



27 במאי, 2026
י"א בסיון, תשפ"ו

ישיבת מליאה 07/2026

נוכחים:

מר יהונתן קוזניץ – ראש המועצה
מר שגיא הדרי – סגן וממלא מקום ראש המועצה
מר אהרון שאול – סגן ראש המועצה
גב' יסמין נתן – חברת מליאה
מר שמעון דהן – חבר מליאה
גב' סילבי רוזנצוויג – חברת מליאה
גב' ענבל הלל – חברת מליאה

חסרים:

מר יוסי גולדברג – סגן ראש המועצה
מר אבנר לוי – חבר מליאה
מר ניר שמיר – חבר מליאה
מר ליאור זיו – חבר מליאה

משתתפים נוספים:

מר עידו מאושר – מנכ"ל המועצה
מר לירן סולומון – גזבר המועצה (זום)
מר ברוך חייקין – יועמ"ש (זום)
מר פיני דנינו – מנכ"ל החברה הכלכלית קרני"ש.
רו"ח דני בניטה – רו"ח החברה הכלכלית קרני"ש.

שעת התחלה : 21:07

עידו: ערב טוב. ישיבת מליאה 7.2026 השעה 21:07 .
נושא ראשון, אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 06-26, הישיבה הקודמת, להצבעה.
רבותיי, מי בעד? שגיא, מה איתך?
שגיא: בעד.
עידו: מה איתך סילבי?
סילבי: אני לא הייתי.
עידו: קראת אותו, ראית?
סילבי: כן.
עידו: בסדר. פה אחד.

בעד: 7

נגד: 0



נמנעים: 0
החלטה התקבלה פה אחד

עידו: פתיחת תב"ר 969. סעיף 3. בנייה ושיפוץ והצטיידות על מבני ציבור על סך 301,295.
250 במימון משרד הנגב והגליל, 51,295 במימון המתנ"ס. רבותיי להצבעה, מי בעד? פה אחד.

בעד: 7
נגד: 0
נמנעים: 0
החלטה התקבלה פה אחד

עידו: פתיחת תב"ר 970, שיפוץ אולם תרבות במתנ"ס, סך הכול 203,617, 287,882 – במימון משרד התרבות והספורט. 84,205 במימון המתנ"ס להצבעה, מי בעד? תודה, פה אחד

בעד: 7
נגד: 0
נמנעים: 0
החלטה התקבלה פה אחד

עידו: והתב"ר האחרון שלנו להערב, פתיחת תב"ר 971, כפר חיי התנ"ך, הגן הארכיאולוגי, 3,326,488 ₪ מתוכם 2,137,048 ₪ במימון משרד התיירות ו- 1,189,440 ₪ במימון משרד מקרקעי ישראל, להצבעה רבותיי, מי בעד
יהונתן: אני רק אומר על זה משפט. חברים, מישו מכיר פה הפרויקט כפר חיי התנ"ך? יופי, בעצם עשינו עבודה ואני רוצה להגיד גם תודה יוני יצחקי שעשה עבודה ממש מההתחלה מול משרד התיירות. בהמשך גם בעקבות הסכם הגג שלנו שזה לא פחות חשוב, אנחנו בעצם השגנו כסף שהוא, כל מה שאנחנו מצביעים עליו עכשיו, 3.3 מיליון ש"ח, שמושקע בעצם בתוכנית שאנחנו ביצענו ביחד עם משרד התיירות לחדש את כל המתחם הזה. עכשיו זה רק שלב א, בנוסף לזה, דבר שאנחנו לא צריכים להצביע עליו, יש עוד מיליון שקל עבודות ושווי עבודות שייעשו דרך משרד המורשת, דרך קמ"ט הארכיאולוגיה, ולכן בסוף זה גם יהיה מעל 3.3 מיליון ש"ח, סהכ יהיה כ-4 מיליון ש"ח. זה השלב הראשון שלנו שבסוף אנחנו רוצים להגיע לעשרות מיליונים של תוכניות של גשר ושחזור של המתחם ומקום שיהיה מתחם של מבקרים עם פעילות והפעלה ומקום שימשוך הרבה תיירות. זה רק ההתחלה, 4 ומשהו מיליון. פה אנחנו מצביעים על 3.3 מיליון.



