמין בכתב באופן מיידי ולא יאוחר מ־3 ימי עבודה ממועד היוודע הדבר, תוך פירוט מלא של הסיבות, ההשלכות והפעולות שנקטו לצמצום העיכוב.

7.9. אי מתן הודעה כאמור ייחשב כוויתור על כל טענה בעניין זה.

7.10. שינוי בלוחות הזמנים, ככל שיאושר על ידי המזמין, ייעשה אך ורק באישור מראש ובכתב של המזמין.

7.11. לא יהיה בכל עיכוב, דחייה או שינוי בלוחות הזמנים כדי לזכות את המתכנן בתוספת תמורה, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב על ידי המזמין.

7.12. מובהר כי הארכת משך הפרויקט, דחיית ביצועו, הקפאתו או ביצועו בשלבים לא יקנו למתכנן זכות לקבלת תשלום נוסף, פיצוי, שיפוי, עדכון תמורה, תוספת תקורה או כל תשלום אחר, מעבר לתמורה הקבועה בהסכם.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

7.13. המתכנן יידרש להיות זמין ולהעמיד את צוות התכנון הנדרש לאורך כל תקופת ביצוע הפרויקט, לרבות בתקופות בהן קצב קידום הפרויקט משתנה, וזאת כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

8. אבני דרך לתשלום ולוחות זמנים - כללי

8.1. התמורה תשולם בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן ובכפוף לאישור המזמין כי השלב הושלם לשביעות רצונו.

8.2. השלמת כל אבן דרך מותנית בהגשת כלל המסמכים, התוכניות, האישורים והתוצרים הנדרשים לאותו שלב.

8.3. חלוקת התמורה בין השצ"פ הרובעי לבין השצ"פ המשולש תבוצע בהתאם להוראות ההסכם וביחס לשטחו היחסי של כל שצ"פ.

8.4. טבלת אבני הדרך

מס'	אבן דרך	אחוז לתשלום
1	לימוד האתר, קבלת נתונים, תיאומים ראשוניים, איסוף מידע ותכנון מוקדם	15%
2	הכנת חלופות תכנון והצגתן למזמין	10%
3	בחירת חלופה ואישור תכנון מוקדם ע"י המזמין	5%
4	עיבוד החלופה הנבחרת	5%
5	הכנת החומר הנדרש, הגשתו וטיפול בקבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות	10%
6	הכנת תכניות עבודה	30%
7	השלמת כתבי כמויות, אומדנים ומסמכי מכרז	5%
10	פיקוח עליון במהלך ביצוע העבודות	20%

|סה"כ| 100%

מנגנון תשלום לפיקוח עליון

רכיב הפיקוח העליון (20%) ישולם באופן הבא:

אחוז מהתמורה הכוללת	שלב ביצוע
5%	השלמת 30% מעבודות הביצוע
10%	השלמת 70% מעבודות הביצוע
5%	מסירה סופית של הפרויקט

8.5. לא יאושר תשלום בגין אבן דרך אלא לאחר שהמתכנן המציא את כלל התוצרים,

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

האישורים, התיאומים והמסמכים הנדרשים לאותו שלב, וקיבל אישור בכתב מאת המזמין.

8.6. המזמין יהיה רשאי לעכב תשלום בגין אבן דרך שלא הושלמה במלואה, גם אם בוצע חלק ניכר מהשלב.

8.7. בכל מקרה של חוסר, אי התאמה, ליקוי או דרישה להשלמות, יהיה המזמין רשאי לעכב את אישור אבן הדרך עד להשלמת כלל הדרישות.

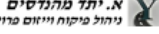
9. אבני דרך ולוחות זמנים (לשני השצפים)

א"ד	תאור א"ד	לוח זמנים מצטבר לביצוע מהזמנת עבודה
1	תכנון מוקדם ואישור החכ"ל לתכנון	חודשים 10
2	תכנון סופי וקבלת היתר בניה	חודשים 3
3	תכנון מפורט כולל תכניות ומפרטים להליך	חודשים 5
4	פיקוח עליון	בהתאם לביצוע

9.1. מעבר מא"ד אחת לשנייה הינה באישור מזמין בלבד.

