



12 בינואר, 2026

כ"ג בטבת, תשפ"ו

ישיבת מליאה 01/2026

מר יהונתן קוזניץ – ראש המועצה
 מר שגיא הדרי – סגן וממלא מקום ראש המועצה
 מר אהרון שאול – סגן ראש המועצה
 מר יוסי גולדברג – סגן ראש המועצה
 גב' יסמין נתן – חברת מליאה
 גב' ענבל הלל – חברת מליאה
 גב' סילבי רוזנצוויג – חברת מליאה
 מר אבנר לוי – חבר מליאה
 מר שמעון דהן – חבר מליאה
 מר ניר שמיר – חבר מליאה
 מר ליאור זיו – חבר מליאה

חסרים:

מר שמעון דהן – חבר מליאה

משתתפים:

מר יאיר אורבך – מנכ"ל המועצה
 מר לירן סולומון – גזבר המועצה
 מר ברוך חייקין – יועמ"ש (זום)
 גב' אלזה ברדוגו – מבקרת המועצה

שעת התחלה : 20:11

יאיר: ישיבת מליאה, 01/2026, תאריך 12.1.2026, שעת התחלה 20:11. ערב טוב,
 ברוכים הבאים לכולם. אנחנו נתחיל בכמה נושאים קצרים ואחר כך נעבור להסכם
 גג כמו שראיתם. הנושא הראשון זה מה שהיה פעם שעברה ולא קרה זה אישור
 מסגרות אשראי של החכ"ל על סך מיליון וחצי שקל באישור המועצה ומתן ערבות
 למסגרת הזאת. מי בעד?
 יוסי: כמה הייתה המסגרת?



יהונתן: אותו דבר.
לירן: שניהם אותו דבר.
אהרון: התחילה שנה חדשה.
יאיר: מי בעד? יסמין, ענבל, תרימו ידיים שאני אראה.

אישור מסגרות אשראי של החכ"ל על סך מיליון וחצי שקל באישור המועצה ומתן ערבות למסגרת הזאת.

בעד: 10

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה התקבלה פה אחד

יאיר: אישור מסגרות אשראי למתנ"ס בסך 800 אלף שקל ומתן ערבות של המועצה למסגרת הזאת, מי בעד?
ניר: זה היה גם שנה שעברה?
יאיר: אותו דבר. יופי.

אישור מסגרות אשראי למתנ"ס בסך 800 אלף שקל ומתן ערבות של המועצה למסגרת הזאת

בעד: 10

נגד: 0

נמנעים:

החלטה התקבלה פה אחד

יאיר: תב"רים, פתיחת תב"ר 956, נגישות אקוסטית במשואה על סך 17,625 במימון משרד החינוך. שלחתי לכם את ההרשאה התקציבית, מי בעד?

בעד: 10

נגד: 0



נמנעים: 0

החלטה התקבלה פה אחד

יאיר: פתיחת תב"ר 957, נגישות אקוסטית בגן אתרוג, על סך 30 אלף שקל, מימון משרד החינוך. גם את זה שלחתי. מי בעד?

בעד: 10

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה התקבלה פה אחד

יאיר: פתיחת תב"ר מספר 958, הצטיידות ציוד ביטחוני על סך 142,000 שקל במימון משרד הפנים. ההצטיידות הזאת תהיה חלק מהעברת המוקד הביטחוני ואגף הביטחון.

אהרון: כמה זה העלות הכוללת?

יאיר: העלות הכוללת אנחנו עדיין לא יודעים כי יצאנו לתכנון.

אהרון: אז למה 142 ולא 187?

יוסי: זה המאה אחוז.

יאיר: 142 זה מה שקיבלנו.

יוסי: זה המאה אחוז.

יאיר: זה לא שעכשיו אנחנו...

אהרון: למה קיבלנו 142? סתם זרקו לנו מספר?

יהונתן: כן.

יאיר: הצטיידות ביטחונית 142. אנחנו שולחים את זה לטובת ההעברה הגדולה.

אהרון: הגשנו בקשה כלשהי, נכון? סתם הגשנו בקשה.

יאיר: ההגשה הייתה על ציוד ביטחוני בצורה כללית. היא לא הייתה עכשיו על משהו

מסוים, את המשהו המסוים הזה, אנחנו הולכים לקחת בתוספת עוד כספים

לטובת העברת המוקד ומחלקת הביטחון למפתח (לא נשמע).

אהרון: וכמה יעלה הדבר הזה?

יאיר: אנחנו עוד לא יודעים, קודם תכנון.



- לירן: במוקד?
- יהונתן: זה חלק מתקציב שאנחנו נותנים לטובת הדבר הזה.
- לירן: הרבה.
- יהונתן: קיבלנו כסף להביא לטובת העברה.
- אהרון: אז בישיבת התקציב אנחנו נדע כמה עולה המעבר הזה?
- לירן: מה אתה רוצה? מה?
- יאיר: זה יבוא מתב"רים.
- אהרון: זה יבוא רק מתב"רים?
- לירן: ברגע שיבנו...
- יאיר: זה יבוא מתב"רים.
- לירן: יבואו לפה הגדלות תב"רים לבניית המוקד ואז אתה תראה את העלות המלאה.
- יהונתן: לשאלתך זה היה מכסף חיצוני. זה לא מתקציב שוטף.
- אהרון: אוקיי.
- יאיר: מי בעד?
- אהרון: רגע, שנייה, אני שואל עוד פעם. אז קיבלנו כסף, אנחנו יכולים להשתמש בו לעוד דברים, בחרנו להשתמש בו ל... אנחנו הולכים לעשות פרויקט גדול בזמן הקרוב.
- יאיר: זה פתיחת תב"ר.
- אהרון: אנחנו הולכים לעשות...
- בסדר, אבל אני אומר, אתה פותח תב"ר כי קיבלת הרשאה.
- אבנר: כן, כן.
- אהרון: קיבלת כסף ואני אומר נעשתה חשיבה והוחלט שאת הכסף שקיבלנו דווקא ניקח אותו לטובת...
- ניר: ציוד.
- אהרון: זה לא ציוד, זה העתקה.
- סילבי: אה, זה העתקה של המוקד?
- (מדברים ביחד).
- לירן: אתה מעתיק מוקד.
- ניר: הקול קורא היה לציוד.
- יאיר: תקשיבו רגע.



לשכת ראש המועצה

ניר:	וזזה להעתקה?
יאיר:	אפשר רגע להגיד?
יהונתן:	חבר'ה, תנו דקה להסביר.
יאיר:	אנחנו הולכים עכשיו לעשות העברת מוקד ואגף ביטחון מהמועצה ומהמוקד הקיים למפתח ישן.
יהונתן:	אני אסביר שנייה בשני משפטים נוספים. יש לנו היום מוקד מתפקד במבנה יביל. המבנה היביל הזה הוא לא מתאים, אני חוזר, לא מתאים במקרה שיש התקפות טילים או כל מיני דברים מהסוג שצריך להיכנס אליהם לתוך מבנים מוגנים. ולכן מראש, רצינו שיהיה מקום שמוגן, מרכז הפעלה. בהתחלה חשבו על בני עקיבא בקרני שומרון.
יסמין:	זה ירד מהפרק?
יהונתן:	כרגע כן, ירד מהפרק. כרגע בגלל שיש הרבה כסף שצריך בשביל להעתיק את בני עקיבא שגם ככה זה יהיה מקום זמני שאולי אחר כך יהיה מקום קבוע, זה הרבה כסף שהתגלגל סתם והוחלט לרדת מהנושא הזה של העתקת מקום של בני עקיבא. גם אחרי שדיברנו והיה לנו שיח עם ההורים שם שלא בדיוק הבינו מה הולך לקרות במשך השנים הקרובות ומצאנו מקום אחר יותר טוב שאנחנו מפנים אותו לטובת המפתח החדש. אז יש לנו מפתח ישן שנמצא עכשיו ואותו אנחנו יודעים למגן בכסף שנתנו לנו ולעשות העתקת מוקד עם כספים שמגיעים מבחוץ ולכן יש מקום שהוא אזור שאנחנו נוכל להיות בו גם במידת הצורך אם יהיה מרכז הפעלה בעתיד שנצטרך נגיד להיות שם וגם יוכל לשמש אותנו וזה גם מקום שהמוקד יכול לפעול ממנו בצורה משותפת. אני פה שם סוגריים ואומר שיכול להיות מאוד שגם במבנה מעל המפתח הישן, זאת אומרת בקומה למעלה שיש גם שם שטח, שיש לנו שיח, אם אתם זוכרים את החבורה שרצתה לעשות טרם זמני עד שיהיה לנו את הקבוע, אז יכול להיות שגם שם נשים אותם ואז זה מכלול אחד שלם, שנייה רגע, מכלול אחד שלם של טרם שיהיה שם וגם אחר כך מוקד, העתקה ומרכז הפעלה. ולכן זה מקום שהוא מבחינתנו כרגע לשנים הקרובות, ייעודי וטוב לזה ואנחנו גם מקבלים כסף מבחוץ אז אנחנו מברכים על זה שאנחנו מקבלים כסף מבחוץ ועושים משהו שיהיה לשנים הקרובות שדרוג ממה שקיים עכשיו.
ניר:	מבנה של המועצה?



- יאיר: לא. של (לא נשמע).
- ניר: אז אתם שוכרים את זה?
- יאיר: אין אפשרות ריאלית כלכלית להחזיר להם את זה כי אנחנו צריכים להחזיר מצב לקדמותו, זה ארבע דירות שפירקו אותן.
- יהונתן: במילים פשוטות יעלה מיליונים להחזיר את המצב לקדמותו, היכולת שלנו גם לשים שם משהו ייעודי טוב לטובת המועצה, לטובת הביטחון, לטובת לצורך העניין שכירות שאנחנו יכולים לחתום בק טו בק מה שנקרא, אולי עם הטרם האלה שיבואו. זה הרבה יותר משתלם גם כלכלית וגם מעשית למועצה מאשר עכשיו להשקיע מיליון וחצי שקל לצורך העניין, סתם זרקתי מספר עקרוני בשביל להחזיר מצב לקדמותו שכרגע אין למועצה וגם יש לנו יכולת וצורך להשתמש במתחם הזה.
- אהרון: המתחם הזה ממוגן?
- יהונתן: נמגן אותו.
- יאיר: אני אסביר, היום היינו שם עם קבלנים. יש שם ממ"ד, בסדר? חוץ מהממ"ד אנחנו נמגן גם חדר ישיבות שהוא יהיה מרכז ההפעלה בחירום וגם את המוקד, ואז המוקד לא יצטרך לצאת בזמן אזעקות. אז יש שני חללים שנמגן. כל השאר, זה מבנה טרומי, זה מבנה חזק אבל הוא לא יהיה ממוגן כולו, הוא יהיה ממוגן בחלקים ספציפיים. חוץ מזה יהיה לנו שם את כל אגף הביטחון.
- ענבל: הכול שם נגיש? יש מספיק חניות?
- יהונתן: כן, כן.
- ניר: חניות אין מספיק.
- יאיר: לא, מה זה אין מספיק?
- ניר: אין מספיק חניות, זה מקום נגיש.
- יאיר: יש שם סדר גודל של 7-8 חניות והמקום לא נגיש, הוא לא נגיש. אנחנו נצטרך אולי להנגיש אותו. יש שם מדרגות שיודרות.
- יהונתן: אנחנו ננגיש אותו.
- ניר: החלק התחתון לא נגיש, החלק העליון.
- יהונתן: אנחנו ננגיש אותו בכל מקרה.
- ניר: אלא כן לעשות את הכניסה לתוך החניון שכרגע לא משתמשים בו.
- יאיר: לא, כרגע אין מעבר לשם. אבל שנייה אני אומר.
- שגיא: התכנון של החיבור של הכביש מכיכר צופים לשכונת האורנים יש גם כביש שנכנס



לחניה הזאת.	
יאיר:	אנחנו מחכים עכשיו לתכנון של אדריכל.
ענבל:	של הכיכר.
שגיא:	הנה זה פה, בתכנון פה הולכת להיות התחברות לכביש הזה ופה כניסה ופה הכביש ייסלל גם עד שלב מסוים.
ניר:	אז יהיה גם בחלק התחתון.
שגיא:	אז גם פה יהיה כביש, גם פה תהיה כניסה לנגררים ורכבי ביטחון, זה הולך להיות ציר מאוד ראשי אז אם יש אירוע, רכבי הביטחון יכולים בצ'יק לעבור ולהגיע.
יאיר:	הם יותר קרובים גם למטה לכביש ביטחון. זה היתרון הגדול. והיתרון הבאמת גדול זה השטח מסביב שנעשה שם גם סככת נגררים. יש שם גם מחסן של הביטחון ויש שם נשקיה. אנחנו מקווים לעשות הכול בבלוק אחד.
שגיא:	אפשר להנגיש את זה מפה בקלות.
יוסי:	בשטח התחתון?
יאיר:	כן, תסובב את התמונה ותראה שזה עומד על עמודים ואז אנחנו יכולים לנצל את השטח מלמטה. וחץ מזה שיש לו גינה ענקית.
ניר:	כמה דמי שכירות משלמים?
יאיר:	סדר גודל של 11,000 שקל בחודש.
שגיא:	על כל הבניין.
יאיר:	על כל המבנה.
יהונתן:	זאת אומרת אנחנו את המבנה העליון אם אנחנו משכירים אותו, נשכיר אותו בקטן ואז זה יהיה בערך חצי.
שגיא:	אפילו ברווח.
יאיר:	גם אם לא, תחשוב שאנחנו גם מוציאים מפה 80 מטר של שכירות של קלאב הוטל.
יוסי:	יש לנו שם גם דיירים, לא? בדיור ציבורי.
שגיא:	לא שם.
יהונתן:	זה דמי מפתח.
יאיר:	זה הכול מפתח.
יהונתן:	אין שום דייר שזה קשור אליו.
שגיא:	לא, ליד.



במבנה הזה אין.	יאיר:
גם בקומה למעלה?	אהרון:
אין.	יהונתן:
המבנה הזה היום הכול זה מפתח.	יאיר:
השימוש הזה הוא מותר למסחר ומשרדים?	ניר:
זה לא מסחר. זה לא מסחר.	יהונתן:
אני יודע, זה מגורים.	ניר:
אני אומר, לא נשתמש בו גם למסחר.	יהונתן:
אם אתה משתמש בזה בשביל להשכיר את זה.	ניר:
טרם זה לא מסחר, טרם זה שירותים ציבוריים רפואיים.	יהונתן:
כן, זה מה שאני שואל.	ניר:
אין בעיה עם זה, זה כמו שעכשיו מפתח הוא לשירותים ציבוריים רפואיים, זה אותו דבר.	יהונתן:
בסדר גמור, טוב.	ניר:
בקיצור, 142.	יאיר:
כרגע 142 אלף שקל.	יוסי:
יש עוד כסף.	יהונתן:
יש עוד 450 אלף שקל, אני מניח שזה פרויקט של סדר גודל של מיליון שקל ואנחנו לאט לאט נעשה אותו.	יאיר:
ומתוכנן הכול מתב"רים.	אהרון:
כן, הכול מתב"רים.	יאיר:
מה אתה דואג, אהרון?	יהונתן:
דואג, אני רוצה לעשות עם הכסף שיש לנו, עוד דברים אחרים. חוץ מזה.	אהרון:
טוב. מי בעד?	יאיר:
פתיחת תב"ר.	אבנר:
אולי תקרא עוד הפעם.	ניר:
הכול טוב.	אהרון:
פתיחת תב"ר מספר 958 הצטיידות ציוד ביטחוני על סך 142 אלף שקל במימון משרד הפנים, מי בעד?	יאיר:
10	בעד:



לשכת ראש המועצה

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה התקבלה פה אחד

יאיר: יפה. פתיחת תב"ר 959, בניית מועדון גיל שלישי בשכונת קרני שומרון.
יהונתן: אני רוצה להרחיב על זה שנייה, בסדר? אני ארחיב על זה.
יוסי: זה מימון מבני ציבור.
יהונתן: אני ארחיב על זה שנייה כי זה חשוב, בסדר? יש פה כבר שנים בקרני שומרון, כמו שאתם יודעים, קרני שומרון זו שכונה שהיא מבחינת הגיל המתבגר שלה, היא השכונה הכי דומיננטית מבחינת הגיל השלישי, מבחינת כמות הגיל השלישי שיש שם. שנים שהובטחה להם בניית מועדון גיל שלישי לטובת הציבור, לטובת אנשי השכונה. אני חושב שבעבר הרחוק היה איזה שהוא שיח גם על מקום מסוים שהוא קרוב למקום שאנחנו מתכננים עכשיו שלא התממש מכיוון שהיה שם איזה שהוא סיפור עם בית הכנסת והקצאה שניתנה גם על ידי המועצה בעבר. ולמעשה מצאנו מקום חלופי טוב, עשינו עבודה יחד עם הציבור, עם הגיל השלישי בקרני שומרון. ועשינו סיורים בשטח. למעשה אנחנו פה מקיימים הבטחה של שנים שלא התממשה עד עכשיו, בעצם במימון של 250 אלף שקל מקרן מבני ציבור לטובת מועדון הגיל השלישי. אני מניח, אני אומר בצורה זהירה אבל גם פה בקרני שומרון זה לא יסתיים. אנחנו רוצים כמובן להרחיב את השירותים לגיל השלישי בשאר השכונות. גם במעלה שומרון וגם בגינות שומרון ששם גם יש צורך לזה. כרגע הכסף שיש פה הוא לטובת קרני שומרון.
ניר: מה עם נווה מנחם?
יהונתן: יש משהו ספציפי בנווה מנחם. אני אגע בזה אבל כמו שאמרתי, בקרני שומרון כרגע מבחינת גיל שלישי זו השכונה שהיא הכי מתבגרת.
ענבל: לגבי גיל שלישי בנווה מנחם, אתה שואל?
ניר: כן.
ענבל: קודם כל יש להם מועדון.
ניר: מועדון אבל הם לא מקבלים...
יוסי: אבל הוא פועל בהתנדבות.



