

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי
מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

יוני 2026

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד הגשת הצעה במכרז זה.

הודעת פרסום

1. מועצה מקומית קרני שומרון באמצעות החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף הקבועים במכרז להגיש הצעות למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ, הכלל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "השירותים", "המכרז" בהתאמה).
2. דמי הרכישה של חוברת המכרז הינם בסך של 300 ₪ כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז - קודם לרכישתם - באתר האינטרנט של החברה בכתובת האתר <https://www.karneishomron.co.il/bids>.
4. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באמצעות העברה בנקאית לחשבון ע"ש החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ בנק - 20, סניף 483, מספר חשבון - 277900 ולהעביר למייל racheli@kshomron.co.il, אסמכתא לתשלום עם פרטי המציע כולל ח.פ. - לצורך הפקת חשבונית מס. לשאלות ובירורים: 09-9588288, רחלי עובד מנהלת משרד החברה הכלכלית.
5. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב על גבי קובץ WORD בלבד, עד **לא יאוחר מיום 16.6.2026 בשעה 14:00**, למייל: racheli@kshomron.co.il. לשאלות נוספות ניתן לפנות לרחלי עובד מנהלת המשרד: 09-7423264. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל. הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם החברה.
6. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.
7. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) וכן סריקה בקובץ דיגיטלי על גבי כונן נשלף (USB). יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין - "מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג" ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים המוצבת בלשכת ראש המועצה, ברחוב רחבעם זאבי 1, קרני שומרון, בניין המועצה, קומה 2 במעלית, וזאת עד ולא יאוחר מיום 23.6.2026 בשעה 14:00 בלבד. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.
8. מובהר, כי החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ולפצל את הזכייה בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
9. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר/ נקבה, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

בכבוד רב,

פיני דנינו

מנכ"ל החברה

מסמכי המכרז - מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / חוזה התקשרות

מסמך א' : הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז	
נספח א'1	כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע
נספח א'2	תצהיר לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות
נספח א'3	אישור רואה חשבון מטעם המציע
נספח א'4	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
נספח א'5	תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות
נספח א'6	תצהיר והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים
נספח א'7	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
נספח א'8	התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים
נספח א'9	ערבות הצעה
מסמך ב' : הסכם התקשרות	
נספח ב'1	מפרט השירותים
נספח ב'2	נספח ביטוח
נספח ב'2(א)	אישור קיום ביטוחים
נספח ב'3	התחייבות המציע לשמירה על סודיות

כל מסמכי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. החברה תראה במציע במכרז כמי שהצהיר כי ברשותו מצויים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע כל פרויקט מסוים שביצעו יימסר לו על ידי החברה במהלך תקופת המכרז ומכוחו, אם ייבחר לבצעו, הכל על פי תנאי המכרז והחוזה המצורף לו.

לוחות זמנים למכרז

<u>הפעולה</u>	<u>המועד</u>
עלות דמי השתתפות במכרז	את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה, בין השעות 09:00 - 14:00, תמורת תשלום סך של 300 ₪ כולל מע"מ, בטלפון 09-9588288. דמי הרכישה כאמור לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה. ניתן לעיין במסמכי המכרז - קודם לרכישתם - באתר האינטרנט של החברה בכתובת האתר /https://www.karneishomron.co.il/bids .
מפגש מציעים	ללא
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים	עד לא יאוחר מיום 16.6.2026 בשעה 14:00 בלבד. על גבי קובץ WORD בלבד למייל: racheli@kshomron.co.il לשאלות נוספות ניתן לפנות לרחלי עובד מנהלת המשרד : 09-7423264
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ולא יאוחר מיום 23.6.2026 בשעה 14:00 בלבד. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) וכן סריקה בקובץ דיגיטלי על גבי כונן נשלף (USB). יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין –"מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים המוצבת בלשכת ראש המועצה, ברחוב רחבעם זאבי 1, קרני שומרון, בניין המועצה, קומה 2 במעלית.
מועד פתיחת תיבת המכרזים	פרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. חובה על המשתתפים לעקוב אחר הפרסומים באתר האינטרנט בלבד.

- החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.
- החברה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות, בחלוף המועד האחרון להגשה, כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.
- הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לאמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות – הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז

1. כללי

- 1.1. בשנת 2026 נחתם בין המועצה המקומית קרני שומרון (להלן: "המועצה") לבין רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י" ו/או "הגורם המממן") הסכם גג לביצוע עבודות תשתית, פיתוח ובינוי הנדרשות לצורך שיווק יחידות דיור ושטחי תעסוקה בשכונות חדשות בתחום המועצה, וכן לביצוע עבודות תשתית, פיתוח ובינוי במרקם הוותיק, לרבות ביצוע תשתיות-על שונות (להלן: "הסכם הגג" ו/או "הפרויקט").
- 1.2. לצורך יישום, ניהול וקידום הסכם הגג, מקימה המועצה, באמצעות החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין/ה"), מינהלת הסכם גג ייעודית (להלן: "המינהלת"), אשר תשמש כגורם הניהולי והמקצועי האחראי על קידום, תיאום, בקרה ופיקוח אחר כלל הפעולות הנדרשות ליישום הסכם הגג, החל משלב התכנון ועד להשלמת ביצוע הפרויקטים ומסירתם למועצה, לרבות תיאום בין כלל הגורמים המעורבים בפרויקט, מעקב אחר לוחות זמנים ותקציבים, דיווח שוטף למועצה ולגורמים הרלוונטיים, מתן מענה לסוגיות מקצועיות וביצועיות, וכל פעולה נוספת הנדרשת לצורך קידום והשלמת הפרויקט.
- 1.3. לפיכך, החברה מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף הקבועים במכרז להגיש הצעה למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם הגג במיקור חוץ (Outsourcing) (להלן: "התפקיד", "השירותים" או "המהנדס"), לפי העניין, הכל בהתאם להוראות מכרז זה, מסמכיו ונספחיו.
- 1.4. מסמכי המכרז כוללים את ההזמנה להציע הצעות (מסמך א'), הסכם ההתקשרות (מסמך ב') על כלל נספחיו, וכן כל מסמך נוסף שיצורף למכרז, בין במועד פרסומו ובין במועד מאוחר יותר, לרבות הודעות הבהרה, עדכונים ותיקונים שיפורסמו על ידי החברה מעת לעת (להלן: "מסמכי המכרז").
- 1.5. מסמכי המכרז הינם רכושה הבלעדי של החברה. השימוש בהם מותר לצורך השתתפות במכרז זה בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז, כולם או חלקם, כל שימוש אחר, לרבות העתקה, שכפול, הפצה, מסירה לצד שלישי או שימוש לצורך הליך אחר, ללא אישור מראש ובכתב מאת החברה.
- 1.6. מסמכי המכרז מפרטים, בין היתר, את תנאי ההשתתפות, אופן הגשת ההצעות, אמות המידה לבחירת הזוכה ותנאי ההתקשרות. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים, האישורים, ההצהרות והאסמכתאות הנדרשים במסמכי המכרז, כשהם מלאים וחתומים כדיון, ובצירוף כל מסמך נוסף הנדרש בהתאם להוראות המכרז.
- 1.7. כותרות הסעיפים במסמכי המכרז נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לצורך פרשנותם. במקרה של סתירה, אי-התאמה או אי-בהירות בין הוראות מסמכי המכרז, או בין הוראות שונות באותו מסמך, תהא החברה רשאית לפרש את הוראות המכרז בהתאם לתכליתו, להוראות הדין ולשיקול דעתה המקצועי, והחלטתה בעניין תהיה סופית ומחייבת.
- 1.8. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז, כולו או חלקו, בכל שלב, לרבות לאחר פתיחת ההצעות ו/או לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה, וזאת מטעמים מקצועיים, תקציביים, ארגוניים, תכנוניים או מכל טעם אחר. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לבחור בהצעה שתמצא כמתאימה ביותר לצרכיה, בהתאם להוראות המכרז ולשיקול דעתה המקצועי.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

1.9. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לצמצם או להרחיב את היקף השירותים, לבצע רק חלק מהם, לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים, או להורות על הפסקת ההתקשרות, כולה או חלקה, בהתאם לצרכיה ולתקציבים העומדים לרשותה. למציעים ו/או לזוכה לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך.

1.10. מובהר בזאת למשתתפים, כי מתן השירותים ותשלום התמורה עשויים להיות ממומנים, כולם או חלקם, על ידי רמ"י ו/או גורמים ממשלתיים ו/או ציבוריים אחרים. לפיכך, תנאי להתקשרות כפוף לקיומם של תקציבים, הרשאות תקציביות ואישורים נדרשים, והחברה תהיה רשאית לעכב, לצמצם או להפסיק את ההתקשרות בהתאם להנחיות הגורם המממן.

1.11. בכל מקום במסמכי המכרז בו נעשה שימוש בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהפך; ובכל מקום בו נעשה שימוש בלשון יחיד, הכוונה גם ללשון רבים ולהפך, הכל לפי העניין.

2. מהות השירותים, היקף ההתקשרות ודרישות התפקיד

2.1. מהות ההתקשרות

2.1.1. בין החברה לבין הזוכה ייחתם הסכם למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם הגג במיקור חוץ (**Outsourcing**), בהתאם להוראות מכרז זה, הסכם ההתקשרות ויתר מסמכי המכרז.

2.1.2. מובהר כי הזוכה יספק שירותים כנותן שירותים עצמאי, ולא יתקיימו בינו ו/או בין מי מטעמו לבין החברה, המועצה ו/או מי מטעמם, יחסי עובד-מעביד מכל סוג שהוא.

2.1.3. הזוכה יהווה גורם מקצועי מרכזי במינהלת הסכם הגג ויהיה אחראי לניהול, קידום, תיאום, בקרה ופיקוח על מכלול הפעולות ההנדסיות הנדרשות לצורך יישום הסכם הגג.

2.1.4. הזוכה יפעל בהתאם להנחיות מנכ"ל החברה ו/או מי שיוסמך על ידו, ויהיה כפוף אליו לאורך כל תקופת ההתקשרות.

2.2. היקף השירותים וזמינות

2.2.1. השירותים יסופקו בנוכחות פיזית מלאה במשרדי החברה, במשרדי מינהלת הסכם הגג, באתרי הפרויקטים ובכל מקום אחר עליו תורה החברה. עבודה מרוחקת תאפשר רק באישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה.

2.2.2. הזוכה יידרש להתחייב למתן השירותים בהיקף של משרה מלאה, חמישה (5) ימי עבודה בשבוע, בהיקף של לפחות 180 שעות חודשיות.

2.2.3. הזוכה יתחייב לזמינות מלאה ומיידית לצורך מתן השירותים וכן למתן מענה מקצועי בשעות בלתי שגרתיות, בשעות הערב, בימי שישי ובמועדים מיוחדים ככל שיידרש לצורך קידום הפרויקטים.

2.2.4. הזוכה יתחייב להשתתף בכל ישיבה, דיון, ועדה, סיור, פגישה מקצועית או מפגש עבודה מול רמ"י, משרדי ממשלה, גופים מתקציבים, קבלנים, יועצים, מתכננים וגורמים נוספים, בהתאם לדרישת החברה.

2.3. הרפנט המוצע

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

- 2.3.1. השירותים יבוצעו באמצעות הרפרנט שהוצג במסגרת ההצעה.
- 2.3.2. הרפרנט ישמש כאיש הקשר המקצועי המרכזי מטעם הזוכה לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.3.3. החלפת הרפרנט, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, תהא טעונה אישור מראש ובכתב של החברה בלבד.
- 2.3.4. החברה תהיה רשאית שלא לאשר החלפת רפרנט מכל סיבה מקצועית שתמצא לנכון.

2.4. תקופת ההתקשרות

- 2.4.1. תקופת ההתקשרות תהא לתקופה של עשרים וארבעה (24) חודשים. החברה תהיה רשאית להאריך את ההתקשרות בשלוש (3) תקופות נוספות בנות שנים עשר (12) חודשים כל אחת. סך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על חמש (5) שנים.
- 2.4.2. ששת (6) החודשים הראשונים יהוו תקופת ניסיון. במהלך תקופת הניסיון תהיה החברה רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום בהודעה מוקדמת של 14 ימים.
- 2.4.3. החברה תהיה רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום בכל עת בהתאם להוראות ההסכם **במסמך ב'** להלן.

2.5. תמורה

- 2.5.1. שכר הטרחה החודשי בגין ביצוע תפקיד מהנדס/ת מינהלת הסכם הגג בהיקף של משרה מלאה (180 שעות חודשיות) יעמוד על סך של 45,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין (להלן: "**שכר הטרחה**" ו/או "**התמורה**"). שכר הטרחה מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת בגין כלל השירותים נשוא ההתקשרות וכולל את כל העלויות, ההוצאות, התשלומים, המיסים, האגרות, הנסיעות, הרכב, המחשוב, הציוד, התקשורת, הביטוחים, ההכשרות וכל הוצאה אחרת הכרוכה במתן השירותים.
- 2.5.2. החברה תהיה רשאית, בהתאם לצרכי מינהלת הסכם הגג, היקף הפעילות, הוראות הגורם המממן, מגבלות תקציביות או מכל טעם מקצועי אחר, לקבוע בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות כי השירותים יבוצעו בהיקף הנמוך ממשרה מלאה. במקרה כאמור, תופחת התמורה החודשית באופן יחסי להיקף השירותים שיידרש בפועל, והזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי או תשלום נוסף בקשר לכך.
- 2.5.3. הזוכה יגיש לחברה, בסוף כל חודש קלנדרי, דו"ח שעות מפורט הכולל את מספר שעות העבודה שבוצעו בפועל, פירוט המשימות שבוצעו וכל נתון נוסף שתדרוש החברה, בהתאם למתכונת ולפורמט שייקבעו על ידה מעת לעת.
- 2.5.4. מוסכם כי ביצוע היקף שעות הנמוך בשיעור של עד 10% מהיקף השעות החודשי הנדרש (180 שעות חודשיות) לא יגרור הפחתה בתמורה החודשית. ואולם, ככל שהיקף השירותים שבוצע בפועל יהיה נמוך ביותר מ-10% מהיקף השעות הנדרש, תהיה החברה רשאית להפחית את שכר הטרחה באופן יחסי, החל מהשעה הראשונה שלא בוצעה, ביחס להיקף השעות החודשי הנדרש.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

- 2.5.5. למען הסר ספק, הזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין עבודה מעבר ל-180 שעות חודשיות, לרבות עבודה בשעות בלתי שגרתיות, בשעות הערב, בימי שישי, שבתות, חגים או מועדים, ככל שתידרש לצורך ביצוע השירותים.
- 2.5.6. החברה תהיה רשאית להפחית את התמורה באופן יחסי במקרה של הפחתת היקף השירותים, אי עמידה בהיקף השעות הנדרש, אי ביצוע השירותים כנדרש או הפרת התחייבויות הזוכה על פי ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה על פי דין או הסכם.
- 2.5.7. תמורה תשולם כנגד חשבון מס ודו"ח שעות מאושר על ידי מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו, ובהתאם להוראות הסכם ההתקשרות.
- 2.5.8. מקור המימון לשירותים נשוא מכרז זה הינו, בין היתר, תקציבי הסכם הגג ו/או תקציבים ממשלתיים ו/או תקציבים ייעודיים אחרים. תנאי יסודי להתקשרות החברה עם הזוכה ולביצוע כל תשלום מכוח ההסכם הינו קיומה של הרשאה תקציבית מאושרת וזמינות תקציבית בפועל מהגורם המממן. מובהר כי אין בחתימת ההסכם כשלעצמה כדי ליצור התחייבות כספית מצד החברה, וכל התחייבות כאמור כפופה לקיומו של מקור תקציבי מאושר. במקרה של היעדר הרשאה תקציבית, ביטולה, הקפאתה או צמצומה, תהא החברה רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום או לצמצם את היקפה, ללא כל חבות כלפי הזוכה, למעט תשלום עבור שירותים שבוצעו בפועל ואושרו כדין.