לשכת ראש המועצה

- עידו : אני אוסיף ראש המועצה, אחרי שנאשר את התב"ר ונפתח אותו במשרד הפנים, נרוץ לתכנון מפורט, תכנון רחב, מה שנעשה זה רק חלק אחד, ואז כל שנה בעזרת השם נקבל ממשרד התיירות.
- אהרון : שאלה, המקום הזה אמור להיות פתוח בתשלום? לקהל הרחב? לתושבים?
- עידו : אני אגיד שקיימנו דיון על זה יחד עם שומרון הנדסה, שהם עזרו לנו בתכנון. יש דברים שפתוחים לקהל. אבל אם לדוגמה עושים עכשיו חדר מולטימדיה, אתה לא יכול להשאיר אותו פתוח לקהל כי הוא ייהרס. ואז יהיו דברים שיכולים להיות פתוחים לקהל אבל אז דברים שהם יותר רגישים, צריך להיות שם בן אדם כדי לפתוח את זה, בן אדם, בשביל לפתוח את זה. אבל זה השלב הבא.
- אהרון : אז זה יהיה בתשלום או לא בתשלום?
- עידו : אני אומר, השלב הראשון בדברים כמו שעכשיו זה פתוח, אתה יכול להסתובב חופשי – אין בעיה. ברגע שייכנס, זה לא בתקציב הזה, זה בתקציבים הבאים : מולטימדיה, סרטונים, חדרי הדמיה ודברים כאלה. זה אירוע כבר יותר מורכב, יותר רגיש שזה יהיה בתשלום.
- יהונתן : אבל גם בתכנון עושים את זה בצורות כאלה שיש אזורים שאתה יכול להיכנס אליהם תמיד ויש אזורים שזה סגור ואתה נכנס רק כשפתוח.
- אהרון : אני מבין. השאלה שלי, אני חותר לשאלה של האם אחר כך יהיה לתושבי היישוב, לדוגמה, תשלום לאנשים שמחוץ ליישוב, ותהיה הנחה לתושבי היישוב? האם זה מובנה בתוך הסיפור הזה, בתוכנית הכלכלית שמתוכננת? או שעוד לא נכנסו לשלבים האלה?
- יהונתן : עוד לא נכנסו. זה רק תוכנית (לא נשמע).
- אהרון : אני מסכים עם כולם, אבל השאלה...
- אהרון : שנייה רגע, שנייה, שנייה. אני חושב רק ומעלה את זה פה : לכשזה יהיה, אני שואל, כולם כן בכיוון שחושבים שמראש צריך לבנות את זה בצורה כזאת שלתושבי היישוב אמור להיות מחיר מוזל? כולם מסכימים על זה?
- יסמין : כן.
- אהרון : בסדר.
- עידו : בסדר גמור, מעולה. פתיחת תב"ר הבא 972.
- ענבל : רגע, יש לי הצעה. בשילה הקדומה, הרבה (לא נשמע) משתמשים במקום הזה כחלק מאירועי בת מצווה, בר מצווה. וגם מקיימים שם סיורים של בתי ספר. וגם שווה לחשוב על זה שאולי להתאים בתכנון העתידי אולם שיוכלו להשתמש בזה ואז גם לעשות הדרכה מקומית של בן או בת המצווה.
- יהונתן : בתכנון עכשיו כבר יש אמפי קטן שהוא כאילו נועד לשיבה.
- ענבל : ואז גם אפשר להכניס בזה כסף מאירועים שנעשה במקום.
- שמעון : אודיטוריום.



עידו : רעיון מצוין.

בעד : 7

נגד : 0

נמנעים : 0

החלטה התקבלה פה אחד

עידו : פתיחת תב"ר 972 – צמצום התרבות החתולים על סך 14,184 ש"ח. 10,938 ₪ במימון

משרד החקלאות, 3,246 ₪ במימון קרנות הרשות. אני יודע מה אתה רוצה להגיד,

שאלתי את הרב הלוי לבקשתך האם אפשר לעשות את זה. הוא נתן 2 פתרונות

הלכתיים, הראשון זה שגוי יבצע והשני הוא הסביר לי שיש הבדל בין חתול לחתולה,

אני לא איכנס לכל הפרטים.

יהונתן : לא לפרוטוקול.

עידו : אמיתי. רבותיי להצבעה, מי בעד?

אהרון : אני רוצה באמת, כי בדרך כלל מעלים דברים בדרך ואז אומרים טוב, לבנות את זה

בהמשך. אז כשאתה מעלה את זה לישיבה זה כבר אחרי שבדקת ודיברנו עם הרב הלוי

כי בסופו של דבר מי שמכיר ולא שמכיר, יש בעיה הלכתית לעקר בעלי חיים, זה איסור

דאורייתא, לדעת איך לעשות את זה בצורה הנכונה. בשביל זה הוא העלה את זה, חוץ

מלהביא את הכסף, גם דאג לבדוק מבחינה הלכתית.

עידו : בעקבות הערה שלו.

אהרון : ישר כוח גדול.

עידו : אז להצבעה רבותיי, מי בעד החתולים?

בעד : 7

נגד : 0

נמנעים : 0

החלטה התקבלה פה אחד

עידו : תודה. נושא שביעי, שלחנו לכם מכתב בקשה של חבר המליאה ניר שמיר. אישור

נסיעת ראש המועצה לחו"ל לטובת גיוס כספים, כפר שיקומי, רוצה להגיד על זה

מילה?