לשכת ראש המועצה

יהונתן:	לא רק בהתנדבות, זה ממומן גם על ידי הרווחה, ממומן גם על ידי הרווחה ויש כספים.
ענבל:	גם מסתכלים בפרופורציה.
יסמין:	אבל מקימים מועדון שהוא רק של קרני?
יהונתן:	לא, בוא נגיד הוא ממוקם בקרני שומרון. בוודאי שכל מי שירצה להגיע, יכול להגיע. אין שום שאלה בכלל.
ענבל:	כל פעילות התרבות תהיה פתוחה לקהל, גם השירותים.
יהונתן:	אבל זה נותן שירות ציבורי.
ניר:	לכל השכונות.
יהונתן:	זה נותן שירות ציבורי.
יסמין:	זה היה נשמע שזה מיועד רק לקרני.
יהונתן:	אז אני חוזר שנייה. אנחנו מקימים לגיל השלישי מועדון לגיל השלישי בקרני שומרון. הוא מיועד לכלל הציבור שרוצה להגיע לשם מכל שכונה שהיא, זה ממוקם בקרני שומרון מכיוון ש...
סילבי:	רגע, הוא באמצע.
ניר:	(לא נשמע) יוסי.
יהונתן:	הוא ממוקם בקרני שומרון מבחינת הצורך של שכונה מתבגרת שהיא כרגע השכונה הכי מתבגרת שלנו ולכן הפעם הראשונה שאנחנו עושים את זה שם כמו שאמרתי. אנחנו כמובן ככל שנוכל להרחיב ולתקצב את כל המקומות, אנחנו רוצים לשים גם בגינות שומרון וגם במעלה שומרון. שאחר כך גם נדבר בכלל על הפרויקט שכחלק מהשכונות שיהיו פה אז גם יהיה דיור מוגן לגיל השלישי בין מעלה לגינות. אני מניח שגם שם יהיה איזה שהוא מועדון יפה וחדש בהמשך, אז גם שם מתוכנן והולך לקרות. כרגע אני חושב שאנחנו מקיימים פה הבטחה חשובה, ערכית לגיל השלישי. וזו אמירה שאנחנו רואים בגיל השלישי ערך ורוצים להשאיר אותם פה יחד עם הפעילויות שהם יעשו. זה שיתוף פעולה אדוק באמת של הרבה גורמים טובים וזה כבוד גדול שאנחנו יכולים לממן דבר כזה.
יוסי:	אישרנו להם שנה שעברה נדמה לי, 800 אלף שקל משהו הלוואה?
יהונתן:	לא, זה לא.
יסמין:	זה לא זה, זה לא זה.
יהונתן:	שנייה, זה שני דברים שונים.



לשכת ראש המועצה

- יוסי: זה מועדון אחר.
- יהונתן: יש גוף פרטי שהוא בעצם עמותה שרוצה לעשות משהו שזה זה, שאנחנו בסוף לא מאשרים, לא הולכים איתם להלוואה הזאת וכל מה שדובר, יש בעיה משפטית. ואנחנו פה נותנים לציבור הרחב, לא איזו עמותה ספציפית, לציבור הרחב, 250 אלף שקל למימון של מבנה לגיל השלישי שימוקם בקרני שומרון.
- ניר: זה רק לבניה של המבנה? מה המטרה של ה- 250?
- יהונתן: כרגע כן, בניה של המבנה.
- ניר: יש כבר תכנון? איפה זה עומד?
- יהונתן: לא, אנחנו צריכים לפתוח תב"ר כדי שנוכל להתחיל איתו תכנון ואת כל התהליך. מבחינה עקרונית גרוסו מודו הגודל והמבנה היביל שאנחנו רוצים לעשות זה פחות או יותר במחירים האלה, אם נצטרך עוד טיפה בהמשך נבוא לפה. אם לא, אז אולי גם נצליח לקנות להם ציוד.
- ניר: 250 אלף שקל לספק הכול?
- יוסי: לא, מבנה 250 אלף?
- יהונתן: פחות או יותר זה הכיוון, מבנה של פחות או יותר 80 מטר. בערך 3000 שקל למטר מבנה יביל. עם אומדנים.
- ניר: זה מכיל את כל גיל הזהב?
- יהונתן: כרגע זה הצורך שלהם וזה היכולת שלנו וזה משהו שהוא יהיה ציבורי, 80 מטר למועדון גיל שלישי לדברים שהם שוב, קהילתיים. לא עכשיו מסיבות של לא יודע מה שמגיעים 300 אנשים, אלא הדברים יהיו יומיים, צרכים יומיומיים.
- יוסי: חוג מקרמה.
- יהונתן: כן, חוג מקרמה, או קלאס, או מה שתמצאו. אבל בגדול 80 מטר. לצורך העניין פי 4, קצת יותר מהחדר, 4-5 מהחדר הזה. אני מניח שיש שם אפשרות לשהות שם עשרות אנשים בבת אחת בפעילות.
- שגיא: יישר כוח.
- יוסי: גם הרקדה.
- (מדברים ביחד)
- יאיר: מה זה אוהל?
- שגיא: בית גיל הזהב.
- יהונתן: בית גיל הזהב, זה לא אותו דבר.



ליאור:	מה הגודל?
יהונתן:	של כל המבנה? 200 ומשהו, 250.
ליאור:	איפה זה הולך להיות בעיקרון.
שגיא:	צמוד לבית כנסת המרוקאי.
יאיר:	חופף, כן. ממשיך אותו בעצם.
יוסי:	ליד הפסגה.
יסמין:	תורידו עצים?
יהונתן:	יש שני עצים שצריך להעתיק.
אהרון:	אין את כל העצים האלה, זה לא ככה.
יהונתן:	רק אני אראה טיפה יותר זה אם אתם רוצים טיפה להעמיק. יש פה בעצם בשטח שהוא בקצה של האולפנה הזמנית.
אהרון:	אי אפשר היה לעבור ואנשים נכנסים דרך השביל הזה לבית כנסת המרוקאי אז ביקשנו משפ"ע והם עשו את זה.
יהונתן:	לא רואים את כל השטח אבל בעצם יש פה גדר באמצע.
אהרון:	הם הורידו, זה לא נראה ככה.
יהונתן:	יש גישה מהצד, יש גישה מפה, בסדר? יש גישה מכאן להגיע, בעצם הגדר תעבור ביישור קו לבית כנסת המרוקאי ובעצם על השטח הזה ככה יהיה מלבן כמו שאנחנו רואים פה, יהיה מלבן לכאן ואז בעצם תהיה גישה מהצד החיצוני. לא תהיה שום גישה כמובן לאולפנה.
אהרון:	יש הרבה חניה?
יהונתן:	יש חניה פה.
אבנר:	חניה של בית הכנסת.
אהרון:	אין חניה בבוקר.
ענבל:	בסדר, אם יש הצגה בשמונה, כולם יבואו אחרי.
אהרון:	לא, היא אומרת שיש הרבה, הפוך, יש חניה, חסר חניה. בסדר.
ענבל:	יחסית יש חניות.
יהונתן:	יש חניות פה, יש חניות כאן ויש חניות כאן.
ענבל:	זה אחד המקומות עם הכי הרבה חניות.
אהרון:	אני אומר, בשעות הפעילות, מה זה השעות העמוסות? זה שמונה בבוקר, בשעות האלה אין חניה.



- יהונתן: בסדר, הם ילמדו ללכת ברגל.
- אהרון: כל מי שאומר לי שאין חניה, אני אומר לו אבל השטח של נווה מנחם שבאים להתפלל כי אתה גר פה, תבוא ברגל, תזוז קצת.
- יוסי: זה חניה לרכב קל.
- יהונתן: בואו נקרא שוב פעם את הזה.
- אהרון: רגע, רק שאלה. ה- 250 אלף שקל מאיפה מגיעים?
- יאיר: מקרן מבני ציבור.
- יהונתן: קרן מבני ציבור, קרן שלנו. קרן פנימית שלנו.
- אהרון: כל הכסף זה הכול כספי מועצה. זה לא תב"ר.
- יוסי: אגרת מבני ציבור.
- יהונתן: אני אגיד את זה יותר בקול ממך. 250 אלף מקרן מבני ציבור לטובת הגיל השלישי בקרני שומרון. מי בעד?
- יוסי: מה מצב הקרן?
- יאיר: ליאור אתה בעד?
- אבנר: יש בה עדיין.
- יאיר: אושר, יפה.

פתיחת תב"ר 959- 250 אלף מקרן מבני ציבור לטובת הגיל השלישי בקרני שומרון. מקרן מבני ציבור

בעד: 10

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה התקבלה פה אחד

- יאיר: טוב, הלאה. עדכון תב"ר 935, תכנון אולפנה 24 כיתות על סך 2,354,165, הגדלת התב"ר ב- 1,329,704 וסך הכול התב"ר המוגדל 3,683,869 במימון משרד החינוך, מי בעד?
- (מדברים ביחד).
- יאיר: אנחנו בונים 24 כיתות.



ניר: למה לא העברת את המצגת? לא משנה.
שגיא: העברתי לך גם את אלוני שילה, אתה מפסיד בהתערבות עכשיו שווארמה? אתה מתערב?

(מדברים ביחד).

שגיא: באותו זמן שישבנו, אתה מפסיד עכשיו.
ניר: תגיד שטחים, מה זה מפריע?
שגיא: אני זוכר בעל פה?
רני: אולפנה מהממת, מתוכננת.
ניר: שאלה פשוטה, מה הגודל?
רני: כולכם ראיתם, אני לא מדמיינת, זה היה פה על השולחן.
יוסי: הוא לא היה בישיבה.
ניר: אנחנו לא זוכרים.
רני: אנחנו ממליצים לכם.
יאיר: ניר, אני אגיד לך. ליד מפעל הפיס בנווה מנחם, הולכים לבנות.
ניר: אבל מה השטח?
יאיר: מה השטח של האולפנה?
שגיא: אני אבדוק ואני אשלח לך. אני לא זוכר בעל פה.
יאיר: מאיפה אני יודע עכשיו מה השטח?
ניר: בדיוק, שלח לי את זה.
יהונתן: כ- 10 דונם בערך.
יאיר: לא, הוא שואל כמה בנוי.
יאיר: לדעתי זה 8 דונם.
ניר: ניסיתי להוריד כי יש לי את זה פה בלינק.
שגיא: אז קיבלת.
ניר: לא, קיבלתי את ה...
שגיא: תודה, כבר אתה חייב לי שווארמה.
ניר: לא, המצגת של אלוני שילה.
שגיא: אה, אלוני שילה לא קיבלת. טוב.
ניר: שלח לי.
שגיא: אבל אנחנו מדברים עכשיו על האולפנה.



- יוסי: ניר, מדברים עכשיו על משהו אחר.
- אבנר: הלאה, אפשר להמשיך?
- ניר: בסדר, בסדר.
- שגיא: הסכם גג לא קיבלת?
- ניר: לא, סתם הוא שאל מה השטח.
- שגיא: בסדר, מבחינת הפרוצדורה שלא חס וחלילה תהיה לך טרזניה. קיבלת את המסמכים?
- סילבי: קיבלנו ביום חמישי.
- שגיא: קיבלת את המסמכים?
- ניר: ביום חמישי.
- שגיא: בסדר.
- יוסי: לא כראוי.
- ניר: לא כראוי.
- שגיא: אה, הבנתי
- (שיחת חולין).
- יאיר: טוב חברים. ליאור, אני לא יודע להגיד לך. אם אתה רוצה, נשאל מחר את איציק. עדכון תב"ר 935 תכנון אולפנה 24 כיתות, על סך 2,354,165. הגדלת תב"ר ב- 1,329,704 וסך הכול התב"ר המוגדל זה 3,683,869, הכול במימון משרד החינוך, מי בעד?
- יוסי: תענוג, זה מאה אחוז.
- ליאור: (לא נשמע).
- יאיר: בוא תגיד מה אתה לא מבין, נסביר.
- אהרון: זה תב"ר שכבר אישרנו אותו, רק מגדילים אותו.
- יאיר: זה שלבים שמשרד החינוך מממן את התכנון. הוא לא נותן לך את הכול, אתה עובר שלבים מולו ואז הוא משחרר לך עוד כסף.
- יהונתן: לצורך העניין ליאור, גם במשואה, כשבנו אותו אז אישרנו פה כמה פעמים אחד אחרי השני כל כמה זמן תב"רים להגדלה כי זה קצב התקדמות, זה דבר שכיח באופן רגיל במשרדי ממשלה. זה שכיח, זה לא איזה משהו... אני מניח שזה לא יהיה, אתה שומע?
- ליאור: יש (לא נשמע).



- ליאור: לא, לתכנון.
- יאיר: לתכנון? לירן, אמור לסגור לנו את התכנון הסכום הזה או שיש עוד פיק או משהו?
- ליאור: זה מה שאני שואל.
- ניר: השאלה אם התכנון הזה הוא סכום גבוה.
- ליאור: בדרך כלל התכנון הוא בערך 5 אחוז מהפרויקט. עלות.
- יאיר: נכון.
- יוסי: בדיוק.
- (מדברים ביחד).
- לירן: כל האולפנה אמורה לעלות הרבה יותר כסף מהסכום של התכנון. במידה וסך הכול התכנון יהיה פחות מה- 3.6, יתרת הכסף תעבור לבניה. הבניה.
- יהונתן: מי בעד? כולם.

עדכון תב"ר 935 תכנון אולפנה 24 כיתות, על סך 2,354,165. הגדלת תב"ר ב- 1,329,704 וסך הכול התב"ר המוגדל זה 3,683,869, במימון משרד החינוך,

בעד: 10

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה התקבלה פה אחד

- יאיר: אתם רוצים שנעשה שנייה? שלחתי לכם את הטופס של החלפת מורשי חתימה במעונות. לא יודע אם אתם מכירים. נועה מודחי נכנסה להיות מנהלת מעונות, מדור מעונות. אז היא מורשית חתימה בכל המעונות של המועצה. מי בעד?
- אהרון: היא בעצם החליפה את מי שהיא החליפה בתפקיד הקודם.
- יסמין: היא החליפה את חמוטל?
- יאיר: היא החליפה את חמוטל.
- אהרון: כן. לפני זה היה...
- יאיר: דורית.
- אהרון: שהיא החליפה את דורית במעון.
- יהונתן: כן.



יאיר: מי בעד?
יהונתן: כולם.

**החלפת מורשה חתימה
בחשבונות בנק המעון בהתאם
למסמך מצורף**

בעד: 10
נגד: 0
נמנעים: 0

החלטה התקבלה פה אחד

יהונתן: אני כן אתן כמה עדכונים לפני שנעבור למהות ולמה התכנסנו. כמה עדכונים, קודם כל. אתם יודעים מה? נשמור לסוף וניתן להם להציג. חברים, נמצאים איתנו פה חברת יתד מהנדסים, אחר כך תציגו את עצמכם אחד-אחד, שזכתה במכרז לפני כמה חודשים לטובת הכנת הסכם הגג וניהול שלו. ומאז אנחנו בעבודה צמודה ומקצועית. אני יכול להגיד שהנושא של הסכם הגג פה זה באמת אירוע היסטורי. אני לא בטוח שכולנו קולטים עדיין מה זה, גם אני באופן אישי. אבל זה אירוע היסטורי, קורה פעם ראשונה בשומרון, אצלנו בקרני שומרון. זה הבעת אמון מאוד מאוד גדולה של המדינה, של הממשלה. בזה שאנחנו הולכים להיות מרכז אזורי, מרכז שסביבו יתפתחו המון תשתיות וההסכם הזה באמת נעשה צעד אחרי צעד בקפיה עם הרבה גורמים מקצועיים גם ברשות מקרקעי ישראל, אני מפה גם רוצה להגיד שיש לנו באמת הערכה גדולה לרשות מקרקעי ישראל על העבודה המקצועית שהם עשו לאורך כל הדרך.

אבנר: פגשנו אותם.

יהונתן: כן, פגשנו אותם ונפגוש אותם גם בהמשך ובאמת עשו פה עבודה נהדרת עם באמת מיקוד מאוד גדול עלינו כקרני שומרון כחלק מההתיישבות. יש פה אנשים טובים, אני לא אזכיר את שמם של כל האנשים אבל רשות מקרקעי ישראל עשתה פה עבודה פנומנלית. מפה אני גם רוצה להגיד תודה וחשוב לי גם שבהמשך



נפגוש אותם וכולכם תפגשו אותם כדי להבין את המכלול הגדול. אני כן רוצה להגיד עוד משהו קצר. באופן אישי אני חושב שהרבה פעמים יש פה כל מיני שאלות שעולות ואני כן רוצה להגיד את זה עכשיו. נשאלנו לפני משהו כמו שנה, אני ושגיא, בהרבה שאלות על מה עשינו שנה שעברה בכנס של, איך נקרא הכנס הזה?

תאגידים.

שגיא:

התאגידים העירוניים, נשאלנו מה הפגישות שלנו ומה היה לנו ומה עשינו ומה הבאנו וכמה כסף הבאנו וכל מיני דברים כאלה. אז אני רק רוצה להגיד פה כדי שגם נדע את זה כולנו שהפגישה שהתניעה את הסכם הגג הזה שמביא לפה כמעט 2 מיליארד שקל התחילה בכנס הזה ואם צריך להגיד מה הבאנו מזה, אז מהכנס הזה יצא מעל מיליארד וחצי שקל. זו תשובה לא רשמית או כן רשמית למי ששאל. וזהו, זה רק מיליארד וחצי ומעלה. והיינו שמחים ששלושה ימים של כנס שמתקצב על ידי המועצה, הצלחנו לעשות פגישות מקצועיות שהתנענו מהלך כל כך גדול כזה. אז תודה רבה גם לכל אנשי המקצוע ובעזרת השם אם מישהו רוצה לשאול מה נעשה בכנס תאגידים הבא, מוזמן לשאול אחרי שנהיה שם. בבקשה.

אריק, תציג את עצמך.

שגיא:

נציג את עצמנו שתי דקות. אנחנו לא המוקד, המוקד קרני, אנחנו חברה מנהלת שעובדים בכל הארץ. אנחנו בעצמנו הכנו 20 הסכמי גג בארץ. כמעט כל הסכם שאתם מכירים אנחנו הכנו אותו.