3. עיקרי השירותים

- 3.1. מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז והסכם ההתקשרות, הזוכה ישמש כמהנדס מינהלת הסכם הגג, ויהיה אחראי, בין היתר, לביצוע השירותים והמטלות הבאים:
- 3.1.1. ניהול, קידום, ליווי ובקרה של כלל הפרויקטים המקודמים מכוח הסכם הגג, החל משלב התכנון ועד להשלמת הביצוע, המסירה והבדק.
- 3.1.2. ניהול, תיאום, פיקוח ובקרה על עבודת החברות המנהלות, מנהלי הפרויקטים, המפקחים, המתכננים, היועצים, הקבלנים ונותני השירותים הפועלים במסגרת הסכם הגג ופעילות החברה.
- 3.1.3. קידום הליכי תכנון, רישוי, היתרי בנייה, אישורים סטטוטוריים ואישורים מגורמי חוץ, לרבות ליווי ובדיקת בקשות להיתרי בנייה בהיבטי פיתוח ותשתיות.
- 3.1.4. ניהול והובלת תהליכי תכנון, ביצוע, פיתוח, שדרוג, תחזוקה והקמה של תשתיות, מבני ציבור, מוסדות חינוך, שטחים ציבוריים פתוחים ופרויקטים נוספים שבאחריות החברה והמועצה.
- 3.1.5. הכנת מכרזים, מסמכי התקשרות, מפרטים טכניים, כתבי כמויות, אומדנים, תקציבים ראשוניים ומסמכים מקצועיים נוספים.
- 3.1.6. ניהול מעקב ובקרה אחר לוחות זמנים, תקציבי פרויקטים, אבני דרך, ביצוע בפועל ועמידה ביעדי הפרויקט.
- 3.1.7. ביצוע בקרה תקציבית שוטפת, זיהוי חריגות והצגת המלצות מקצועיות לטיפול בהן.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

- 3.1.8. בדיקה, בקרה ואישור חשבונות של קבלנים, יועצים, ספקים ונותני שירותים, לרבות סיוע בטיפול בדרישות תשלום לגורמים מממנים ובמעקב אחר קבלת התקציבים.
- 3.1.9. הכנת דוחות, מסמכים, מצגות, חוות דעת מקצועיות ודיווחים עבור החברה, המועצה, רמ"י, משרדי ממשלה, גורמים מתקציבים, ועדות וגופים ציבוריים.
- 3.1.10. ניהול ותיאום ממשקי עבודה מול המועצה, החברה, רמ"י, משרדי ממשלה, חברות תשתית, רשויות סטטוטוריות, גופים ציבוריים וגורמי חוץ נוספים.
- 3.1.11. ניהול והובלת הצוות ההנדסי של מינהלת הסכם הגג, לרבות תיאום עבודת היועצים ונותני השירותים החיצוניים.
- 3.1.12. פיקוח על ביצוע התחייבויות קבלנים, ספקים ונותני שירותים, לרבות פיקוח על תהליכי מסירה, בדק, אחריות והעברת הפרויקטים לתפעול המועצה.
- 3.1.13. פיקוח עליון על עבודות הפיתוח הבינוי והתשתיות המבוצעות על ידי חברות מנהלות, קבלנים וגורמים מבצעים מטעם החברה.
- 3.1.14. ניהול ובקרה על הזמנות עבודה, התקשרויות עם גורמי חוץ ונותני שירותים, בהתאם להנחיות החברה.
- 3.1.15. מתן ייעוץ הנדסי לחברה ולמועצה, לרבות סיוע למחלקות ההנדסה, פיתוח תשתיות, בינוי ציבורי, שדרוג מערכות קיימות, תחזוקה, תכנון וקידום פרויקטים נוספים שאינם נכללים בהכרח במסגרת הסכם הגג.
- 3.1.16. השתתפות בישיבות, דיונים, סיורים, ועדות, פורומים מקצועיים ופגישות עבודה ככל שידרש על ידי החברה, המועצה או הגורמים המממנים.
- 3.1.17. עבודה בשיתוף פעולה מלא עם כלל הגורמים המעורבים בפרויקטים, לרבות עובדי החברה והמועצה, משרדי ממשלה, רמ"י, חברות תשתית, יועצים, מתכננים, קבלנים, ספקים ונותני שירותים.
- 3.1.18. ביצוע כל משימה נוספת בתחום מומחיותו המקצועית של הזוכה, בהתאם לצורכי החברה והמועצה ולהנחיות מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו.

3.2. דרישות מקצועיות ותפעוליות

- 3.2.1. ניסיון מוכח בניהול פרויקטי תשתיות ו/או בינוי ציבורי.
- 3.2.2. ניסיון בעבודה מול רמ"י, משרדי ממשלה וגופים ציבוריים.
- 3.2.3. היכרות עם מוסדות התכנון והבנייה והליכי רישוי.
- 3.2.4. שליטה מלאה בתוכנות Office .
- 3.2.5. שליטה בתוכנות הנדסיות, לרבות AutoCAD דקל, בינארית ותוכנות רלוונטיות נוספות.
- 3.2.6. ניסיון בעבודה מול חברות תשתית כגון חברת החשמל, בזק, הוט, מקורות וכיו"ב.
- 3.2.7. יכולת ניהול והנעת תהליכים מורכבים.
- 3.2.8. יכולת עבודה תחת לחץ וריבוי משימות.
- 3.2.9. יחסי אנוש מעולים ויכולת עבודה בצוות.
- 3.2.10. ידיעת השפה העברית ברמה גבוהה מאוד.
- 3.2.11. רישיון נהיגה בתוקף והחזקה ברכב זמין לצורך ביצוע התפקיד.

3.3 חובת העדר ניגוד עניינים

- 3.3.1 הזוכה יחתום, כתנאי להתקשרות, על התחייבות להיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף למסמכי המכרז, ויפעל בהתאם להוראות החברה לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 3.3.2 הזוכה מתחייב להימנע מכל פעולה, התקשרות, עיסוק, תפקיד או פעילות העלולים ליצור, במישרין או בעקיפין, ניגוד עניינים בין תפקידו מכוח מכרז זה לבין ענייניו האישיים, המקצועיים או העסקיים, או לבין ענייניהם של לקוחותיו, שותפיו, עובדיו או מי מטעמו.
- 3.3.3 הזוכה לא יעניק שירותים, במישרין או בעקיפין, ליוזמים, קבלנים, ספקים, מתכננים, יועצים, בעלי זכויות במקרקעין או לכל גורם אחר הפועל בתחום שיפוט המועצה או בפרויקטים הקשורים להסכם הגג בתחום המועצה, ככל שקיים או עלול להתקיים חשש לניגוד עניינים.
- 3.3.4 הזוכה יודיע לחברה באופן מיידי ובכתב על כל עניין, קשר, התקשרות או נסיבה העלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים, בפועל או בכוח, ויפעל בהתאם להנחיות החברה בעניין זה.
- 3.3.5 הזוכה לא יהיה רשאי להגיש הצעה, מועמדות או בקשה למתן שירותים, לבצע עבודות או להתקשר בכל התקשרות אחרת בפרויקטים המצויים בתחום שיפוט של המועצה ו/או החברה, בין במישרין ובין בעקיפין, במשך כל תקופת ההתקשרות, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מאת החברה ובלבד שאין חשש לניגוד עניינים כאמור.
- 3.3.6 הזוכה לא יהיה רשאי לעסוק בעבודה נוספת, בתפקיד נוסף או במתן שירותים לגורם אחר, ככל שיש בכך כדי לפגוע במילוי תפקידו, בזמינותו, בעצמאות שיקול דעתו או ליצור חשש לניגוד עניינים עם תפקידו מכוח הסכם זה.
- 3.3.7 הפרת הוראות פרק זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם ותזכה את החברה, בין היתר, בזכות להביא את ההתקשרות לידי סיום מידי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי דין או הסכם.

3.4 הוראות מיוחדות

- 3.4.1 הזוכה ישמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע שיגיע לידיו.
- 3.4.2 הזוכה לא יהיה רשאי להעביר את ביצוע השירותים לאחר או להעסיק קבלן משנה ללא אישור החברה.
- 3.4.3 החברה תהיה רשאית לבצע בקרה שוטפת על עבודת הזוכה ועל עמידתו ביעדים.
- 3.4.4 כל מסמך, תוכנית, דו"ח, מצגת, חוות דעת או תוצר שיוכן במסגרת ההתקשרות יהווה קניינה הבלעדי של החברה.
- 3.4.5 הזוכה יידרש לבצע חפיפה מסודרת בתחילת ההתקשרות ובסיומה, ללא תמורה נוספת.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

3.4.6. החברה אינה מתחייבת להיקף עבודה כלשהו, והיא רשאית להרחיב, לצמצם או לשנות את היקף השירותים בהתאם לצרכיה, להוראות הגורם המממן, לקיומם של תקציבים ולהתקדמות הפרויקט.

3.4.7. על הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף על-פי דרישות המכרז בהתאם לנוסח המצורף להסכם התקשרות להלן. אין להחתים את חברת הביטוח על אישור קיום ביטוחים במועד הגשת המועמדות. על מועמד שהוכרז כזוכה להמציא למועצה אישור על עריכת ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה.

4. לוחות זמנים

4.1. רכישת מסמכי המכרז

4.1.1. דמי הרכישה של חוברת המכרז הינם בסך של 300 ₪ כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.

4.1.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז - קודם לרכישתם - באתר האינטרנט של החברה בכתובת האתר <https://www.karneishomron.co.il/bids>.

4.1.3. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באמצעות העברה בנקאית לחשבון ע"ש החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ בנק - 20, סניף 483, מספר חשבון - 277900 ולהעביר למייל - racheli@kshomron.co.il, אסמכתא לתשלום עם פרטי המציע כולל ח.פ. - לצורך הפקת חשבונית מס. לשאלות ובירורים: 09-9588288, רחלי עובד מנהלת משרד החברה הכלכלית.

4.1.4. עוד מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע בלבד.

4.2. שאלות הבהרה

4.2.1. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב על גבי קובץ WORD בלבד, עד **לא יאוחר מיום 16.6.2026 בשעה 14:00**, למייל: racheli@kshomron.co.il. לשאלות נוספות ניתן לפנות לרחלי עובד מנהלת המשרד: 09-7423264. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל. הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם החברה.

4.2.2. שאלות הבהרה ישלחו במסמך MS-Word בלבד פתוח לעריכה. בפניה יש לציין את שם ומספר המכרז, פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. השאלות יהיו במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

- 4.2.3. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.
- 4.2.4. מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום הביטוחים במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד, אחרת ביצוע שינויים בנספח זה עשוי להביא לפסילת ההצעה.
- 4.2.5. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילוייה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושקע מלטעון כל טענה בהקשר זה.
- 4.2.6. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.
- 4.2.7. פרסומי החברה כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 4.2.8. חובה על המציעים להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.
- 4.2.9. חובה על המציעים לצרף להצעתם למכרז את תשובות החברה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות כנדרש בתנאי המכרז.
- 4.2.10. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בכתב ופורסמה בפומבי כמוגדר לעיל.

4.3 מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז

- 4.3.1. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) וכן סריקה בקובץ דיגיטלי על גבי כונן נשלף (USB). יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – **"מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהל הסכם גג" ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים המוצבת בלשכת ראש המועצה, ברחוב רחבעם זאבי 1, קרני שומרון, בניין המועצה, קומה 2 במעלית, וזאת עד ולא יאוחר מיום 23.6.2026 בשעה 14:00 בלבד**. (להלן: **"המועד האחרון להגשת ההצעות"**).
- 4.3.2. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.
- 4.3.3. משלוח המעטפה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. מציע אשר מעטפתו לא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תימנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 4.3.4. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות. כמו כן, רשאית החברה לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.
- 4.3.5. הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

5.1. כללי

- 5.1.1. רשאים להשתתף במכרז זה אך ורק מציעים אשר במועד האחרון להגשת ההצעות עומדים בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד במלוא תנאי הסף – תהא החברה רשאית לפסלה על הסף, לפי שיקול דעתה ובהתאם להוראות הדין.
- 5.1.2. למען הסר ספק, מובהר כי על המציע לעמוד בעצמו ובאופן עצמאי בכל תנאי הסף וביתר תנאי המכרז, ולא תתאפשר הסתמכות על ניסיון, יכולת, מחזור כספי, כוח אדם, סיווג קבלני או כל נתון אחר של צד שלישי כלשהו, לרבות חברת אם, חברת בת, חברה קשורה, שותפות, קבלן משנה, אורגן או כל גוף אחר, אלא אם נקבע במפורש אחרת במסגרת תנאי המכרז.
- 5.1.3. כלל המסמכים, האישורים והאסמכתאות הנדרשים במסגרת המכרז, ובכלל זה הערבות הבנקאית, הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז וכל מסמך או אישור אחר הנדרש לפי מסמכי המכרז, יהיו על שם המציע בלבד.
- 5.1.4. לא תותר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר גורמים, בין במסגרת מיזם משותף (Joint Venture), שותפות, קונסורציום או בכל דרך אחרת, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז.

5.2. תנאי סף מנהליים כלליים

- 5.2.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת, שהינה תאגיד הרשום כדין בישראל ואשר מקום מושבו בישראל. למען הסר ספק, האישיות המשפטית אשר תיבחן לצורך עמידה בתנאי הסף הינה האישיות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז והמגישה את ההצעה בפועל. לא תותר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר מציעים, ולא תותר השתתפותם של תאגידיים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.
- להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע את המסמכים הבאים:

5.2.1.1. במקרה של אדם פרטי – העתק ת"ז כולל ספח.

במקרה של תאגיד - העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד, המעידה על רישומו כדין בישראל, מאומת על ידי עו"ד או רו"ח; וכן העתקי תעודות שינוי שם (ככל שבוצעו), תדפיס עדכני מהרשם הרלוונטי (וביחס לחברה – תדפיס עדכני מרשם החברות), וכן אישור רו"ח או עו"ד בדבר מורשי החתימה מטעם המציע, בנוסף המצורף למסמכי המכרז.

5.2.1.2. העתק תעודת עוסק מורשה של המציע, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

על אף האמור לעיל, מציע שהוא יחיד ואשר במועד הגשת ההצעה מועסק כשכיר ואינו מחזיק בתעודת עוסק מורשה, יהיה רשאי להשתתף במכרז ובלבד שיצהיר במסגרת הצעתו כי ככל שיוכרז כזוכה, יפעל לפתיחת תיק עוסק מורשה וימציא לחברה העתק תעודת עוסק מורשה, אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור, בתוך 30 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה או במועד אחר שתקבע החברה. מובהר

כי המצאת המסמכים כאמור תהווה תנאי יסודי להתקשרות ולתחילת מתן השירותים. אי המצאת המסמכים במועד תהווה עילה לביטול הזכייה, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה על פי דין או מכוח מסמכי המכרז.

5.2.2. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בכל התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע:

5.2.2.1. אישור תקף מפקיד שומה, רואה חשבון או יועץ מס מוסמך, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976;

5.2.2.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש];

5.2.2.3. תצהיר חתום בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

5.2.2.4. כל האישורים יהיו בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.

5.2.3. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, והעומדת בכל התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז.

5.2.4. לא קיימת בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022–2025 הערת "עסק חיי" ו/או הערה אחרת המעלה ספק משמעותי בדבר יכולתו של המציע להמשיך בפעילותו העסקית כ"עסק חיי", כהגדרת מונח זה בתקן ביקורת 570 של לשכת רואי החשבון בישראל. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע אישור ר"ח בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

5.2.5. לא מתנהלת נגד המציע, בעלי השליטה בו ו/או נושאי המשרה בו חקירה פלילית, ולא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בעבירה אשר מפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה יש בה כדי לפגוע, לדעת החברה, באמינות המציע או בהתאמתו להתקשרות נשוא מכרז זה. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע תצהיר חתום בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

5.2.6. המציע, בעלי השליטה בו, מנהליו ושותפיו נעדרי קרבה לעובדי החברה, לחברי דירקטוריון החברה ו/או לנבחרי ו/או עובדי המועצה, באופן היוצר חשש לניגוד עניינים. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע תצהיר חתום בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

5.2.7. המציע צירף להצעתו העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז כדין.

5.3. על המציע לעמוד במצטבר בכל תנאי הסף המקצועיים המפורטים להלן, בנוסף לעמידתו ביתר תנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז:

5.2.1. השכלה

5.2.1.1. המציע (ובמקרה של מציע שהוא יחיד – המציע עצמו; ובמקרה של מציע שהוא תאגיד – הרפרנט המוצע מטעמו, אשר הינו בעלים, שותף או נושא משרה בכירה בתאגיד, ובעל ותק של לפחות שלוש (3) שנים בתאגיד) הינו מהנדס אזרחי רשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה יש

לצרף: תעודת תואר אקדמי בהנדסה אזרחית ממוסד אקדמי מוכר; ואישור רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמהנדס רשוי.

ניסיון מקצועי 5.2.2

5.2.2.1. המציע (ובמקרה של מציע שהוא יחיד – המציע עצמו; ובמקרה של מציע שהוא תאגיד – הרפרנט המוצע מטעמו, אשר הינו בעלים, שותף או נושא משרה בכירה בתאגיד, ובעל ותק של לפחות שלוש (3) שנים בתאגיד) הינו בעל ניסיון מקצועי מצטבר של לפחות 7 שנים במהלך עשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בניהול, תכנון, פיקוח ו/או ביצוע של פרויקטי תשתיות ו/או בינוי ציבורי.

5.2.2.2. במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, שימש המציע (ובמקרה של מציע שהוא יחיד – המציע עצמו; ובמקרה של מציע שהוא תאגיד – הרפרנט המוצע מטעמו, אשר הינו בעלים, שותף או נושא משרה בכירה בתאגיד, ובעל ותק של לפחות שלוש (3) שנים בתאגיד) בתפקיד ניהולי בכיר בתחום ההנדסה, למשך תקופה מצטברת של לפחות שלוש (3) שנים. לעניין סעיף זה "תפקיד ניהולי בכיר" יכלול, בין היתר: מהנדס רשות מקומית; מהנדס חברה כלכלית; מנהל אגף הנדסה; מנהל פרויקטים בכיר; מנהל מינהלת פרויקט; מהנדס מינהלת הסכם גג; מנהל תכנון או ביצוע בפרויקטי תשתית משמעותיים; תפקיד מקביל אחר שאושר על ידי ועדת המכרזים.

5.2.2.3. המציע (ובמקרה של מציע שהוא יחיד – המציע עצמו; ובמקרה של מציע שהוא תאגיד – הרפרנט המוצע מטעמו, אשר הינו בעלים, שותף או נושא משרה בכירה בתאגיד, ובעל ותק של לפחות שלוש (3) שנים בתאגיד) ניהל ו/או פיקח ו/או ליווה מקצועית לפחות שלושה (3) פרויקטים ציבוריים בתחום התשתיות, אשר הסתיימו או נמצאים בביצוע, כאשר היקפו הכספי של כל אחד מהם אינו נמוך מ-20 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ).

לעניין זה יוכרו, בין היתר: עבודות פיתוח ותשתיות; סלילת כבישים; הקמת שכונות מגורים; שטחים ציבוריים פתוחים; תשתיות מים, ביוב וניקוז; פרויקטים מכוח הסכמי גג.

5.2.2.4. המציע (ובמקרה של מציע שהוא יחיד – המציע עצמו; ובמקרה של מציע שהוא תאגיד – הרפרנט המוצע מטעמו, אשר הינו בעלים, שותף או נושא משרה בכירה בתאגיד, ובעל ותק של לפחות שלוש (3) שנים בתאגיד) הינו בעל ניסיון של לפחות שלוש (3) שנים בעבודה מול אחד או יותר מהגורמים הבאים: רשויות מקומיות; חברות כלכליות עירוניות; רשות מקרקעי ישראל; משרדי ממשלה; תאגידי מים וביוב; גופים ציבוריים או סטטוטוריים.