יהונתן : ממש מילה. אני אגיד רגע, אם יש שאלות, אני אשמח לשמוע בזום. יש למישהו?

עידו : לא, תמשיך.

יהונתן : בסדר, אז אני רק אגיד משפט, אני נוסע למשלחת. מהמועצה זה רק אני, אבל משלחת

שנוסעת בעצם לגייס כסף לטובת כפר שיקום לחיילים פצועי צה"ל שחלק מכפר



לשכת ראש המועצה

השיקום גם יהיה חלק שהוא גם כפר לילדים עם צרכים מיוחדים, מה שהיה התוכנית המקורית שם ולמעשה בפעם הקודמת, בדצמבר 25, לפני חצי שנה, הגיע 110 אלף דולר ונוסף ל- 110 אלף דולר שזה סכום מאוד ראשוני, אנחנו מתכננים להביא הרבה יותר, מדובר בסכומים של מיליונים בעזרת השם. הגיע 110 אלף דולר, הגיע לנו תרומה על סך 84 אלף שקל של מישהי שנפגשתי איתה שהייתה פה בסיור ותרמה את זה לטובת משכן מקווה לנווה מנחם. זה רק חצי ממה שהיא תרמה, כי היא רוצה לתרום חצי אחרי שזה מסתיים. היא הייתה בסיור בכל היישוב והחליטה שהיא רוצה לתרום למטרות של קודש. ה- 110 אלף דולר המטרה שלהם זה להגיע לטובת הכפר השיקומי כחלק מהכסף התכנוני ואני מקווה מאוד שבקרוב נגיע לפה עם (לא נשמע).

עידו : אמן, רבותיי להצבעה, אישורכם לראש המועצה לנסיעה. מי בעד?

סילבי : אני לא בעד.

עידו : אין בעיה.

סילבי : סתם.

עידו : פה אחד, סבבה.

בעד : 7

נגד : 0

נמנעים : 0

החלטה התקבלה פה אחד

עידו : אישור עדכן תב"ר. סליחה, אני מדלג שנייה אחת, אני רוצה לשדר פה את יקירנו...

ענבל : גם על זה מגיע לך שאפו שצירפתם כבר למייל את כל הקבלות.

יהונתן : רגע, אני חוזר שנייה לנושא הקודם. צריך לפרט שנייה את העלויות, נכון?

עידו : לא, לא צריך.

יהונתן : לא?

עידו : לא.

יהונתן : משפטית?

עידו : כן.

יהונתן : בכל מקרה, אני אומר פה כדי שלא זה, סך העלויות של כל הנסיעה הזאת, אני נוסע

לכ-9-8 ימים, סך העלויות במקסימום לא יגיע מעל 30 אלף שקל, בסדר? גם פעם

שעברה זה היה ככה.

עידו : אדוני ראש המועצה, כתבנו את הכול במכתב וחברי המליאה החרוצים קראו הכול,

הם יודעים בדיוק כמה זה עולה, לאיפה אתה הולך.

ענבל : כמה עולה לך מלון.

יהונתן : אני רק חייב להגיד שאחד מחברי המשלחות שמגיע כי המטרה מאוד חשובה הינו גל

שדרות רחבעם זאבי 1 קרני שומרון (קניון קרני שומרון)

אתר : www.karneishomron.co.il | מייל : lishka@karneishomron.co.il

מרכיזה : 09-7940333 | טלפון : 09-7940330 | פקס : 09-7940339



הירש. הוא מגיע למשלחת כחלק ממשימה לאומית שהוא מצא לנכון להיות חלק ממנה. יש עוד כמה אנשים שמתלווים אבל למשלחת אבל גל הירש מסייע למטרה גם בפתיחת דלתות וגם באירועים שהוא עזר לנו לארגן ואנחנו בעזרת השם מקווים להביא תוצאות טובות.