תגיד את השם שלך.

יהונתן:

אריק מויאל, שרון מויאל, רותם בן שלוש. חברת א. יתד מהנדסים. אנחנו מנהלים. שרון אחי הבכור, אני אחריו, תמיד אני אחריו אגב, וגם כשאני לא רואה אותו אני אחריו. אנחנו במקור מעוטף עזה.

איפה?

אהרון:

ממושב ישע. כל אחד התגלגל, שרון סגן אלוף במילואים, אני רב סרן, סיירות, עניינים. רותם, לצערו או לא לצערו הוא גולנצ'יק, אבל קיבלנו אותו באהבה. אני בעברי הייתי מנכ"ל 9 שנים ברשויות המקומיות. הקמתי את העיר חריש. שרון היה מנהל מנהלת חריש וראש העין, הקים את כל ראש העין החדשה, אפק. רותם באריאל. ואנחנו עתירי ניסיון בכל מה שקשור לרשויות ושלטון מרכזי, שכונות מגורים וכיוצא בזה. עוד מילה, אנחנו חברה מנהלת, מקימים שכונות החל



מדימונה, ירוחם, ראש העין. כל השכונה בראש העין החדשה זה שלנו, אנחנו עשינו. שלומי בצפון, עכו, נהריה. מעלה אדומים. הפרויקט החדש במעלה אדומים זה אנחנו עם גיא יפרח. אנחנו עשינו, מקימים עכשיו 3500 יחידות, אחד הפרויקטים הענקיים.

מה שנקרא E1 בלשון שלנו.

יהונתן:

E1, נכון. אריאל וכולי. אנחנו בעד התיישבות, תפיסת שטח, תפיסת כל השטחים. אנחנו שם בכל הכוח. זה בגדול. אני כן חייב להגיד...

אריק:

אנחנו מאוד מאוד נהנים ממה שאנחנו עושים. קמים בבוקר, ממש כאילו.

שרון:

מעבר להסכם, אתם הייתם גם חלק מהתהליך?

ניר:

עכשיו אני אספר. התפרצת לדלת שלא קיימת, הכול פרוץ. אני חייב להגיד שאני הייתי בקרני שומרון שבע שנים, פעם ראשונה, ואני הכנתי לכם את הסכם הפיתוח הכוללני שהיה פה. דרך משרד השיכון, היה (לא נשמע) כמובן לא הסתייע הסכם הגג, לא היה בכלל בכיוון אבל כל הדבר הזה התניע ביחד עם יהונתן ושגיא. ולקחו את זה ביג טיים. אני כן חייב להגיד פה, אני לא יודע מי אופוזיציה או קואליציה, אני לא במילים האלה של הפוליטיקה בכלל אבל יש פה חבר'ה ביחד עם יוני והמנכ"ל, תותחים ברמות קשות. עבדו בחירוף נפש והביאו הישג שתכף נציג אותו פה. חריג ברמה קיצונית. חריג ברמה קיצונית. ואנחנו עשינו לפחות עשרים הסכמים בכל הארץ. הסכמי גג ענקיים והסכמי פיתוח והכול מכל. ואנחנו מלווים את ההסכם מהבסיס עד לטופס 4 שיש אכלוס, עד שיש תושב מתאכלס. עשינו את זה כמעט בכל הארץ ונעשה את זה גם פה. כל התהליך מהכנת ההסכם, הבנייה, הליווי, הקונסטרוקציות, כל הדברים כולל הפיקוח והניהול של הקבלנים, התשלומים, החשבונות מול רמ"י, מול משרד השיכון. כל הקומפלט עד שבסוף יש פה משתכנים, נותנים להם טופס 4 ורושמים אותם לגנים, זו הרמה. זה כל המנהל הזה מהתחלה ועד הסוף. זה נקרא פרויקט עד מפתח. ושאלת שאלה מצוינת, אנחנו לוקחים את זה מהתחלה עד הסוף, למה? כי אנחנו מאמינים עוד פעם, בניית הארץ, ציונות, תפיסה, מה שאמרנו מקודם. זה מהבחינה הזו, נציג טיפה את ההסכם ואם יש שאלות, נשמח לסיום ההצגה. תשאלו את מי שאתם רוצים, נענה על כל תשובה. אם לא נענה, לא נחרטט – נגיד לכם שנבדוק ונענה בהמשך. בסדר? אז מה מדובר? תקראו לבד, שום דבר פה לא פומפוזי, כל מה שיש פה זה אמיתי, כל מה שיש פה זה אמיתי והדבר הזה תוך 7-8 שנים ייצא לפועל, ככה



עשינו את ראש העין וכמו שאתם רואים בראש העין יש טירוף מערכות. יש לנו את זה בעירייה, זה הדרך פחות או יותר, הדבר הזה. זה לא היה עם מצגת כזאת מצוינת של AI. המצגת שלנו בפאנור פוינט אבל עדיין המסר עבר. בסדר? מבחינתנו אנחנו מדברים פה על כמעט 7000 יחידות דיור.

יהונתן: תסביר מה זה אקוויולנטי.

אריק: אני אסביר בדיוק. בהקשר הזה 114,000 מטר רבוע של שטחי תעסוקה ומסחר, וזה אני חייב להגיד שלירן פה חנק אותנו שהדבר הזה יהיה בפנים בשביל שיהיה לנו מה שנקרא, הרשות תהיה איתנה.

יוסי: הכנסות.

אריק: הרשות תהיה איתנה ושההכנסה מארנונה לעסקים תגדר את הפער בין התושבים. פה מילה טובה ללירן שעד היום בצהרים הוא שיגע אותי אבל אנחנו מתקדמים הלאה.

יוסי: הוא סיים לשגע אותך?

אריק: עוד לא.

אהרון: הוא הוריד מאיתנו בתקופה הזאת.

אריק: אני יודע, אני יודע. הקשב שלו לא רחב, הוא אחד ומחסל אותך. 30,000 תושבים, אנחנו הולכים להיות פה יישוב אחד הגדולים באזור. אני מבחינתי אחד החלומות שלי להעביר את מעבר אליהו צפונה, אבל בכלל הכול טוב, אנחנו מסודרים לגמרי, אם אפשר לבטל אותו, עוד יותר טוב.

יאיר: מזרחה.

אריק: מזרחה. אני תמיד צפונה.

יהונתן: רק אני מסבר את האוזן ליושבים, 114,000 מטר, כל הקניון שיש פה הוא בערך 9000 פחות או יותר, זה אומר שזה יותר מפי 10, בערך פי 13 מהגודל שיש פה, יהיה שטחי מסחר ותעסוקה בתוכנית החדשה.

אריק: וגם מקנה הכנסה לרשות וגם מקום עבודה ופרנסה לתושבים החדשים ולתושבים הקיימים. זה דבר נהדר. כמובן בנוסף לכל המצגת היפה יש לנו את אלדר, היועץ המשפטי שלנו, שנמצא בזום. מרוב שהוא תותח אנחנו שומרים ממנו מרחק שלא יתחיל להשתגע לנו פה. הוא בזום והוא גם ליווה אותנו בכל ההיבט המשפטי וגם לאלדר מגיע תודה.

אלדר: שלום לכולם, ערב טוב.



לשכת ראש המועצה

- אריק: אנחנו מדברים על סך הכול 6726 יחידות דיור שזה כולל תעסוקה ותעשייה. למה זה כך? כי משווים תפוחים לתפוחים, ותפוחים לתפוחים מבחינת התקציב. בשביל לתקצב את הכול הופכים את זה ליחידה אחת. התוכנית הגדולה שלנו, שהיא ממש הולכת להיות שנה הבאה מאושרת, תכלול בסביבות 5000 יחידות דיור ועוד 60,000 תעסוקה ואני אומר לכם זה דבר מהמם, בנוסף לתוכניות הקטנות. בסוף יש סיכום, אל תדאגו.
- אהרון: רק לדבר על האקוויזיציה כי בסופו של דבר זה...
- אריק: האקוויזיציה זה אומר בשביל התקצוב, כדי לדעת מה מעמיסים, זה נקרא העמסה ותקצוב, צריך לדבר בשפה משותפת. אתה לא יכול להגיד אם השקעת בילד וקנית לו במבה וקנית לו דובי, זה לא אותו דבר. אז אתה משווה. זה נקרא אקוויזיציה בשביל התקצוב בלבד. אני אראה לך את זה בסוף.
- יהונתן: זאת אומרת ששטחי המסר הם מקבילים...
- אריק: ליחידות דיור.
- יוסי: ליחידות דיור.
- יהונתן: כמעט 1000 יחידות דיור מבחינת התקציב.
- אריק: אתה תראה את זה בתקציב.
- שרון: זה מייצר שפה משותפת אחת. אותה יחידה, אתה מדבר ביחידת דיור, כמו שיש לך מטר.
- אהרון: אז שטחי המסחר מהווים 952 יחידות דיור?
- שרון: על שטחי מסחר כל 120 מטר של שטח מסחרי שווה יחידת דיור אחת. אתה מחלק את זה.
- אהרון: ואז זה יוצא 952.
- אריק: מה שנקרא אקוויזיציה.
- סילבי: מה שרשום פה.
- אריק: כן.
- ניר: 120 ליחידת דיור לצורך מה?
- אריק: לתקצוב.
- יוסי: כסף.
- יהונתן: תכף תראה.
- אריק: תכף תראו, חבר'ה, תנו לי להשלים, לא אמרתי סתם. התשובות בסוף. סך הכול



לשכת ראש המועצה

עוד פסקה ואז הכול ברור. אתם רואים איזה שרטוט יפה, אנחנו למעשה באמת מממשים את החזון שזה אמיתי, אמיתי, אמיתי ואתם כבר תראו את זה ממש תוך חודש וקצת, תראו כבר עבודות בתוך המרקם הוותיק, מהסיבה שבשקף השלישי תבינו למה זה. יש לנו דרכים, צירים, שצ"פים. כל מה שרצינו לעשות ולא עשינו, עכשיו יש לנו כלים וכסף אמיתי לעשות. היקף השקעות, מדובר פה על 400 מיליון שקל, לעבודות אמיתיות רק בתשתיות על. כלומר חוץ מהשכונות החדשות.

יוסי: במה אנחנו מתחילים?

ענבל: זה מה שבחרו?

יהונתן: עוד מעט הוא יראה לך.

אריק: אני בדיוק עכשיו מסביר. יש כבר תוכנית, סמוך על שגיא ולירן ויהונתן שכבר עבדנו על זה. יש לנו 400 מיליון שקל, זה כסף אמיתי חבר'ה, זה לא סתם דמיון ולא סתם משהו בענן. לא, זה כסף אמיתי-אמיתי של כל הפיתוח מסביב לשכונות החדשות. הכסף בשכונות החדשות, זה עוד מיליארד ו-700. זה לא מצוין פה כי זה פחות חשוב כרגע. סך הכול בערך 2 מיליארד שקל, התקציב של הסכם הגג. זה היקף פסיכי, בוא נאמר ככה. היקף ענק ואתם תראו איזה יופי הולך להיות פה. עוד פעם, ראו את הסיפור של אפק וראש העין. איך שנכנסים רואים היקפים כאלה.

ניר: מה עלות פיתוח של יחידת דיור, כמה זה יוצא?

אריק: תן לי.

אבנר: בסוף, בסוף.

ניר: בסוף גם יהיה? כי אתה מגיע למשהו שהוא...

יוסי: זה תלות שיווק התקציב הזה.

אריק: נכון, הכול תלוי שיווק. והרוב תלוי שיווק.

ניר: לא, לא, לא. פיתוח, אתה גם מציג את זה במכרז, מה זאת אומרת?

יוסי: לא. אתה טועה.

אריק: תן לי להשלים עד הסוף, חבר'ה, אחרי זה. אני לא כמוכם, אתם יכולים לפצל את

הקשב, אני לא. אני רק השקף.

יוסי: אז תתעכב קצת.

אריק: רגע חבר'ה, מבחינת פירוט ההשקעות, אנחנו מדברים פה על כ-35 מיליון לכביש

אלוני שילה, שדרוגים, הרחבה, מסלול ריצה, תאורה, מסלולים.



לשכת ראש המועצה

- ענבל: כולל רחובות קיימים פה?
- אריק: הכול פה, כבישים קיימים.
- אהרון: הוא לא דיבר על החדש.
- רני: הכול כתוב במפורש.
- אריק: אני מדבר על...
- ענבל: חוץ מהדרך הראשית.
- אבנר: בעיקרון מדברים רק בין המקומות, בין השכונות. בין היישוב החוצה.
- אהרון: זה ישן מפני חדש.
- יהונתן: כן.
- אבנר: כל זה בין השכונות?
- שגי: לא, זה לא ישן מול חדש. לא.
- יהונתן: אריק, אני קוטע אותך למשפט. כמושג, דברים שאנחנו מכירים, מושג של תשתיות על כמו שאריק אמר לפני כן זה בעצם כל התשתיות שיש שמחברות את השכונות החדשות לישנות, מסביב לשכונות החדשות, החוצה לכיוון הכבישים הראשיים. כלומר זה כל התשתיות מה שנקרא תשתיות על, תשתיות שנמצאות מסביב גם, בסדר? אחר כך הוא ידבר גם על הדברים שנמצאים בתוך השכונה.
- אריק: בדיוק, אלה התשתיות בין השכונות. לא נגענו בתוך השכונות ולא נגענו במרקם הוותיק הקיים. לא נגענו, אנחנו מדברים על תשתיות על. לא סתם זה נקרא על. מדובר פה באמת על השקעות בהיקפים מאוד משמעותיים. הדברים האלה נעשו אחרי קליטה של מספר חודשים על ידי המהנדסים של החברה, חישובים וכמויות, בדיקות ביחד עם רמ"י, אישורים, הצלבות, אישורים של חברת הבקרה של רמ"י וכמובן האוצר, כל המספרים פה אושרו כבר באוצר, על ידי החשב הכללי, על ידי משרד האוצר, על ידי רשות מקרקעי ישראל ועל ידי משרד הבינוי, כלומר כל מורשי החתימה של הממשלה חתמו על התקציב הזה. כלומר יש הרשאות לכל הדבר הזה מתוקצב.
- יוסי: לפי איזה מחירון?
- אריק: זה לפי אומדן, אחרי שיהיה כתב כמויות לביצוע, אז לפי מחירון משרד הבינוי.
- יוסי: משרד השיכון?
- אריק: כן.
- אהרון: הרחבת כביש אלוני שילה לדוגמה הקיים, (לא נשמע) זכות הדרך, מה זה אומר?



לכמה ירחיבו? יודעים?	אריק:
כן, יודעים הכול, אני לא זוכר בעל פה.	אבנר:
זה במצגת.	אהרון:
ומה, יהיו 2 נתיבים לכל צד?	יהונתן:
בחלק מהדרך כן.	אהרון:
2 נתיבים?	יהונתן:
כן, בחלק מהדרך שיוצא בכביש 55 מנווה מנחם יהיה דו נתיבי, דו מסלולי, כן.	יוסי:
לא, הוא מדבר על הגישה לאלוני שילה.	יהונתן:
זה חלק מההתרחבות.	סילבי:
ועצים לצל.	שגיא:
וחניות בצד.	יוסי:
לא, רק העלייה. זה אתה מדבר על הרחבת כביש אלוני שילה.	יהונתן:
מה שאתה מכיר באריאל היום, שאתה עולה את העוקף ויש לך דו נתיבי, ככה.	אהרון:
מדרך מנווה לאלוני?	יהונתן:
לא הכול, חלק מהדרך הזאת.	אריק:
חלק מהדרך, כולל תאורה ומצלמות ומערכת תקשורת עירונית.	אהרון:
אז לקנות נדל"ן באלוני, זה החודש האחרון.	ליאור:
זו מפה אמיתית? תחזור רגע.	שרון:
לא, אילוסטרציה.	ליאור:
אילוסטרציה של מה?	שרון:
של הכבישים.	ליאור:
אני מנסה להבין איך מחברים...	אריק:
לא, זה לא אמיתי. זה סקיצה, זה רעיוני.	ענבל:
זה מצגת AI.	ליאור:
לא, אני שואל איך מחברים את אלוני ל-55.	יהונתן:
הכביש שמגיע מאלוני שילה לצורך העניין לנווה מנחם ו-55.	ענבל:
הוא יעקוף את האולפנה.	יהונתן:
חלקו, יש גם חלק שעושה עיקוף לאזור של איפה שהיום נמצא הגנים והאולפנה	
שתהיה. ומתחבר אחר כך לכביש בעצם שהיום אתה מכיר אותו ככביש המחבר	
בין כיכר הטווסים לכיכר הכינור. והכביש אחרי יהיה 4 נתיבים.	



יולי:	שהוא יורחב.
יהונתן:	כן.
אריק:	חבר'ה, אנחנו מדברים פה על פיתוח של מגרשים חומים. זו בעיה אקוטית בכל הרשויות. אין כסף להסדרה של מגרשים למבני ציבור, תקצבנו את זה ב- 30 מיליון שקל. מעקה ביטחון, כל הדרכים המקיפות של היישוב והעתקה של תשתיות קריטיות.
יולי:	רגע, זה בכללי, שטחים חומים בכללי?
אריק:	בכל היישוב. כל היישוב.
יהונתן:	יולי, אם יש תשתיות, אני רק אסביר, יולי, לצורך העניין בגלל שיש פה שיפועים מאוד גבוהים.
יולי:	לא, זה אני מבין.
יהונתן:	יולי, בגלל שאתה במקצוע ואתה מכיר, אתה יודע שבתשתיות ביהודה ושומרון, פה בכלל באדמה שלנו, יש המון שיפועים שבעצם מייקרים מאוד מאוד את הנושא של הפיתוח. אז הסעיף הזה בא לפצות על זה שכשאנחנו נבנה נגיד מוסדות חינוך או כל מיני שטחים חומים שנצטרך, אנחנו יודעים לקחת מהסעיף הזה כדי לפצות על הפער של המפתחות שמקבלים ממשרד החינוך לצורך העניין לבינוי, וחסר לתכנון מפורט ולפיתוח.
יולי:	זה תקציב כללי.
יהונתן:	נכון.
יולי:	כולם פה.
יהונתן:	נכון. וגם אם לא, אז אפשר לעשות שיפטינגים בזה.
יולי:	זה מה שאני שואל.
יהונתן:	בסדר.
ניר:	איך הגיעו למספר הזה דווקא, 26 נקודה...
יולי:	עשו אומדן.
אריק:	שאלה מעולה, שאלה מצוינת, נענה לך.
ניר:	זה לא יספיק 23.
שרון:	29.
יהונתן:	29.3.
סילבי:	כמעט 30.