9.2. סדרי העדיפויות לתכנון השצ"פים ייקבעו על ידי החכ"ל. מובהר כי לוחות הזמנים המפורטים מתייחסים לשני השצ"פים, עם זאת המזמין רשאי לקבוע כי השצ"פים יתוכננו בנפרד, והכל על פי שיקול דעת המזמין ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו והכל כלול במחיר היחידה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

דף פתיחה לחוזה			
דף 2 מתוך 13			
<p align="center">  א. יתד מהנדסים ניהול מיקוח וייזום פרויקטים בני"מ </p> <p>תאריך הפקת הדו"ח: 08/03/2026</p>			
תיאור	סה"כ שכר	% הנחה משוקלל	סה"כ לאחר הנחה
עבודות עפר תעריפי משהב"ש החדשים - תכנון מפורט לביצוע דרכים עבודות עפר	46,964.16		46,964.16
קירות תעריפי משהב"ש החדשים - תכנון מפורט לביצוע נוף עיצוב קירות תמך לאורך דרכים	27,271.84		27,271.84
קירות תמך תעריפי משהב"ש החדשים - תכנון מפורט לביצוע דרכים קירות תמך	83,729.33		83,729.33
סה"כ חוזה			823,340.32
מע"מ 18.00%			148,201.26
סה"כ כולל מע"מ			971,541.58
*לפירוט שיטת חישוב שכר הטרחה ראה נספח חישוב שכר טרחה			

שירותים חלקיים:

#	תיאור	שכר מלא	%
1.	לימוד התב"ע והוראותיה לגבי שטח התכנון, ולימוד מעטפת המפלים הקיימת (מבוצעת) או מתוכננת לביצוע בקנ"מ 1:250/1:500		15%
4.	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע, לפתרון הבעיות שנתגלו בתכניות הבינוי והפיתוח 1:500, או בהתאמת התב"ע לתנאי השטח הקיימים		10%
5.	בחירת חלופה.		5%
6.	עיבוד החלופה הנבחרת		5%
7.	הכנת החומר הנדרש, הגשתו וטיפול בקבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכת		10%
8.	הכנת תכניות עבודה		35%
9.	פיקוח עליון		20%

9.3. התמורה הפאושלית שתשולם למתכנן תחולק בין השצ"פ הרובעי לבין השצ"פ המשולש באופן יחסי (Pro-Rata), בהתאם ליחס שבין שטחו של כל שצ"פ לבין סך השטח הכולל נשוא התכנון. למען הסר ספק, כל אחד מהשצ"פים ייחשב לצורך התשלום כיחידת תכנון נפרדת, והתשלום בגין כל אבן דרך יבוצע עבור כל שצ"פ בנפרד, בהתאם למשקלו היחסי מתוך התמורה הכוללת ובהתאם להשלמת אבן הדרך הרלוונטית באותו שצ"פ מסך ההצעה הפאושלית. מובהר כי השלמת אבן דרך, אישורה או תשלום בגינה ביחס לאחד מהשצ"פים, לא יקנו למתכנן זכות לקבלת תשלום בגין השצ"פ האחר, אלא לאחר השלמת אותה אבן דרך וקבלת אישור המזמינה ביחס לאותו שצ"פ. עוד מובהר כי המזמינה תהיה רשאית לקדם, לעכב, להשהות או להשלים את התכנון של כל אחד מהשצ"פים בנפרד, בהתאם לצרכיה, לשיקול דעתה המקצועי, לקיומו של תקציב מאושר ולדרישות הגורמים המממנים, מבלי שהדבר יקנה למתכנן כל זכות לתוספת תמורה, פיצוי או טענה כלשהי.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