בעד: 7
נגד: 0
נמנעים: 0
החלטה התקבלה פה אחד

עידו: עכשיו נעבור לנושא הבא, הצגת הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית. רוי"ח בניטה: יופי, אוקיי, אנחנו העברנו את הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית קרני שומרון. באופן עקרוני הדוחות האלה הוצגו ואושרו בדירקטוריון של החברה, נחתמו ולפי הכללים של משרד הפנים צריך להציג אותם במליאה. אז אנחנו נעשה את זה, רוב האנשים כבר ראו אותם וזו פעם שנייה שהם הולכים לראות את המספרים. רכוש שוטף, מצב כספי של החברה. הרכוש השוטף הסתכם ב- 10,728,000 שקלים ומורכב מפיקדונות בבנק של 99,000 שקלים, חובות של לקוחות – 194,000 שקל, חייבים אחרים 389,000 ש"ח. יש לנו הוצאות מראש של ליסינג ורכבים, הוצאות ביטוח ששייכים לשנת 2026. חוב של מע"מ של 296,000 שקל, המתנ"ס חייב 25,000 שקל ו- (לא נשמע) 5000 שקלים. המועצה חייבת לחברה 1,058,000 שקלים, עבודות בביצוע זה אותו מרכיב, הסכום של 8,988,000 שקלים, מתייחס לפרויקטים שהחברה מבצעת אותם. מורכב בעצם מעלויות שהיו בגין אותם פרויקטים בתוספת רווחים שהוכרו, הם מוכרים על בסיס התקדמות העבודה. סך הכול יש לנו 8,988,000 שקלים שזה בעצם מהווה הכנסה נוספת לקבל בגין התקדמות בביצוע, שעוד לא קיבלנו מקדמות בגינם. זה הרכוש השוטף, 10,728,000 שקלים. נדלי"ן להשקעה, 1,473,000 שקלים, הנדלי"ן להשקעה מייצג תשלומים שהחברה שילמה לרמ"י עבור החכרה של מקרקעין, שטח של 17,387 מטר, היא פרסמה קול קורא. ישנה זכיה בקול קורא כזה של חברה שהתחייבה לבנות לפחות 19,000 מטר מרובע של מבנים להשכרה ואמורים לשלם לחברה חלק, כ- 7 אחוז מדמי השכירות שהם גבו מהמבנים האלה. ההסכם הזה הוא הסכם מותנה אותם ומחכים עדיין לאישור של הממונה ממשרד הפנים להסכם הזה. זה הנדלי"ן להשקעה. רכוש קבוע 2.5 מיליון שקלים, זה ההרכב שלו. ועוד ציוד 305,000 שקלים, פיקדונות וציוד 580,000 שקלים, כלי רכב, מבנים - 2,745,000 שקלים וחשמל סולרי שמוחקן על גגות. בגדול 269,000 שקל הושקעו במהלך 2025 ברכוש קבוע, 7000 לציוד, 255 אלף שקלים למבנים בעיקר הוצאות תכנון על מבנים עתידיים שיבנו. והשקעה במכשור של 5000 שקלים. נכס לא מוחשי 521,000 שקל



- הסכום הזה מייצג השקעה של החברה ברמת מבנה להשכרה, בהסכם השקעה של BOT שבעצם המועצה נתנה לחברה את המקרקעין. החברה בנתה את הנכס. במשך עשר שנים, היא תגבה דמי שכירות.
- אהרון : אז למה זה לא מוחשי?
- דובר : כי זו הגדרה חשבונאית להסכמי BOT.
- אהרון : אני יודע שזה הסכם BOT.
- דובר : בגלל שזה הסכם BOT. זה לא נכס שלך בעצם. הנכס הוא של המועצה באופן עקרוני, ואחרי עשר שנים זה עובר אליהם.
- אהרון : כל מה שיש לך ביד זה ההסכם ולכן זה נחשב כלא מוחשי.
- דובר : גם. וגם תחשוב, באופן עקרוני במדינת ישראל יש לך מקרקעין, הבעלים של נכס שבנוי על מקרקעין ובעל הקרקע. בעלת הקרקע כאן היא המועצה, היא לא החברה.
- אז סך הכול הנכסים של החברה, 15,225,000 שקלים. בצד ההתחייבויות, התחייבויות שוטפות 13,641,000 שקלים, מורכב ממינוס בבנק שהיה ב- 31.12.2025 – 594,000 שקל. חובות לספקים של 7,074,000 שקלים.
- אהרון : כמה מסגרת יש?
- פיני : מיליון וחצי.
- אהרון : מיליון וחצי?
- המסגרת מיליון וחצי ועוד ה- 500,
- רו"ח בניטה : חובות לספקים 7,074,000 שקלים. שני ספקים עיקריים יש לנו שם. שניהם שייכים לפרויקט שהחברה עושה של מרכז אזרחי 52 יחידות דיור, יש שם 5.5 מיליון מתוך זה, זה חובות לשני ספקים בגין הפרויקט הספציפי. אחד זה סילס קבלן ראשי והשני זה חל"פ שומרון.
- יהונתן : רק להגיד שרוב החוב הזה כבר שולם, כן? זה נכון לדצמבר.
- פיני : 31.12.25.
- יהונתן : הרוב שולם שם, נכון?
- דובר : במאי.
- יהונתן : הרוב שולם שם, לא?
- פיני : נשאר עוד קצת.
- רו"ח בניטה : עובדים ומוסדות עובדים 451 אלף שקלים, מורכב מהפרשה לחופשה של 241,000 שקלים והיתרה זה השכר השוטף של חודש דצמבר 25. סך הכנסות מראש של 10,000 שקלים הוצאות לשלם 39,000 שקלים בעיקר הוצאות משפטיות שכבר שולמו. לשנת 2025 ו- 2026. התחייבויות אחרות 14 אלף שקל, שאמורים לשלם, שהחברה מחויבת לשלם ליורשים של עובד פלסטינאי שנפטר בחברה. יש לחברה התחייבות לשלם לו 14 אלף שקל כל שנה במהלך 20 שנים.
- יסמין : ואוו.