700 אלף ישלימו.	יוסי:
נעשה חישוב לכל מגרש ומגרש. חישובים הנדסיים ואומדנים, זה מספר מדויק.	אריק:
איפה, בפיתוח החדש או הישן?	ניר:
בכל היישוב.	אריק:
החדש, לפי התב"עות יש לך שטחים חומים. השטחים החומים הם X מטרז'.	שגי:
הבנתי.	ניר:
החדשים.	אריק:
כן.	שגי:
לא. זה, עוד פעם, זה כללי.	יוסי:
זה חדש.	ניר:
כן, החדש, ברור.	שגי:
פה מדובר כרגע על הזכויות החדשות.	יהונתן:
אז אני שואל, זה לא בכל היישוב.	יוסי:
לא.	שגי:
רק בחדש.	יוסי:
נכון. רק בחדש.	שגי:
אריק, תקן אותי אם אני טועה, מקסימום אני אחדד את עצמי. יש שטחים חומים בתב"עות החדשות.	יהונתן:
נכון.	אריק:
השטחים החומים האלה צריכים פיתוח. יש מפתח מסוים שישבו עליו כל גורמי המקצוע כולל אוצר, רמ"י, כל מי שהוא אמר לפני כן. ובעצם נתנו את האומדן פיצוי הזה של השיפועים שיש פה, כדי שנוכל לפתח באדמה שלנו במה שקיים פה בשטח. אני אומר בכל היישוב אבל בשטחים החומים שקשורים למתאר שלנו.	יהונתן:
זה מה שאני שואל. אם זה בכל היישוב אז זה בכל היישוב.	יוסי:
לא.	שגי:
לא, הוא אומר.	ניר:
אם רוצים לפתח את מגרש 910 ברחוב האורנים ששם צפויים לקום 4 גני ילדים...	שגי:
אבל הוא טוען אחרת.	יוסי:
לא. אריק, לא מפתחים שטחים חומים שלא במסגרת התב"עות של הסכם הגג?	שגי:
רגע, שנייה. קודם כל אתה צודק וגם יוסי צודק. אז אני אענה. גם אתה צודק וגם	אריק:



- יוסי צודק, הכלל הוא שמפתחים רק בשכונות החדשות, אבל החריג לכלל שדחפנו פה גם מגרשים חומים בתוך היישוב וזה אושר באוצר. לכן כל היישובים החומים. כל השטחים החומים. **שגיא:**
- כל השטחים החומים בקרני שומרון תפוסים. כלומר מגרש חום בשכונה קיימת שלא מפותחת, מתקצב. **אריק:**
- אם היית נותן לי להשלים הייתי מסביר לך שבדרך כלל שטחים חומים לא מתקצבים. **שגיא:**
- נכון, לא מתקצב. **אריק:**
- וזה החריג, זה המיוחד פה, זה ההישג פה בהסכם הגג הזה. הבנת? **שגיא:**
- בסדר, לא היינו שם, להבין. **סילבי:**
- יוסי, אני אומר לך עוד פעם, אני אומר לך עוד פעם ואני מדגיש בפניך למרות שכולם שומעים, תהיה מרוכז במה שאני אומר, זה בזכות אחד, שתיים, שלוש. הצלחנו להחריג את זה. זה לא ברגיל. מגרשים חומים זה לא ברגיל. **אריק:**
- הבנתי, לכן הוא חידד. **יוסי:**
- יופי. העתקת תשתיות קריטיות – אתם מכירים את הכביש שלכם שיש שם קו מתח עליון. **אריק:**
- האלון עד הברוש קיים מתח גבוה. **שגיא:**
- מכירים את זה? **אריק:**
- כן. **אבנר:**
- דרך אגב, אתמול התפוצץ ארון חשמל מתח גבוה. **שגיא:**
- אז תסתכלו בפסקה השלישית. **אריק:**
- 27 מיליון. **אבנר:**
- חבר'ה, זה אין דברים כאלה ever, בסדר? אין, הדברים לא קיימים. היום לא קיים דבר כזה היום, בסדר? אושר באוצר ונחתם. **אריק:**
- זה עוד דבר, זה גם בשיפטינג. **יוסי:**
- מה שיפטינג, למה שיפטינג? **שגיא:**
- בכל היישוב? **ניר:**
- לא, לא, זה לא. שנייה. לאורך כל אלוני שילה. **יהונתן:**
- (מדברים בחד).
- רק החדש. **ניר:**



יוסי:	מה אתה אומר לי אלון והברוש?
אריק:	ציר אלוני שילה.
יהונתן:	מנווה מנחם הכניסה לאורך הציר יש לך.
שגי:	זה לא מתח גבוה, זה רגיל.
יוסי:	לא, יש לנו הטמנה שאנחנו לא מבקשים אותה.
שגי:	(לא נשמע).
יהונתן:	זה מה שהתכוונו.
שגי:	הוא רשם באלוני שילה, הוא התבלבל. אין שם.
ענבל:	הוא אמר עכשיו רחוב האלון.
אריק:	חבר'ה, בואו נמשיך.
יהונתן:	הלאה, המשכתי.
ניר:	עוד פעם, איפה ביישוב כן יטמינו?
יוסי:	זה חברת חשמל.
שגי:	קודם כל מתחילת האלון ועד סוף הברוש זה הפרויקט הראשון. יטמינו את כל המתח גבוה. כל עמודי החשמל לאורך כל הזה.
סילבי:	הראשון.
שגי:	יכול להיות שבהמשך אנחנו נעשה את כל הקוממיות, שזה רחוב הקוממיות ואולי נמשיך גם בנווה עליזה.
יוסי:	זה לא פה, הוא מדבר עכשיו כרגע.
שגי:	הוא שאל איפה יטמינו, עניתי לו, מה אתה רוצה?
יוסי:	אה, הטמנה.
יהונתן:	אני אסדר שנייה, סליחה.
יוסי:	יש הטמנה, זה משהו אחר. זה לא קשור.
יהונתן:	יש שני דברים שונים פה. הטמנת קו מתח גבוה, הטמנת עמודי חשמל ברחוב האלון והברוש מתוקצב דרך משרד האנרגיה וחברת חשמל שעושים איתנו פרויקט. זה אחד. מה שמדובר פה, כרגע, גם אם לא קוראים לזה מתח גבוה, יש כחלק מהתשתיות שמפתחים עם כבישים רחבים ועם הרחבה של הכביש לצורך העניין, צריך גם להעתיק קווי חשמל.
ניר:	אז יטמינו אותם.
יהונתן:	חלק מהכסף שיש בהסכם הגג זה לטובת הצרכים האלה וזה לאורך כל הכביש



לשכת ראש המועצה

שמנוה מנחם, מהכניסה לנווה מנחם, ועד אלוני שילה. כי הולך להיות שם הרי כביש חדש ורחב ולכן גם העתקות של חשמל וכל מה שהוא אומר על הכבישים, זה הסעיף הזה. בסדר?

אבנר: הגדלות והרחבות.

יהונתן: כן.

רני: זה שהוא לא מדבר עליהם זה לא אומר שלא היה.

יוסי: הוא יזכיר אותם בפארקים.

אריק: הזכרתי אותם בהתחלה. את רני אמרתי פעמיים, אולי חשבתם שאמרתי רמ"י

אבל התכוונתי לרני.

יוסי: שאול אחראי על הביצועים.

(שיחת חולין).

יוסי: לא שאלתי, למען האמת, רואים את החותם שלך.

אבנר: ממשיכים.

אריק: החותם של רני נראה בהמשך באמת לשנים רבות, חבר'ה, אני מזכיר משהו קטן,

אנחנו מדברים רק על תשתיות על. תכף נדבר על ישן מול חדש ומבני ציבור וכולי.

זה 400 מיליון שקל און טופ לרגיל. יש לנו את הפארקים האלה שכמו שאתם

רואים אלה פארקים שנמצאים באזורים שלנו, השצ"פ המשולש מתוך מרכז

היישוב, 20 מיליון שקל. 16 מיליון שקל השצ"פ המרכזי ולשצ"פ הרובעי עוד 20

מיליון שקל, מתי פעם אחרונה הצלחתם להביא 150 אלף שקל מאיזה גוף

ממשלתי? מתי? יש פה מיליונים שמקבלים את זה. אני אראה לכם בעוד 2 שקפים

מתי מקבלים את זה גם. אתה יכול להעביר?

יוסי: הפיתוח של מרכז היישוב, שאתה מתייחס אליו, מה זה היישוב? כללי?

אריק: כללי. מרכז היישוב זה המרכז הכללי.

יוסי: הוותיק.

אריק: הוותיק. חבר'ה, זה מבחינת התקציבים, אני רוצה לרדת איתכם דווקא לשורה

השנייה מלמטה, מנהלת (לא נשמע) חכמה, 32 מיליון, 31,954,000 וזה כסף

עבור המנהלת שתנהל את כל האירוע הזה לחמש שש שנים הקרובות.

יהונתן: הייתי אומר אפילו יותר.

אריק: אפילו יותר. זה כסף חי.

שגיא: זה לשנה, כן?



לשכת ראש המועצה

אריק:	כן, לשנה, בדיוק.
יהונתן:	לשנה?
שגיא:	סליחה, שמעתי 2.7.
אהרון:	8 אחוז מה- 38 מיליון.
אריק:	אם תראו.
אהרון:	בשקף הקודם כבר עלה המספר.
אריק:	אני רק רוצה להראות לכם פה איזה משהו חבר'ה, תהיו רגע מרוכזים. למרות שאתם מרוכזים היום, תהיו קצת יותר. זה כסף למנהלת, זה מגיע און טופ, כסף נוסף. זה ימבה כסף, חבר'ה, זה המון כסף וכוח אדם לניהול האירוע. זה. בנוסף לכסף הזה, לא קשור אליו, בנוסף, לא קשור אליו, אתם רואים 14 אחוז תקורה? זה מ- 2 מיליארד שקל. זה 14 אחוז מ- 2 מיליארד שקל תקורות שמגיעות למועצה. ללא קשר לזה, אתם מבינים את ההיקפים? זה היקפים פסיכיים. זה בנפרד, וגם יש קדם מימון שמקבלים אותו מחר בבוקר, כלומר עם חתימת ההסכם פה ובנוסף ברגע שאנחנו מתחילים לקבל כסף אמיתי, 14 אחוז מכל שקל שנכנס, 14 אגורות מכל שקל כפול 2 מיליארד שקל.
יוסי:	רגע, זה על הכול?
אריק:	על הכול.
יוסי:	כאילו לא בביצוע.
אריק:	תן לי שנייה. כל כסף שנכנס אתה מקבל.
יוסי:	כל כסף לוקח בחשבון פלוס 14.
אריק:	14 אחוז. עזוב את ה-(לא נשמע) שזה עוד 10 אחוז.
שגיא:	זה המהות של הסכם גג.
אריק:	אתם מבינים? זה רק בהסכם גג. זה, חבר'ה, אני אסביר לך, תאמין לי שתבין הכול. זה פלוס זה, פלוס תשתיות על, זה רק בהסכם גג. וכאן הוצאנו את המקס שבמקס, תכף תראו. זה היקפים באמת, זה משהו, זה לא סתם אני התרגשתי שאמרתי שהגיעו פה לשיא השיאים.
ענבל:	מה זה המנהלת? מי בונה אותה?
אריק:	יפה, תכף נגיע לזה.
יהונתן:	אני רק אגיד משפט, אני לא אוהב להעמיד על עצמנו אבל אתמול פגשתי גם חבר'ה ברמ"י באיזה שהוא אירוע פרידה של ראש רשות רמ"י. אמרה לי דינה,



לשכת ראש המועצה

- מנהלת של חברת הבקרה של תשתיות ברשות מקרקעי ישראל, במילים האלה:
יש לכם את הסכם הגג הכי טוב במדינת ישראל.
- אריק: חד משמעית. בענק.
- יהונתן: היא אמרה לי: יש לכם את הסכם הגג הכי טוב במדינת ישראל.
- אריק: וגם במרחק ממספר 2 גדול. מרחק גדול. זה משהו שהוא דרמה וגם מדברים עליו בכל מקום, ואי אפשר להשוות ולהגיע אליו.
- (מדברים ביחד).
- אהרון: השאר שלא קשור להסכם גג זה יוצא 660 מיליון שקל.
- אריק: זה שלך. תקורות 14 אחוז.
- אהרון: זה פה 14 אחוז פלוס ה-388.
- אריק: 14 אחוז פלוס 31,904,000...
- יוסי: כל חשבון...
- אריק: זה כסף של העירייה, תעשו מה שאתם רוצים. זה שלכם. עמלות, תקורות.
- יוסי: חשבון מאושר, פלוס 14 אחוז.
- אריק: אמת.
- שרון: המשמעות שמאחורי הדבר הזה, זה למעשה עלות שעולה לעירייה, היועץ המשפטי והחשב וראש (לא נשמע).
- יוסי: תקורה, תקורה.
- שרון: זה בסוף העלות של השכר שלכם וזה יושב פה בתקורה הזאת, והמנהלת זה למעשה הגוף האופרטיבי, כי הוא לא סטוטורי, הגוף האופרטיבי שמחזיק בתוכו את הכסף הזה, את המפעל הזה.
- אריק: חבר'ה, איך הדבר הזה...
- שגיא: כן אריק, אנחנו איתך בבקשה.
- אריק: נשאלה כאן שאלה והיא שאלה נכונה, מתי אנחנו יכולים להתחיל לעבוד.
- יוסי: כן, בדיוק.
- אריק: נשאלה שאלה נכונה. מתי אפשר להתחיל לעבוד? ואני אומר כבר את הסוף: מחר. למה? קיבלנו את סעיף 1, אישרנו את התוכנית התקציבית באוצר, אושר, נחתם, על ידי כל מורשי החתימה. אמרנו החשב הכללי, ראש אגף תקציבים, מנכ"ל משרד הבינוי, מנכ"ל רמ"י. אישר. ביקשנו במסגרת האישור התקציבי קדם מימון. כלומר לא לחכות לשיווקים, לא לחכות.



לשכת ראש המועצה

- יוסי: זה מה ששאלנו קודם.
- אריק: יפה. קיבלנו אישור קדם מימון, אני מקווה שאתם יושבים, זה הקדם מימון שקיבלנו למחר בבוקר מאושר, 50 מיליון שקל. זה כסף אמיתי, 50 מיליון שקל.
- ניר: ברגע חתימת הסכם ישר זה נכנס?
- שרון: כן.
- אריק: יפה, לא אתה מקבל 50, אני אגיד לך, יש תהליך של הוצאה.
- יוסי: לזה העברת את ההתחייבות.
- אבנר: יש לך קופה...
- אריק: משלך.
- יהונתן: ניר, זה לצורך העניין קיבלת הרשאה כמו תב"ר, על סעיפים מסוימים שבהם אתה יכול לבצע ואז לקבל את הכסף.
- אריק: לקבל את הכסף, כנגד זה לקבל את הכסף.
- יהונתן: זה כמו תב"ר של 51 מיליון שקל, לטובת סעיפים שכתובים.
- אריק: מה אנחנו ביקשנו? מה ביקשנו עבור 51? אתם רואים את המספר הזה? זה סכום הזוי. בסדר?
- שרון: זה חריג ולא היה מעולם.
- אריק: זה חריג ולא היה מעולם, חברה.
- יהונתן: עכשיו אני יכול להגיד סוד? אני יכול להגיד לפרוטוקול כי ההסכם עוד שנייה נחתם. אנחנו בתרגיל של משא ומתן אמרנו טוב, נזרוק את הסכום הזה, יורידו לנו ל-35, פחות או יותר בין 30-40.
- יוסי: פתאום אמרו כן.
- יהונתן: הוא התקשר אלי, אומר לי: תקשיב, לא דיברו איתנו על זה אפילו. אמרנו זהו. זה מה שנקרא סיעתא דשמיא.
- יוסי: אמרת ברוך השם?
- יהונתן: כתבנו 52.
- (מדברים ביחד).
- שגי: יש טבלה.
- יהונתן: אבל בגדול, אני אשמח שהפרוטוקול הזה גם יעבור לרמ"י ולאוצר, זרקנו סכום במשא ומתן, זהו.
- יוסי: אמרת ברוך השם, אמרת למה לא ביקשנו 60.