5.2.2.5. המציע (ובמקרה של מציע שהוא יחיד – המציע עצמו; ובמקרה של מציע שהוא תאגיד – הרפרנט המוצע מטעמו, אשר הינו בעלים, שותף או נושא משרה בכירה בתאגיד, ובעל ותק של לפחות שלוש (3) שנים בתאגיד) הינו בעל ניסיון בביצוע לפחות שלושה (3) מהנושאים הבאים: הכנת מכרזים ומסמכי התקשרות; הכנת אומדנים וכתבי כמויות; בדיקת חשבונות קבלנים; בקרה תקציבית לפרויקטים; ניהול התקשרויות עם יועצים, מתכננים וקבלנים.

5.2.2.6. המציע (ובמקרה של מציע שהוא יחיד – המציע עצמו; ובמקרה של מציע שהוא תאגיד – הרפרנט המוצע מטעמו, אשר הינו בעלים, שותף או נושא משרה בכירה בתאגיד, ובעל ותק של לפחות שלוש (3) שנים בתאגיד) הינו בעל ניסיון של לפחות

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

שלוש (3) שנים בניהול צוות מקצועי הכולל עובדים, יועצים, מפקחים, מתכננים ו/או נותני שירותים חיצוניים.

5.2.2.7. הוכחת כלל תנאי ניסיון

5.2.2.7.1. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, יצרף המציע קורות חיים/פרופיל עסקי, רישיונות, תעודות והסמכות מקצועיות, תצהיר ניסיון בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הכולל פירוט מלא של הפרויקטים, התפקידים שבוצעו, תקופות ההעסקה, היקפי הפרויקטים ופרטי אנשי קשר.

5.2.2.7.2. החברה תהא רשאית לפנות לכל גורם רלוונטי לצורך אימות הנתונים שהוצגו על ידי המציע, והמציע מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הליך הבדיקה.

6. ערבות ההצעה

6.1. על המציע לצרף להצעתו - ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, על שם המציע, אשר הינה בת פירעון, בסכום של 5,000 ₪ בתוקף עד ליום 1.9.2026, בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח א'9** למסמכי המכרז והעומדת בכל התנאים המפורטים להלן (להלן: "הערבות" או "ערבות ההצעה").

6.2. הצעה שלא צורפה אליה ערבות, כאמור, תיפסל על הסף.

6.3. המציעים מתבקשים להציג את נוסח הערבות לבנק מוציא הערבות ולבקשו להקפיד באופן מיוחד על תנאי הערבות ונוסחה.

6.4. בגין כל חוסר או פגם באשר לערבות, אף אם יראה למציע כקל ערך, החברה תהא רשאית לפסול את הצעת המציע על הסף. עם זאת לוועדת המכרזים שיקול דעת לקבוע כי פגם או חוסר, כאמור, אינו מהווה פגם מהותי אשר יוביל לפסילת הערבות על הסף.

6.5. עשתה החברה שימוש בזכותה להאריך את תוקף ההצעות, יידרש המציע להאריך את תוקף הערבות בתקופה נוספת, כנדרש ע"י החברה. אי הארכת תוקף הערבות, על אף בקשת החברה, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפקיעתה ולמציע לא תהא כל טענה או תביעה כלפי החברה. הוראות סעיף זה יחולו גם על ערבות שתוארך, כאמור.

6.6. ערבות ההצעה תשמש להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי המכרז והחברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, כאמור. אין במימוש/חילוט הערבות כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות החברה לכל סעד אחר, עפ"י כל דין. המציע מצהיר ומאשר בזאת כי הסכום הנקוב בערבות מהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש ביחס סביר לנזקים שעלולים להיגרם לחברה, כתוצאה מסתברת של הפרת התחייבות ע"י המציע.

6.7. בעת החתימה על החוזה יחליף הזוכה את ערבות ההצעה בערבויות קבועות לפי תנאי חוזה המסגרת ובהתאם לקבוצת/ות העבודות בהן יזכה הזוכה.

6.8. החברה תחזיר את ערבות ההצעה למציע שהצעתו לא זכתה.

אי המצאתה של ערבות ההצעה תגרוור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח א'9 להלן ו/או מהדרישות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.

7. אופן הגשת מסמכי ההצעה

- 7.1 על המציע לצרף להצעתו, במועד הגשתה, את כלל המסמכים, האישורים והאסמכתאות המפורטים להלן:
- 7.1.1 כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, לרבות:
- 7.1.1.1 העתק תעודות בדבר השכלה ורישיון תקף למועד האחרון להגשת ההצעות;
- 7.1.1.2 כלל האישורים, התצהירים והאסמכתאות הנדרשים לפי תנאי הסף;
- 7.1.1.3 טופס פירוט ניסיון קודם בנוסח המצורף למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום במלואו;
- 7.1.1.4 פירוט הפרויקטים שבוצעו על ידי המציע, לרבות כלל הנתונים הנדרשים ביחס לכל פרויקט;
- 7.1.1.5 פרטי אנשי קשר וממליצים מטעם המזמינים;
- 7.1.1.6 פרופיל עסקי של המציע, וכן כל מידע נוסף אשר יש בו כדי לתאר את פעילותו, ניסיונו, תחומי התמחותו, יכולותיו המקצועיות והארגוניות ופרויקטים מרכזיים שביצע.
- 7.1.1.7 כל מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות הודעות עדכון, תשובות לשאלות הבהרה וכל מסמך שינוי או הבהרה שפורסם על ידי החברה, כשהם חתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד, באמצעות חתימה וחותמת המציע, ככל שקיימת.
- 7.1.1.8 העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז ותשלום דמי ההשתתפות במכרז, ככל שנקבעו.
- 7.1.1.9 הערבות הבנקאית הנדרשת בהתאם להוראות המכרז ובנוסח שנקבע במסמכי המכרז.
- 7.1.2 ההצעה תוגש במעטפה סגורה, בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז ובאופן שנועד לשמור על סודיות ההצעה ושלמותה עד למועד פתיחת תיבת המכרזים.
- 7.1.3 החברה תהא רשאית לפסול הצעה אשר לא צורפו אליה כלל המסמכים, האישורים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם להוראות המכרז, כולם או חלקם, והכל בהתאם לשיקול דעתה ובהתאם להוראות הדין.

8. תוקף ההצעה

- 8.1 הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, לתקופה של תשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 8.2 ככל שהחברה תחליט על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, יוארך תוקף ההצעות באופן אוטומטי, כך שיעמוד על תשעים (90) ימים מהמועד האחרון הנדחה שנקבע להגשת ההצעות.

8.3. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים, כולם או חלקם, להאריך את תוקף הצעתם ו/או את תוקף הערבות הבנקאית שנמסרה במסגרת ההצעה, לתקופה נוספת כפי שתיקבע על ידה. מציע שיסרב להאריך את תוקף הצעתו ו/או הערבות כאמור, תהא החברה רשאית לפסול את הצעתו, מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

8.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית להאריך את תוקפן של הצעות שלא זכו במכרז, וזאת עד לאחר חתימת הסכם התקשרות עם המציע הזוכה ו/או עד להשלמת כלל ההליכים הנדרשים לפי שיקול דעת החברה.

9. פתיחת ההצעות

9.1. פתיחת מעטפות ההצעות תיערך במשרדי החברה, במועד אשר יפורסם מראש באתר האינטרנט של החברה ו/או בכל אמצעי פרסום אחר שתמצא החברה לנכון.

9.2. באחריותם הבלעדית של המציעים להתעדכן באופן שוטף בפרסומי החברה ובכלל זה במועד פתיחת ההצעות, שינויים, דחיות, הבהרות והודעות בקשר למכרז.

9.3. רוכשי מסמכי המכרז ו/או נציגיהם המוסמכים יהיו רשאים להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים, בכפוף להוראות הדין, לנהלי החברה ולהוראות שייקבעו על ידי החברה לעניין זה.

9.4. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה ובהתאם להוראות הדין, לקיים את פתיחת ההצעות באמצעים דיגיטליים ו/או לשנות את מועד פתיחת ההצעות והודעה על כך תפורסם מראש באתר האינטרנט של החברה.

10. בחינת ההצעות

בחינת ההצעות תתבצע בהתאם לארבעת השלבים הבאים:

10.1. שלב א' – בחינת עמידת ההצעות בדרישות תנאי הסף

10.1.1. בשלב זה תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף ומסירת כלל המסמכים הנדרשים. הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב בחינת האיכות. הצעות אשר לא תעמודנה בתנאי הסף - תפסלנה.

10.1.2. יובהר, כי אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, ו/או אי השלמתם במקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס תנאי המכרז, ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, במפורש או במשתמע, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף.

10.2. שלב ב' – בחינת רכיב האיכות (100% מציון ההצעה)

10.2.1. בשלב זה תבחן המזמינה כל הצעה אשר עברה את שלב בדיקת תנאי הסף, ותעניק לה ניקוד עפ"י אמות המידה המפורטות בטבלת הערכת ההצעות (ניסיון מקצועי, כישורים של המציע והצוות המוצע מטעמו) והמשקל שניתן לכל אמת מידה.

10.2.2. בחינת מסמכי ההגשה וניקוד איכות ההצעות תיעשה על ידי ועדה מקצועית שחבריה: מנכ"ל החכ"ל או נציג מטעמו, מהנדס החברה או נציג מטעמו, יועמ"ש מנהלת הסכם הגג (להלן: "הוועדה המקצועית"). יועמ"ש החכ"ל ונציג בקרת רמ"י רשאים לשמש כמשקיפים בדיוני הוועדה המקצועית. קוורום לקיום ישיבת ועדת מקצועית 3 חברים

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

לפחות. כל חבר ועדה יעניק ניקוד, על פי התרשמותו, לכל מציע העומד בתנאי הסף, לרבות על פי מסמכי ההצעה, ראיון וחוות דעת אותן המציע רשאי לקבל בשיחות שיקיים עם אנשי קשר בפרויקטים שהוצגו.

10.2.3. יובהר כי, המזמין רשאי להחליט על החלפת אחד או יותר מחברי הוועדה המקצועית מקום בו נבצר ממנו להשתתף בוועדה ו/או הינו מצוי בניגוד עניינים. מכל מקום, הוועדה תהיה רשאית להגיש המלצות גם בהיעדרם של אחד או שניים מחבריה והן תהינה בנות תוקף.

10.2.4. למען הסר ספק, יובהר כי הוועדה המקצועית פועלת מטעם ועדת המכרזים של המזמין, ולכן יש לראות את כל הסמכויות הנתונות למזמין במסגרת הליך זה כנתונות לוועדת הבדיקה, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לרבות הסמכות לפנות למשתתפים ו/או לצדדים שלישיים בקשר עם בחינת הצעותיהם, וכן לבצע בירורים, השלמות הבהרות, פגישות בכדי להשלים את הבדיקה.

10.2.5. הוועדה המקצועית תהא רשאית לזמן את המציעים ו/או נציגיהם לראיונות, מצגות ו/או הבהרות, ולנקד כל אחת מן ההצעות בהתאם לאמות המידה והמשקולות המפורטות להלן.

10.2.6. מובהר בזאת, כי ההיקפים והניסיון המינימאליים שנקבעו בתנאי הסף נדרשים אך ורק לצורך עמידה בשלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף, ואין בהם כשלעצמם כדי להקנות ניקוד במסגרת שלב הערכת איכות ההצעה.

10.2.7. לפיכך, על המציעים לפרט, במקומות הרלוונטיים במסמכי ההצעה, ובכלל זה בטבלת ניסיון העבר, ניסיון מקצועי, היקפי פעילות, מורכבות פרויקטים ונתונים נוספים, מעבר לדרישות המינימום שנקבעו בתנאי הסף, וזאת לצורך בחינת איכות ההצעה ומתן ניקוד כאמור.

10.2.8. כל אחד מהפרמטרים לבחינת האיכות, ביחס לניקוד המקסימאלי שנקבע לכל פרמטר, כמפורט להלן:

ניקוד מירבי	אמות מידה
עד 20%	ניסיון מקצועי רלוונטי של המציע (ובמקרה של מציע שהוא יחיד – המציע עצמו; ובמקרה של מציע שהוא תאגיד – הרפרנט המוצע מטעמו, אשר הינו בעלים, שותף או נושא משרה בכירה בתאגיד, ובעל ותק של לפחות שלוש (3) שנים בתאגיד) מעבר לתנאי הסף: התרשמות מהיקף, מורכבות ומשך ניסיון בניהול/פיקוח/תכנון/ביצוע של פרויקטים של תשתיות מוניציפאליות, מעבר לדרישות המינימום בתנאי הסף. תינתן עדיפות לניסיון בפרויקטים רחבי היקף ובסביבה מוניציפאלית מורכבת.
עד 15%	התרשמות מניסיון המציע (ובמקרה של מציע שהוא יחיד – המציע עצמו; ובמקרה של מציע שהוא תאגיד – הרפרנט המוצע מטעמו, אשר הינו בעלים, שותף או נושא משרה בכירה בתאגיד, ובעל ותק של לפחות שלוש (3) שנים בתאגיד) בבדיקת חשבונות, כתבי כמויות ובקרה תקציבית: ניסיון מוכח בעבודה מול משרדי ממשלה, חברות מנהלות, בדיקת חשבונות קבלנים, כתבי כמויות, ניהול תקציב, בקרה כספית ומעקב אחר חריגות.
עד 15%	התרשמות מניסיון המציע (ובמקרה של מציע שהוא יחיד – המציע עצמו; ובמקרה של מציע שהוא תאגיד – הרפרנט המוצע מטעמו, אשר הינו בעלים, שותף או נושא משרה בכירה בתאגיד, ובעל ותק של לפחות שלוש (3) שנים בתאגיד): מספר שנות ניסיון מצטבר בניהול פרויקטים מול או עבור משרד הבינוי והשיכון ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או רשויות מקומיות ו/או חברות עירוניות ו/או חברות ממשלתיות ו/או משרדי ממשלה אחרים הנוגעים בתחום הפיתוח התשתיות ובינוי.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוז

עד 50%	התרשמות כללית מהראיון: ראיון אישי למציע (ו/או רפרנט מטעמו) במשרדי החברה. יש להציג ניסיון רלוונטי לשירותים נשוא מכרז זה והיקף פרויקטים רלוונטי בעולם התוכן של החברה. החברה תהא רשאית בין היתר, לבחון את הפרויקטים המוצגים ו/או כל דבר ועניין אחר בקשר לניסיון.
--------	--

10.2.9. **החברה תהא רשאית לפסול ולא לדון בהצעות איכות שניקודן האיכותי יהיה נמוך מ- 35% ("ניקוד איכות מינימלי").**

10.2.10. במסגרת תהליך הבדיקה, ניתן יהיה לבקש ולקבל כל מידע והבהרות ביחס למציע אשר עשוי להיות רלוונטי לבחירת ההצעה או השוואתה להצעות אחרות ו/או כל מידע אחר אשר יש בו, לדעת צוות ההערכה המקצועי, כדי לסייע לו להתרשם באופן ישיר מהמציע ומהצעתו לרבות האמצעים שברשותו להגשמתה, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של הצוות המקצועי. המציע מתחייב להענות לדרישות, אם וככל שיתבקש לכך.

10.2.11. הוועדה המקצועית תהא רשאית לדרוש מן המציעים הבהרות, נתונים, מסמכים ואסמכתאות נוספים, ככל שתמצא לנכון, לצורך בחינת ההצעות והשלמת הבדיקה המקצועית.

10.2.12. מובהר בזאת כי במקרה שבו תוגש הצעה יחידה בלבד, תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לייתר את שלב בחינת האיכות ולקבל החלטה בדבר זהות הזוכה על יסוד ההצעה הכספית בלבד, והכול בכפוף להוראות כל דין.

10.3. שלב ג' – החלטה על זוכה

11.3.2. המלצות הוועדה המקצועית יועברו לוועדת המכרזים של החברה.

11.3.3. החברה תהא רשאית להכריז כזוכה על המציע שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

11.3.4. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של הצעה יחידה החברה תהא רשאית להכריז על זכייתה ובלבד שההצעה קיבלה ציון איכות שלא יפחת מ-35% כמוגדר לעיל בפרק ניקוד איכות ההצעה.

12. כשיר שני

12.1. ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית להכריז על מציע נוסף, שהצעתו הינה הבאה בדירוג מבחינת הניקוד המשוקלל לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני".

12.2. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה למשך 12 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי החברה ויהא מוכן לכך, יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

12.3. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז אם עד תום 12 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני (או עד תום המועד בו הוארך תוקף ערבותו של הכשיר השני לפי בקשת החברה והסכמתו), הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבצע עבודות שלא לשביעות רצון החברה ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

12.4. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי החברה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה גם אם תכריז על כזה והיא תהא רשאית שלא להכריז על כשיר שני ו/או לפרסם מכרז חדש ככל ויידרש הדבר.

13. שיקול דעת ועדת המכרזים בבחינת ההצעות ובבחירת הזוכה

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

13.1. ועדת המכרזים תהא רשאית להפעיל את מלוא סמכויותיה לפי מסמכי המכרז, ההסכם, הדין וההלכה הפסוקה, ולנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון לצורך בדיקת ההצעות, הערכתן, דירוגן, בחירת הזוכה או הזוכים, והבטחת מירב היתרונות למזמינה.

13.2. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא ועדת המכרזים רשאית, בעצמה או באמצעות מי מטעמה, ובכפוף לקבלת חוות דעת משפטית ככל שתמצא לנכון, לדרוש מכל אחד מן המציעים, כולם או חלקם, הבהרות, השלמות, מסמכים, אסמכתאות, המלצות, אישורים, נתונים נוספים והצהרות, בכל הנוגע להצעתם, לניסיונם, לכשירותם, ליכולתם המקצועית, למצבם הפיננסי, לחוסנם הכלכלי, לצוות המוצע מטעמם ולעמידתם בתנאי הסף וביתר דרישות המכרז.