לשכת ראש המועצה

- רו"ח בניטה : קדימה. מקדמות מלקוחות בגין עבודות לביצוע 5,459,000 שקלים, מורכב מכסף שהחברה קיבלה בגין עבודות שהיא ביצעה. 17,983,000 שקלים. על בסיס התקדמות העבודות היא דיווחה על הכנסות של 12.5 מיליון שקל, ההפרש הוא מקדמות מלקוחות בעצם, 5,459,000 שקלים שיירשמו כהכנסות כאשר החברה בשנת 2026 תתקדם לביצוע של העבודות האלה. בסך הכול ההתחייבויות השוטפות, 13,641,000 שקלים. התחייבויות לזמן ארוך – 1,157,000 שקלים. יש לנו שם 180 אלף שקל זה הערך שהיה מהוון של התשלומים של היורשים של אותו עובד פלסטינאי שנפטר בשנת 2023. כן, לגמרי. זה משהו שילווח את החברה הכלכלית למשך שנים רבות.
- יסמין : מה יש שמה?
- דובר : יש פסק דין.
- עבודה לפיצויים 302 אלף שקל והחוסר שיש בקופת פיצויים של העובדים לצורך תשלום פיצויים, היא לפי חוק פיצויי פיטורין, כולם היו מפורטים עד 31.12.2025. והלוואות שהמועצה נתנה לחברה של 675,000 שקלים.
- אהרון : זה סעיף 14.
- רו"ח בניטה : כאלה שלא לפי סעיף 14. מי שסעיף 14 אין מחויבות.
- אהרון : אז אני רק אומר, זה לא...
- רו"ח בניטה : אתם מדברים על אלה ש...
- אהרון : חד פעמי כאילו.
- רו"ח בניטה : אבל באופן עקרוני אם היית מפטר את כל עובדי החברה ב- 31.12 זה הכסף שהיית צריך להשלים.
- אהרון : אני מבין, אני שואל רק כמה נותנים לא על פי סעיף 14.
- רו"ח בניטה : לא, עובדים ותיקים. יש לנו הרבה עובדים ותיקים. יש לנו מחויבות כלפיהם. 675,000 שקל.
- ענבל : זה חד פעמי כאילו או שזה קורה כל שנה?
- רו"ח בניטה : מה זאת אומרת חד פעמי?
- ענבל : זה יקרה רק ב- 2026?
- רו"ח בניטה : שנה קודמת, יש ירידה השנה, יחסית לשנה קודמת, עזיבה של עובדים מקצועיים.
- אהרון : כי עובד עזב, שילמו לו.
- עידו : כשעזבו העובדים הוותיקים והגיעו עובדים חדשים, זה כבר יהיה אפס.
- אהרון : אבל העובדים הקיימים האלה, זה גדל? או שעכשיו מפרישים להם במלא ורק היתרה נשארה הישנה?
- רו"ח בניטה : אם יש לך גידול בשכר אז ההתחייבות לכאורה גדלה כי אתה צריך להשלים להם פיצויים במקום שנות הותק שלהם לפי שכר אחרון. אם הקופה שלהם עושה רווחים יפים, אז ההתחייבות שלך קטנה כי אתה מחשב מול הכסף שיש בקופה. יש דברים שהם למעלה ויש דברים שהם למטה.