לשכת ראש המועצה

- אריק: שימו לב על מה אנחנו הולכים לעשות בכסף הזה. אחד, אחד, תהיו רגע קשובים שניה ואחר כך זה. מצד ימין למעלה, תקצוב למנהלת קדם מימון 2 מיליון שקל, זה למיתוג, זה לטקס, זה לכמה יועצים שיתחילו להניע את האופרציה. חברה, לוקחים אותם בחשבונית, זה אנשי מקצוע כולם וזה לא פוליטיקות וכאלה.
- יוסי: איפה המנהלת תשב?
- אריק: אתם בוחרים.
- יהונתן: במשרד שביקשת לשבת בו בתור חדר סיעה. זה חדר מנהלת. נדאג לשבת איתם ביחד.
- אריק: זה אחד. הדבר השני שלא מופיע כאן כי זה מוטמע בתוך הפרויקטים, משום שכרגע אין לנו תוכניות לביצוע, למה אין תוכניות לביצוע? כי לא היה תקציב, ולא היה כלום. יש לנו מתוך ה- 51 בערך 4-5 מיליון שקל לתכנון, וזה בניהולה לא של רמ"י אלא של רני. פעם שלישית, של רני שבלעדיה כלום לא היה קורה. למרות זאת אנחנו לקחנו מ- 50 מיליון שקל כסף לתכנון, בשביל ליישם את שלושת הפרויקטים האלה שהם פרויקטים קריטיים וכולם בתוך המרקם הוותיק. אתם מבינים מה זה אומר? הבנו? יוסי, אתה מבין מהר.
- יהונתן: אני אתן דוגמה?
- אריק: בבקשה.
- יהונתן: דוגמה.
- יוסי: עם זה אני מאושר.
- יהונתן: לצורך העניין כשאנחנו מדברים על מקום גדול עם צורך בשצ"פים גדולים אז יש פה כמה דברים של שצ"פים גדולים כמו השצ"פ שנמצא בין שכונת האורנים לבין ישיבת השומרון, קרצוף כבישים וזיקה לתוכנית, זה גם כבישים שאנחנו יכולים לקרצף ולרדד בשכונות הקיימות לטובת שדרוג שלהם כמשהו שיגיע או יוביל לתב"עות החדשות וכן הלאה. וזה דבר ש...
- יוסי: קבענו איפה כמה ואיך?
- יהונתן: יש טבלה רשומה.
- יוסי: לא, את הטבלה ראיתי. אני מדבר כרגע עכשיו מה אומרים, איפה אנחנו מתחילים. או שזה דיון פנימי שלנו או שזה מקובע?
- יהונתן: זה מתחלק ל- 2. אריק רק תבדוק שאני לא אומר איזה זה, זה מתחלק ל- 2. קודם כל יש טבלה.



- רני: רגע, הוא מסביר לכם.
(מדברים ביחד).
- יוסי: היא קיבלה בית גיל הזהב, אל...
יהונתן: אז יש טבלה ספציפית שבה אחרי בחינה של גורמי מקצוע יש על הכבישים או על המקומות שיצטרכו להיות בעצם משודרגים ביחס לתב"עות החדשות ויש כמו שאריק אמר לכל כלל יש יוצא מן הכלל ואם עכשיו יש משהו פתאום שנוכל להציג לגורמי המקצוע או לוועדה שהיא ועדת ההיגוי שאנחנו רוצים לעשות מה שנקרא שיפטינג מפה לשם אז כמובן שהם יבחנו את זה והם יבדקו אם אפשר להזיז בשוליים דברים כאלה. אז תמיד לכל כלל יש יוצא מן הכלל, בגדול יש טבלה מוסדרת שנערכה ונבדקה על ידי אנשי המקצוע.
- אריק: בדיוק, עכשיו ה- 50 מיליון שקל קיבלנו את זה כסעיף סל. רני, נכון?
רני: מה?
שגיא: הוא בודק ערנות.
- אריק: 50 מיליון שקל זה סעיף סל, מבחינתנו באישור של משרד האוצר קיבלנו 52 מיליון שקל כסל בהחלטת ראש העיר.
רני: אל תדאג אריק, אנחנו נבזבז הכול.
יוסי: תנו לנו גם.
- אריק: חבר'ה, אתם רואים את הצורה המהממת הזאת? בצורה שרתם צייר אותה עכשיו.
- יוסי: רגע, הגורם המשלם זה רמ"י?
רני: כן, רמ"י.
- אריק: חבר'ה, אנחנו מצד שמאל. אנחנו שם, יש לנו 51 מיליון שקל. מצד ימין זה מה שדיברנו בתחילת המצגת ובאמצע זה מה שאפשר לסגור. אנחנו שם אמיתי, מה שנותר לנו לעשות זה ממש-ממש כמה דברים פשוטים. לאשר עכשיו את ההסכם הגנרי של רמ"י. אין פה איזה דרמה, אין פה חריג, אין פה משהו מיוחד. כל ההסכמים האלה זהים בכל הארץ. למעט שכל אחד מוסיף את השם שלו ואת הרשות. וקיבלנו אפילו הסכם גנרי של רמלה. תיקנו לקרני שומרון לאשר את ההסכם, להתחיל לאשר במליאה לפי פרוטוקול, לשלוח לרמ"י שיחתמו כמה שיותר מהר לפני שמורשה החתימה היחיד ייצא לפנסיה. היחידה תצא לפנסיה, עוד שנייה יוצאת לפנסיה אז בכלל אף אחד לא יכול לחתום.



- ניר: עכשיו אפשר לחתום או לא?
- אריק: אתה באיחור כבר.
- ניר: לא, הבנתי ש...
- אהרון: היה פרסום בתקשורת שהוא יצא.
- אריק: חבר'ה, אפשר, אתם באיחור.
- ניר: לא, יצא פרסום.
- אריק: לא קשור, מדובר על פרסום מכרזים לשיווק, לא קשור. לא רלוונטי לחתימה על חוזים.
- אהרון: לא לקרוא כתבות של אתר ICE.
- אריק: צריכים בהול לגמור את הפרוטוקול הזה, ראש העיר כמה שיותר מהר, לחתום, לתקתק, להטיס את זה.
- לירן: מה שלא ראית בערוץ 14 לא קיים.
- יהונתן: תראה מה עשינו לו בשנה ומשהו.
- אריק: הדבר השני חבר'ה, זה להנהלת העיר שזה אתם, ונבחר הציבור, להקים כמה שיותר מהר את המנהלת, שגיא. כמה שיותר מהר להקים את המנהלת. לקדם תהליכים. לבחור ראש מנהלת. לבחור בודקי תוכניות, לבחור פיתוח עירוני ואפשר גם, אני אגיד את זה בסוד, אם זה מוקלט אני מכחיש, אני אגיד ש-AI אמר את זה, לא אני. אפשר להשתמש במנהלת לכל מיני דברים שקשורים גם למרקם הוותיק כמו פיתוח עירוני, פסולת ודברים כאלה. אפשר להיעזר בזה. בסדר?
- ענבל: המנהלת זה רק גוף מקצועי הנדסי או גם קהילתי?
- אריק: לא, מה שמחליטים. יש קשרי לקוחות.
- יהונתן: זו שאלה טובה. מנהלת בסוף זה גוף שמתכלל את האירוע שנקרא בעצם הקמת השכונה, בדיקת תוכניות, הנדסה, שיח מול יזמים. חיבור בין היזמים לאנשים שהם רוכשים, זה בעצם גוף שמתכלל את הכול.
- רני: זה הכול מקצועי.
- ענבל: כן, אבל בפן האנושי אני מתכוונת.
- יהונתן: כן, אבל הוא גוף מקצועי.
- יוסי: אם יש בעיות אנושיות, הן מוצפות לתוך המנהלת.
- רני: אני אסביר, זה סוג של עירייה.
- ענבל: איזה בית ספר להקים ועל בסיס מה.



לשכת ראש המועצה

- רני: רגע, זה סוג של עירייה ללא מחלקות חינוך, רווחה וכולי. ללא הסוציאליות. אם כי בתוך הצוות המקצועי יש מתכנן ערים, יש מתכנן פיזי. פיקוח.
- יהונתן: רני: יש מתכנן נופ. כלומר כל הדברים שבסוף מתכללים תכנון של עיר. לא צריכים, אנחנו לא צריכים מחלקת רווחה. אבל יש שם מתכנן עיר שבודק את הסוציולוגיה של היישוב ומתרגם את זה לתכנון ובינוי. השאלה הבאה שלך, מה אנחנו עושים.
- אריק: יוסי: לפני זה, מה תחום המשתנים שיכול לאפשר לנו החוזה הזה? הוא דרקוני או נגיד ש...
- אריק: שאלה מעולה יוסי, החוזה הזה למעשה זה כסף שהתקבל. זה סוג של הרשאה שחותמים עליו כל מורשי החתימה בהתאם לאוצר, שרמ"י יכולה להעביר לך כסף מה שנקרא עם צינור פתוח ולא קול קורא ולא מכרזים. זה הרוב המוחלט של החוזה, כי המגרשים, קרקעות המדינה מי שמנהל אותם, מי זה? תגיד לי אתה, מי מנהל את המגרשים של המדינה?
- יוסי: רמ"י.
- אריק: רמ"י, היא לא צריכה אותך בכלל.
- יוסי: נכון.
- אריק: שאלה מצוינת. לא צריכה אותך, למעשה לשווק היא לא צריכה אותך אבל להסדיר את המערכת, היא צריכה שתהיה מערכת גומלין בינה לבין רמ"י.
- יוסי: לא, בסדר, זאת אומרת יש לי כמו גרמושקה כזאת שאני יכול להיות גמיש איתה בתוך המסגרת.
- אריק: מאוד.
- שרון: זה נותן לך גמישות אדירה.
- יוסי: גמישות.
- רני: חשוב גמישות.
- (מדברים ביחד).
- אריק: טירת הכרמל אני עשיתי, הכול השתנה כי זה עד (לא נשמע) גם בקריית גת, זה היה משהו אחר לגמרי.
- אהרון: ועכשיו זה לא עובד בכלל?
- אריק: לא, לא.



- אהרון: אין כאילו יחסיות?
- אריק: עכשיו חבר'ה דבר ממש לפני אחרון.
- ענבל: יש לי שאלה.
- ניר: מתי אפשר לשאול שאלות?
- אריק: רגע, רגע. חבר'ה, עוד שני דברים קטנים ואחר כך זה פתוח לשאלות. בנוסף לכסף הזה שדיברנו עליו כאן, כאשר אנחנו משווקים יחידת דיור אחת, כאשר משווקים כל יחידת דיור, יש כסף ודיברתם עליו קודם שנקרא כסף עבור ישן מול חדש במרקם הוותיק ועבור מוסדות ציבור, במרקם הוותיק. סך הכול של שני הפרמטרים האלה בהסכם גג, תוספת של איזה 80 מיליון שקל, לפחות, בנוסף לכל ההיתר שנותנים לפי החוק.
- שגיא: 12 אחוז.
- אריק: זה בסביבות, תעשו 7000, סתם, 8000 שקל כפול 5000 יחידות, אתם נכנסים פה לביג, לגדולים, לכסף הגדול. על כל יחידת דיור שמשווקת, המרקם הוותיק מקבל כסף של ישן מול חדש בשדרוג המרקם הוותיק.
- אהרון: על פי הפרמטר שהוא?
- אריק: יש נוסחה.
- ליאור: הרגע אמרת מספר. הרגע אמרת 8000 כפול.
- אריק: לא, בנוסף לזה על כל היתר שאתה מוציא, לפי החוק אתה מקבל 8000 שקל תמריץ לפי החלטת ממשלה.
- אהרון: זה ייכנס לנו?
- שגיא: לשוטף, זה לשוטף.
- אריק: הכול למועצה. כל זה, זה כסף גדול.
- שגיא: זה גם היום.
- אהרון: כנגד זה אתה צריך, בעצם יהיה לנו את המחלקה. לא המחלקה תתעסק בלדת את ההיתרים.
- שגיא: בטח שכן, בטח שכן.
- אהרון: למה?
- (מדברים ביחד).
- רני: אנחנו מאחדים כוחות.
- אהרון: סטטוטורית המועצה כי להם אין סמכות. אבל בפועל.



- שגיא: היא תקבל כסף לכוח אדם שזה לא יהיה עובד מול הוצאה, תוכל להעסיק בודקת תוכניות.
- אהרון: בסדר, אבל כוח אדם יהיה מתוך הכסף הזה.
- שגיא: כן, מה זה משנה?
- אהרון: אז אתה בונה טיפה פחות, הפסדת כסף על כוח אדם ומקבלים כספים לתוך המועצה.
- רני: אני אגיד לכם מה התפקיד שלכם, אחרי שתאשרו את ההסכם גג היום, התפקיד הבא שלכם יהיה לא להקשות עלינו להביא תב"עות, לא להקשות עלינו להריץ פה את הבנייה, לתקתק את העניינים. כי כל עיכוב כזה...
- אריק: אחד לאחד, נכון מאוד.
- אהרון: התפקיד הראשון שלי אני חושב שזה קודם כל לשווק את זה בצורה אמיתית ונכונה לציבור כי ככל שנכיר את הפרטים יותר...
- רני: נכון.
- אהרון: אז גם הציבור, נמצאים חבר'ה שכנראה יש פה לא מעט חבר'ה שגם מבינים יותר מאיתנו בנדל"ן. אני לא מדבר על יוסי. אבל חבר'ה שחיים נדל"ן והם שואלים את השאלות האלה וצריך לתת להם תשובות. אם אתה מאמין בזה, אתה תיתן להם תשובות יותר טובות. לפעמים פרויקט ענק טוב וחיובי נופל כי לא שיווקת אותו נכון ולכן זה חשוב.
- רני: אל תתלבטו יותר מדי ואני אגיד לך למה.
- סילבי: כי אני רוצה להבין מה אני לומדת פה.
- רני: תני לי לסיים את המשפט. אל תשלחו אותם אלי, תעשו הפוך, תייצרו חוגי בית, כנסים. תעשו את זה מסודר. אנחנו נביא הכול, נסביר.
- אריק: תסתכלו רגע לפה, הנה התשובה, חבר'ה, הנה רותם יציג את זה עכשיו. רותם בבקשה.
- רותם: אתם רואים פה, סוג של עץ ארגוני של איך נראית מנהלת. בעצם מנהלת מורכבת ממנהל מנהלת שמי שמנהל אותו זה מנכ"ל העירייה והוא יו"ר המנהלת. מתחת לאותו מנהל מנהלת יש מטה, המטה מורכב מפיקוח הנדסי, אחראית ללו"ז ובקרה, חשב ובקר חוזים תחת החשב, יועץ משפטי, ליווי תושבים זה בעצם קשרי קהילה ומתאם תושבים חודשים ומה שאמר אריק גם. יש לנו גם מתחת לכל המטה הזה בעצם יש פעילות בפועל, אחד זה הניהול תכנון מצד שמאל, אתם



לשכת ראש המועצה

רואים? בעצם זה כל ניהול תכנון וביצוע בפועל של העבודות מה שהראה לכם קודם, שצ"פים, מוס"ח בשכונות החדשות, עבודות פיתוח, מבני ציבור. לעשות ליווי ליזמים. ליזמים החדשים הכוונה. ואני עכשיו הולך לצד השני לצד ימין, רישוי ופיקוח הנדסי, בעצם בתוך המנהלת יש בודקי תוכניות, שעובדים בתיאום וזו זרוע שאנחנו לא רואים שבעצם הרישוי והפיקוח ההנדסי מקושר גם למחלקת הנדסה.	
מנהל.	אריק:
אגף הנדסה, סליחה.	רותם:
מנהל.	אריק:
הוא מקושר לאגף הנדסה שבעצם אגף הנדסה הוא הגורם שנותן את ההיתר, אבל הם מפעילים את בודקי התוכניות שיהיו תחת המנהלת. זהו, עוד משהו אריק?	רותם:
צריך לזכור שהמנהלת זה גוף אופרטיבי שכפוף ל...	שרון:
שרון היה מנהל המנהלת הראשון, 24 אלף יחידות דיור, ניהל אותם ביד רמה.	אריק:
אתם מלווים את כל השלביות, נכון?	יוסי:
כן.	אריק:
עד מפתח.	אהרון:
עד מפתח. הכול כלול.	יוסי:
הוא נכנס יד ביד עם התושב לבית.	אהרון:
אז היא למעשה סוגרת את המעגל, הקצה של כל התהליך בסופו של דבר קורה במנהלת, בחלק שלה. בחלק של הבינוי. היא גם יודעת לשווק לצורך העניין, לעשות עלויות פיתוח מי שזרק פה, וגם היא יודעת לדבר עם הדייר העתידי. אותו ליווי תושבים זה דבר מאוד חשוב. יודעים להגיע איזה אוכלוסייה מגיעה: זוגות, משפחות, משפרי דיור. יודעים לבנות לפי זה את המוסדות. בית ספר 24, בית ספר של 18, גנים, מעונות, בתי כנסת. הכול והכול. זה קורה מקצה לקצה. וזה הגוף האופרטיבי המרכזי שהוא לא סטטוטורי. זאת אומרת הוא לא יכול לחתום על כסף, לכן הוא תמיד יהיה כפוף למורשי חתימה של הרשות. חשב, יועמ"ש.	
זאת אומרת שאנחנו נוכל להתוות ידיעה של מי יגיע לשכונה כזו או אחרת, על האופי שלה?	ענבל:
לא יודע לגבי למיין אבל כן לדעת לפחות מי מגיע.	רותם:
וגם לאופי.	דובר:
את לא יכולה (לא נשמע).	יסמין:



- אבנר: ברור שלא.
- יהונתן: לא, לא, את לא יכולה שמישהו לצורך העניין, מישהו מסוים רוצה לקנות בשכונה באלוני שילה, את לא יכולה שהוא לא יקנה את זה. את לא יכולה להגיד: טוב, אני רוצה רק. או משהו אחר.
- ענבל: נבהיר לו מה המציאות הקיימת.
- יוסי: זה לא חשוב, את לא עושה ועדת קבלה. רגע, רגע.
- ענבל: האם זה מתאים לו או לא.
- יוסי: לא. מה זה, זה?
- רותם: זה קורה בשלבי שיווק. בשלב השיווק הוא מדבר על אופי נמוך של בתים, אופי גבוה.
- יהונתן: היא מדברת על משהו אחר.
- ניר: על בתי כנסת.
- יוסי: היא מדברת על סוג אוכלוסייה.
- רותם: שם זה קורה.
- אריק: נאמר לחרדים, איך עושים חרדים לדוגמה שרוצים שהיישוב יהיה חרדי? אנחנו מלווים גם את רכסים.
- יסמין: איך עושים עם חילוניים.
- יהונתן: משווקים לכולם.
- יוסי: אני חושב שזו כבר שאלה שלנו באיך. גם מה שענבל שואלת עכשיו.
- אריק: יפה, אז חרדים בונים בניה נמוכה. בהגדרה. כמו ברכסים, לדוגמה כשאנחנו גם חברה מנהלת ברכסים או בחריש או בעכו או בכל מיני מתחמים. עושים הרבה שצ"פים, הרבה גנים, הרבה בניה.
- אהרון: השאלה היא...
- אריק: זה אופי...
- אהרון: שאלה, אני חושב שהשאלה היא בשם כולם פה. האם ברגע ש... חברה.
- יוסי: זה המקום היחידי שיהיו בו 4700 יחידות דיור.
- אהרון: אפשר שאלה? השאלה היא כזאת, עכשיו כשאנחנו מאשרים את הסכם הגג, מא' עד ת' הוא כבר סגור? כלומר, אם לדוגמה עכשיו אמרנו לדוגמה מפתחים קניון, אגף מסחרי בחלק המערבי של אלוני שילה. אוקיי? עכשיו, עכשיו נגיד ואני רוצה, כאילו חשבו להקים שם, סתם אני זורק, אני לא יודע, שתי קומות מסחר ואנחנו