10. **דרישות נוספות ותכולת שירותים משלימה**
- 10.1. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, מסמכי המכרז, נהלי רשות מקרקעי ישראל, נהלי משרד הבינוי והשיכון והוראות כל דין, השירותים יכללו גם את כלל הפעולות הנדרשות לצורך השלמת התכנון, קידומו, אישורו, ביצועו ומסירתו.
- 10.2. המתכנן וכל גורם מקצועי רלוונטי מטעמו ישתתפו בכל פגישה, ישיבת עבודה, דיון מקצועי, סיור, הצגת חלופות, ישיבת תיאום, פגישת סטטוס או הליך אחר שיידרש על ידי המזמין, המועצה, הגורם המממן, הרשויות המוסמכות או מנהל הפרויקט.
- 10.3. המזמין יהא רשאי לקבוע את מיקום הישיבות, אופן קיומן ותדירותן.
- 10.4. המתכנן יהיה אחראי להכנת כלל מסמכי התכנון, התוכניות, המפרטים, החישובים, התרשימים, הפרטים, האומדנים, כתבי הכמויות, המצגות, ההדמיות והתוצרים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט.
- 10.5. המתכנן יודא כי כלל התכנון מבוצע בהתאם להוראות הדין, התקנים המחייבים, הנחיות הרשויות, דרישות הגורמים המממנים, דרישות המזמין והוראות כל גורם מוסמך אחר.
- 10.6. המתכנן יהיה אחראי לתיאום מלא בין כלל היועצים, מתכנני המשנה, הרשויות, חברות התשתית והגורמים המקצועיים המעורבים בפרויקט.
- 10.7. המתכנן יכין אומדני עלויות, כתבי כמויות, מסמכי מכרז ותוצרי תכנון לביצוע, ויעדכנם מעת לעת ככל שיידרש על ידי המזמין.
- 10.8. המתכנן יסייע למזמין בהליכי המכרז לביצוע העבודות, לרבות:
- א. השתתפות בסיורי מציעים;
 - ב. מתן מענה מקצועי לשאלות הבהרה;
 - ג. עדכון מסמכי המכרז במידת הצורך;
 - ד. בדיקת הצעות מקצועיות;
 - ה. הכנת חוות דעת מקצועיות;
 - ו. השתתפות בדיונים מקצועיים לפי דרישת המזמין.
- 10.9. המתכנן יהיה אחראי לקידום וקבלת כלל האישורים, ההתייחסויות והתיאומים הנדרשים בשלב התכנון, לרבות מול רשות מקרקעי ישראל, המועצה, הוועדה המקומית, תאגיד המים, חברת החשמל, חברות התקשורת, רשות הניקוז וכל גורם רלוונטי אחר.
- 10.10. המתכנן יבצע את כל התיקונים, ההתאמות, ההשלמות והעדכונים הנדרשים בתכנון כתוצאה מהערות המזמין, הרשויות, הגורמים המאשרים או הגורם המממן, בהתאם להוראות ההסכם.
- 10.11. המתכנן יבצע פיקוח עליון במהלך ביצוע העבודות בהתאם לצורכי הפרויקט ולהנחיות המזמין, וישתתף בישיבות אתר, סיורים, מסירות ובדיקות ככל שיידרש.
- 10.12. המתכנן ייתן מענה מקצועי לשאלות, הבהרות, בקשות מידע, דרישות לשינויים ותקלות תכנוניות שיעלו במהלך ביצוע העבודות.
- 10.13. המתכנן ישתתף בהליכי מסירת הפרויקט, יבחן את התאמת הביצוע לתכנון, יבדוק תוכניות עדות (As Made) וייתן את האישורים המקצועיים הנדרשים בתחום אחריותו.
- 10.14. המתכנן ילווה את הפרויקט במהלך תקופת הבדק ויעניק מענה מקצועי לכל סוגיה

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

תכנונית הנובעת מתכנון הפרויקט.

10.15. לפי דרישת המזמין, יעמיד המתכנן חוות דעת מקצועיות, מסמכים, תצהירים, הסברים או עדויות בקשר לפרויקט, לרבות במסגרת הליכים משפטיים, בורריות, גישורים, ביקורות או הליכים מול גורמי פיקוח.

10.16. המתכנן יפעל לעדכון שוטף של התכנון, האומדנים וכתבי הכמויות בהתאם להתפתחות הפרויקט, לדרישות המזמין ולנתוני השוק הרלוונטיים.