- ענבל: אני לא מכירה סעיף 14 וזה, אבל השאלה אם זה מעיד משהו על החזקת עובדים, התנהלות עובדים?
- רו"ח בניטה: אין שום קשר בין השניים.
- רו"ח בניטה 3: זה קשור לחוזים ישנים.
- רו"ח בניטה: כל עובד חדש שנכנס לתוך החברה הוא מכוסה לפי סעיף 14. זה סעיף שמפרישים. אז אמרנו זה הלוואות למועצה, הלוואות שלא ממוסות ושטרי הון. הרעיון של שטרי הון שזה הלוואות שאין נושאות ריבית או הצמדה. מבחינת המחויבות של החברה כלפי המועצה. סך הכול התחייבויות לזמן ארוך 1,157,000 שקלים וזה מביא אותנו להון העצמי של החברה, 428 אלף שקלים מורכב מהון מניות ותשלומים על חשבון מניות שזה כסף שהמועצה הכניסה להון של החברה. ו- 627 אלף שקלים אלה ההפסדים הצבורים של החברה מיום הקמתה ועד 31.12.25. כאשר הקיטון יחסית לשנה הקודמת מגלם את הרווח שהיה בחברה בשנת 2025. זה לגבי ההון העצמי. עד כאן זה היה הדוח על המצב הכספי, נכסים והתחייבויות לרגע מסוים ביום מסוים. 31.12.25. דוח רווח והפסד שהוא דוח לשנה שלמה, הכנסות והוצאות בחברה. סך הכול ההכנסות בשנת 2025 הסתכמו ב- 19,994,000. עלות המכירות והעבודות 18,134,000 שקלים. זה מבחינת הפעילות של החברה, זה סך הכול ההכנסות, ההוצאות, והרווח שהיה.
- אהרון: מה תנאי האשראי שמשלמים לספקים?
- רו"ח בניטה: לא הבנתי.
- אהרון: תנאי האשראי שמשלמים לספקים?
- פיני: שוטף 60 או מוצמד.
- אהרון: ועומדים בזה?
- פיני: זה גם החוק. או שוטף 60 או מוצמד המאוחר מביניהם. אנחנו עומדים בזה.
- רו"ח בניטה: אז בביצוע עבודות בפרויקטים, החברה היו לה הכנסות של 16,118,000 שקלים. תזכרו שהכנסות אנחנו רושמים אותם על בסיס התקדמות העבודות. על בסיס כמה אחוז מתוך העבודה ביצענו כאשר ראינו קודם במאזן שחלק מזה אנחנו מציגים בתור הכנסה לקבל, כאשר קיבלנו פחות מהרווח שאנחנו צריכים לרשום. במידה וקיבלנו יותר מקדמות מאשר אחוז ההשלמה בהכנסות, אנחנו רושמים את זה בתור מקדמה. אז היו לנו הכנסות של 16,118,000 ורווח של 582 אלף שקלים. עיקר הפרויקטים כמובן עבור המועצה. השכרת מבנים – הכנסות של 950 ורווח של 566 אלף שקלים. הסעות שזה בעצם מגזר שנגמר, רווח של 44,000 שקל, זה היה עד אמצע השנה ולאחר מכן החברה הפסיקה לבצע פעילות שם. שמירה – רווח של 93,000 שקלים. גם שמירה החברה הפסיקה לעשות.
- ענבל: שמה, זה חברות חיצוניות עכשיו?
- פיני: החוק אוסר על חברה לא ביטחונית להעסיק שומרים, זה החוק. אנחנו לא יכולים להעסיק מישהו, בסדר? רק חברת שמירה שיש לה סמכות יכולה לעשות את זה. לכן



לשכת ראש המועצה

- זה ירד.
- רו"ח בניטה : מגזר ניקיון – אז היו לנו הכנסות של 1,934,000 ורווח של 245 אלף שקלים. שיווק ופרסום סכום קטן. והכנסות אחרות של 439 אלף שקלים.
- ענבל : מה זה השיווק?
- פיני : שלטים אלקטרוניים, הטלוויזיות ששמנו ביישוב.
- ענבל : יש מודעות של פרסום לספקים וכאלה? כן? לא, כאילו אתם פונים לספקים?
- דובר 2 : ברור.
- ענבל : מעולה.
- פיני : ראש המועצה מבצע את זה.
- רו"ח בניטה : סך הכול הרווח הגולמי לשנת 2025 הסתכם ב- 1,880,000 שקלים, הוצאות הנהלה וכלליות 1,679,000 שקלים ומשכורות יצאו 879,000 שקלים. ירידה בשכר זה בגלל צמצום בעובדים. משרדיות 44, שכר טרחה מקצועי 138 אלף שקלים, עיקר הירידה זה הוצאות משפטיות. אחזקת רכב די דומה לשנה קודמת – 80 אלף. ביטוחים 253 אלף שקלים. בעצם זה חיוב של המועצה עבור החלק של החברה, הביטוחים של העבודות הקבלניות וכדומה. המועצה לא חייבה.
- ענבל : זה גם אחרי ועדת הביקורת שהייתה. אולי זה קשור.
- פיני : שמחנו לעזור.
- דובר : חובות מסופקים 77 אלף שקלים, ה- 77 האלף שקלים האלה מתייחסים בעיקר לשני שוכרי קרוואנים שלא משלמים לחברה את דמי השכירות שלהם.
- ענבל : יש מולם הליכים, משהו?
- דובר 2 : יש התנהלות משפטית, יש הוצאה לפועל כנגד אחד והשני גם בדרך.
- רו"ח בניטה : שכר דירה 155 אלף שקלים שזה משולם על ידי החברה ישירות לבעלת הנכס. השתלמויות 16, 11 ו- 2 והוצאות אחרות של 15 אלף שקלים. אחרי הוצאות הנהלה וכלליות יש לנו רווח מהפעלה של 181,000 שקלים, היו לנו הוצאות מימון של 67 אלף שקלים ל- 2025 והיה מחיר רווח ממכירה של רכוש של 4000 שקלים וסך הכול החברה מסיימת את השנה ברווח נקי של 118,000 שקלים. אלה הדוחות הכספיים.
- ענבל : יפה מאוד, תודה.
- עידו : תודה רבה-רבה, אני רק אגיד דבר אחד, תשימו לב לצמיחה של 2024-2025 של החברה הכלכלית בהיקפי הפעילות. יש לפני פתק בתוך הכספת עם היעדים לשנה הבאה, אני מקווה שהוא יעמוד בהם בעזרת השם.
- אהרון : במעמד הזה אני רק אגיד, הם הביאו יפה מאוד ומהר את הנתונים, מהניסיון שלי, והסתכלתי גם בדוחות, התנהלות מאוד מאוד יפה מבחינת המספרים להגיע למקומות האלה ולשמור על יחסים פיננסיים. אז כל הכבוד.
- ענבל : מעניין להביא בשנה הבאה את הנתונים, הכלליים, של יותר שנים אחורה.
- פיני : את יכולה לראות כל שנה בפני עצמה.