- הגענו למסקנה, לא, קומה אחת, לא שיש כזאת מסקנה אבל קומה אחת מסחר ואחרי זה בניין מגורים, נגיד. אנחנו יכולים לשנות את זה? או שאומרים: תשמע, ביום שחתמת, שש שנים, שבע שנים זה ככה, אל תדבר איתי. זאת השאלה.
- יוסי: אפשר לענות?
- אהרון: לא, תן לו לענות. שהוא יענה או רני.
- יוסי: לא, הוא אמר. יש לנו גמישויות.
- אהרון: תן לו רגע יוסי, אני יודע מה לשאול. אותך אני אפגוש ב...
- רני: מה שאריק לא אמר זה שזה שלא בונים את הכול בבת אחת. זה ייבנה בצורה מושכלת, מדודה, מודולרית לפי שלבים וזה יבוא X יחידות דיור מול Y מבני ציבור בכמות, במגוון, בתמהיל, בפונקציות שלהם.
- אהרון: וזה יגיע לאישור פה? כל שלב ושלב?
- אריק: אתם מאשרים, חבר'ה, אתם מאשרים פה את הכול.
- אהרון: לא, זו השאלה שלי, עכשיו נאשר הכול או שכל שלב ושלב?
- רני: אני אסביר, אני אסביר.
- אהרון: הסכם גג זה אומר שסך הכול תרוץ על הפרויקט? עכשיו יהיה פרויקט שנקרא לזה מבחינתנו לא נראה לנו פה במליאה, האם אנחנו יכולים לשנות או ש"ידידי, חתמת בהסכם גג, שש שנים סתום את הפה?"
- אריק: לא, לא, לא, בכלל לא.
- ניר: זה עובד כמו המתנ"ס?
- אהרון: חבר'ה, תנו להם, אני יודע, תאמינו לי.
- ניר: זה עובד כמו המתנ"ס?
- סילבי: אבל אני רוצה תשובה מקצועית.
- אהרון: מה אכפת לך לתת להם לענות? אני יודע שאתה רוצה לחסוך להם בעבודה. תן להם.
- ניר: לא, אני לא עונה לך בכלל. אני שואל גם שאלה.
- אריק: ההסכם הוא הסכם שנותן את הכלים, הוא נותן את העקרונות, הוא נותן את התכולות, את המבנה, את המיקום שלו, זה הנדסי לכל דבר ועניין.
- אהרון: זה הנדסי ברמה מקצועית, אני שואל ברמת ה...
- רני: (לא נשמע) מבחינת הנהלת הרשות.
- אהרון: ברמת המליאה.



- רני: אני אסביר, אני אסביר. זה הנדסי בהובלת, הנהלת הרשות. ואני אסביר למה. בסוף יש פה מעבר לתכנון ההנדסי, יש פה גם היתכנות כלכלית. צריך להביא לפה יזמים שיודעים לעשות את העבודה.
- יוסי: לא מדבר על זה.
- רני: ביחס לכמות יחידות הדיור. אם תעשה את זה במנות קטנות מדי, יבואו לך יזמים / קבלנים חפ"שים. אם תעשה את זה בכמויות גדולות מדי ואפילו עצומות, יבוא אליך רק החברות הגדולות, היקרות יותר. מצד שני, אנחנו לא רוצים לייצר פה מונופול של חברות גדולות, אנחנו כן רוצים לפתוח את השורות. ככל שיהיו יותר קבלנים, יהיה פה תחרות, יהיה פה מחירים יותר אטרקטיביים, יהיה פה...
- יוסי: איפה השליטה יושבת?
- אהרון: רני, יפה. אבל זה לא עונה על מה ששאלתי.
- רני: אני יודעת מה שאלת, כי על זה יהונתן דיבר.
- יוסי: הוא לא שאל את זה אבל.
- יהונתן: רגע, אני שומע פה חלק מהשאלות. אני אענה על מה ששאלת ואם לא, תחזור שנייה. יש עקרונות שבהם כדאי לשווק שכונות או כדאי לשווק פולסים של שיווק במכרז. העקרונות שאנחנו בדקנו, בסדר? ואני לא אומר, זה לא מוחלט, זה יכול להיות לפה ולשם, חמישים לפה וחמישים לשם, הם פחות או יותר באזור של בין 250-300. ולמה? אני אסביר. יותר נכון 300 כי בדקנו גם חברות גדולות. חברה גדולה, לא תבוא לפרויקטים קטנים. כלומר אם אתה משווק עכשיו 150-200 יחידות אתה תקבל חברות פחות או יותר מהגדולות שנמצאות אולי בשומרון אבל לא תביא לפה לצורך העניין חברות גדולות ולא ולא זה אלה שיוודעות גם לשווק ולהביא מסה ולשווק גם בתים במחירים הוגנים כי יש להם באמת מסה של להגיע לכאן וגם לדעת לשווק לצורך העניין, לאוכלוסיות נוספות חוץ מלצורך העניין נקרא לזה אוכלוסיה דתית שבאה. לכן אנחנו בעצם יוצרים, כשאנחנו עושים לצורך העניין פרויקטים שהם מצד אחד, חברות קטנות עדיין או בינוניות, יכולות עדיין להגיע לכיוון ההתמודדות על מכרז. לצורך העניין פחות או יותר נגיד 250-300. ומצד שני, זה עדיין לא נמוך מדי בשביל חברות גדולות להיכנס למכרז.
- רני: כדאיות.
- יהונתן: כדאיות. אנחנו, את צודקת, תודה, אנחנו יוצרים תחרות יותר גדולה ואנחנו יוצרים מחירים יותר טובים ואז גם ממילא אנחנו יוצרים שיווק גדול להרבה קהלים. וזה



לשכת ראש המועצה

פחות או יותר הכיוונים שנלך עליהם. להגיד לך שאולי אחד יהיה 220 ואחד אולי יהיה 200 ואחד יהיה אולי 350? יכול להיות. אבל בממוצע, ממה שאנחנו מכירים מהשטח, בין 250-300. היו חברות גדולות שאמרו: תקשיבו, מתחת ל-300 אנחנו לא מסתכלים. היו חברות שאמרו בין 200-300 זה משהו שכולם מסתכלים עליו. אבל זה פחות או יותר האזורים שבהם יצאו השיווקים אם אנחנו נעשה את זה בצורה נכונה.

- יוסי: אז מה הצורה הנכונה שאנחנו עושים את זה? איך אנחנו בוא נגיד...
 ענבל: פה בשכונת האורנים כמה אתה רואה דברים כאלה?
 יוסי: מה שרני אומרת, היא אומרת: לא, זה בעיה, בעיה של מחלקת הנדסה.
 יהונתן: שמונים אחוז כבר מכור.
 יוסי: אותה בקשה.
 שגי'א: תשעים אחוז.
 יהונתן: תשעים אחוז, סליחה.
 רני: לא אמרתי שזו בעיה ולא אמרתי שזה רק של הנדסה. אני גם לא רואה פה שום בעיה.
 יהונתן: מה הייתה השאלה? סליחה.
 רני: אני בכלל לא רואה בזה בעיה.
 יוסי: לא, השאלה, השאלה איזה צורה אנחנו מקבלים את ההחלטה בכן כדאיות, לא כדאיות, לבדוק במנהלת. לא בלהקשות אלא שנקבל...
 יהונתן: מה השאלה?
 יוסי: נגיד מה שאנחנו אומרים, את ההחלטה הנכונה.
 ענבל: (לא נשמע).
 יהונתן: שמה?
 רני: יוסי שואל מי מחליט.
 (מדברים ביחד).
 אבנר: רגע, זה יהיה בתוך המנהלת.
 יוסי: רגע, לא, אתה אל תענה.
 ענבל: מי מבטיח לך שהפרויקטים האלה יצליחו?
 שגי'א: עתודת הבינוי של מדינת ישראל (לא נשמע) בניה.
 יהונתן: אני רוצה לענות לך יוסי.



- אבנר: יש לך את הנתונים, אני מסתכל במה שאני רואה מול העיניים שלי, יש מנהלת והיא עובדת על הדברים האלה. התפקיד שלה לקדם ולתאם מול הדברים. היא מביאה את הדברים הסופיים, מול חברי המליאה והמועצה.
- אהרון: רגע, רגע, מי אמר לך? חברי המליאה, זאת הייתה השאלה שלי.
- אבנר: ברור, כל דבר בסוף.
- אהרון: למה זה ברור לך? קיבלת תשובה כזאת?
- יוסי: אז הנה, אמרת את המשפט.
- אבנר: זה שלבים, זה שלבים.
- ענבל: אבנר, אבל אל תגיד.
- אהרון: אתה סתם אומר משהו שהוא לא נכון.
- ענבל: שהוא יסביר לנו בצורה מסודרת.
- אהרון: אבנר, מה אתה אומר?
- אבנר: אני, מה שנראה לי.
- אהרון: אתה אומר משהו שהוא לא נכון.
- אבנר: אוקיי, בוא נראה.
- אהרון: אז זו הייתה השאלה שלי, אתה רק ענית, והם לא אמרו עדיין את זה. האם יש, יהיה עוד שלבים בדרך שזה יעבור לאישור חברי המליאה או שזה מעכשיו שבע שנים.
- סילבי: עד הסוף.
- אהרון: או כמה שזה ייקח, בעזרת השם שבע שנים. זה ירוץ? (מדברים ביחד).
- שרון: עכשיו אתה מאשר את ההסכם.
- יוסי: המסגרת, הסכם מסגרת.
- שרון: כל שלב במהלך, כשעושים תכנון פיתוח לשכונה ובתכנון הזה קובעים את מוסדות הציבור, את השצ"פים, איך הם ייראו, מה יהיה בהם, את שבילי האופניים.
- שגיא: אישרנו את תב"ע אלוני שילה?
- שרון: הכול.
- שגיא: שנייה.
- יוסי: שגיא, אבל תן לו.
- שרון: כל תוכנית פיתוח מגיעה ל...



- שגיא: לוועדה המקומית.
- שרון: לוועדה המקומית.
- יוסי: זהו, זה ה... ומקבלת על זה אישור.
- שרון: זה בדיוק.
- שגיא: אהרון, אישרנו את תב"ע אלוני שילה?
- שרון: אתה עכשיו לא קובע מה יהיה בית ספר ומה יהיה גן ילדים כי אתה לא יודע מחר בבוקר.
- שגיא: אני אסביר לו. אישרנו את תב"ע אלוני שילה?
- אהרון: סוף סוף תשובה. תשובה מעולה.
- שגיא: אישרנו את תב"ע אלוני שילה? המלצנו אותה להפקדה?
- אהרון: כן.
- שגיא: היא הולכת להפקדה, מקבלת תכנון מפורט, היזם זוכה, חוזר לפה עם היתר. את ההיתר אתה מאשר פה עוד פעם. אתה מבין? בתור ועדת תכנון ובנייה הוא מקבל היתר, ויוצא לבנייה.
- יוסי: אתה לא חותמת גומי, זה מה שהוא מדבר.
- רני: השיקול, כל הזמן אני חוזרת על זה יוסי, שיש פה עניין של מודולריות הנדסית. כשאני אומרת הנדסי זה כולל בתוכו גם שיקולים כלכליים, שיקולי הנדסה, שיקולי מנופים, שיקול לוגיסטיקה, כי בסוף הקצב צריך להיות מתקבל על הדעת ברמת התפעול, השיווק וההסתכלות המכלולית של הדבר הזה. אנחנו לא יכולים לקחת סיכונים מצד אחד, ומצד שני אנחנו לא יכולים לקחת את הזמן. ולכן אני אומרת, אנחנו באיזה שהוא שלב, מאוד מהר, אנחנו ניקח את כל התוכניות, נפרוט אותן לפעילות, נפרוט אותן למנות של כמות יחידות דיור כי אתם אולי מדברים כרגע על יחידות דיור אבל יחד עם יחידות הדיור מגיעים גם השטחים החומים.
- יוסי: נכון, אבל אנחנו מדברים במכלול רני.
- רני: בסדר, אבל צריך לפרוט.
- יוסי: מה מידת... התשובה היא נורא פשוטה, אם במכלול השלם גם התוכניות טרום שהן יוצאות לביצוע יש מעורבות של חברי מליאה בקבלת ההחלטה.
- רני: אני עונה לך. היית פה כשדיברנו על האולפנה פה, אישרתם את האולפנה להיתר בנייה, נכון?



יוסי: בסדר, אז אם...
(מדברים ביחד).

יהונתן: אני רוצה שנייה להסביר משהו שלדעתי לא התעכבנו עליו מספיק כי עברנו עליו בשנייה, בסדר? תעבור שקף, עבור רגע לגרף. יש פה, זה משהו שחשוב להתעכב עליו ואני גם אגע אחר כך בשיווקים. בסדר? אם אנחנו מדברים על כמעט 400 מיליון שקל שיש פה לתשתיות על מה שדיברנו אז גם מחולק כל הנושא של התשתיות, הוא מחולק וידוע מראש כי לפני כן, אין פה את האקסל של מה שאמרנו אבל יש פה את הקטגוריות. זה בסוף מחולק בצורה של היגיון, זהו. היינו בכמה מליאות, זאת האווירה הכי כיפית שיכול להיות.

אריק: (שיחות חולין).

יהונתן: לא הספקתי להגיד ואני בכל זאת רק אגיד שיש בסוף תמהיל של ההשקעות בתוך התשתיות שזה מחולק בצורה מאוד מסודרת. למה זה נוגע למה שאנחנו אומרים? כי בסוף גם בתמהיל הזה אתה צריך לדעת לשווק כמות מסוימת ותמיד יש מתח מובנה, לא יודע אם מובנה, אריק תקן אותי אם אני טועה – שרמ"י רוצה לשווק כמה שיותר דירות. בסדר? זה מתח מובנה.

יוסי: ברור.

יהונתן: ואנחנו רוצים לעשות את זה בצורה מסודרת שנוכל, שהמנהלת תוכל להכיל את זה וגם לנהל את הקליטה בתוך היישוב. ולכן יש פה, וכמו שאמרתי לפני כן, עדיין יש פה צמתים שאנחנו עוד נדון בזה. לא נגמרת העבודה, אנחנו עוד נעבוד.

יוסי: אבל זו בדיוק הייתה השאלה, נכון.

יהונתן: ויש פה דברים שנדבר מול רשות מקרקעי ישראל כדי להבין במתח המובנה הזה כמה פחות או יותר אנחנו נתקדם בקצב וזה מתח מובנה שיהיה קיים ואנחנו תמיד נדע מה שנקרא...

סילבי: זה לא אישור וגמרנו.

יהונתן: לא, לא, אל תדאגי.

יוסי: נכון, זה מה שאנחנו מגדירים מתח חיובי.

אהרון: ועדיין אני שואל אחרי כל זה, האם לפחות המתווה הכללי הזה בסוף יוצא, אחרי שנסיים את כל הפרויקט הזה, אחרי יהיה עוד המשך חיים, אנחנו נהיה במצב של מועצה בעקבות זה יותר רווחית מבחינת, הרי בסופו של דבר כל תושב אנחנו מבינים שהוא הפסדי.



- סילבי: אבל יש לך מסחר.
- יהונתן: רגע, אני מענה לך. אהרון, אני מענה לך.
- אהרון: אני שואל, מי שישב פה על המספרים, האם זה יגרום? עד היום המועצה הייתה לא רווחית.
- יוסי: נכון.
- אהרון: כל שנה סיימה לא רווחית. אמרו למה? תקשיבו, כי קיבלנו מועצה שמובנה בסגנון שלה שהיא לא יכולה להיות רווחית בגלל שיש פה המון מגורים ואין פה תעשייה. השאלה שלי אם הפרויקט הזה משנה מציאות סוף סוף ומוביל למציאות שתהיה מועצה רווחית.
- יהונתן: שאלה מצוינת. שאלה אחת החשובות, באמת שאלה חשובה. ואני אסביר שנייה כי היינו אצל מנכ"ל משרד הפנים ודיברנו בדיוק על זה. אנחנו בשנים האחרונות, לפחות עשר שנים אחורה, התפתחנו הרבה או הרבה בנייה הגיעה לכאן אבל התמהיל של הכנסות שלא ממגורים היה מאוד מאוד נמוך ולמעשה מה שקרה זה שהיה פה הכנסות, לצורך העניין ארנונה ממגורים שהן אחוז מאוד גבוה ביחס לתמהיל של ארנונה שלא ממגורים. במילים פשוטות, כמעט ולא היה מסחר ביחס לבנייה, כמעט ולא היה תעשייה ביחס לבנייה, כמעט ולא היו דברים שבעצם מייצרים כסף לרשות להיות רשות איתנה. מה שקורה פה עכשיו, וזו שאלה מעולה מה שאמרת, זה בעצם אנחנו יוצרים פה תמהיל שהתמהיל הזה משפר דרמטית את התמהיל הכללי שהיום קיים בנושא של יחס של מגורים אל מול מסחר, תעשייה.
- יוסי: מבני ציבור ומסחר.
- יהונתן: מבני ציבור וכולי. ולכן לשאלתך אהרון, זה דבר שמשנה מציאות גם בהקשר הזה, בסדר? יותר מזה אני אגיד, גם מה שלא נמצא בתוך הסכם הגג ונמצא מסביב, בסדר? כמו נגיד אזורי תעשייה שצריך לפתח מבחוץ – זה דבר שכשיש לך הסכם גג, המדינה יודעת לתעדף מקומות כמו שלנו כדי לפתח את המקומות האלה בצורה יותר מהירה ובתעדוף יותר גבוה ממקומות רגילים כי היא פשוט מבינה שכאן הולך להיות מטרופולין, כאן הולך להיות מקום שחייב לעמוד על הרגליים ולכן כל הגורמים מסביב ממשלתיים יודעים לתת את זה וזה גם נותן אותיותיו בעוד כמה דברים, אני אגיד גם בעדכונים כמה דברים.
- (מדברים ביחד).