13.3. ועדת המכרזים תהא רשאית לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון ביחס למציע, להצעתו ולנתונים שנמסרו על ידו, ובכלל זה לפנות לצדדים שלישיים, לממליצים, למזמיני עבודות קודמים, לרשויות, לגופים ציבוריים ולכל גורם רלוונטי אחר, לצורך אימות הנתונים, בירור פרטים וקבלת חוות דעת.

13.4. המציעים מתחייבים לשתף פעולה באופן מלא עם ועדת המכרזים ועם מי מטעמה, ולהמציא כל מסמך, מידע או הבהרה במועד שייקבע. אי מסירת מידע, אי המצאת מסמכים, מסירת מידע חלקי או אי שיתוף פעולה, עשויים לשמש, כשלעצמם, עילה לפסילת ההצעה.

13.5. במסגרת בחינת ההצעות ובחירת ההצעה או ההצעות הזוכות, תהא ועדת המכרזים רשאית להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- א. עמידת ההצעה בתנאי הסף וביתר דרישות המכרז.
- ב. שלמות ההצעה, בהירותה, סבירותה, רצינותה, מידת התאמתה לדרישות המכרז והיקף ההתייחסות של המציע לכלל הוראותיו.
- ג. ניסיונו הקודם של המציע בביצוע עבודות ו/או במתן שירותים מן הסוג נשוא המכרז, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו, יכולותיו הארגוניות והתפעוליות, טיב כוח האדם העומד לרשותו וזמינותו לביצוע העבודות.
- ד. איכות ביצוע קודמת של עבודות על ידי המציע, ובכלל זה עמידה בלוחות זמנים, רמת ביצוע, שירותיות, זמינות, איכות הניהול והפיקוח, וטיב אנשי המקצוע מטעמו.
- ה. ניסיונה הקודם של המזמינה עם המציע, ככל שקיים, וכן מידע, המלצות וחוות דעת שהתקבלו ביחס אליו, לחיוב או לשלילה, מאת המזמינה ו/או מאת גופים ציבוריים ו/או מזמיני עבודות אחרים.
- ו. אמינותו, כושרו, מקצועיותו ויכולתו של המציע לבצע את ההתקשרות נשוא המכרז כנדרש, וכן יכולתו לעמוד בהיקפי העבודה, בדרישות התפעוליות ובלוחות הזמנים הקבועים במכרז.
- ז. מצבו הפיננסי של המציע, חוסנו הכלכלי, צבר העבודות הקיים שלו, העומסים המוטלים עליו, ויכולתו להקצות את המשאבים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות באופן מלא, רציף ומקצועי.
- ח. קיומו של ניסיון עבר שלילי עם המציע, לרבות הפרות חוזיות, ליקויים בביצוע, אי עמידה בלוחות זמנים, חוסר זמינות, אי שיתוף פעולה, מחלוקות מהותיות או כל אינדיקציה אחרת לפגיעה באמינותו או ביכולתו המקצועית. מובהר כי לניסיון עבר שלילי עשוי להינתן משקל מהותי ואף מכריע בהחלטה בדבר דחיית ההצעה או פסילתה, לרבות על הסף.
- ט. קיומם של הליכים משפטיים בין המציע לבין המזמינה, וכן הליכים משפטיים רלוונטיים אחרים, ככל שיש בהם כדי להשליך על בחינת אמינותו, יציבותו או יכולתו של המציע לבצע את העבודות, הכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים ובכפוף לכל דין.

13.6. ועדת המכרזים תהא רשאית שלא לדון בהצעה ו/או לפסול הצעה אשר אינה עומדת בתנאי הסף או ביתר דרישות המכרז.

13.7. מבלי לגרוע מן האמור, תהא ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שהיא, כולה או חלקה, חסרה, בלתי ברורה, מסויגת, מטעה, בלתי סבירה, מבוססת על הנחות שגויות, לוקה באי

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

- התאמה מהותית למסמכי המכרז, או באופן שאינו מאפשר, לדעת ועדת המכרזים, בחינה, השוואה והערכה נאותות של ההצעה.
- 13.8. אי מילוי פרט מהותי הטעון השלמה, ו/או ביצוע שינוי, תוספת, מחיקה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 13.9. מובהר כי גם הצעת מחיר בלתי סבירה, ככל שקיים רכיב מחיר במכרז, עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 13.10. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המזמינה למחול, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין, על פגמים טכניים או ליקויים שאינם מהותיים שנפלו בהצעה בתום לב.
- 13.11. ועדת המכרזים תהא רשאית, בכל שלב משלבי ההליך, לפנות למציעים, כולם או חלקם, בבקשה לקבלת הבהרות, השלמות, נתונים, מסמכים נוספים או כל מידע אחר הדרוש לה לצורך בדיקת ההצעות, הערכתן, ניקודן ובירוורן.
- 13.12. ועדת המכרזים תהא רשאית להזמין מציע לראיון, להצגה, לשימוע, להתרשמות מקצועית או לכל הליך בירור אחר שתמצא לנכון, בעצמה או באמצעות ועדה מקצועית מטעמה.
- 13.13. המלצותיה של ועדה מקצועית, ככל שתמונה, יובאו בפני ועדת המכרזים, אשר תהא רשאית לאמץ, לסטות מהן, לשנות ניקוד, לבצע ניקוד עצמאי, לערוך בדיקות נוספות ולקבל כל החלטה אחרת לפי שיקול דעתה המקצועי, בהתאם למסמכי המכרז ולכל דין.
- 13.14. ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור בהצעה אחת או ביותר מהצעה אחת כהצעה זוכה, בהתאם להוראות המכרז, או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובמטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמינה.
- 13.15. מקום שבו נקבעו במסמכי המכרז אמות מידה איכותיות, ניקוד איכות, קבוצות ייעודיות, מאגר מסגרת או מספר זוכים, תפעל ועדת המכרזים בהתאם למנגנון הקבוע במסמכי המכרז, ובהתאם לשיקול דעתה המקצועי.
- 13.16. במקרה של שוויון בין הצעות, תהא ועדת המכרזים רשאית לפעול בהתאם להוראות המכרז ולפי כל דין, לרבות בדרך של עריכת הגרלה בין המציעים הרלוונטיים, ככל שהדבר אפשרי ומתאים בנסיבות העניין.
- 13.17. ועדת המכרזים תהא רשאית לתקן טעויות סופר, טעויות חשבונאיות וטעויות טכניות אחרות שנתגלו בהצעות, ככל שהדבר מותר לפי דין ואינו משנה את מהות ההצעה.
- 13.18. כל תיקון כאמור יירשם בפרוטוקול, והודעה עליו תימסר למציע הנוגע בדבר, ככל שיידרש.
- 13.19. המזמינה תהא רשאית לקבוע זוכה אחד או יותר, בהתאם לצרכיה, להוראות המכרז, להסכם ההתקשרות ולנוהל ההתקשרות החל, לפי העניין.
- 13.20. ככל שמדובר במכרז מסגרת, המזמינה תהא רשאית למסור לזוכים הזמנות עבודה בהיקפים משתנים, לפי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, לרבות עבודות בהיקף קטן, עבודות נקודתיות, עבודות דחופות, עבודות באתרים שונים ומפוזרים ו/או טיפול בקריאות מוקד.
- 13.21. המזמינה אינה מתחייבת להיקף מינימלי כלשהו של עבודות, והיא רשאית שלא למסור לזוכה עבודה כלשהי ו/או שלא לבצע חלק מן העבודות הכלולות במסמכי המכרז, כולן או מקצתן.
- 13.22. סירוב מצד זוכה לבצע עבודה שנמסרה לו כדין, מכל סיבה שהיא, לרבות בשל היקף העבודה, מיקומה, פיזור האתרים, דחיפותה או אופיייה, ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

13.23. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי הביא בחשבון את כלל הנתונים הרלוונטיים לביצוע העבודות, וכי לא תישמע מפיו כל טענה בעניין היקף העבודה, אופייה, דחיפותה, מיקומה או פיזור.

13.24. כל עבודה שתימסר לזוכה תבוצע בתוך המועד שייקבע בהזמנת העבודה הרלוונטית. העבודות יבוצעו, ככלל, בשעות העבודה הרגילות, אלא אם תורה המזמינה אחרת, וזאת כדי לאפשר פיקוח יעיל ואפקטיבי מטעמה.

13.25. הזוכה מתחייב להשלים כל עבודה במועד שנקבע, לעדכן את המפקח מטעם המזמינה בכל שלב מהותי בביצוע, ולאפשר את הגעתו לאתר בתוך פרק הזמן שייקבע במסמכי המכרז או בהזמנת העבודה. עבודה שתבוצע ללא פיקוח ו/או ללא תיאום כנדרש, לא תאושר ולא תתקבל.

13.26. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות, סמכות, טענה או סעד העומדים למזמינה לפי מסמכי המכרז, ההסכם, הדין או ההלכה הפסוקה.

14. ביטוחים

14.1. מבלי לגרוע מאחריותו החוקית ו/או החוזית של כל מציע זוכה, מתחייב כל זוכה לקיים, על חשבונו, במשך כל תקופת ההתקשרות וכל תקופה נוספת בה הוא עשוי לשאת באחריות על פי דין ו/או הסכם, את הביטוחים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז וההסכם, בהיקפים ובתנאים שלא יפחתו מהקבוע באישור קיום הביטוחים המצורף למסמכי המכרז.

14.2. אין לצרף להצעה אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח במועד הגשת ההצעה.

14.3. המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ימציא לחברה, בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה או במועד אחר שייקבע על ידי החברה, אישור קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת הביטוח, בהתאם לדרישות המכרז וההסכם.

14.4. ככל שלמציע קיימות הערות, הסתייגויות או בקשות לשינויים ביחס לדרישות הביטוח ו/או לנוסח אישור קיום הביטוחים, עליו להעלותן במסגרת הליך שאלות הבהרה בלבד ובמועד שנקבע לכך. לאחר חלוף המועד להגשת שאלות הבהרה, לא תישמע כל טענה בעניין זה.

14.5. בעצם הגשת הצעתו, מצהיר ומתחייב המציע כי :

- א. בדק, טרם הגשת הצעתו, מול חברת הביטוח מטעמו, את יכולתו לעמוד בדרישות הביטוח הקבועות במסמכי המכרז, לרבות המשמעויות הביטוחיות והכספיות הנובעות מכך ;
 - ב. ככל שיוכרז כזוכה, ימציא לחברה את כל אישורי הביטוח, הפוליסות ו/או תמציות הפוליסות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז וההסכם, ללא שינוי מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, אלא אם אושר אחרת מראש ובכתב על ידי החברה ;
 - ג. ידוע לו כי אין באישור קיום הביטוחים כדי לכלול את כלל דרישות הביטוח, ולפיכך החברה תהא רשאית לדרוש גם העתקי פוליסות ו/או תמציות פוליסה חתומות על ידי המבטח.
- 14.6. מובהר כי מציע אשר יוכרז כזוכה לא יהיה רשאי לטעון כי :
- 14.6.1. אין באפשרותו להתאים את הכיסוי הביטוחי לדרישות המכרז ;
 - 14.6.2. חברת הביטוח מסרבת להנפיק את הכיסויים הנדרשים או כי עלויות הביטוח לא נלקחו בחשבון במסגרת הצעתו .

14.7. אי המצאת מסמכי הביטוח כנדרש ובמועדים הקבועים במסמכי המכרז ו/או ההסכם תהווה הפרה יסודית, והחברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את הזכייה, לחלט את הערבות, להתקשר עם מציע אחר ולנקוט בכל סעד אחר העומד לרשותה על פי דין.

14.8. לחברה שמור שיקול דעת בלעדי לאשר או לדחות בקשות לשינויים בנוסח אישורי הביטוח. ככל שלא אושר שינוי מראש ובכתב, יחויב הזוכה להמציא את אישורי הביטוח בהתאם

לנוסח שצורף למסמכי המכרז.

15. מסמכים לאחר זכייה והשלמת ההתקשרות

15.1. מציע אשר יוכרז כזוכה במכרז יידרש להמציא לחברה, בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה או בתוך מועד אחר שייקבע על ידי החברה, את כלל המסמכים והאישורים הבאים:

- 15.1.1. אישור קיום ביטוחים חתום כדיון על ידי חברת הביטוח, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 15.1.2. ערבות ביצוע מסגרת בהתאם להוראות מסמכי המכרז וההסכם.
- 15.1.3. כל מסמך, אישור, התחייבות או אסמכתא נוספים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ו/או ההסכם, ככל שנדרשים.

15.2. לא המציא הזוכה את המסמכים הנדרשים, כולם או חלקם, במועד שנקבע לכך, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה:

- 15.2.1. לבטל את זכייתו של המציע;
- 15.2.2. לחלט את הערבות שהופקדה על ידו;
- 15.2.3. להתקשר עם מציע אחר;
- 15.2.4. וכן לדרוש מהזוכה פיצוי בגין כל נזק, הוצאה או הפסד שייגרמו לחברה עקב אי עמידתו בהתחייבויותיו.

16. זכות עיון במסמכי המכרז וההצעה הזוכה

16.1. החברה ו/או ועדת המכרזים יאפשרו למציע שהשתתף במכרז לעיין במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה, בהתאם להוראות הדין, דיני המכרזים, חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, וההלכה הפסוקה.

16.2. בקשה לעיון תוגש בכתב בתוך שלושים (30) ימים ממועד קבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

16.3. מציע הסבור כי הצעתו כוללת מידע המהווה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי, אשר אין לאפשר את העיון בו למציעים אחרים (להלן: "מידע סודי"), יפעל כדלקמן:

- 16.3.1. יציין באופן מפורש, ברור ומנומק מהם החלקים בהצעתו אשר לטענתו מהווים מידע סודי;
- 16.3.2. יסמן את החלקים כאמור באופן ברור וחד-משמעי;
- 16.3.3. ככל הניתן, יצרף את החלקים הסודיים בנפרד מיתר מסמכי ההצעה.
- 16.3.4. מציע שלא סימן חלקים מסוימים בהצעתו כמידע סודי, ייחשב כמי שנתן את הסכמתו לחשיפת אותם חלקים במסגרת הליך העיון.

16.4. מובהר כי עצם סימון מידע כלשהו כ"סודי" אינו מחייב את החברה ו/או את ועדת המכרזים, וכי ההחלטה הסופית בדבר היקף זכות העיון והמידע שייחשף למציעים אחרים נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, אשר תפעל בהתאם להוראות הדין והפסיקה.

16.5. סימון חלקים בהצעה כמידע סודי יהווה הצהרה מצד המציע כי מידע מסוג זה ראוי להגנה גם בהצעות של מציעים אחרים, ובהתאם לכך ייחשב המציע כמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים מקבילים בהצעות אחרות.

16.6. ככל שוועדת המכרזים תחליט להתיר עיון בחלקים אשר סומנו על ידי המציע כמידע סודי, תימסר למציע הודעה מראש, ותינתן לו אפשרות להגיש את טענותיו בעניין בתוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי החברה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

16.7. ככל שלאחר בחינת טענות המציע תחליט ועדת המכרזים להתיר את העיון, תימסר על כך הודעה למציע טרם העברת המסמכים לעיון המבקש.

16.8. מציע שיבקש במהלך מפגש העיון לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 0.5 ₪ עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

17. סמכות שיפוט וברירת דין

17.1. הסמכות המקומית והעניינית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו, וכן בכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע בו זוכה ובין אם לאחר שנקבע בו זוכה, תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בישראל, בהתאם לדין בלבד.

17.2. כל עניין הקשור בהליך זה ו/או הנובע ממנו, וכן כל עניין הקשור במסמכי ההליך ו/או הנובע מהם, בין אם טרם נקבע בו זוכה ובין אם לאחר שנקבע בו זוכה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ויתפרש על פיהם בלבד. למען הסר ספק, יחולו דיני מדינת ישראל בלבד, והם יגברו על כל כלל ברירת דין העלול להפנות לתחולת דין זר.