10.17. כל פעולה, שירות, בדיקה, תיאום, מסמך או תוצר הנדרשים לצורך השלמת התכנון, אישורו, ביצועו ומסירתו, גם אם אינם מפורטים במפורש במסמכי המכרז, ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהשירותים הכלולים בתמורה החוזית.

10.18. המתכנן מתחייב לספק כל שירות נוסף הנדרש באופן סביר והמקובל בתחום התכנון והניהול המקצועי של פרויקטים מסוג זה, ככל שהוא דרוש לצורך השלמת הפרויקט בהתאם למטרות ההתקשרות.

10.19. המתכנן יהיה אחראי לוודא כי כלל התכנון ניתן למכרז, לביצוע ולמסירה, וכי לא קיימים פערים, סתירות, חוסרים או אי-התאמות בין מסמכי התכנון השונים. ככל שיתגלו פערים או ליקויים כאמור, יתקנם המתכנן על חשבונו וללא תמורה נוספת.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

נספח ב'3

כתב ערבות מסגרת/ביצוע לפרויקט פרטני (רלוונטי לזוכה בלבד)

תאריך _____/_____/_____

לכבוד
החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן – "המתכנן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (עשרת אלפים ₪) (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם זכייתם בהליך מס' 04/26 ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי ההליך ותנאי חוזי ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש _____ ינואר _____ שנת 2026 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שהחברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אלינו ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שנאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידכם.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו אינה להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ **בנק**

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

נספח ב'4
דרישות לביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"**המבוטח**" - _____

"**מבקש האישור**" – מועצה מקומית קרני שומרון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .
"**השירותים**" – שירותי מתכנן, מנהל צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין : ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן : "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישור ביטוחי המבוטח**").

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

2.1 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2 **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5 מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוח המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.
 5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
 6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
 7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).
 8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
 10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פ) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

נספח ב'4 (1) - אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה מקומית קרני שומרון	שם: ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם: _____	נדלין <input type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: שירותי מתכנן, מנהל צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים.	
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 343, 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית			ת. רטר		2,000,000	2,000,000		301, 302, 303, 304, 309, 321, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג', כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

038
040
086

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

נספח 5'
התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח"מ, _____ נושא ת.ז. ח.פ. מס' _____ מרחוב _____, להלן: ("המתחייב") מתחייב בזאת כלפי החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ כדלקמן:

1. לשמור סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/ או תאגיד ו/ או גוף כלשהו, זולת האנשים הנוטלים חלק בעבודה, כל מידע, רישום, תוכנית, מפרט, מסמך, שרטוטים, דיאגרמות, טבלאות, נתון עיוני, מדעי, מעשי, מתכון, נתונים כספיים, מחזורי מכירות, תחומי פעילות וכו'. בין בכתב ובין אם בעל פה שהובאו לידיעת ה"מתחייב" ונמסרו לו ע"י המציגים במישרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעת ה"מתחייב" בקשר עם או כתוצאה מן העבודה. כל הנ"ל יקרא להלן: "מידע".

1.1. לגבי המידע כדלקמן:

1.1.1. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו, שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.

1.1.2. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי מידע יחול גם על עותקה.

1.1.3. לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.

1.1.4. להגביל את הגישה למידע אך ורק לאותם אנשים או גורמים העוסקים בפועל בעבודה.

1.1.5. לנקוט בכל האמצעים להבטיח את שמירת המידע ע"י כל אדם הבא במגע עם המידע.

1.1.6. להודיע בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.

1.1.7. לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע עפ"י הוראות בלבד.

1.1.8. לא לפתח ולא לייצר או להעתיק או לערוך ולהכין באופן כלשהו תכנת מחשב או סקרים על בסיס או על סמך הנתונים, המסמכים וכד' שקיבלה מעת הגורמים אתם קשורה בעבודה הנוכחית אשר הגיעו לידיעת ה"מתחייב" במהלך וכתוצאה מן העבודה.

1.1.9. להחזיר ולמסור, עם סיום העבודה, או בכל עת לפי דרישה, כל מסמך, נתון או מאגר מידע הנוגע למידע או לעבודה.