- אהרון: מה אתה אומר? ההסכם הזה הוא לא רק רווחי לזמן קיומו, ההסכם הזה הוא בעצם פרט, זה ביצת כסף שמולידה לך עוד כסף בשנים הבאות.
- יהונתן: חד משמעית.
- אריק: אני רק רוצה להגיד לכם שבקריית גת חתמו את ההסכם השלישי בהסכם הגג. זאת אומרת יש המשך.
- שגיא: גם לנו יהיה המשך.
- יהונתן: גם לנו יהיה המשך. מה שהוא מחדד, מה שהוא מחדד, זה אומר לצורך העניין ואמרת יפה אבנר, זה אומר שעכשיו בואו נדבר שנייה על כביש 55.
- יוסי: בואו נדבר על ה... .
- יהונתן: אני מדבר על זה, בסדר? אני אתן דוגמה.
- יוסי: לא רק 55.
- סילבי: רגע, אבל הוא הבעייתי.
- יהונתן: כביש 55, מצוין, לצורך העניין כשיש הסכם גג במקום כמו קרני שומרון שמשפיע גם על כל הסביבה, אז גם התכנון והתקצוב והתעדוף לתשתיות שהן מעבר למה שאנחנו ביישוב אלא התשתיות שנמצאות בחוץ כמו כביש 55, כמו כביש ואדי כנא שהוא כביש 5066 אלה הדברים שמאיצים בתעדוף שלהם כדי שנגיע לפה בתשתיות הרבה יותר גבוהות. המדינה מכירה בזה, אני כבר אומר לכם שהיום, כבר היום, לא היום יום שני אלא כבר בתקופה הזאת, יש שם כבר תב"ע מאושרת על כביש 55 ויש כבר גיוס של צוות מתכננים ותכנון מקדים שהל"ז שלו לסיים את התכנון המקדים עד סוף 2026 או ברבעון האחרון של 2026 את התכנון המקדים של כביש 55 ולמעשה בשנת 2027... .
- ענבל: עד איפה?
- יהונתן: מפה ועד מעבר אליהו.
- יוסי: עד מעבר אליהו.
- יהונתן: ובשנת 2027 כבר להיכנס לחומש שבעצם יגדיר תכנון מפורט וביצוע. בסדר? זה אומר שרגע, מבחינת לוחות זמנים שאנחנו מתעתדים להגיע לכביש שהוא כבר סלול ועוד לפני מסה של אכלוס. על זה אנחנו נלחמים. עוד משהו, גם כביש 5066... .
- יוסי: עכשיו מי מתכנן את זה? כי התכנון התחבורתי גם שהשרה עמדה עליו.
- רני: זה לא על חשבוננו. לא, לא, הוא מתכוון למשהו אחר.



לשכת ראש המועצה

- יהונתן: שנייה, זו שאלה טובה. יש, אני רק אגע ב- 5066, זה כביש ואדי כנא, גם הוא היום מתוכנן תב"עית, כבר התחילו תכנון תב"ע לכביש 4 נתיבים מג'ין ספוט ועד גיתאי אבישר עם מחלף, זה אמור להיות כביש של מאה קמ"ש, כלומר כביש 4 נתיבי, דו מסלולי לכל כיוון.
- יוסי: אז איך אנחנו שולטים באירוע?
- יהונתן: יוסי, תגיד לי אם אני עונה לך. למעשה התכלול של זה, יש מנהלת שהיא בעצם מתכללת את האירוע של הסכם הגג ויחד עם רני במחלקת הנדסה, יודעים לתכלל גם את האירועים שנמצאים מבחוץ, עם נתיבי ישראל ועם כל האנשים שמקימים... הם מעורבים עד הסוף?
- יהונתן: בוודאי, משרד התחבורה, כולם. ולכן, ולכן...
- יוסי: מי עמדה על זה, אתה זוכר גם שהשרה עמדה חד משמעית, מעורבות של משרד התחבורה.
- יהונתן: אל תדאג, מירי רגב לא הייתה נותנת לחתום על הסכם כזה בלי שמעורבים עד דק.
- יוסי: יופי, אז תעזוב, זהו.
- יהונתן: אז אני אומר בסוף, כל הדבר הזה הוא מעבר למה שזה מוליד לנו, זה מוליד גם לכל התשתיות מסביב ונותן כפל כפליים ועודף של תעודף לטובת הנושאים האלה. אני אומר לכם שבנושא של הכבישים סביבנו, אני אומר את זה בזהירות – הם יסתיימו עוד לפני שיתחילו אכלוסים מסיביים פה בקרני שומרון, בסדר?
- סילבי: אבל הפקק יהיה במעבר אליהו, אחרי אליהו.
- ענבל: זהו, מה עושים לגבי המחסום?
- יוסי: עזבי רגע את המחסום.
- סילבי: אבל יש רק בעיה, רגע.
- ענבל: רגע, עוד שאלה יש לי לאדון שרון.
- אריק: הוא יענה לך על כל השאלות שתשאל.
- ענבל: בתור מנהל המנהלת, כמה העבודה שלך מול העירייה, מועצה, מה שזה, ברמת התכלול של הרחבת אגף שפ"ע וכל השירות לתושבים עצמם?
- שרון: ב- 2 אופנים אני אענה לך. העבודה של המנהלת עם העירייה היא עבודה מאוד אינטימית ומאוד רפיטטיבית, היא כל הזמן, כל הזמן. כל הזמן עם הייעוץ המשפטי, פעם אני עם השפ"ע, הרבה עם השפ"ע. שפ"ע זה שחקן מרכזי. פעם



- אני עם הביטחון. חדר ביטחון, חדר מצב, עיר חכמה.
- בגלל זה הוא חייב לשבת פה. **אריק:**
- פה יושב שכיר מאה אחוז משרה. עיר חכמה, כל הנושא של חיברות העיר, כל הנושא של פרוגרמות לעיר, צוות חשיבה, צוות אסטרטגיה, כל אגפי מחלקות הרשות, עם המנהלת יושבים כי כל אחד יש לו, בסוף אנחנו...
- אני אפילו אוסיף. רק השבוע ישבתי עם רווחה, ישבתי עם מתנ"ס, עם מועצה דתית – בדיוק על זה, לספר להם על ההסכם גג. מה שאתם שמעתם את ההסבר הראשוני הם גם שמעו את זה. ישבתי איתם לשמוע: תגידו לי את החלומות שלכם בעשר שנים קרובות, כי אנחנו רוצים לטפל בזה. לשמחתנו היה ברמת אחד חלקי מאה לא הכנסנו לתוכנית, כלומר...
- מי היה לו חלומות? **יוסי:**
- מועצה דתית. **שגי:**
- מועצה דתית, רווחה. ובעצם הופתעתי לגלות שכמעט ולא פספסנו כלום. כלומר מתוך מאה נושאים שעלו אז שניים שלושה לא עלו אז זה באמת...
- בתוך זה יש את הנושא של הגידול והצמיחה של העירייה. מה שאת אמרת לו מתי המחלקות הופך להיות אגף ומתי האגף הופך להיות מנהל. זה כבר עבודות פנים בתוך הדבר הזה שהמנהלת הזאת יכולה לתת input של סטטיסטיקות. מי אמור להגיע, מה קורה בשנה הזאת, מה קורה בשנה הבאה, ובתוך זה יש את הנגזרות, נגזרות של כוח אדם. של הרשות המקומית.
- קחי לדוגמה בעניין הזה אני אוסיף, ובזה אני אסכם מבחינתי. חבר'ה, הסיפור של קשרי תושבים הוא קריטי, למה? דמיינו עכשיו, לא קלטתם פה תושבים ואנחנו קלטנו המון תושבים במלא מקומות. תארו עכשיו, קחו בשכונה ששיווקנו, 500 משפחות. במקום שיבואו לפה, יש את הגורם במנהלת שמקבל אותם. הוא עושה רשימה בקבוצת ווטסאפ עם כל הטלפונים של כולם.
- מתנות, סיפורים. **שרון:**
- רישומים, הכול בווטסאפ היום **אריק:**
- ברמה כזאת. **שרון:**
- קולטים אותם בטוב. הנה ראש העיר, הנה האופוזיציה, הנה המנכ"ל, הנה מנהל מחלקת חינוך, מה אתה צריך, כמה ילדים שלך, שלח לי איך אתם רוצים לראות, תקשיבו, ועשינו את זה חריש, איך אתם רוצים לראות את השצ"פים, בחריש **אריק:**



לשכת ראש המועצה

לדוגמה באזור הזה עשינו שצ"פים בסיפורים של רבי נחמן, אגב, שכונה אחת. כן. זו בקשה של הזה. שכונה אחרת, כל השמות של הרחובות על שמות של פרחים, בגלל שהקהילה היא קהילה כזאת. אתה יודע מה, עלתה עכשיו קהילה, 500, מגיעים לאיזה מתחם פתאום, אתם מעצבים את השכונה, הכול בטוב, הם קובעים, נגיד עם רני, עם החברה, נפגשים איתם, ישיבות, מועצה שפניה לתושב.

זה מתחבר לנקודה שאהרון העלה, כמה המועצה והמליאה מעורבת.

ענבל:

up to you.

שרון:

אבל זה עוד רחוק.

אריק:

אבנר ענה לך.

יוסי:

הרבה, בהרבה מאוד. לזכור, המנהלת היא גוף אופרטיבי, העירייה היא גוף סטטוטורי, אתם מחליטים.

אריק:

המנהלת זה כלי ניהולי של העירייה.

שרון:

חבר'ה, אתם מכירים את הפרסומת בטיקטוק: קשה? לא קשה. אז יאללה תחתמו.

אריק:

עוד דבר אחד באמת בעייתי, מבחינתי, לפחות ממה שאני יודע בעניין של

יוסי:

התאגיד, בעניין של התאגיד, תאגיד המים שהוא למעשה הוא אמור לקבל את מה שנקרא הוצאות הקמה.

מכתב קיזוז יש שם, יש שם מכתב קיזוז. אני איתך. הם הוציאו אותו.

אריק:

כבר בדקנו את זה יוסי, זה עלה.

שגיא:

מתחיל בהסכם, נוציא מכתב קיזוז.

אריק:

שאלה נכונה.

שגיא:

אני רוצה לשבת במשרד שלו.

אריק:

כי התאגיד הולך להתפרק.

יוסי:

הם מבולבלים ואנחנו לא רוצים...

רני:

מי אמר שהתאגיד הולך להתפרק?

שגיא:

מה שאנחנו עושים, השאלה במקום...

אריק:

אני אדבר איתך אחר כך בארבע עיניים.

שגיא:

סימנתי את זה פה.

רני:

לא משנה, אם יש הוראת קיזוז זה כבר...

יוסי:

מה עם התאגיד, מה אתם עושים?

רני:

יש הוראת קיזוז, אם לא עומדים ביעדים...

יוסי:



- שגיא: תסביר לו מה זה הוראת קיזוז.
- אריק: אם אתם רוצים שאני אסביר, אני אסביר.
- יוסי: לא, לא, תסביר.
- אריק: אני אסביר משהו שלא דיברנו עליו שסוגר לכם את המעגל.
- יוסי: זהו, פתרנו.
- אריק: ונסגור את הישיבה. חבר'ה, כל הנושא של ניהול הפרויקט, לא דיברנו שנייה על ניהול הפרויקט, זה סוגר את מה שיוסי אמר וזה נכון מאוד. באמת יש לו שאלות יופי. ניהול הפרויקט נעשה על ידינו, על ידי החברה המנהלת, כל הפיקוח, הפעלת הקבלנים, הוצאת המכרזים, הכול בהקצאות המועצה, כן? החברה הכלכלית של המועצה, חוק חובת מכרזים וכולי, יש לנו גם ועדות ואנחנו גם עובדים עם חובת מכרזים כי אנחנו כשירות גם למשרדי ממשלה. כל הניהול והפיתוח עובר דרכנו. יש עוד גורם שאנחנו פועלים להוציא אותו מהמשוואה, זה גורם שאף אחד לא אוהב אותו, זה נקרא תאגיד מים. שהוא בדרך כלל מסרב. איך מוציאים אותו מהמשוואה? עושים איתו הסכם שאנחנו, אנחנו זה המועצה, בסדר? אנחנו זה המועצה, אנחנו עושים את הפיתוח, אנחנו גם גובים את הכסף דמי הקמה, איך עושים את הדבר הזה? הוא חותם על מכתב קיזוז, מאה אחוז קיזוז, ורמ"י שמפרסמת את המכרז – היא כבר גובה מהיזם במועד הפרסום: זכית עכשיו במגרש? אתה כבר משלם את דמי הפיתוח.
- אהרון: לא בטוח שתמיד זה טוב. לא תמיד זה טוב.
- יוסי: לא, לא, זה טוב.
- אהרון: זה נוח, זה לא תמיד טוב.
- דובר: למה?
- אהרון: למה? כי אם יש בעיות אחרי זה בתשתיות של המועצה...
- יוסי: לא, מה פתאום. קודם כל יש לך פיקוח.
- שגיא: בסדר, פיקוח.
- יוסי: דבר שני, מי אמר? זו אחת הבעיות הכי מטרידות.
- סילבי: למה, יובלים עושים משהו?
- אהרון: מה? בטח.
- יוסי: לא, מה זה.
- אהרון: יש לך פה את הצנרת הכי מדהימה שיש באזור. הצנרות אצלנו פה ביישוב,



תשתית הביוב? מים ביישוב? אנחנו ברמה הכי גבוהה by fat.

יוסי: עד לפני חמש שנים...

(מדברים ביחד).

יוסי: עד לפני חמש שנים, בוא, אל תהלל ותשבח. עד לפני חמש שנים, כן.

אהרון: לא נכון, לא נכון, כי עשו עכשיו סקר תשתיות. לא נכון, מה לעשות?

יוסי: תגיד לי, מה אתה חושב שאני לא יודע מה מוטמן פה באדמה?

אהרון: אני חושב שאתה יודע אבל אתה לא צודק במקרה הזה.

יוסי: אני צודק וחצי.

אהרון: לא נכון.

שגיא: טוב, יוסי.

אהרון: בחמש שנים לא נהרסות כל התשתיות.

אריק: יוסי, אני יכול לענות?

יוסי: אבל הוא ענה.

יהונתן: זה שיש לך מילה טובה, אל תגיד לו, הלו.

אריק: חבר'ה, תנו לי להשלים, , באמת אני קצר בזמן.

יוסי: התשובה עונה לשאלה בצורה מדויקת. אתה אל תחלק מדליות לכל מיני מקומות.

אריק: ראש העיר, עוד שאלות? ברגע שאנחנו עושים את העבודה ואת הביצוע של

התשתיות, בסדר? ויוסי אומר פה דברים שאני צריך לחשוך בכל מילה שהוא

אומר...

שגיא: אתה לא סתם חושד.

אריק: לא סתם. ברגע שאנחנו מבצעים ועושים את הפיתוח, במסירה אנחנו מוסרים את

המערכת לתאגיד המים ואז הם אחראיים על התחזוקה. זה בהסכם התקשרות

בינינו לבין התאגיד. זה כפוף לאישורי רשויות המים, זה בדיוק מה שאתה נגעת,

עם פיקוח שלהם בזמן הביצוע, זה סוגר את המעגל. עוד שאלות?

ליאור: כן, יש לי עוד שאלות.

שגיא: בבקשה.

ליאור: אני אופוזיציה לוחמנית.

יוסי: אתה אופוזיציה.

אבנר: עד עכשיו היית לוחם, עכשיו השתחררת.

אריק: שוט. בנית את המתח.



לשכת ראש המועצה

יוסי:	לוחם, הוא תמיד לוחם, הוא גולני.
אהרון:	אחרי זה השאלות, כן?
ליאור:	אני אפתח את זה אחרת, (לא נשמע) בפיתוח של היישוב, עולות לי כל מיני שאלות ואני רוצה התייחסות. קודם כל, לגבי מה שענבל אמרה. אני מסתכל רגע על המרחב, בסדר? קדומים הפקידו, שמו הפקדה של...
יהונתן:	1300.
ליאור:	1300 ועוד 370. באזור 2000 יחידות. אריאל בדרך להסכם גג. האזור כולו הולך להיות כולו, הפחד הגדול שלי בסוף מאיזה שהוא משהו ענק שייבנה, אגב, אני חושב שלא רק אנחנו ניפגע, הפחד שלי שלא רק אנחנו ניפגע אלא שבסוף גם שאלת התשתיות בסוף היא שאלה מאוד קריטית, כניסה ויציאה מהיישוב. תוסיף על זה, אני אוסיף בסוגריים, איזה שהוא רגע של חשיבה שאומרת שהתושבים פה כמה שנים אנחנו אוכלים פה את התשתיות בחוץ? כמה שנים טובות, כל הכניסה והיציאה. שאגב באמת אני אומר פה בהגנות, זה לא שייך למועצה, זו עבודה של המדינה והקצב ההזוי שלה. אבל הולכים להעמיס על התשתית הזאת, על שנים קשות שיש פה בניה בתוך היישוב, ומסות ומשאיות ומי שמכיר את שכונת נווה מנחם, שנווה מנחם בנו וזה היה חמש שנים מטורפות של בנייה, לגור באתר בנייה. ועכשיו אנחנו הולכים לעשות את זה עוד פעם בנוסף על השנים שכבר גם ככה אנשים קשה להם פה, באמת שקשה להם. זה הפך להיות משהו נורא נורא מאתגר. גם אם הייתי חושב בסוף שמוצאים איזה שהיא דרך לאלוני שילה, לנחל כנא, שתצא לכביש 5, גם שם המצב לא מזהיר. בכלל אנחנו לא מדברים על מציאות שקורה פה לפחות פעם בשבוע, לפחות, מינימום, מספיק התאונה הכי קטנה שיש בדרך וכולם תקועים פה במשך שעות בכניסה וביציאה.
ענבל:	או גשם.
ליאור:	או גשם. גשם אתה אומר נניח. פעם עפה מגונית, פעם מישהו נכנס במישהו, פעם חפץ חשוד. וזה בסדר, כי זה המגורים שבחרנו בסוף. הפחד שלי הגדול שאנחנו נכנסים פה לאיזה שהוא אירוע שאני לא יודע מה יבוא קודם, זאת אומרת נטישה של התושבים החוצה כי אנשים צריכים לעבוד או לחלופין איזה שהיא מציאות שתקרה שיבנו פה באמת ואנחנו ניכנס לאיזה שהוא מצב של פילים לבנים שיש לנו בתוך היישוב. זאת אומרת איזה שהיא בניה שלא נוכל לעמוד במכירה שלה אפילו, כי באיזה שהוא שלב, אתה רואה, אתה יכול להיכנס אפילו לפייסבוק



לשכת ראש המועצה

שמספיק בכמה זמן מישוהו שואל באחת הקבוצות: אני עתיד לעבור לקרני שומרון בקיץ הקרוב, וכאילו זה שהוא מקבל זה: אל תעבור, אתה לא תצא מפה. כאילו אנחנו גרים פה ואנחנו לא יוצאים מפה וזה לדעתי...