בכבוד רב,

פיני דנינו, מנכ"ל

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

נספח א'1

לכבוד
החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן: "החברה")

ג.א.ג,

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעלתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על נספחיה, הסכם מחייב.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החברה הינו הסכם בחתימת מורשי החתימה של החברה.
5. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה בהתאם לקבוע בתנאי המכרז.
6. אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
7. ידוע לנו, כי במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את העתקי הפוליסות ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או את המסמכים האחרים הנוכחים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה בשל הפרת ההסכם.
8. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
 - 8.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או בעל תפקיד בה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
 - 8.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - 8.3. ידוע לנו כי במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 9 על תתי סעיפיו לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייטנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- _____ מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתני אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחתימת)

נספח א' 2

תצהיר המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

חובה לצרף קורות חיים, תעודות בדבר השכלה והמלצות

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן:

1. המציע הינו:
 - 1.1 במקרה של יחיד: שם _____ בעל ת"ז מס' _____.
 - או
 - 1.2 במקרה של תאגיד הרשום כדין בישראל: שם _____ מספר ח.פ. _____ והרפנט המוצע מטעמו הינו _____ בעל ת"ז _____.
2. תצהיר זה ניתן כחלק מהצעת המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 11/2026 מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ עבור החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן: "המכרז").
3. הריני להצהיר כי המציע (ובמקרה של מציע שהוא יחיד – המציע עצמו; ובמקרה של מציע שהוא תאגיד – הרפנט המוצע מטעמו, כאמור לעיל) עומד במלוא תנאי ההשכלה וניסיון הקבועים בתנאי הסף במסמכי המכרז.
4. בדיקת עמידה בתנאי סף מנהליים כלליים:

קיים	אסמכתאות נדרשות	תנאי סף
כן / לא	ליחיד - העתק ת"ז כולל ספח. לתאגיד - תעודת התאגדות מאומתת, תעודות שינוי שם ככל שיש, תדפיס עדכני מהרשם הרלוונטי, אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי חתימה	המציע הינו אישיות משפטית אחת, הרשומה כדין בישראל ומקום מושבה בישראל
כן / לא	העתק תעודת עוסק מורשה	המציע צירף תעודת עוסק מורשה
כן / לא / לא רלוונטי	הצהרה כי ככל שיוכרז כזוכה יפתח תיק עוסק מורשה וימציא תעודת עוסק מורשה, אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור בתוך 30 ימים או מועד אחר שייקבע	במקרה של יחיד שכיר שאינו עוסק מורשה במועד ההגשה - צורפה הצהרה מתאימה
כן / לא	אישור תקף מפקיד שומה/רו"ח/יועץ מס מוסמך על ניהול פנקסים ורשומות כדין	המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים
כן / לא	אישור ניכוי מס במקור	למציע אישור תקף על ניכוי מס במקור

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

קיים	אסמכתאות נדרשות	תנאי סף
כן / לא	תצהיר חתום בנוסח מסמכי המכרז	צורך תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
כן / לא	בדיקת תוקף בפועל	כלל האישורים המנהליים בתוקף למועד האחרון להגשת ההצעות
כן / לא	ערבות בנקאית מקורית/כדין	צורפה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת בהתאם לנוסח המכרז
כן / לא	בדיקת נוסח הערבות	הערבות על שם המציע
כן / לא	בדיקת סכום הערבות	סכום הערבות 5,000 ש"ח
כן / לא	בדיקת מועד תוקף	הערבות בתוקף עד ליום 01.09.2026
כן / לא	בדיקת נוסח מלאה	הערבות תואמת את נוסח הנספח למכרז ואת יתר דרישות המכרז
כן / לא	אישור רו"ח בנוסח מסמכי המכרז	בדוחות הכספיים המבוקרים לשנים 2022-2025 אין הערת "עסק חי" או הערה המטילה ספק משמעותי בהמשך הפעילות
כן / לא	תצהיר חתום בנוסח מסמכי המכרז	לא מתנהלת נגד המציע/בעלי שליטה/נושאי משרה חקירה פלילית ולא תלוי כתב אישום כאמור
כן / לא	תצהיר חתום בנוסח מסמכי המכרז	המציע, בעלי השליטה, המנהלים והשותפים נעדרי קרבה היוצרת חשש לניגוד עניינים
כן / לא	העתק קבלה	צורפה קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז כדין

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

5. השכלה של המהנדס המוצע:

שם התואר / ההכשרה	שם המוסד	תאריך סיום הלימודים	סוג תואר/ תעודה

תנאי סף	אסמכתאות נדרשות	קיים
המציע/הרפרנט המוצע הינו מהנדס אזרחי רשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים	תעודת תואר אקדמי בהנדסה אזרחית ממוסד מוכר	כן / לא
רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמהנדס רשוי	אישור רישום תקף	כן / לא
אם המציע הוא תאגיד - הרפרנט המוצע הוא בעלים/שותף/נושא משרה בכירה ובעל ותק של לפחות 3 שנים בתאגיד	אסמכתא ארגונית/אישור עו"ד/רו"ח/קורות חיים/תצהיר	כן / לא / לא רלוונטי

6. ניסיון: המציע בעל ניסיון מקצועי כנדרש בתנאי הסף. להלן טבלת ניסיון תעסוקתי להוכחת עמידה בתנאי הנ"ל (הוכחת ניסיון) וניקוד איכות:

א. טבלת פירוט פרויקטים לצורך הוכחת תנאי סף מקצועיים

מס'	שם הפרויקט	מזמין העבודה	תחום הפרויקט	תפקיד המציע/הרפרנט	תקופת ביצוע	היקף כספי ללא מע"מ	הושלם / בביצוע	איש קשר + טלפון	הערות
1									
2									
3									
4									
5									

עמוד 29 מתוך 70 עמודים

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

ב. טבלת בדיקת ניסיון ניהולי בכיר

מס'	מקום עבודה / גוף	תפקיד	האם תפקיד ניהולי בכיר	תקופה	משך מצטבר	הערות
1			כן / לא			
2			כן / לא			
3			כן / לא			

ג. טבלת בדיקת נושאי ניסיון ספציפיים

נושא	קיים	אסמכתא	הערות
הכנת מכרזים ומסמכי התקשרות	כן / לא		
הכנת אומדנים וכתבי כמויות	כן / לא		
בדיקת חשבונות קבלנים	כן / לא		
בקרה תקציבית לפרויקטים	כן / לא		
ניהול התקשרויות עם יועצים, מתכננים וקבלנים	כן / לא		

*ניתן להוסיף טבלה בנפרד לפי המבנה שלעיל, במידת הצורך.

7. כמו כן, מצ"ב המלצות מטעם המזמינים שצוינו, כדלקמן: [יש לצרף 2 המלצות לפחות]

7.1

7.2

8. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי ומבלי לגרוע מכך תיראה כהצהרה מטעם המציע.

9. הצהרתי זו נכונה ועדכנית ליום הגשת הצעת המציע.

10. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

שם מלא + חתימת המצהיר

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני
מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו-
מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/
הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן,
אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____
ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם
מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחתימת)

נספח א' 3

תאריך: _____

אישור רואה חשבון מטעם המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך
[מומלץ לערוך מסמך זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון מטעם המציע]

לכבוד
ועדת המכרזים
החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

ג.א.ג,

הנדון: _____ [שם המציע] מס' ע"מ _____
מכרז פומבי מס' 11/2026 מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ
עבור החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

כרואי חשבון של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:
1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:

1.1. שם: _____ ת.ז. _____ ;

1.2. שם: _____ ת.ז. _____ .

מורשי החתימה הנ"ל מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל
דבר ועניין בנוגע למכרז.

2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז שבנדון, הרינו לאשר כדלקמן:

2.1.1. לא קיימת בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022–2025 הערת "עסק
חיי" ו/או הערה אחרת המעלה ספק משמעותי בדבר יכולתו של המציע להמשיך
בפעילותו העסקית כ"עסק חיי", כהגדרת מונח זה בתקן ביקורת 570 של לשכת רואי
החשבון בישראל. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע אישור רוי"ח בנוסח המצורף
למסמכי המכרז.

3. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים,
מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח, _____

נספח א'4

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ ב- _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה.
תפקיד שם המציע

2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מהצעת המציע למכרז פומבי מס' 11/2026 מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ עבור החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן: "המכרז").

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלהנהלת חשבונות ויעוץ כלכלי הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

נספח א'5

תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע ומי ממנהליו)

אנו הח"מ, _____ בעלת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

- א. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:
- אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
 - במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
 - "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
 - הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
 - במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.
- ב. צרופות
1. לטופס זה יצורף אישור עו"ד לעניין נכונות האמור בסעיפים א'1. ו- ב'1. לעיל.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

_____ חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

_____ עו"ד (חתימה וחותמת)

נספח א'6

הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים

(נספח זה ייחתם ע"י המציע ומי ממנהליו)

אני/הח"מ _____ בעלת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____, בשם המציע _____ ע.מ. (להלן: "המציע"), לאחר שקראתי/קראנו ובחנתי/בחננו בחינה זהירה את כל מסמכי פומבי מס' 11/2026 מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ עבור החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ, הריני/הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכוונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכוונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן: "החברה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (ב) ו- 2 (1) (ב))."

ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

אי לכך, הרינו מבקשים להודיע ולהצהיר כי:

ד. בין חברי מועצת קרני שומרון ודירקטוריון החברה אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

ה. אין חבר מועצה / דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ו. אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע, בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה/חברה.

ידוע לנו כי החברה תהיה רשאית לפסול את ההצעה אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה ו/או לדרוש דרישת שיפוי כספי, ללא הוכחת נזק, בגין התקשרות שלא כדין שנכרתה בהעדר גילוי נאות מצד המציע. הננו מתחייב שלא יהיה, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או קבלני משנה מטעמי או לגורמים מקצועיים במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שישה (6) חודשים מתום תקופה זו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין במועצה מקומית קרני שומרון ו/או החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיי על פי הסכם זה.

הנני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.

הנני מתחייב להודיע ליועמ"ש החברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת הליך זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותיי כאמור בהליך זה.

הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

לא תהיינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין עם מניעת ניגוד עניינים.

אני מתחייב להחתים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על ההצהרה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בעתיד ועל התחייבות להודיע לי, מיידית, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

על החתום:

תאריך

חותמת המציע

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. חתימת הנ"ל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד (חתימה + חותמת)

נספח א'7

לכבוד
החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע – עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידיעתך משגת.

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
כתובת פרטית			מספר טלפון נייד
		/	/

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות כמפורט בחלק ג'.

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

כתובת העסק	תחומי הפעילות של העסק	שם המעסיק / העסק
תאריכי העסקה	התפקיד ותחומי האחריות	
כתובת העסק	תחומי הפעילות של העסק	שם המעסיק / העסק

חברות בדיקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדיקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

פעילות מיוחדת בדיקטוריון ⁽²⁾	סוג הכהונה ⁽¹⁾	ת א ר י ך		תחום העיסוק	שם התאגיד/ רשות/ גוף
		תחילת כהונה	סיום הכהונה		

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.

(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

3. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים
 פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מייעצת וכדומה).

נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
.1		

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

		.2
		.3

4. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש לך או היה לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שזה אתה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)⁽³⁾

כן לא אם כן, פרט

(3) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968 :

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים

של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שכמהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה

זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו)

או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

5. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 – 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

6. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין) או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

כן לא אם כן, פרט

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן לא אם כן, פרט

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

נא להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.

נא להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית המקומית).

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

כן לא אם כן, פרט

9. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים

חלק ב: נכסים ואחזקות

10. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים, אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך.

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽⁴⁾)

כן לא אם כן, פרט

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968:

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

11. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן לא אם כן, פרט

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס (במידה ואינו חבר החברה)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מלאכה, מסחר)	טיב הזכות (בעלות, חכירה, זכות חוזית אחרת)	גוש / חלקה	כתובת

12. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם אתה או קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן לא אם כן, פרט

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה אחים ובני זוגם, לקרובים שאינם מדרגה ראשונה, חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעלת/ת עניין בהם ושל גופים שקרוביך ומקורביך הם בעלי עניין בהם.

בסעיף זה, "בעלת עניין" בגוף – לרבות מי שיש לה אחזקות בגוף ו/או מכהנת/ת כדירקטור/ית או בגופים מקבילים בו ו/או עובד/ת בו ו/או יועצת/ת חיצונית לו.

כן לא אם כן, פרט

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

חלק ג: רשימת לקוחות

13. רשימת לקוחות

לקוחות מהותיים - לקוחות המהווים 10% ומעלה מהכנסות המשרד

יש לצרף רשימת לקוחות בשנתיים האחרונות, ככל שבמהלכן הנך בעל עסק עצמאי

שם הלקוח	% הכנסה	תחום הייצוג

לקוחות שעיקר עיסוקם בתחום המקרקעין והתכנון והבנייה – גם אם הייצוג אינו נעשה בתחומים אלו.

יש לצרף רשימת לקוחות בשנתיים האחרונות, ככל שבמהלכן הנך בעל עסק עצמאי

שם הלקוח	% הכנסה	תחום הייצוג

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

חלק ד: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. **מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;**
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של יועמ"ש הרשות המקומית בנושא;
5. **אני מתחייב/ת כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איזוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;**
6. **הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998;**

חתימה

מספר הזהות

שם

תאריך

נספח א' 8

התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים

אנו הח"מ, _____ בעלת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. הנני המציע שפרטיו _____ מס' ע.מ. _____ (להלן "המציע").
2. מצהיר בזאת, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, וכי הם חלים על כל העובדים המועסקים על ידי המציע, כנדרש עפ"י דין.
3. מתחייב בזאת, כי במידה והמציע יזכה בהתקשרות, יקיים בכל תקופת ההסכם שיחתם בעקבות זכייתו, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
4. פירוט החוקים והתקנות:
 - א. פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) 1945
 - ב. פקודת הבטיחות בעבודה 1946
 - ג. חוק שעות עבודה ומנוחה – התשי"א 1951
 - ד. חוק חופשה שנתית – התשי"א 1951
 - ה. חוק החניכות – התשי"ג 1953
 - ו. חוק עבודת הנוער – התשי"ג 1953
 - ז. חוק עבודת נשים – התשי"ד 1954
 - ח. חוק ארגון הפיקוח על העבודה – התשי"ד 1954
 - ט. חוק הגנת השכר – התשי"ח 1958
 - י. חוק שירות התעסוקה – התשי"ט 1959
 - יא. חוק שירות עבודה בשעת חירום – התשכ"ח 1967
 - יב. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) – התשנ"ח 1995
 - יג. חוק הסכמים קיבוציים – התשי"ח 1957
 - יד. חוק שכר מינימום – התשמ"ז 1987
 - טו. חוק שוויון הזדמנויות – התשמ"ח 1988
 - טז. חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) – התשנ"ב 1991
 - יז. חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם- התשמ"ז 1996
 - יח. פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות- התשמ"ח 1998
 - יט. סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית - התשמ"ח 1998
 - כ. חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות - התשס"א 2001
 - כא. סעיף 29 לחוק מידע גנטי – התשס"א 2000
 - כב. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) – התשס"ב 2002
 - כג. חוק הגנה על עובדים בשעת חירום - התשס"ו 2006
 - כד. סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות 1997 ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

_____ חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

_____ עו"ד (חתימה וחותמת)

נספח א'9

נוסח ערבות בנקאית – ערבות מכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ ("המזמינה")

ג.א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

על פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר, בלתי מותנה ובלתי תלוי, לתשלום כל סכום עד לסך של 5,000 ש"ח (במילים: חמש אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם השתתפותו של המבקש במכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ אשר פורסם על ידכם (להלן: "המכרז"), ולשם הבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז, הצעתו וההסכם שייחתם עמו, ככל שייחתם. אנו מתחייבים לשלם לכם, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לגובה סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס, לנמק או להוכיח את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלום סכום הערבות, כולו או חלקו, בפעם אחת או במספר דרישות, ובלבד שסך כל הדרישות לא יעלה על סכום הערבות. ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת, בלתי מותנית ובלתי תלויה, ואינה ניתנת לביטול. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 1.9.2026 (כולל). דרישה למימוש הערבות שתתקבל אצלנו לאחר מועד זה לא תיענה. לאחר מועד זה תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא. דרישה למימוש ערבות זו לא תיעשה באמצעות פקסימיליה, אלא בכתב, ותימסר לסניף הבנק שכתובתו:

_____ בכבוד רב,
תאריך: _____
חתימת הבנק: _____
חותמת הבנק: _____

הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.

מסמך ב' – הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם בקרני שומרון ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
על-ידי מורשי החתימה מטעמה עפ"י דין
(להלן: "החברה" / "המזמין/ה")

מצד אחד

לבין:

ע.מ./ת.ז. _____
שכתובתו היא: _____
ברח' _____
על-ידי מורשי החתימה מטעמו: _____
ה"ה _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____
דוא"ל: _____
(להלן: "המהנדס")

מצד שני

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 11/2026 מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ עבור החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ, הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "המכרז", "השירותים", בהתאמה);

והואיל: וביום _____ ועדת המכרזים של החברה החליטה על זכיית הצעת המהנדס;

והואיל: והמהנדס מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישרים, המיומנות, הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים, משאבי האנוש, וכי ברשותו הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, וכל הנדרש על מנת ליתן את השירותים לשביעות רצונה המלא של החברה;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירותים נשוא המכרז בהסכם זה;

אי לכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקוראם כאחד.
2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.
3. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקרא כיחידה אחת עמו.
4. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאית החברה על פי המכרז ולא ייחשב האמור בהסכם זה כהקלה או כוויתור על הוראה מהוראות המכרז.
5. הוראות המכרז שלא צוטטו או שלא יושמו בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים וככל שהן ישימות על הוראות הסכם זה.

הגדרות ופרשנות

6. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כמופיע במסמכי מפרט השירותים וכן בנוסף המונחים כדלהלן:
- א. "המכרז": כמוגדר בכותרת הסכם זה.
 - ב. "החוזה" או "ההסכם": מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים להסכם זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של ההסכם כנספחים מחייבים. הפניה בהסכם זה או באחד הנספחים ל"הסכם" או ל"מסמכי ההסכם", משמעה הפניה להסכם זה ולנספחיו.
 - ג. "החברה": לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידה, לפעול בשמו לצורך ההסכם; כל עוד לא נאמר אחרת, כנציג החברה המורשה לפעול מטעמה על-פי הוראות הסכם זה.
 - ד. "המנהל": מנכ"ל החברה ו/או מי שימונה על ידו בכתב לצורך הסכם זה.
 - ה. "המהנדס": לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל מהנדס משנה הפועל בשמו או מטעמו במתן השירותים.
 - ו. "התמורה": התמורה לה זכאי המהנדס בעבור מתן השירותים כמוגדר בהסכם להלן.
 - ז. "השירותים": כמוגדר במסמכי המכרז, לרבות הסכם זה ומפרט השירותים **בנספח ב'1** להלן.
7. ביטוי שהוגדר באחד מן המסמכים המהווים את ההסכם, כמפורט בהסכם, תהא לו אותה משמעות במסמכיו האחרים של ההסכם, זולת אם נקבעה במסמך האחר הגדרה שונה או שהקשר הדברים מחייב פרשנות שונה.
8. ההגדרות בפרק זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של ההסכם, ואינן גורעות מהן.
9. מוסכם ומובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויות בגוף ההסכם ו/או בנספחיו, יכריע המנהל בדבר ההוראה הקובעת, והכרעתו בעניין זה תהא סופית.

היתרים רישיונות ואישורים

10. המהנדס מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. המהנדס מתחייב להציגם לחברה בכל עת שידרוש.
11. מובהר כי נכונותן של הצהרות המהנדס המפורטות בפרק זה על תתי סעיפיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד המהנדס.
12. המהנדס מתחייב להודיע לחברה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לספק את השירותים, במלואם או בחלקם, בהתאם להסכם זה על נספחיו.
13. המהנדס מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים המפורטים בהסכם זה.