- ענבל: לא, 2025 אמרנו, 2023 ו- 2022. רק הנתונים הכי כלליים אבל.
- רו"ח בניטה: אפשר. אפשר לראות גם את 2024 אם אתם רוצים, 2023-2024. יותר אולי בדיקטוריון ופחות במועצה. שוב פעם, זה רק הצגה בלבד, אתם לא אמורים להצביע על הדוחות האלה.
- סילבי: בסדר, גם ההצגה צריכה להיות ממצה.
- עידו: ברור, בשביל זה הוא בא לכאן בשעת לילה מאוחרת.
- עידו: לירן, אתה איתנו?
- לירן: כן, אני איתכם.
- עידו: יופי, אני מציג עכשיו את נושא מספר 8, אישור עדכון טבלת הנחות בארנונה לשנת 2026. חברי המליאה, קיבלתם מכתב מלווה. לירן הבמה שלך. הם רואים את טבלת ההנחות מולם.
- לירן: אני אעשה את זה בקיצור, המדינה פרסמה טבלת הנחות חדשה ולמעשה מטיבה עם האוכלוסייה הנזקקת כאשר הנחות של 20 אחוז ו- 40 אחוז למעשה יילקחו, נשארו רק 30, 50, 70 ו- 90. לצורך אימוץ הטבלה הזאת של מבחן הכנסה, יש צורך באישור שלכם את הטבלה הזאת. כמובן כמו שכתבתי במכתב, המשמעות הכספית של קרני שומרון היא יחסית זניחה. היא לא תביא לגירעון המועצה ותטיב עם האוכלוסייה החלשה.
- אהרון: איך אתה יודע, אתה יודע אבל אני שואל, איזה חישוב עשית בשביל לדעת שזה לא יפגע בהתנהלות הכלכלית?
- לירן: אני יודע את ההנחות שנתנו בשנת 2025 ומה ההשפעות של אותן הנחו שנתנו ב- 2025, מה ההשפעות שלהן על המעבר ל- 2026.
- אהרון: אבל תהיה לזה השפעה, לא?
- לירן: זה הנחות, זה הנחות רק של מבחן הכנסה. מדובר על תוספת של בין 15-30 אלף שקל בהנחות במבחן הכנסה.
- אהרון: אני שואל, כשאתה אומר בין 15-30 אלף שקל, מה, ברמה החודשית?
- עידו: לא, שנתית.
- אהרון: שנתית, כל ההשפעה של זה, זה עד 30 אלף שקל?
- עידו: כן.
- אהרון: אוקיי, בסדר. זה המידע שרציתי.
- עידו: מעולה, תודה לירן. מעלים את הנושא להצבעה, אישור עדכון טבלת הנחות בארנונה לשנת 2026, מי בעד? פה אחד.
- יהונתן: אני רק רוצה להגיד על זה משהו. כחלק מהמדיניות שאמרנו פה גם בישיבות האחרונות, אנחנו מנסים, מצביעים תמיד על היכולת שלנו לתת את ההנחה המקסימלית לאותם אלה שצריכים את זה. זה משהו שחשוב ואנחנו תומכים באנשים שצריכים את ההנחות האלה ועושים את זה בצורה מקסימלית ובשביל זה אנחנו מצביעים על הדברים האלה.