רני: (לא נשמע).

שגי'א: הוא מדבר על הפקקים. הוא מדבר על הפקקים.

ליאור: נמצאים בדרכים.

יוסי: אולי נעבור למיתוג חיובי, אולי.

ליאור: אז אני אומר, רגע, אני באמת רגע עוד לא העליתי פתרונות. אני לא איזה חכם גדול, אני שם רגע דברים על השולחן. ברמת הניהול, אני שם. הדבר השני שאני חושב עליו... יש לי שלושה דברים. זה הדבר הראשון, הדבר השני זה הייתי מאוד שמח לראות הרבה יותר התייחסות לפן הקהילתי, ממש לפן הקהילתי. זה הבדל עצום. אנחנו רואים את זה בנווה מנחם, איך קבוצה של מסה גדולה גם זה מסה של דתיים, זאת אומרת על שכונה קיימת איך זה משנה את היישוב, מה המשמעות של זה, מה זה מביא.

יוסי: זה מה שדיברנו.

ליאור: שנייה, אני אומר. יהודים אוהבים להתווכח ודתיים אוהבים להתווכח יותר.

יוסי: נכון.

ליאור: זאת אומרת עוד בתי כנסת, מי יהיה ומי יתפלל.

יוסי: (לא נשמע).

ליאור: ומי יתפלל ואיפה יתפלל וכמה. ובעצם תהליכים קהילתיים פנים יישוביים של איך להכיל את הדבר הזה כי סתם אני אומר, באמת אתה שומע את האנשים. שוב גם פה אני חושב, אם יש לנו היום איזה שהוא רף מסוים של פשיעה ביישוב כמו כל מקום בארץ שסובל מפשיעה באחוזים מסוימים, אני אומר כל הדברים האלה למשל הולכים להשתנות. הדברים האלה הולכים להשתנות. זה בסוף איך אתה מנגיש את זה לתושבים. והדבר השלישי זה שאני חושב שזה יותר קשור ליהודה ושומרון זה אגב הבנייה, איך הולכים לבנות פה טכנית. כל הזה אחלה, סינים.

יוסי: זה בעיה של היזם. זה כבר...

ליאור: אתה צריך להידרש לזה. אם מחר בבוקר בעיני כמועצה, כרשות אם מחר בבוקר אתה הולך להביא לפה לגדר אלפי פועלים פלסטינים, זה אירוע. בעיני אתה באירוע.



לשכת ראש המועצה

- יוסי: תשמע, נתיבות בונה עכשיו 25 אלף יחידות אחרי שהיא סיימה 15 אלף יחידות. בונים, אנשים עובדים. אין להם שם עובדים גם כן פלסטינאים או עזתים, באיזה שהוא מקום נגמר הסיפור, עובדים, עושים מאמץ. דווקא אתה יודע מה? קבלני התשתית הם יותר בבעיה וקבלנים אין בעיה.
- ליאור: מההיכרות שלי אני רואה כמה המצוקה היא קשה.
- אבנר: בקבלני הבניין, אני אומר לך, אני מלווה חבר מאוד טוב שנים.
- יוסי: המצב שלהם יותר טוב.
- אבנר: מול אלקטרה, באלקטרה הוא סמנכ"ל והוא אומר כבר שנים שתורכים, סינים...
- שגי: אני רוצה להגיד לך משהו לגבי (לא נשמע) פה.
- אבנר: (לא נשמע).
- שגי: שנאלץ, עמדנו מול וולוול ומול זמביש ולא הסכמנו להכניס פלסטינים לפה וכעסו עלינו ושילמנו על זה מחיר ובסופו של דבר היום בדיעבד הוא יודע להגיד שהעלות שהוא ששילם על מולדובים והודים יותר זולה מהנזקים שהפלסטינים גרמו לו.
- הקבלנים מתחילים להבין את זה. הקבלנים מתחילים להבין את זה.
- יהונתן: אני אגיד על זה משהו.
- יוסי: יש היום (לא נשמע).
- ענבל: כמו הפרויקט בגינות.
- יהונתן: רגע.
- (מדברים ביחד).
- יהונתן: אני רק מדגיש שניה את מה ששגי ציין פה, יש פה קבלנים גדולים שאתה מכיר אותם והם עשרות שנים בשוק, והם אמרו בפה מלא, תקשיב, קבלנים שמעסיקים עובדים פלסטינאים, שעושים נזק מובנה, כבר ידוע מראש, קבלן שבונה מחשב את הנזק מראש שפלסטינאים יעשו יחד עם השמירה שצריך לשמור עליהם עם כל ההנחיות וכולי, לא שווה לו את הכסף מאשר להביא פועלים אחרים ולעשות עבודה סדורה מהתחלה. זה לא אנחנו, זה קבלן אמר את זה. זה האירוע.
- יוסי: המשק משתנה בזה, יכול להיות שבתשתיות עוד תהיה בעיה, בוא נגיד שאולי בעוד שנה שנתיים גם בתשתיות תיפתר הבעיה.
- ליאור: הלוואי, ואני אומר לך הלוואי ובעזרת השם עוד כמה שנים.
- יוסי: לא, הפשיטו, יש הפשטה.
- ליאור: אולי בעוד כמה שנים (לא נשמע).



לשכת ראש המועצה

ענבל:	בסדר, כל עוד זה תלוי בנו לשמור...
ליאור:	על 200 יחידות דיור שאומר לך: נתקעתי. אני מדבר על המצב של נתקע. נתקעתי זה או שאלת פלסטינים או שזה, גם היישוב שלנו אחרי 7.10 זז ימינה, רק שיהיה ברור. בתפיסה הזאת זז ימינה. זה לא כמו אפיל אריאל, זה כבר לא כמו אריאל, ואפילו אתה יודע מה? אני אספר לך מה, אתמול בדקתי את זה...
שגיא:	שמה, מה יש באריאל?
ניר:	כביש 5.
ליאור:	הם כאילו ניתקו לגמרי את ה...
יוסי:	נגיד במקומות...
ליאור:	הם בונים כאילו לגמרי בשכונות.
יוסי:	כמו שדיברנו בנושא של מעלה שומרון גם.
יסמין:	כן.
ליאור:	אני יכול להסביר לך גם, במקרה פגשתי אתמול את אבידן, אבידן הוא יו"ר עלי, בסדר? הוא יו"ר עלי והוא בונה בשכונה מתחמים. אתה לא מבין את היקף הרעש והבלגן שזה עושה. ברמה קהילתית קרני שומרון עדיין נמצא במקום שהוא קהילתי ויש לזה משמעות וכוח לקהילה. ואני מדבר על זה מבחינת הרצון שלי שזה לא יתקע את האירוע, בסדר?
אבנר:	אבל פה זה מחוץ, הבניה פה, אלוני שילה נכון יכול להיות שזה...
יוסי:	אבל הוא צודק אבנר.
אבנר:	אבל ההסכם אומר, ההסכם אומר...
יוסי:	זה משאיות, זה תנועה.
אבנר:	ההסכם אומר שיש קודם כל את התשתיות שנפתחות ואחר כך בונים את השכונות. זה אחרת לגמרי.
ליאור:	אין בעיה, צריך לבדוק ש...
אבנר:	אז אתה כבר במצב אחר לגמרי.
יוסי:	לא, התשובה לדעתי יושבת במקום אחר.
ליאור:	אני אומר את הדברים אבנר, אגב, מתוך מקום שצריך להידרש לזה לפני שזה קורה. בסדר? כי אם אתה הולך עכשיו לסלול את הכביש לאלוני שילה, כנראה ש...
יוסי:	נכון, אתה מאט קצב.



לשכת ראש המועצה

ליאור: הקבלן יגיד לך: אני חייב פועלים פלסטינים - הם חייבים לעבור ביישוב. אין אופציה אחרת, זה לא כמו שאתה בונה...

(מדברים ביחד).

ענבל: אבל גם עד עכשיו נאבקנו על זה. אני לא מבינה מה חדש.

ליאור: אז אני אומר עוד פעם.

ענבל: וגם הבחירות הבאות שיהונתן ייבחר.

יוסי: הוא מציין את זה כעובדה.

ענבל: נמשיך לעמוד על זה.

ליאור: ההיקפים שצריך להידרש אליהם. והדבר האחרון שרציתי להגיד...

ענבל: אני אומרת שבבחירות הבאות תיבחר.

אריק: אני חייב פשוט לזוז.

ליאור: דווקא בהקשר שלך.

אריק: שלי? דווקא את האחרון שלי?

ליאור: אני רגע מחבר את זה לדבר הראשון שאמרתי וראש העין זו דוגמה מעולה, בסדר? את ההרחבה הגדולה בראש העין. ראש העין בנו כמו משוגעים. בנו כמו משוגעים בראש העין, זה מבורך, ראש העין צמחה וחיזקה את עצמה. היה שם, היה שם (לא נשמע).

יוסי: לא היה תכנון תחבורתי. לא היה מעורבות בתכנון תחבורתי.

ליאור: ראש העין יושבת על עורקים מרכזיים, כביש 6 וכביש 5, יושבת על. אז התושבים

בכו על זה שהם חצי שעה, ארבעים דקות לוקח להם להגיע מתוך השכונות לכבישים המהירים. פה אנחנו מדברים על יישוב שקיים רבע שעה מהכבישים המהירים, רבע שעה עשרים דקות מהכבישים המהירים במינימום. אז אני אומר דווקא פה צריך לשים עוד פעם לב הרבה יותר, זאת אומרת זה בעזרת השם שייבנה הכביש ושיהיה בו 4 נתיבים וזה יהיה בסופו של דבר מבורך, אני מקווה שהאצת הבנייה פה והאצת הבנייה בקדומים באמת תאיץ את הבנייה של הכביש המעפן הזה, שכבר יסיימו לסלול אותו. אבל מספיק לנו החלפת ממשלה, מספיק לנו בחירות, מספיק לנו מלחמה, מספיק לנו לא יודע מה, שזה אירוע שצריך רגע להידרש אליו ואני אומר רגע להידרש אליו, שוב, הפחד שלי שאנחנו ניכנס לאיזה שהוא סחרור שלא נתנו עליו את הדעת מראש ואנחנו נמצא את עצמנו באיזה שהיא בעיה מאוד מאוד גדולה שהיישוב יישאר באתר בניה אחד ענק.



- רני: לזה לא התייחסנו.
- אריק: אני אגיד לך רק מה קרה בראש העין.
- יוסי: לא, שניה, ליאור. בראש העין, המוקש הכי גדול שהיה שמה שהתכנון של ההרחבה לא היה עם תכנון תחבורתי. ופה...
- (מדברים ביחד).
- יוסי: לא, מה זה מכיר את האירוע? אני גם מכיר את האירוע. פה יש תכנון תחבורתי מאוד. ואנחנו דיברנו על זה גם פה במסגרת שלנו שאמרנו שזה ילך, איך אומרים? במקביל לאכלוס ולבנייה ולכל העסק הזה. זה לא מפריע לתשתיות על ולא מפריע לפיתוח הראשוני.
- ליאור: כשהכול עובד במערכת איזונים והכול קורה במקביל, אנחנו צריכים לבוא...
- יוסי: זה אמור, אמור להיות ככה.
- ליאור: אני אומר הלוואי, אנחנו יודעים איפה אנחנו עומדים, אנחנו במדינת ישראל. אני אפילו לא אומר לא מועצה ולא זה, זהו, היום במדינת ישראל, המציאות במדינת ישראל היא אחרת, הרבה פעמים ממה שאנחנו רוצים. בסוף הפחד שלי באמת, אני אומר כרגע כלפי האכפתיות היישובית, שאנחנו ניכנס לאירוע שהוא...
- שגיא: אז מה אתה מציע?
- יהונתן: רגע, אין בעיה, בגלל שאנחנו קצת קצרים בזמן.
- ענבל: לא, אנחנו יודעים שאנחנו נכנסים לאירוע מורכב.
- אריק: בואו נגיע להצבעה.
- (מדברים ביחד).
- יוסי: תענה לו.
- יהונתן: יהונתן, תעלה להצבעה.
- יהונתן: בסדר, הצבעה. אני רק אגיד במשפט, יש הרבה במה שאמרת, אנחנו בדיוק בשביל זה, זה חשוב, אנחנו נשים לב גם במהלך הדרך לדגשים האלה. וזה חשוב לכולנו פה ואני אומר עוד פעם, אני שמח עם מה שאמרת שאתה בעד הסכם הגג הזה. ובאמת הראש שלכם במקום. אז חלק מהדברים שנצטרך להיות אמונים עליהם במהלך הדרך זה באמת לתת את הדגשים האלה ולשים אליהם לב. נכון מאוד, אני מקבל את זה. טוב.
- ניר: רגע, עוד שאלה, רציתי לשאול גם לגבי הדוח, בהמשך למה שאהרון שאל, לגבי הדוח הכלכלי, ביחס בין מגורים לבין מסחר, כידוע תושב הוא גירעוני.



לשכת ראש המועצה

- יהונתן: עניתי על זה.
- ניר: לא, אבל לא ענית על מספרים איך זה באמת מתבצע. לפי התחשיב, בסופו של דבר מבחינת הנתונים, יהיה פה גירעון. זה לא מספיק 114,000 מטר מרובע בשביל לספק את כל ה- 6000 יחידות.
- יהונתן: אני מענה לך על זה. קודם כל מה שעניתי לפני כן זה שהתמהיל של מה שקיים היום אל מול מה שאנחנו עושים – יעלה. בתמהיל של אחוזים.
- אהרון: היחס.
- יהונתן: היחס.
- אבנר: ועוד משהו נוסף.
- יהונתן: כבר אנחנו משפרים, רגע, שנייה, אנחנו משפרים את המצב. אנחנו משפרים את המצב ולא גוררים אותו אחורה. הפוך, זה שתושב גירעוני זה בסדר. ככל שיש יחס מסחר יותר גבוה זה מאזן את זה.
- (מדברים ביחד).
- רני: זה תנאי התחלתי של רמ"י.
- ניר: כמה גירעוני תושב?
- אריק: אני לא יודע כרגע, אני חושב שזה יהיה לא רציני להיכנס לכמה גירעוני.
- ניר: פחות או יותר.
- אריק: אין...
- יהונתן: בואו נעשה מסודר. נשמע מה שרון עונה. יוסי, יוסי.
- יוסי: (לא נשמע) את ההפסד.
- אריק: בכל תב"ע יש נוכחות של פרוגמטור ושל כלכלן שיודע לספר מה התבנית המנצחת בסיפור הזה, זה סיפור של מקרו כלכלה. אתה בתוך רשות מקומית שיכול להיות שאזור אחד יותר דליל ממסחר ואחד מחפה עליו. זה באמת אירוע עירוני תב"ע ולפעמים גם בתוכנית מתאר. אתה מסתכל על זה במובן...
- יהונתן: אני אוסיף לזה משפט ואז ניגש להצבעה. בסוף כמו שאמרתי, גם היכולת שאנחנו בונים במסות מביאה עוד דחיפה של גורמי ממשל. אני יכול לתת לך, ישבנו עם משרד הכלכלה על פיתוח נוסף של אולי עוד 100 או 120 דונם לתעשייה ולמסחר פה בחוץ, עוד בלי קשר להסכם גג. זאת אומרת ברגע שרואים מסה של פיתוח, אז כבר הניצנים מסביב באים וזה גם משהו שיביא עוד כסף לקרני שומרון ולנו כמועצה, בסדר? זה חלק מזה. אז התמהיל פה רק ילך וישתפר בנושא הזה, מאשר מה שהוא היום. טוב



חברים, אני באמת...

(שיחת חולין).

יהונתן: ליאור, חשוב להגיד אבל שהפרסום שיצא הוא לא נכון. זה עניין פוליטי של רמ"י. אין שום בעיה.

(שיחת חולין).

יהונתן: טוב חברים, קודם כל, באמת אני אומר לכם אני מתרגש מאוד, זו הצבעה היסטורית. ואני שמח עוד יותר שאנחנו הראשונים בשומרון שעושים את זה. קודם כל נעלה להצבעה ואחר כך נעשה לחיים. יאיר: אישור חוזה הסכם גג קרני שומרון, מי בעד?

בעד: 10

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה התקבלה פה אחד

שגיא: מזל טוב, בשעה טובה ומוצלחת.

יהונתן: בשעה טובה ומוצלחת, רגע היסטורי נברך גם שהחיינו אחרי זה. ברוך אתה אדוני אלוהינו מלך העולם בורא פרי הגפן. ברוך אתה אדוני אלוהים מלך העולם שהחיינו וקיימנו והגיענו לזה הזה.

יוסי: לחיים. מועצה מקומית קרני שומרון בתקווה לעיר הבאה, חשוב מאוד.

שעת סיום: 22:08

חתימת ראש המועצה

חתימת מנכ"ל המועצה