הצהרות והתחייבויות כלליות של המהנדס

14. המהנדס מצהיר, כי קרא והבין את כל תנאי המכרז, לרבות כל הנספחים המצורפים לו, וכן את כל הוראותיו של הסכם התקשרות זה.
15. המהנדס מצהיר, כי יש לו את הידע, המומחיות, הכישורים, כח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לשם איכות השירותים, והוא מתחייב לבצע את השירות על הצד הטוב ביותר ולשביעת רצון החברה ומוסכם כי דעתו של המנהל תהיה מכרעת בכל חילוקי דעות שיתגלו בדבר טיב ואופן ביצוע השירותים, זאת מבלי לפגוע בזכותו של המהנדס לפנות לערכאות המשפטיות לפי שיקול דעתו.
16. המהנדס מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים; וכי מתן השירותים על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
17. המהנדס מצהיר כי ביכולתו לעמוד בכל החובות המוטלות עליו על-פי הסכם זה ו/או ע"פ המכרז ו/או ע"פ כל דין וכי השירותים יסופקו בכפוף להוראות כל דין, לרבות הוראות הגנת הפרטיות וסודיות הנדרשות.
18. המהנדס מתחייב כי לא יעשה שימוש במאגרי מידע שאינם חוקיים וכי בפעולותיו לא יפר המהנדס את חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981.

19. המהנדס מתחייב בזאת, כלפי החברה, ליתן שירותים בהתאם לאמור במפרט השירותים, המסומן **כנספח ב'1** להלן, באופן מיומן, מקצועי ויעיל.
20. ככל והחברה תעמיד ציוד לרשות המהנדס, מתחייב המהנדס להשתמש בציוד לסוגיו באופן שלא ייגרם לו נזק מכל סוג שהוא למעט בלאי העלול להיגרם כתוצאה משימוש סביר.
21. המהנדס מתחייב לדאוג לביצוע העבודה ולמלא אחר דרישות ו/או הנחיות החברה ו/או מי מטעמו, כפי שיינתנו מעת לעת, וכן לפעול בתיאום מלא עם החברה לצורך ביצוע מתן השירותים נשוא הסכם זה ובכלל זה בכל הנוגע לשימוש במערכות המידע, ציוד כלשהו השייך לחברה, בהתאם להוראות השימוש ו/או הנהלים הנהוגים בחברה; וכן, לבצע כל פעולה, לשם השלמת השירותים ו/או העבודות לשביעות רצון החברה.
22. המהנדס מתחייב להשלים את השירותים ו/או העבודות במסגרת לוח הזמנים אשר קיבל מאת המנהל ויקבל מעת לעת.
23. המהנדס מתחייב לפעול בתום לב כלפי החברה בקשר עם מתן השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה וכי כל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, לרבות מתן המלצה ו/או ייעוץ יינתנו משיקולי טובת החברה בלבד ולא משיקולי רווח או שיקולים זרים אחרים.
24. המהנדס מתחייב לשתף פעולה עם החברה בכל הנוגע למסירת נתונים, מידע (בכתב או בעל פה) ו/או מסמכים המצויים בידו ואשר נוגעים לעניין ביצוע ההסכם והוא ימסרם מיד עם דרישת המנהל.
25. המהנדס מתחייב לשאת בכל העלויות שהוגדרו בהסכם זה על חשבונו לצורך ביצוע התחייבויותיו. עוד מתחייב המהנדס לתקן, לשפר ולהחליף את כל הטעון תיקון, שיפור והחלפה מיד עם קבלת הודעה מאת המנהל, בדבר הצורך בכך ועל חשבון המהנדס.
26. המהנדס מתחייב למסור לידי המזמין דו"חות בקשר עם מתן השירותים בהתאם לקבוע במסמכי המכרז ודרישות המנהל. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכות החברה לדרוש מהמהנדס מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, דיווחים נוספים בקשר עם מתן השירותים והעבודות, והמהנדס מתחייב למסור דיווחים אלה, תוך העמדת מלוא המידע שבידו ללא שהדבר יזכה אותו בכל תמורה נוספת.
27. המהנדס מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עיסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "**ניגוד עניינים**"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור. עוד מתחייב המהנדס, כי לא יימצא בניגוד עניינים - היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח המהנדס על כך מיד לנציג החברה המוסמך בכתב וימלא אחר כל הנחיות יועמ"ש החברה בנדון.
28. המהנדס יפסיק את מתן השירות, כולם או מקצתם, זמן מסוים או לצמיתות, וזאת לפי הוראה בכתב מהחברה, בהתאם לתנאים ולתקופה שצויינו בהוראה כאמור, ולא יחדש את השירותים אלא אם ניתנה לו על כך הודעה בכתב.
29. המהנדס מתחייב כי בכל מקרה הוא לא ישבית ו/או יפגע ו/או ישבש ו/או ימנע, במעשה או במחדל, את העבודות והשירותים וזאת גם במקרה של מחלוקת בין הצדדים.
30. המהנדס יהיה מחויב לציית לנוהלי מערכות המידע, לרבות לעניין אבטחת מידע הרשאות משתמש, גישה לאינטרנט, גיבויים, גישה מרחוק, דרישות אנטי-וירוס, עדכוני תוכנה וכל נוהל אחר הקיים בחברה.
31. המהנדס מתחייב לשמור את הפרטים הנזכרים לעיל בסודיות ולא להעבירם לצד ג' כלשהו. המהנדס מתחייב לחתום על התחייבות כוללת לשמירה על סודיות בנוסח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו **כנספח ב'3** להלן.

תקופת ההתקשרות

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוז

32. תקופת ההתקשרות מכוח הסכם זה הינה למשך עשרים וארבעה (24) חודשים מיום _____ ועד ליום _____.
33. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לשביעות רצונה, להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש (3) תקופות נוספות, בנות שנים-עשר (12) חודשים כל אחת, כולן או חלקן, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא יעלה על חמש (5) שנים. במקרה של הארכת ההתקשרות, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש. ככל שתבקש החברה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה בכתב למהנדס עד 60 יום לפני תחילתה של כל שנה משנות האופציה. הארכת ההתקשרות כאמור טעונה הזמנת עבודה ונספח הארכה בחתימת מורשי החתימה של החברה.
34. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, שמורה לחברה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא את ההתקשרות לידי סיום בכל עת, בהתאם להוראות ההסכם להלן, ובכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב.
35. לעניין זה יובהר כי ששת (6) החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות יהוו תקופת ניסיון (להלן: **"תקופת הניסיון"**). במהלך תקופת הניסיון תהא החברה רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום מחמת אי התאמה ו/או אי שביעות רצון ו/או מכל סיבה אחרת, בהודעה מוקדמת בכתב בת ארבעה-עשר (14) ימים מראש, וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתה הבלעדי ולא תהא למהנדס כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותו במכרז הוא מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.

התמורה למהנדס

36. שכר הטרחה החודשי בגין ביצוע תפקיד מהנדס/ת מינהלת הסכם הגג בהיקף של משרה מלאה (180 שעות חודשיות) יעמוד על סך של 45,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין (להלן: "שכר הטרחה" ו/או "התמורה"). שכר הטרחה מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת בגין כלל השירותים נשוא ההתקשרות וכולל את כל העלויות, ההוצאות, התשלומים, המיסים, האגרות, הנסיעות, הרכב, המחשוב, הציוד, התקשורת, הביטוחים, ההכשרות וכל הוצאה אחרת הכרוכה במתן השירותים.
37. החברה תהיה רשאית, בהתאם לצרכי מינהלת הסכם הגג, היקף הפעילות, הוראות הגורם המממן, מגבלות תקציביות או מכל טעם מקצועי אחר, לקבוע בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות כי השירותים יבוצעו בהיקף הנמוך ממשרה מלאה. במקרה כאמור, תופחת התמורה החודשית באופן יחסי להיקף השירותים שיידרש בפועל, והזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי או תשלום נוסף בקשר לכך.
38. המהנדס יגיש לחברה, בסוף כל חודש קלנדרי, דו"ח שעות מפורט הכולל את מספר שעות העבודה שבוצעו בפועל, פירוט המשימות שבוצעו וכל נתון נוסף שתדרוש החברה, בהתאם למתכונת ולפורמט שייקבעו על ידה מעת לעת.
39. מוסכם כי ביצוע היקף שעות הנמוך בשיעור של עד 10% מהיקף השעות החודשי הנדרש (180 שעות חודשיות) לא יגרור הפחתה בתמורה החודשית. ואולם, ככל שהיקף השירותים שבוצע בפועל יהיה נמוך ביותר מ-10% מהיקף השעות הנדרש, תהיה החברה רשאית להפחית את שכר הטרחה באופן יחסי, החל מהשעה הראשונה שלא בוצעה, ביחס להיקף השעות החודשי הנדרש.
40. למען הסר ספק, המהנדס לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין עבודה מעבר ל-180 שעות חודשיות, לרבות עבודה בשעות בלתי שגרתיות, בשעות הערב, בימי שישי, שבתות, חגים או מועדים, ככל שתידרש לצורך ביצוע השירותים.
41. החברה תהיה רשאית להפחית את התמורה באופן יחסי במקרה של הפחתת היקף השירותים, אי עמידה בהיקף השעות הנדרש, אי ביצוע השירותים כנדרש או הפרת התחייבויות המהנדס על פי ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה על פי דין או הסכם.
42. תמורה תשולם כנגד חשבון מס ודו"ח שעות מאושר על ידי מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו, ובהתאם להוראות הסכם ההתקשרות.
43. מקור המימון לשירותים נשוא מכרז זה הינו, בין היתר, תקציבי הסכם הגג ו/או תקציבים ממשלתיים ו/או תקציבים ייעודיים אחרים. תנאי יסודי להתקשרות החברה עם המהנדס ולביצוע כל תשלום מכוח ההסכם הינו קיומה של הרשאה תקציבית מאושרת וזמינות תקציבית בפועל מהגורם המממן. מובהר כי אין בחתימת ההסכם כשלעצמה כדי ליצור התחייבות כספית מצד החברה, וכל התחייבות כאמור כפופה לקיומו של מקור

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוז

תקציבי מאושר. במקרה של היעדר הרשאה תקציבית, ביטולה, הקפאתה או צמצומה, תהא החברה רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום או לצמצם את היקפה, ללא כל חבות כלפי המהנדס, למעט תשלום עבור שירותים שבוצעו בפועל ואושרו כדין.

44. התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשלום למהנדס עבור אספקת השירותים כמפורט בהסכם. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי החברה לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא למהנדס ולא לאדם אחר.

45. תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונות ובתשלומים אשר על המהנדס לשלם עפ"י כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה הכוללת לה זכאי המהנדס, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה.

46. שינוי בדין ו/או בפסיקה ו/או עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת המהנדס ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע.

אופן תשלום התמורה

47. התמורה בגין השירותים תשלום על בסיס חודשי בכפוף למתכונת המפורטת להלן:

א. עד ל- 5 לכל חודש, יעביר המהנדס למנהל חשבון עסקה הכולל פירוט התמורה המגיעה לו עבור החודש הקודם. לחשבון עסקה יצורף דו"ח חודשי מפורט לגבי השירותים שסופקו (חשבון העסקה והדו"ח יקראו יחדיו להלן: "החשבון").

ב. המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו, במלואו או מקצתו, או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לחשבות החברה. במקרה שאושר חלקית – המנהל יחזירו למהנדס לתיקון.

ג. החברה תשלם למהנדס את הסכום המאושר על ידי המנהל בתנאי תשלום של שוטף + 30 ימים ממועד אישור החשבון בכפוף להמצאת חשבונית מס.

ד. אי המצאת החשבון כנדרש במועד הקבוע לעיל ו/או אי המצאת חשבונית מס, לפי העניין, יהוו עילה לעיכוב תשלום התמורה ע"פ החשבון המאושר/החשבון המאושר העוקב, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתם כנדרש.

ה. המהנדס לא יהא רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי החברה בגין עיכובים בתשלום הנובעים מחוסר פרטים בבקשת התשלום ו/או בדו"חות או עקב קיומם של פרטים לא נכונים שמקורם במהנדס או אי העברת מסמכים שנדרשו לצורך אישור החשבון.

48. קיזוז:

א. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. ככל שהמהנדס לא ימציא אישור בגין פטור ממס הכנסה, תנכה ממנו החברה מס במקור בהתאם לחוק.

ב. המהנדס מסכים ומצהיר בזאת כי החברה רשאית לקזז מהתמורה שעליה לשלם למהנדס על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע לחברה מהמהנדס על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.

ג. מובהר, כי ביצוע לקוי או חלקי של השירות או אי עמידה של המהנדס במועדים הקבועים במכרז, כולם או חלקם, שנקבעו לביצוע העבודה, תיחשב הפרה יסודית של ההסכם, במידה והמהנדס לא תיקן את הפרה תוך לא יאוחר מארבעה ימים ממועד ההודעה של המשרד בדבר הפרה, תזכה את החברה בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 5,000 ש"ח לכל יום איחור ו/או יום בו לא ניתן שירות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת המגיעים לחברה על פי הסכם זה ו/או כל דין אחר, והחברה רשאית לקזז ו/או לחלט את הערבויות הבנקאיות שהומצאו לה, להבטחת ביצועו של הסכם זה, ללא כל התראה.

ד. המהנדס מתחייב להחזיר לחברה מיד כל סכום עודף שקיבל מהחברה.

ה. המהנדס לא יבצע ניכוי או קיזוז של תקבולים בעד כל סכום אחר שחבה החברה למהנדס.

עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

49. המהנדס מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
 - ב. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" ו/או "עוסק פטור" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
 - ג. הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
 - ד. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
50. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא המהנדס לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.
51. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהיה המהנדס זכאי לכל החזר מהחברה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציאה אישור בדיעבד.
52. עפ"י דרישת החברה יציג המהנדס בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

הגדרת היחסים בין הצדדים

53. מוצהר בזאת כי המהנדס ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של החברה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין החברה כל יחסי עובד ומעביד וכי מהות היחסים בין הצדדים עפ"י הסכם זה הינה יחסי מזמין - נותן שירות. הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
54. מוסכם כי כל התשלומים לעובדיו של המהנדס ו/או מועסקיו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום סוציאלי אחר) וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם העסקתם יחולו על המהנדס, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו ו/או המועסקים על-ידו הנובעת מיחסי העבודה בינו לבין התובע ו/או מן היחסים החוזיים ביניהם, החברה לא תהא אחראית לכל האמור, בכל אופן וצורה שהם.
55. היה והחברה תחויב בתשלום כלשהו למהנדס ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, תוך 21 יום מהודעת החברה בכתב, יפצה וישפה המהנדס את החברה בכל סכום בו תחויב החברה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
56. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, המהנדס מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים, לרבות הוראות חוק שכר מינימום.
57. המנהל יהא רשאי בכל עת, לדרוש מהמהנדס החלפת עובד שיראה לו בלתי מתאים, ובדרישה זו אין כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין עובדי המהנדס לבין החברה. המהנדס מתחייב למלא דרישת המנהל להחלפת עובד, ללא שיהוי וללא כל תמורה נוספת ובהתאם להוראות כל דין החלות על מתן השירותים נשוא הסכם זה.

זכויות יוצרים

58. השירותים שיסופקו על ידי המהנדס ו/או מי מטעמו ותוצאותיהם יהיו קניין של החברה.
59. ככל שלא יפגע האמור לעיל, התוצרים אשר פותחו במסגרת מתן השירותים על פי המכרז וההסכם שייכים באופן בלעדי לחברה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

60. מידע שפותח ע"י המהנדס באופן עצמאי וכן רכיבים גנריים, מתודולוגיות, שיטות עבודה, ידע מקצועי, רעיונות, מערכות, מוצרים, נהלי עבודה שאינם יחודיים לחברה ושלא פותחו במסגרת מתן השירותים שייכים למהנדס ו/או לגוף המחזיק בזכויות בגינם על פי חוק.
61. המהנדס לא יהיה רשאי להשתמש בכל חומר שהוכן על ידו לצרכי מתן השירותים, ושולם בגינו ע"י החברה במסגרת מתן השירותים, לצרכי הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם כן קיבל אישור בכתב מראש מהחברה.
62. החברה תהא רשאית לפרסם כל חומר שיימסר לה על ידי המהנדס כחלק מהסכם זה, ובלבד שתישמר למהנדס, או למי שיצר את החומר "הזכות המוסרית".

שמירת סודיות והגנה על הפרטיות

63. המהנדס מצהיר, כי ידוע לו כי מתן השירותים מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות והוא מתחייב למלא אחר הוראות הסכם זה ולמלא את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במהימנות ובאמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט ולחתום על הצהרה לשמירת סודיות, המצורפת למכרז זה **כנספח ב'3** להלן.
64. המהנדס אף מתחייב לגרום לכך כי כל עובדיו ומי מטעמו שיועסקו בביצוע השירותים על פי חוזה זה ישמרו גם הם על סודיות המידע שנמסר לטיפולם, יטפלו בו ברמה גבוהה של אמינות ומהימנות תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט.
65. המהנדס מתחייב ומאשר כי כל המידע, הינו מידע סודי של החברה, וכי הוא מתחייב לשמור את המידע בסודיות בהתאם להוראות סעיף זה.
66. המהנדס מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם החברה.
67. החברה רשאית להורות למהנדס הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והמהנדס מתחייב למלא אחר דרישות החברה בנדון.
68. המהנדס מתחייב בזה, כי לא יעשה כל שימוש במידע הנ"ל אלא אך ורק לצורך מתן השירותים לחברה במסגרת הסכם זה וכי לא יעשה בהם כל שימוש לכל מטרה אחרת.
69. המהנדס מתחייב כי מיד עם סיום ההסכם ו/או מיד עם קבלת דרישה מאת החברה, הוא ישיב בצורה מלאה, מסודרת ועניינית לחברה ו/או לצד שלישי שימנה המזמין את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירותים ולביצוע הסכם זה, לרבות כל חומר כתוב שיימסר לו ו/או יגיע אליו, וזאת בלוח זמנים שייקבע ע"י החברה, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של החברה. בנוסף, המהנדס מתחייב למחוק את כל הנתונים שנשמרו בשרתיו ו/או בכל מקום אחר לא ישאיר העתקים מהמידע ברשותו.
70. המהנדס מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.