בעד: 7
נגד: 0
נמנעים: 0
החלטה התקבלה פה אחד

- עידו: מעולה. ניר שמיר נמצא איתנו? לא. מעולה, הוא היה אמור לעלות בזום, הוא דיבר איתי ואמר שיעלה בזום אם הוא יסיים את ההרצה.
- סילבי: הוא אמר שבסוף לא יצליח.
- עידו: אוקיי, כנראה שהוא לא. אני מציג את הנושא הזה, הנושא מספר 10 זה הצגת דוח ביקורת לשנת 2024. קיבלתם גם את החומרים, גם את הפרוטוקול של ועדת ביקורת. אני עובר על הדברים, על ההמלצות. התייחסות של חלק מהאנשים. אז אי הקמה ועדות חובה בשנת 2027, ועדות הנחות, ועדות פתיחות וועדות ערר. ההתייחסות של הגזבר: ועדת הנחות מתכנסות לראשונה ב- 28.12.25. והתכנסה ועדת תמיכת הרשות, הרשות לא מחלקת תמיכות ולכן אין ועדה כזאת. במידה ויצטרכו לחלק תמיכות, אז נכנס ועדה. אין טעם לכנס ועדה אם אין על מה. וועדת ערר, היא בשלבי הקמה. עד היום לא היה צורך בהקמתה. אני חייב להגיד שכשאני קראתי את זה מאוד הופתעתי. מועצה שלא צריכה ועדות ערר אבל זה לא היה צריך את זה אז זה לא היה. שתיים, ניגודים בהפרדת סמכות במערכת הרכש והשכר. הרשאות גורפות והיעדר בקרה כפולה. אז ההתייחסות של הגזבר לדבר הזה, הרשאות ברכש מחולקת לפי תפקידים, היא מצוינת בדוח עצמו, התקשרויות שלא היו תקינות, היא לא עמדה במכרזים וללא נוהל רכש אז לכן תוקן וכתוב לא תקין ותוקן החל משנת 2025. יש היום נוהל רכש ואין הזמנות, אין קניה ללא הזמנות. הדוח הזה הוא דוח של 2024.
- יהונתן: זה תוקן בסוף.
- אהרון: רק להבין, את הביקורת הזאת עשה המבקר?
- עידו: בוועדת ביקורת. ועדת ביקורת. מי שחתום על זה, זה ניר שמיר.
- ענבל: הם מעלים נושאים גם.
- אהרון: ניר שמיר חתום על זה אבל הוא לא הלך וביצע בעצמו.
- אלזה: לא, לא, זה ביקורת של משרד הפנים. זה לא ביקורת שלי. זה ביקורת של משרד הפנים.
- עידו: כן, יש פה גם את המכתב ששלחתי שלכם של התייחסות של אלזה לביקורת.
- אהרון: השאלה שלי זה מבחינת תוכנית עבודה, זה עולה בתוכנית העבודה שלך בשיתוף משרד הפנים? חופף?
- אלזה: לא, לא, משרד הפנים בודק דברים שונים לגמרי ממה שאני בודקת. יש תוכנית עבודה אחרת לא קשורה למשרד הפנים.



לשכת ראש המועצה

עידו : בדיוק, זה נושאים שונים. והשקעה בכספי פיתוח נמוכה מסכום הקרנות. תזרימית המועצה השתמשה בכספי פיתוח למימון הוצאות שוטפות ויש פה עוד שלושה נושאים שאני גם כשעברתי על זה, אמרתי לעצמי שאני צריך לקחת את זה על עצמי ולסגור את זה. סגירה של תב"רים. לפעמים יש תב"רים כמו שאישרנו היום שזה נשאר שם 342 שקל, צריך לגמור איתם. אי אפשר להשאיר את זה פתוח ולחכות למשיח, צריך לגמור את הדברים האלה.

סילבי : שים את זה גם בתחילת הדרך.
עידו : נכון, נכון. ואני עכשיו עושה איזה שהיא עבודה פנימית, כי יש הרבה עבודה, הרבה תב"רים מהעבר שהשתמשו ולא סיימו, לבוא ולסגור פה את כל התב"רים וחובות ארנונה עובדים, לא התקבלה תגובה. אני לא מכיר עדיין אם יש חובות או לא, אני צריך גם לזה לעשות בדיקה. עד לפה לגבי פרוטוקול של דוח הביקורת. זהו, תגידי לי, אלוה, צריך לאשר את דוח הביקורת או רק להציג?

אלוה : צריך לדון ולאשר שמקבלים את ההמלצות שכתובות בדוח.
עידו : מעולה. אז ההמלצות שאמרתי לכם עכשיו, רבותיי, מי בעד ההמלצות שצינתי פה? סילבי מה איתך? תודה, בעד. בסדר גמור, נקווה שנישם.

יהונתן : יש שישה פה או שבעה?
עידו : שבעה. יצאו החבר'ה שלא היו קשורים.

בעד : 7

נגד : 0

נמנעים : 0

החלטה התקבלה פה אחד

עידו : מבחינתי הישיבה הסתיימה.

יהונתן : סיימנו, אפשר (לא נשמע).

עידו : כן, כן, אז תודה רבה לכולם.

ענבל : תודה.

עידו : יישר כוח, הישיבה סגורה.

(נפרדים).



שעת סיום: 21:42

חתימת ראש המועצה

חתימת מנכ"ל המועצה