2. ההתחייבות לשמירת הסודיות לגבי המידע תהיה תקפה גם לאחר סיום העבודה.

3. ההתחייבות הנ"ל תחול גם על עובדים של המתחייב ועל כל המועסק מטעמו, או ביחד איתו בביצוע העבודה כולה או חלק ממנה.

4. המתחייב יעשה כל הדרוש להבטיח קיום ההתחייבות הנ"ל על ידם.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

5. ידוע למתחייב כי בין היתר בגין חתימה על מסמך התחייבות זה נמסרה לו העבודה וכי הפרת ההתחייבות לשמירת סודיות, תחויב בפיצויים.

6. על התחייבות זו חתומים מורשי חתימה של המתחייב ומצורף רשימת העובדים מטעמו אשר להם רשות לעבוד ולעסוק במידע הנ"ל.

אנו מסכימים להתחייבות הנ"ל ולראיה באנו על החתום ביום _____ לחודש _____

חתימת המתחייב: _____

רשימת עובדים מורשים מטעם המתחייב.

שם העובד	תעודת זהות	תפקיד	חתימה

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

נספח ב'6

אישור סיום תכנון

תאריך _____

לכבוד: _____
(המתכנן) _____

א.נ.,

הנדון: אישור מסירה.

בתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי התכנון בוצע, הושלם ונמסר למזמין בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את התכנון כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט בתכנון שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

בכבוד רב,

המפקח.

חותמת + חתימת נציג החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
(שם מלא + תפקיד)

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

נספח ב'7

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד:

א. נ.

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות הליך מס' 04/26 .

הואיל: וביום _____ הוזמן מאתנו על ידי _____ (להלן: "החכ"ל"), במסגרת ההליך שבנדון, **למתן שירותי תכנון במכרז שבנדון** (להלן: "החוזה").

והואיל: וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודות נשוא החוזה.

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי תמורת החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי מסמכי ההליך שבנדון הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום _____ שהינו בסך של _____ ₪ (כולל מע"מ).
2. פרט לתשלום המגיע לנו על פי החשבון הסופי, בהתאם לחוזה, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה ו/או כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, ותיקון פגמים וליקויים.

ולראיה באנו על החתום היום

המתכנן

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

נספח ב' 8

הצהרת מתכנן בדבר שמירה על מאגרי מידע

לכבוד
החברה הכלכלית קרני שומרון בע"מ

הצהרת מתכנן בדבר שמירה על מאגרי מידע

1. אנו מצהירים כי הובאו לידיעתנו הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981 (להלן: "החוק") ואנו מתחייבים לפעול במידע המועבר אלינו במסגרת ביצוע העבודות או השירותים בהתאם להוראות החוק.
2. אנו מתחייבים כי לא יתבצע שימוש במידע שיועבר לרשותנו במסגרת העבודות נשוא חוזה ההתקשרות שלא למטרה לשמה נתקבל המידע.
3. אנו מתחייבים להדריך את עובדינו להם תהיה גישה למידע בדיני הגנת הפרטיות.
4. אנו מתחייבים לאפשר בקרה מתמדת בזמנים כפי שיראה לנכון לחכ"ל על נהלי האבטחה ואופן ביצוע הוראות החוק על ידינו ולמסור כל מידע או פירוט שיידרש מאתנו על ידי החכ"ל בעניינים שפורטו לעיל.
5. אנו מתחייבים להשיב לחכ"ל כל מידע שהגיע לרשותנו בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הליך זה לרבות כל מדיה ו/או אמצעי אחסון שנמסר לנו לידי החכ"ל, כמו כן אנו מתחייבים למחוק כל מידע שיישאר ברשותנו עם סיום העבודות.
6. אנו מתחייבים לפעול על פי דרישות תקנות הגנת הפרטיות (תנאי החזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו - 1986 ולפעול על פי הנדרש ממנהל המאגר לרבות סעי' 3 ו-14.
7. אנו מצהירים כי איננו נמצאים במצב של ניגוד עניינים ו/או אין לנו כל עניין במידע המועבר לנו לצורך ביצוע העבודות מעבר לביצוע העבודות על פי תנאי ההליך.

_____ חתימת המתכנן:

_____ תאריך:

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026 מכרז מסגרת למתן שירותי מתכנן ראשי
מוביל לתכנון, ניהול ותיאום צוותי תכנון עבור שטחים ציבוריים פתוחים
(שצ"פים) ומרחבים פתוחים במועצה המקומית קרני שומרון

נספח ב'9

אישור לייצוג החכ"ל ו/או המועצה בתביעות נזיקין

לכבוד
החכ"ל ו/או מועצה מקומית קרני שומרון

1. בהתאם להתחייבויותיי, כאמור בפרק ה' לחוזה ההתקשרות אנו _____ (להלן: "המתכנן") לוקחים על עצמנו לייצג את החברה הכלכלית קרני שומרון בע"מ ו/או מועצה מקומית קרני שומרון, בעצמנו ועל חשבוננו, באמצעות עו"ד מטעמנו ו/או באמצעות עו"ד מטעם חברת הביטוח ממנה רכשנו את פוליסות שנדרשו בהליך, לרבות פוליסות לכיסוי נזקים בגין נזקי גוף ורכוש, בכל דרישה או תביעה לתשלום שתוגש כנגד מועצה מקומית קרני שומרון לרבות התביעה שהגיש _____ (להלן: "התובע") ונישא בכל סכום ובכל חבות שתחוב בו המועצה ו/או החכ"ל.
2. מיד עם קבלת דרישה לתשלום פיצוי נזק או הגשת תביעה לתשלום דמי נזק הקשורות לעבודה שבצענו תהא המועצה ו/או החכ"ל רשאיות למלא את שם הפונה/התובע ותראה באישור זה אישור ספציפי.
3. אנו נציין בפני הדורש/התובע ו/או בפני בית המשפט ובפני כל ערכאה, כי אנו נכנסים בנעלי המועצה ו/או החכ"ל לכל דבר ועניין ונבקש להסב את התביעה/הדרישה על שמנו בלבד.
4. אם על אף בקשתנו התביעה לא תוסב על שמנו וייתכן פס"ד ו/או כל החלטה כנגד המועצה ו/או החכ"ל נשא אנו בכל חבות בה תחוב בה המועצה ונשפה את המועצה ו/או החכ"ל לאלתר בכל חבות שתחוב בו המועצה ו/או החכ"ל בגין התביעה ו/או פסה"ד ו/או החלטה ו/או פשרה וכיו"ב בהתאם לאמור בפסק הדין/ההחלטה/הפשרה.
5. ככל והמועצה ו/או החכ"ל תשלם סכום כלשהו בגין הדרישה/התביעה, ניהולה לרבות דמי השתתפות עצמית ו/או תשלום על פי פסה"ד ו/או הסכם פשרה וכל הוצאה שהיא, נשפה אנו את המועצה ו/או החכ"ל בגין כל ההוצאה כאמור בתוך 30 ימים מדרישת המועצה ו/או החכ"ל לעשות כן.
6. אנו מסכימים, כי המועצה ו/או החכ"ל תהא זכאית לחלט כל סכום שברשותה העומד לזכותנו, לרבות ערבויות שמסרנו למועצה ו/או לחכ"ל בקשר עם חוזה ההתקשרות בהליך זה או ערבויות שמסרנו בקשר עם התקשרויות אחרות עם המועצה וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת מיד עם קבלת הדרישה או התביעה לפיצויים.
7. הובהר לנו ואנו יודעים, כי לאור אישור זה המועצה לא תיפנה לחברת הביטוח מטעמה לצורך הפעלת הפוליסה ולטיפול בתביעה ע"י עורך דין מטעם חברת הביטוח זאת גם על מנת לחסוך מאתנו את התשלום בגין השתתפות המועצה ו/או החכ"ל בהתאם לפוליסה שברשותה.
8. אישרנו זה לא בא לגרוע מזכויות המועצה ו/או החכ"ל ע"פ ההסכם אלא להוסיף עליו בלבד.

המתכנן