העדר ומניעת ניגוד עניינים

71. בשל יחסי האמון המיוחדים הנדרשים, קיימת חשיבות להבטחת העדר ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים פוטנציאלי של המהנדס במסגרת השירותים.
72. על המהנדס תחול המגבלה של הימנעות מכל מצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בקשר לפעילותו המקצועית במתן השירותים וזאת עד תום חצי שנה מסיום ההתקשרות.
73. כל שיועבר לטיפולו של המהנדס, הליך משפטי/נושא משפטי לגביו יימצא במצב של ניגוד עניינים או קיים חשש כאמור, עליו להודיע על כך מיידי ליועמ"ש החברה ולפעול על פי הוראותיו.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

74. בנוסף להצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים המצורפת למסמכי המכרז, על המהנדס למלא שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים וזאת בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011.
75. החברה שומרת על זכותה לסיים את ההתקשרות עם המהנדס בגין חשש לקיומו של ניגוד עניינים.

אחריות בנזיקין ושיפוי

76. המהנדס לבדו יהיה אחראי לשירותים המוענקים על-ידו ו/או ע"י מי מטעמו בקשר עם המכרז ו/או הסכם התקשרות זה. בתוך כך מובהר כי המהנדס יהיה האחראי הבלעדי לבדיקת תקינות השירותים והפעולות שהוא מעניק, זאת אף במקרה בו ניתן אישור החברה לביצוע הפעולות, ובכלל זה באחריות המהנדס לוודא שלא חלה התיישנות, שכתובות החייבים מעודכנות, שסדר הפעולות נשמר כדין וכ"י.
77. המהנדס יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה, לגוף ו/או לרכוש אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות מקצועית או השמטה של המהנדס ו/או של מי מטעמו.
78. המהנדס יהיה אחראי לכל הפסד ו/או נזק כספי, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה, אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של המהנדס ו/או של מי מטעמו.
79. המהנדס פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כפורט בסעיף זה לעיל.
80. המהנדס מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך תקופת ההתקשרות.
81. המהנדס מתחייב לשפות ולפצות את החברה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרם לחברה ו/או למועצה מקומית קרני שומרון ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה..
82. המהנדס מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או צד ג' כלשהו בגין כל תביעה שתוגש ו/או כל סכום בו תחויב החברה על פי פסק דין חלוט, כל מקרה בו יקבע כי האחריות לנזק מוטלת על המהנדס ונגרמה עקב ביצוע השירותים בהתאם למכרז ולהסכם התקשרות זה. בכל מקרה בו תוגש תביעה כנגד החברה, אשר עילתה בשירותים שהוענקו ע"י המהנדס, החברה תודיע למהנדס על קיומה של התביעה בהקדם המיידית, ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניה על חשבונו.

ביטוחים

83. מבלי לגרוע מאחריות המהנדס על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, המהנדס למלא אחר הוראות הביטוח כמפורט בנספח הביטוח ואישור קיום ביטוחים המסומנים **כנספח ב'2 וב'2א להסכם זה, בהתאמה**.
84. תנאי יסודי לתחילת ההתקשרות הינו חובת המהנדס להמציא תוך 7 ימים מיום הודעת הזכייה אישור על קיום ביטוחים, נספח א'3 כשהוא חתום כדין ע"י חברת ביטוח מורשית בישראל (בנוסחו המקורי) וללא הסתייגויות. במקרה בו המהנדס לא ימציא "אישור על קיום ביטוחים כאמור" בנוסח המסומן כנספח א'3 ו/או במועד הנ"ל, שמורה לחברה הזכות לבטל את ההכרזה על זכירתו ולהכריז על המציע שהצעתו הגיעה למקום השני כזוכה.
85. המצאת אישור קיום ביטוחים כאמור לא יפגע ו/או לא יגרע מהתחייבויות המהנדס על פי הסכם זה.
86. באחריות המהנדס להמציא למזמין אישור ביטוח מעודכן לכל הפחות 14 יום לפני המועד שבו בו יפקע תוקפו של אישור הביטוחים, כל זאת עד לתום תקופת ההתקשרות. במידה ולא יומצא אישור תקף כאמור, החברה תהא רשאית להביא לסיום ההתקשרות באופן מיידי.
87. למען הסר ספק, תשלום דמי הביטוח השוטף וכן כל תשלום אחר שידרש ע"י חברת הביטוח של המהנדס, לרבות תשלומים בגין השתתפות עצמית, ככל שתידרש, ישולמו ע"י המהנדס בלבד.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוז

88. בכל מקרה בו יפקעו זכויותיו של המהנדס בפוליסת הביטוח, מכל סיבה שהיא, ולרבות בשל טעות אשר נבעה מתום לב, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו של המהנדס לנזקים שיגרמו לחברה בהתאם להוראות הסכם התקשרות זה.
89. מובהר, כי אין בקבלת מסמך האישור על קיום ביטוחים ע"י החברה כדי לגרוע מאחריותו של המהנדס.
90. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה על פי ההסכם וכן ועל פי כל דין, ואין בהם כדי להפחית ו/או לצמצם ו/או לשחרר את המהנדס מהתחייבויותיו לפי הוראות המכרז והסכם זה.
91. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה, בנספח הביטוח המסומן 3 ובאישור הביטוחים המסומן **כנספח ב'2א'** להלן, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על המהנדס, ועל המהנדס לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. המהנדס מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.
92. מובהר בזאת, כי המהנדס יישא באחריות על פי דין כלפי יחיד המבוטחת בגין השירותים הניתנים לחברה בקשר עם הסכם זה, לרבות שירותים שיבוצעו ו/או יינתנו על ידי מהנדס משנה, והמהנדס הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את יחיד המבוטחת בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לו, במישרין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות ו/או בנספח אישור קיום ביטוחים ובין אם לאו.
93. המהנדס מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות **בנספח ב'2'** להלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב המהנדס כי את ביטוח אחריות מקצועית ונאמנות עובדים יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה.
94. המהנדס מתחייב להודיע לחברה על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוחי המהנדס כנדרש בחוזה זה. כן מתחייב המהנדס לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה על פי ביטוחי המהנדס.
95. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המהנדס יהיה אחראי לשפות את יחיד המבוטחת באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המהנדס ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו.
96. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המהנדס, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי המהנדס ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות יחיד המבוטחת לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
97. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי החברה, יושב למהנדס הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
98. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על המהנדס בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או על מי מטעמה.

הפרות, פיצויים מוסכמים ובטלות ההסכם

99. הפר המהנדס כל תנאי מתנאי הסכם זה או כל התחייבות מהתחייבויותיו בהסכם זה, יפצה המהנדס את החברה בגין כל נזק שייגרם לה בגין ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

סעד משפטי אחר לרבות ביטול ההסכם והתקשרות עם למהנדס אחר למתן השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהן.

100. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, המהנדס ישלם לחברה פיצויים מוסכמים מראש בכל פעם שאיננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו המפורטות להלן, ובלבד שלא תוקנה ההפרה על ידי המהנדס תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעה על כך מהחברה, יושת על המהנדס פיצוי מוסכם מראש בסך 1,000 ₪ ליום.

101. במקרה של חוסר באיוש עובדים ו/או היעדרות שלא לפי דין יופעל מנגנון הקנס המוסכם הקבוע במפרט שירותים שלהלן.

102. במידה ותהא עילה להפעיל יותר מקנס אחד, יהיו מנגנוני הקנס בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל.

103. החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיעה למהנדס לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים לעיל, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהמהנדס לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאי המזמין תוך 15 ימים על פי ההסכם או עפ"י דין.

104. מובהר כי במקרה של הפרת הוראה יסודית, מהוראות ההסכם, ישלח המנהל למהנדס הודעה בדבר ההפרה, ובו תינתן למהנדס תקופה בת 7 ימים לתקן את ההפרה. היה והמהנדס לא יתקן את ההפרה כאמור, החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר ללא מתן הודעה מוקדמת, ומבלי שתידרש לשלם למהנדס פיצוי ו/או תשלום כלשהו, והכל בהתאם לאמור בפרק "סיום ההתקשרות" שלהלן.

הפסקת ההתקשרות עם המהנדס

105. בנוסף לסמכותה לבטל את ההסכם, כאמור בפרק "בטלות ההסכם" שלעיל, רשאית החברה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה, גם שלא מחמת הפרת ההסכם או פגם שנתגלה בו, ומבלי שתידרש לנמק, להביא להפסקת ההתקשרות לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, בהודעה אשר תינתן למהנדס 30 ימים מראש בכתב.

106. במידה ותומצא למהנדס הודעה כאמור, לא תהיינה למהנדס כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שנתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לקיזוז וכן אין בסעיף זה בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה מכוח כל דין או הסכם.

107. הופסקה ההתקשרות בין הצדדים, מתחייב המהנדס להשיב לחברה כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשייך לחברה או בקשר עמה. כמו כן מתחייב הזוכה לבצע העברה מסודרת של החומר לכל גורם/גוף שיחליף אותו.

ביטול מיידי של ההסכם ותוצאותיו

108. כדי למנוע כל ספק, מאחר והשירות הנדרש מהמהנדס דורש יחסי אמון מיוחדים, הרי שבכל מקרה בו יתערערו יחסי האמון ו/או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד המהנדס או במקרה של ביצוע פשע על ידו, תהא רשאית החברה להודיע למהנדס על ביטולו המיידי של הסכם זה, ללא כל הודעה מוקדמת, ובמקרה כזה ידאג המהנדס לפעול כאמור בסעיפי המשנה של סעיף זה, והמהנדס לא יהיה זכאי לכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא.

109. בנוסף ומבלי לגרוע מן אמור לעיל, מוסכם כי החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עם המהנדס מיידי, בטרם תום תקופת ההתקשרות, ללא מתן הודעה מוקדמת, ומבלי שתידרש לשלם למהנדס פיצוי ו/או תשלום כלשהו, בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:

- א. מונה למהנדס כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל.
- ב. נגד המהנדס או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה בגינם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון;
- ג. המהנדס או מי מטעמו נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה;
- ד. הוכח לחברה כי המהנדס אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת;
- ה. המהנדס התרשל בשירותיו ו/או נתקבלו תלונות אודות המהנדס.

110. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות לביטול ההסכם מהווים רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי המהנדס.
111. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתורה לתשלום ו/או ששולמה ביתר - לפי העניין.
112. מובהר, למען הסר כל ספק, כי היה ובוטל ההסכם כאמור בפרק תקופת ההסכם, לרבות עקב אחד מהטעמים המצוינים לעיל או עקב הפרתו ע"י המהנדס, לא יהיה זכאי המהנדס לכל פיצוי שהוא מהחברה בגין ביטול ההסכם.
113. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם – זכויותיה של החברה וחובותיה של המהנדס לא יפגעו, ויישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים שניתנו עד מועד הביטול.
114. האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית החברה עפ"י כל דין או הסכם.
115. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, חובה על המהנדס לבצע העברה מסודרת של השירותים לידי נציג החברה או חברה אחרת שתבוא במקומו, כולל את כל המסמכים, המידע וכל הנתונים המנוהלים במערכת הממוחשבת, ההצעות, המלצות, מסמכים שהוכנו על ידי המהנדס במסגרת חוזה זה וכיו"ב, יועברו על ידו לידי נציג החברה או למי שהיא תורה ולשביעות רצון החברה. ביצוע העברה מסודרת כאמור הנו תנאי לזכותו של המהנדס לכל תשלום שהוא מהחברה, אשר טרם שולם לו עד אותו מועד. המהנדס לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין ביצוע העברת השירותים והנתונים לחברה ו/או לחברה אחרת.
116. המהנדס יעביר לחברה, עם סיום תקופת ההסכם, ע"ג מדיה מגנטית ובהדפסה, את כל המידע שנאסף על ידו במשך כל תקופת פעילותו עבור החברה עפ"י הסכם זה
117. כל הפעולות המנויות בפרק זה לשם העברה מסודרת של השירותים והמידע יהיו באחריות ועל חשבון המהנדס בלבד ויבוצעו על ידו ללא כל תמורה נוספת בתוך פרק זמן בו נקבה החברה בהודעתה בדבר סיום ההתקשרות.
118. מוסכם בזאת כי כל הנתונים והמידע שפורט לעיל הינו רכוש הבלעדי של החברה והמהנדס יהא אחראי באחריות מוחלטת, בתקופת ההסכם ולאחר סיומה, לכל נזק ואובדן שנגרם לנתונים או לחלקים מהם בתקופת ההתקשרות ועד שהועברו לחברה לאחר סיום ההתקשרות. המהנדס מתחייב לשמור את הפרטים המופיעים ברשומות בסודיות ולא להעבירן לצד ג' כלשהו, אלא באישור בכתב של החברה.
119. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

זכות עכבון וסעדי ביניים

120. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל יתר הוראות חוזה זה, יובהר, כי למהנדס לא תהיה כל זכות עיכבון בשום מקרה ונסיבותיו, הן במשרדים והן במידע אשר יימסר לרשותו במסגרת השירותים.
121. מוסכם בין הצדדים שבכל מקרה של ביטול ו/או הפסקת ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, לא יהא המהנדס רשאי לדרוש כל צו ביניים אשר ימנע מהחברה שימוש במשרדים ו/או המשך מתן השירותים באמצעות צד ג' כלשהו וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

איסור הסבה, המחאת זכויות והעסקת קבלני משנה

122. המהנדס אינו רשאי להמחות, להסב, ו/או לשעבד לאחר, או לאחרים את זכויותיו או חובותיו, לפי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פי החוזה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
123. בנוסף, המהנדס אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולו או חלקו, או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב ובכפוף להוראות כל דין החלה על התקשרות מסוג זה. יש לציין, כי העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירותים לאחר.

124. בכל מקרה בו יסתייע המהנדס בקבלני משנה לצורך ביצוע השירותים על פי הסכם זה, יהא הדבר כפוף ומותנה באישור החברה מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של החברה ובכפוף להוראות כל דין החלה על התקשרות מסוג זה. למען הסר ספק מובהר כי החברה תהא רשאית לסרב לבקשת המהנדס להסתייע בקבלני משנה, וזאת מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. אין באישור החברה להעסקה שכזו כדי לאיין את האחריות של המהנדס בגין עבודתו ו/או עבודת הבאים מטעמו.

כללי

125. הסכם זה, לאחר חתימתו, ממצה את כל ההסכמים שבין הצדדים בנוגע לנושאים המוזכרים בו, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, הוא מבטל כל הסכם או הבנה קודמת שהייתה בין הצדדים ו/או מי מטעמם בין בע"פ ובין בכתב בנוגע לנושאים אלה.

126. כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם יהיו תקפים רק אם יעשו בכתב וייחתמו על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.

127. כל ויתור של צד למשנהו על קיום אלו מחובותיו על פי הסכם זה, או הימנעות של צד מעמידה על זכותו, לא יחשב כוויתור הימנעות או היווצרות נוהג בין הצדדים לגבי מקרים אחרים בהם לא תקוים אותה זכות.

התניית שיפוט

128. הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט בעלי הסמכות העניינית ומקומית בלבד.

כתובות והודעות

129. כתובות הצדדים הינם כמפורט בכותרת הסכם זה.

130. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המהנדס

החברה ע"י מורשי החתימה

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

אישור עו"ד מטעם המהנדס	אישור יועצת משפטית למנהלת הסכם גג
<p>אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ המהנדס, מאשר כי הסכם זה נחתם כדין על ידי ה"ה: _____, ת"ז _____ ו _____ מטעם המהנדס, המורשה/ים לחתום על התחייבות זו ובחתימתו/ם יש בכוחו/ם לחייב את המציע לעניין הסכם זה לכל דבר ועניין.</p> <p align="right">תאריך: _____.</p> <p align="center">_____</p> <p align="center">חתימה וחותמת עו"ד</p>	<p>אני, הח"מ, עו"ד קרין כהן אורן ממשרד עו"ד שרקון בן עמי אשר ושות', המשמשת כיועצת משפטית של מנהלת הסכם הגג לקרני שומרון מאשרת בזאת כי קראתי ובדקתי את ההסכם שלעיל בין החברה לבין _____ מכוח מכרז פומבי מס' 11/2026 מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ עבור החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ. הריני לאשר כי ההסכם עומד בכל דרישות החוק וההנחיות של הרשויות השונות ומשרדי הממשלה הנוגעים בעניין, לרבות משרד הפנים. עוד הריני לאשר, כי ההסכם הינו בהתאם למסמכי המכרז ונספחיו, הצעת המהנדס והחלטת ועדת מכרזים מיום _____. לפיכך, ההסכם מאושר לחתימת מורשי החתימה של החברה על פי דין אשר חתימתם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.</p> <p align="right">תאריך: _____.</p> <p align="center">_____</p> <p align="center">חתימה וחותמת עו"ד</p>

נספח ב'1

מפרט השירותים

1. הגדרות

במפרט זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שבצדם:

- "המנהל" – מנכ"ל החברה ו/או מי שימונה על ידו, מעת לעת, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך הסכם זה.
- "המכרז" – מכרז פומבי מס' 11/2026 מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ עבור החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ.

2. מהות השירותים, היקף ההתקשרות ודרישות התפקיד

2.2. מהות ההתקשרות

- 2.2.1.1. בין החברה לבין הזוכה ייחתם הסכם למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם הגג במיקור חוץ (Outsourcing), בהתאם להוראות מכרז זה, הסכם ההתקשרות ויתר מסמכי המכרז.
- 2.2.1.2. מובהר כי הזוכה יספק שירותים כנותן שירותים עצמאי, ולא יתקיימו בינו ו/או בין מי מטעמו לבין החברה, המועצה ו/או מי מטעמם, יחסי עובד-מעביד מכל סוג שהוא.
- 2.2.1.3. הזוכה יהווה גורם מקצועי מרכזי במינהלת הסכם הגג ויהיה אחראי לניהול, קידום, תיאום, בקרה ופיקוח על מכלול הפעולות ההנדסיות הנדרשות לצורך יישום הסכם הגג.
- 2.2.1.4. הזוכה יפעל בהתאם להנחיות מנכ"ל החברה ו/או מי שיוסמך על ידו, ויהיה כפוף אליו לאורך כל תקופת ההתקשרות.

2.2. היקף השירותים וזמינות

- 2.2.1. השירותים יסופקו בנוכחות פיזית מלאה במשרדי החברה, במשרדי מינהלת הסכם הגג, באתרי הפרויקטים ובכל מקום אחר עליו תורה החברה. עבודה מרחוק תתאפשר רק באישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה.
- 2.2.2. הזוכה יידרש להתחייב למתן השירותים בהיקף של משרה מלאה, חמישה (5) ימי עבודה בשבוע, בהיקף של לפחות 180 שעות חודשיות.
- 2.2.3. הזוכה יתחייב לזמינות מלאה ומיידית לצורך מתן השירותים וכן למתן מענה מקצועי בשעות בלתי שגרתיות, בשעות הערב, בימי שישי ובמועדים מיוחדים ככל שיידרש לצורך קידום הפרויקטים.
- 2.2.4. הזוכה יתחייב להשתתף בכל ישיבה, דיון, ועדה, סיור, פגישה מקצועית או מפגש עבודה מול רמ"י, משרדי ממשלה, גופים מתקצבים, קבלנים, יועצים, מתכננים וגורמים נוספים, בהתאם לדרישת החברה.

2.3. הרפרנט המוצע

- 2.3.1. השירותים יבוצעו באמצעות הרפרנט שהוצג במסגרת ההצעה.
- 2.3.2. הרפרנט ישמש כאיש הקשר המקצועי המרכזי מטעם הזוכה לאורך כל תקופת ההתקשרות.

- 2.3.3. החלפת הרפרנט, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, תהא טעונה אישור מראש ובכתב של החברה בלבד.
- 2.3.4. החברה תהיה רשאית שלא לאשר החלפת רפרנט מכל סיבה מקצועית שתמצא לנכון.

3. עיקרי השירותים

- 3.1. מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז והסכם ההתקשרות, הזוכה ישמש כמהנדס מינהלת הסכם הגג, ויהיה אחראי, בין היתר, לביצוע השירותים והמטלות הבאים:
- 3.1.1. ניהול, קידום, ליווי ובקרה של כלל הפרויקטים המקודמים מכוח הסכם הגג, החל משלב התכנון ועד להשלמת הביצוע, המסירה והבדק.
- 3.1.2. ניהול, תיאום, פיקוח ובקרה על עבודת החברות המנהלות, מנהלי הפרויקטים, המפקחים, המתכננים, היועצים, הקבלנים ונותני השירותים הפועלים במסגרת הסכם הגג ופעילות החברה.
- 3.1.3. קידום הליכי תכנון, רישוי, היתרי בנייה, אישורים סטטוטוריים ואישורים מגורמי חוץ, לרבות ליווי ובדיקת בקשות להיתרי בנייה בהיבטי פיתוח ותשתיות.
- 3.1.4. ניהול והובלת תהליכי תכנון, ביצוע, פיתוח, שדרוג, תחזוקה והקמה של תשתיות, מבני ציבור, מוסדות חינוך, שטחים ציבוריים פתוחים ופרויקטים נוספים שבאחריות החברה והמועצה.
- 3.1.5. הכנת מכרזים, מסמכי התקשרות, מפרטים טכניים, כתבי כמויות, אומדנים, תקציבים ראשוניים ומסמכים מקצועיים נוספים.
- 3.1.6. ניהול מעקב ובקרה אחר לוחות זמנים, תקציבי פרויקטים, אבני דרך, ביצוע בפועל ועמידה ביעדי הפרויקט.
- 3.1.7. ביצוע בקרה תקציבית שוטפת, זיהוי חריגות והצגת המלצות מקצועיות לטיפול בהן.
- 3.1.8. בדיקה, בקרה ואישור חשבונות של קבלנים, יועצים, ספקים ונותני שירותים, לרבות סיוע בטיפול בדרישות תשלום לגורמים מממנים ובמעקב אחר קבלת התקציבים.
- 3.1.9. הכנת דוחות, מסמכים, מצגות, חוות דעת מקצועיות ודיווחים עבור החברה, המועצה, רמ"י, משרדי ממשלה, גורמים מתקציבים, ועדות וגופים ציבוריים.
- 3.1.10. ניהול ותיאום ממשקי עבודה מול המועצה, החברה, רמ"י, משרדי ממשלה, חברות תשתית, רשויות סטטוטוריות, גופים ציבוריים וגורמי חוץ נוספים.
- 3.1.11. ניהול והובלת הצוות ההנדסי של מינהלת הסכם הגג, לרבות תיאום עבודת היועצים ונותני השירותים החיצוניים.
- 3.1.12. פיקוח על ביצוע התחייבויות קבלנים, ספקים ונותני שירותים, לרבות פיקוח על תהליכי מסירה, בדק, אחריות והעברת הפרויקטים לתפעול המועצה.
- 3.1.13. פיקוח עליון על עבודות הפיתוח הבינוי והתשתיות המבוצעות על ידי חברות מנהלות, קבלנים וגורמים מבצעים מטעם החברה.
- 3.1.14. ניהול ובקרה על הזמנות עבודה, התקשרויות עם גורמי חוץ ונותני שירותים, בהתאם להנחיות החברה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

- 3.1.15. מתן ייעוץ הנדסי לחברה ולמועצה, לרבות סיוע למחלקות ההנדסה, פיתוח תשתיות, בינוי ציבורי, שדרוג מערכות קיימות, תחזוקה, תכנון וקידום פרויקטים נוספים שאינם נכללים בהכרז במסגרת הסכם הגג.
- 3.1.16. השתתפות בישיבות, דיונים, סיורים, ועדות, פורומים מקצועיים ופגישות עבודה ככל שיידרש על ידי החברה, המועצה או הגורמים המממנים.
- 3.1.17. עבודה בשיתוף פעולה מלא עם כלל הגורמים המעורבים בפרויקטים, לרבות עובדי החברה והמועצה, משרדי ממשלה, רמ"י, חברות תשתית, יועצים, מתכננים, קבלנים, ספקים ונותני שירותים.
- 3.1.18. ביצוע כל משימה נוספת בתחום מומחיותו המקצועית של הזוכה, בהתאם לצורכי החברה והמועצה ולהנחיות מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו.

3.2. דרישות מקצועיות ותפעוליות

- 3.2.1. ניסיון מוכח בניהול פרויקטי תשתיות ו/או בינוי ציבורי.
- 3.2.2. ניסיון בעבודה מול רמ"י, משרדי ממשלה וגופים ציבוריים.
- 3.2.3. היכרות עם מוסדות התכנון והבנייה והליכי רישוי.
- 3.2.4. שליטה מלאה בתוכנות Office .
- 3.2.5. שליטה בתוכנות הנדסיות, לרבות AutoCAD דקל, בינארית ותוכנות רלוונטיות נוספות.
- 3.2.6. ניסיון בעבודה מול חברות תשתית כגון חברת החשמל, בזק, הוט, מקורות וכיו"ב.
- 3.2.7. יכולת ניהול והנעת תהליכים מורכבים.
- 3.2.8. יכולת עבודה תחת לחץ וריבוי משימות.
- 3.2.9. יחסי אנוש מעולים ויכולת עבודה בצוות.
- 3.2.10. ידיעת השפה העברית ברמה גבוהה מאוד.
- 3.2.11. רישיון נהיגה בתוקף והחזקה ברכב זמין לצורך ביצוע התפקיד.

3.3. חובת העדר ניגוד עניינים

- 3.3.1. הזוכה יחתום, כתנאי להתקשרות, על התחייבות להיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף למסמכי המכרז, ויפעל בהתאם להוראות החברה לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 3.3.2. הזוכה מתחייב להימנע מכל פעולה, התקשרות, עיסוק, תפקיד או פעילות העלולים ליצור, במישרין או בעקיפין, ניגוד עניינים בין תפקידו מכוח מכרז זה לבין ענייניו האישיים, המקצועיים או העסקיים, או לבין ענייניהם של לקוחותיו, שותפיו, עובדיו או מי מטעמו.
- 3.3.3. הזוכה לא יעניק שירותים, במישרין או בעקיפין, ליוזמים, קבלנים, ספקים, מתכננים, יועצים, בעלי זכויות במקרקעין או לכל גורם אחר הפועל בתחום שיפוט המועצה או בפרויקטים הקשורים להסכם הגג בתחום המועצה, ככל שקיים או עלול להתקיים חשש לניגוד עניינים.
- 3.3.4. הזוכה יודיע לחברה באופן מיידי ובכתב על כל עניין, קשר, התקשרות או נסיבה העלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים, בפועל או בכוח, ויפעל בהתאם להנחיות החברה בעניין זה.
- 3.3.5. הזוכה לא יהיה רשאי להגיש הצעה, מועמדות או בקשה למתן שירותים, לבצע עבודות או להתקשר בכל התקשרות אחרת בפרויקטים המצויים בתחום שיפוט של המועצה ו/או החברה, בין במישרין ובין בעקיפין, במשך כל תקופת ההתקשרות, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מאת החברה ובלבד שאין חשש לניגוד עניינים כאמור.
- 3.3.6. הזוכה לא יהיה רשאי לעסוק בעבודה נוספת, בתפקיד נוסף או במתן שירותים לגורם אחר, ככל שיש בכך כדי לפגוע במילוי תפקידו, בזמינותו, בעצמאות שיקול דעתו או ליצור חשש לניגוד עניינים עם תפקידו מכוח הסכם זה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

3.3.7. הפרת הוראות פרק זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם ותזכה את החברה, בין היתר, בזכות להביא את ההתקשרות לידי סיום מידי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי דין או הסכם.

3.4. הוראות מיוחדות

- 3.4.1. הזוכה ישמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע שיגיע לידי.
- 3.4.2. הזוכה לא יהיה רשאי להעביר את ביצוע השירותים לאחר או להעסיק קבלן משנה ללא אישור החברה.
- 3.4.3. החברה תהיה רשאית לבצע בקרה שוטפת על עבודת הזוכה ועל עמידתו ביעדים.
- 3.4.4. כל מסמך, תוכנית, דו"ח, מצגת, חוות דעת או תוצר שיוכן במסגרת ההתקשרות יהווה קניינה הבלעדי של החברה.
- 3.4.5. הזוכה יידרש לבצע חפיפה מסודרת בתחילת ההתקשרות ובסיומה, ללא תמורה נוספת.
- 3.4.6. החברה אינה מתחייבת להיקף עבודה כלשהו, והיא רשאית להרחיב, לצמצם או לשנות את היקף השירותים בהתאם לצרכיה, להוראות הגורם המממן, לקיומם של תקציבים ולהתקדמות הפרויקט.
- 3.4.7. על הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף על-פי דרישות המכרז בהתאם לנוסח המצורף להסכם התקשרות להלן. אין להחתים את חברת הביטוח על אישור קיום ביטוחים במועד הגשת המועמדות. על מועמד שהוכרז כזוכה להמציא למועצה אישור על עריכת ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה.

ההצהרות והתחייבויות כלליות של המהנדס הזוכה

11. המהנדס מתחייב לעמוד בכל התנאים כדלהלן:
- 11.1 להכיר את הוראות הדין וההנחיות הרלבנטיות;
- 11.2 לבצע את השירותים בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית נאותה;
- 11.3 לא להעביר את ביצוע השירותים לטיפולו של עורך דין אחר בניגוד לתנאי ההתקשרות;
- 11.4 לא להתחייב בשם החברה ללא קבלת אישור מוקדם ומראש בחתימת מורשי החתימה;
- 11.5 לא לבצע כל פעולה שיש או שעלול להיות בה ניגוד עניינים בהקשר להתחייבויותיו;
- 11.6 להעביר לידי החברה כל מידע רלוונטי הנוגע לו במסגרת ביצוע השירותים;
- 11.7 במהלך מתן השירות על ידו לחברה ולאחר סיום מתן השירות, מתחייב המהנדס, שלא למסור לצד ג' כלשהו כל חומר או מידע הקשור במתן השירותים או שנמסר עקב או אגב נתינתם;
- 11.8 להקפיד על כך שברשותו כל האמצעים המנהליים, הארגוניים והמשרדיים הנדרשים למתן השירותים באופן מלא.
- 11.9 מתן השירותים מחייב את המהנדס שייבחר ליחסי אמון מיוחדים כלפי החברה, מהדרגה הגבוהה ביותר, וזאת בשים לב למהותו ולמורכבותו של התפקיד ולחשיבות מתן שירותי הייעוץ. בנסיבות אלה, מובהר, כי לוועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיקול דעת רחב בבחירת המציע הזוכה במסגרת הליך זה, לרבות לעניין בחינת אמות המידה בדבר איכותה של ההצעה והתאמתו של המציע לביצוע השירותים נושא פנייה זו, וכן לעניין ההיבטים הנוגעים להתקשרות עם המהנדס שייבחר ולחובות החלות עליו, בין אם ההיבטים והחובות כאמור מפורטים בפנייה זו ובנספחים המצורפים אליה ובין אם הם נובעים ממהותם של שירותי הייעוץ המשפטי המבוקשים ומיחסי האמון המיוחדים הנגזרים מהם, ובכלל זה העדר ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בשלב ההכרזה על הזכייה ובכל שלב בתקופת ההתקשרות ולאחריה.
- 11.10 מובהר בזאת, כי אין בהתקשרות מכוח מכרז זה להקנות למהנדס בלעדיות ביחס לתחום מומחיותו במתן שירותים לחברה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של המהנדס לספק את מלוא השירותים הכלולים במכרז, ע"פ תנאי ההתקשרות ובהתאם לדרישת החברה. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי החברה תהא רשאית להתקשר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, עם נותני שירותים נוספים במהלך תקופת ההסכם ובכלל.

11.11 יודגש, כי בהתאם למהות השירותים והצורך לעמוד בלוחות זמנים מוגדרים, המהנדס יידרש למתן ייעוץ ברמת זמינות גבוהה, הן בתיאום מראש והן בהתראה קצרה, ככל הנדרש. על המהנדס להיות ערוך למתן מענה שוטף (במייל, בטלפון, בפגישות פרונטאליות), והוא יידרש לספק את שירותיו גם מעבר לשעות העבודה המקובלות.

דרישות נוספות

12. חובה על המהנדס להיות זמין הן טלפונית והן בדוא"ל לפניות החברה ו/או מי מטעמה, ולהשיב בפרק זמן סביר ובמקרה דחופים ללא דיחוי.
13. חובה על הזוכה ליתן מענה אדיב אמין מקצועי ומהיר.
14. השירותים יסופקו בכפוף לכל הוראות כל דין, לרבות הוראות הגנת הפרטיות וסודיות הנדרשות.
15. כל ההוצאות אשר תהיינה כרוכות במתן השירותים, לרבות אספקת ציוד ואביזרים שידרשו וכן הוצאות נלוות שתגורמנה למהנדס (לרבות הוצאות נסיעה וביטול זמן) יחולו על המהנדס בלבד.
16. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אין הזוכה רשאי לעשות כל שינוי ו/או פעולה אחרת שיביאו להגדלת הוצאותיה של החברה, אלא באישור מראש ובכתב של החברה החתום ע"י מורשי החתימה. המהנדס מצהיר בזאת, כי היה ופעל בניגוד לקבוע לעיל יהא אחראי אישית כלפי החברה בגין כל הוצאה שתוציא מעבר למתוכנן עקב מחדליו ו/או פעולתו האסורה, ויחוייב לשפותה בגין כך עבור מלוא סכום ההוצאה הנוסף שהוציאה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ותרופה שזכאי להם החברה מכח כל דין או הסכם.

זכויות במידע ובציוד

17. כל מסמך, מידע או כל חומר אחר שיימסר ו/או יגיע לידי המהנדס ו/או מי מטעמו במהלך ביצוע השירות והנוגע לשירות, יהיה רכושה הבלעדי של החברה, ויימסר לידיה מיד עם דרישתה הראשונה במהלך תקופת ביצוע הסכם זה ולאחריו.
18. גיבוי הנתונים אשר יבוצע על ידי המהנדס, יהיה רכוש החברה והיא תוכל לעשות בו כל שימוש בכל עת ולכל מטרה, וזאת ללא כל תשלום נוסף וללא צורך בהסכמת המהנדס ו/או כל גורם אחר שהוא. המהנדס לא יהיה רשאי, בשום מקרה ונסיבות, לעשות כל שימוש בגיבוי כאמור, אלא על פי הוראות החברה בכתב.
19. המהנדס מתחייב שלא לעשות כל שימוש מכל סוג שהוא לא להעביר לכל גורם שהוא כל מסמך ו/או מידע ו/או חומר אחר אשר יגיע לרשותו ו/או לרשות מי מטעמו בין ביצוע השירות.

נספח ב'2

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה מקומית קרני שומרון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.
"השירותים" – שירותי הנדסה.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו- "**אישור ביטוחי המבוטח**").

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

- 2.1 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.
- 2.2 **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
- 2.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.4 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בבטיול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.5 מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון - 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור. מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגרים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרות עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מנהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

נספח ב'2 - אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה מקומית קרני שומרון	שם: ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.פ.:	ת.ז.פ.:	ת.ז.פ.:	העיסוק המבוטח: שירותי הנדסה.	
מען:	מען:	מען:		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	315, 309, 307, 304, 302, 343, 329, 328, 322, 321
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	350, 328, 319, 309
אחריות מקצועית			ת. רטרו		2,000,000	2,000,000	309, 304, 303, 302, 301, 328, 327, 325, 326, 321, 332 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

038
040
086

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור המבטח:

