

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי
מהנדס/ת חברה ומינהלת הסכם גג על בסיס
מיקור חוץ

אוגוסט 2026

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד הגשת הצעה במכרז זה.

הודעת פרסום

1. מועצה מקומית קרני שומרון באמצעות החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן: **"החברה"**) מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף הקבועים במכרז להגיש הצעות למתן שירותי מהנדס/ת חברה ומינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: **"השירותים"**, **"המכרז"** בהתאמה).
2. דמי הרכישה של חוברת המכרז הינם בסך של 300 ₪ כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז - קודם לרכישתם - באתר האינטרנט של החברה בכתובת האתר <https://www.karneishomron.co.il/bids>.
4. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באמצעות העברה בנקאית לחשבון ע"ש החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ בנק - 20, סניף 483, מספר חשבון - 277900 ולהעביר למייל: racheli@kshomron.co.il, אסמכתא לתשלום עם פרטי המציע כולל ח.פ. - לצורך הפקת חשבונית מס. לשאלות ובירורים: 09-9588288, רחלי עובד מנהלת משרד החברה הכלכלית.
5. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב על גבי קובץ WORD בלבד, עד **לא יאוחר מיום 1.9.2026 בשעה 14:00**, למייל: racheli@kshomron.co.il. לשאלות נוספות ניתן לפנות לרחלי עובד מנהלת המשרד: 09-7423264. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל. הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם החברה.
6. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.
7. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) וכן סריקה בקובץ דיגיטלי על גבי כונן נשלף (USB). יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין - **"מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת חברה ומינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ"** ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי החברה הכלכלית, ברחוב רחבעם זאבי 1, קרני שומרון, בניין המועצה, קומה 1 במעלית, וזאת עד ולא יאוחר מיום **8.9.2026 בשעה 14:00 בלבד**. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.
8. מובהר, כי החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ולפצל את הזכייה בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
9. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר/ נקבה, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

בכבוד רב,
פיני דנינו
מנכ"ל החברה

מסמכי המכרז - מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / חוזה התקשרות

<u>מסמך א' : הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז</u>	
נספח א'1	כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע
נספח א'2	תצהיר לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות
נספח א'3	אישור רואה חשבון מטעם המציע
נספח א'4	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
נספח א'5	תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות
נספח א'6	תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים
נספח א'7	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
נספח א'8	התחייבות לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים
נספח א'9	טופס הצעה כספית
<u>מסמך ב' : הסכם התקשרות</u>	
נספח ב'1	מפרט השירותים
נספח ב'2	נספח ביטוח
נספח ב'2(א)	נאישור קיום ביטוחים
נספח ב'3	התחייבות המציע לשמירה על סודיות

כל מסמכי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. החברה תראה במציע במכרז כמי שהצהיר כי ברשותו מצויים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע כל פרויקט מסוים שביצעו יימסר לו על ידי החברה במהלך תקופת המכרז ומכוחו, אם ייבחר לבצעו, הכל על פי תנאי המכרז והחוזה המצורף לו.

לוחות זמנים למכרז

<u>הפעולה</u>	<u>המועד</u>
עלות דמי השתתפות במכרז	את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה, בין השעות 09:00 - 14:00, תמורת תשלום סך של 300 ₪ כולל מע"מ, בטלפון 09-9588288. דמי הרכישה כאמור לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה. ניתן לעיין במסמכי המכרז - קודם לרכישתם - באתר האינטרנט של החברה בכתובת האתר /https://www.karneishomron.co.il/bids
מפגש מציעים	ללא
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים	עד לא יאוחר מיום 1.9.2026 בשעה 14:00 בלבד. על גבי קובץ WORD בלבד למייל: racheli@kshomron.co.il לשאלות נוספות ניתן לפנות לרחלי עובד מנהלת המשרד: 09-7423264
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ולא יאוחר מיום 8.9.2026 בשעה 14:00 בלבד. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) וכן סריקה בקובץ דיגיטלי על גבי כונן נשלף (USB). יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין –"מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת חברה ומינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי החברה הכלכלית, ברחוב רחבעם זאבי 1, קרני שומרון, בניין המועצה, קומה 1 במעלית.
מועד פתיחת תיבת המכרזים	פרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. חובה על המשתתפים לעקוב אחר הפרסומים באתר האינטרנט בלבד.

- החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.
- החברה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות, בחלוף המועד האחרון להגשה, כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.
- הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לאמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות – הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז

כללי 1.

1.1. החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן: "**החברה**" או "**המזמין/ה**") מעוניינת בשירותי מהנדס חברה על בסיס מיקור חוץ לשם טיפול שוטף במערך ההנדסה ובפרויקטים השונים אשר תחת אחריות החברה כתאגיד עירוני וזרוע ביצועית של המועצה (להלן: "**שירותי מהנדס חברה**").

1.2. בנוסף, החברה מעוניינת בשירותי מהנדס מינהלת הסכם גג (להלן: "**שירותי מהנדס מינהלת**"), זאת נוכח חתימת הסכם גג בשנת 2026 בין המועצה המקומית קרני שומרון (להלן: "**המועצה**") לבין רשות מקרקעי ישראל (להלן: "**רמ"מ**" ו/או "**הגורם המממן**"). מהות הסכם הגג לביצוע עבודות תשתית, פיתוח ובינוי הנדרשות לצורך שיווק יחידות דיור ושטחי תעסוקה בשכונות חדשות בתחום המועצה, וכן לביצוע עבודות תשתית, פיתוח ובינוי במרקם הוותיק, לרבות ביצוע תשתיות-על שונות (להלן: "**הסכם הגג**" ו/או "**הפרויקט**").

1.3. לצורך יישום, ניהול וקידום הסכם הגג, מקימה המועצה, באמצעות החברה, מינהלת הסכם גג ייעודית (להלן: "**המינהלת**"), אשר תשמש כגורם הניהולי והמקצועי האחראי על קידום, תיאום, בקרה ופיקוח אחר כלל הפעולות הנדרשות ליישום הסכם הגג, החל משלב התכנון, הניהול והפיקוח השוטף ועד להשלמת ביצוע הפרויקטים ומסירתם למועצה, לרבות תיאום בין כלל הגורמים המעורבים בפרויקט, מעקב אחר לוחות זמנים ותקציבים, דיווח שוטף למועצה ולגורמים הרלוונטיים, מתן מענה לסוגיות מקצועיות וביצועיות, וכל פעולה נוספת הנדרשת לצורך קידום והשלמת הפרויקטים.

1.4. לפיכך, החברה מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף הקבועים במכרז להגיש הצעה למתן שירותי מהנדס/ת חברה ומינהלת הסכם הגג במיקור חוץ (**Outsourcing**) (להלן: "**התפקיד**", "**השירותים**" או "**המהנדס**", לפי העניין), הכל בהתאם להוראות מכרז זה, מסמכיו ונספחיו.

1.5. מסמכי המכרז כוללים את ההזמנה להציע הצעות (מסמך א'), הסכם ההתקשרות (מסמך ב') על כלל נספחיו, וכן כל מסמך נוסף שיצורף למכרז, בין במועד פרסומו ובין במועד מאוחר יותר, לרבות הודעות הבהרה, עדכונים ותיקונים שיפורסמו על ידי החברה מעת לעת (להלן: "**מסמכי המכרז**").

1.6. מסמכי המכרז הינם רכושה הבלעדי של החברה. השימוש בהם מותר לצורך השתתפות במכרז זה בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז, כולם או חלקם, כל שימוש אחר, לרבות העתקה, שכפול, הפצה, מסירה לצד שלישי או שימוש לצורך הליך אחר, ללא אישור מראש ובכתב מאת החברה.

1.7. מסמכי המכרז מפרטים, בין היתר, את תנאי ההשתתפות, אופן הגשת ההצעות, אמות המידה לבחירת הזוכה ותנאי ההתקשרות. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים, האישורים, ההצהרות והאסמכתאות הנדרשים במסמכי המכרז, כשהם מלאים וחתימים כדין, ובצירוף כל מסמך נוסף הנדרש בהתאם להוראות המכרז.

1.8. כותרות הסעיפים במסמכי המכרז נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לצורך פרשנותם. במקרה של סתירה, אי-התאמה או אי-בהירות בין הוראות מסמכי המכרז, או בין הוראות שונות באותו מסמך, תהא החברה רשאית לפרש את הוראות המכרז בהתאם לתכליתו, להוראות הדין ולשיקול דעתה המקצועי, והחלטתה בעניין תהיה סופית ומחייבת.

1.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז, כולו או חלקו, בכל שלב, לרבות לאחר פתיחת ההצעות ו/או לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה, וזאת מטעמים מקצועיים, תקציביים, ארגוניים, תכנוניים או מכל טעם אחר. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לבחור בהצעה שתמצא כמתאימה ביותר לצרכיה, בהתאם להוראות המכרז ולשיקול דעתה המקצועי.

1.10. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לצמצם או להרחיב את היקף השירותים, לבצע רק חלק מהם, לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים, או להורות על הפסקת ההתקשרות, כולה או חלקה, בהתאם לצרכיה ולתקציבים העומדים לרשותה. למציעים ו/או לזוכה לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך.

1.11. מובהר בזאת למשתתפים, כי מתן השירותים ותשלום התמורה עשויים להיות ממומנים, כולם או חלקם, על ידי רמ"י ו/או גורמים ממשלתיים ו/או ציבוריים אחרים. לפיכך, תנאי להתקשרות כפוף לקיומם של תקציבים, הרשאות תקציביות ואישורים נדרשים, והחברה תהיה רשאית לעכב, לצמצם או להפסיק את ההתקשרות בהתאם להנחיות הגורם המממן.

1.12. בכל מקום במסמכי המכרז בו נעשה שימוש בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהפך; ובכל מקום בו נעשה שימוש בלשון יחיד, הכוונה גם ללשון רבים ולהפך, הכל לפי העניין.

2. מהות השירותים, היקף ההתקשרות ודרישות התפקיד

2.1. מהות ההתקשרות

2.1.1. בין החברה לבין הזוכה ייחתם הסכם למתן שירותי מהנדס/ת חברה ומינהלת הסכם הגג במיקור חוץ (Outsourcing), בהתאם להוראות מכרז זה, הסכם ההתקשרות ויתר מסמכי המכרז.

2.1.2. השירותים יינתנו באמצעות הרפרנט המקצועי שהוצג במסגרת הצעת הזוכה ואושר על ידי החברה, העומד באחת מחלופות ההשכלה, הרישוי והניסיון שנקבעו בתנאי הסף. הרפרנט ישמש גורם מקצועי מרכזי בחברה ובמינהלת הסכם הגג בכל הנוגע לשירותים מושא המכרז.

2.1.3. הזוכה והרפרנט המוצע יהיו אחראים, במסגרת השירותים ובכפוף להשכלתו, לרישוי ולסמכויותיו של הרפרנט לפי כל דין, לניהול, קידום, תיאום, ליווי, בקרה ופיקוח על הפעילות ההנדסית שתימסר לטיפולם בחברה, לרבות תכנון וביצוע של פרויקטי תשתיות, פיתוח ובינוי ופרויקטים המבוצעים מכוח הסכם הגג.

2.1.4. מובהר כי אין בהתקשרות או בכינוי השירותים כ"שירותי מהנדס חברה" כדי להקנות לזוכה או לרפרנט סמכות סטטוטורית, סמכות של מהנדס רשות מקומית או סמכות אחרת שאינה מוקנית להם לפי דין, לפי רישומם או לפי רישיונם. פעולה הטעונה לפי דין ביצוע, אישור או חתימה של בעל מקצוע בעל כשירות או רישוי מסוימים, תבוצע ותאושר אך ורק על ידי בעל הכשירות או הרישוי הנדרשים.

2.1.5. הזוכה יספק את השירותים כקבלן עצמאי. לא יתקיימו בין הזוכה, הרפרנט או מי מטעמם לבין החברה, המועצה המקומית או מי מטעמן יחסי עובד-מעסיק, יחסי שליחות, שותפות או יחסים אחרים החורגים מיחסי מזמין-נותן שירותים עצמאי.

2.1.6. הזוכה והרפרנט יפעלו בהתאם למדיניות החברה, להוראות מסמכי המכרז ולהנחיות מנכ"ל החברה או מי שהוסמך על ידו לאורך תקופת ההתקשרות. הרפרנט יהיה כפוף

למנכ"ל החברה בכל הנוגע לביצוע השירותים, לקביעת סדרי העדיפויות, למסירת דיווחים ולבקרה אחר עבודתו.

2.1.7. בכל הנוגע לפעילות מינהלת הסכם הגג, יפעל הזוכה גם בתיאום עם המועצה המקומית, רשות מקרקעי ישראל, משרדי הממשלה ויתר הגורמים הרלוונטיים, בהתאם לחלוקת הסמכויות ולהנחיות החברה. במקרה של סתירה בין הנחיות שונות, יפעל הזוכה בהתאם להכרעת מנכ"ל החברה.

2.1.8. אין בהנחיות החברה, באישור תוצרי הזוכה או בפיקוח על עבודתו כדי לגרוע מאחריותו המקצועית של הזוכה, מחובתו להתריע על ליקויים, סיכונים, חריגות או הוראות שאינן תואמות את הדין, או מאחריותו לביצוע השירותים במיומנות, במקצועיות ובהתאם לכל דין.

2.2. היקף השירותים, נוכחות וזמינות

2.2.1. השירותים יינתנו באמצעות הרפרנט שאושר על ידי החברה במסגרת מכרז זה, בנוכחות פיזית במשרדי החברה, במשרדי מינהלת הסכם הגג, באתרי הפרויקטים ובכל מקום אחר שבו תידרש נוכחותו לצורך ביצוע השירותים, בהתאם לצורכי החברה ולהנחיותיה. לא תתאפשר עבודה מרחוק והשירותים יינתנו במתכונת פרונטלית ונוכחות פיזית מלאה בכל עת שבה היא נדרשת לצורך ביצוע השירותים.

2.2.2. הזוכה יעמיד את הרפרנט המאושר לצורך ביצוע השירותים בהיקף שלא יפחת מ־180 שעות שירות בחודש, בפריסה על פני חמישה (5) ימים בשבוע, ובהיקף המקביל למתן שירותים במשרה מלאה, והכל בתיאום מול מנכ"ל החברה בהתאם לצורכי החברה, לתוכנית העבודה, לישיבות ולשלבי התקדמות הפרויקטים.

2.2.3. מלוא היקף השעות האמור יינתן על ידי הרפרנט המאושר באופן אישי. הזוכה לא יהיה רשאי לכלול במכסת השעות עבודה של עובדים, יועצים או נותני שירותים אחרים מטעמו.

2.2.4. הרפרנט יעמוד לרשות החברה בזמינות גבוהה ורציפה במהלך שעות הפעילות המקובלות בחברה ויעניקו מענה מקצועי ללא דיחוי. במקרים דחופים או בהתאם לצורכי הפרויקטים, יידרש הרפרנט לתת מענה גם מעבר לשעות הפעילות המקובלות, לרבות בשעות הערב, בימי שישי ובערבי חג, ככל שהדבר נדרש באופן סביר לצורך ביצוע השירותים. מובהר כי הדרישה למענה מעבר לשעות הפעילות המקובלות אינה גורעת מהיקף השירותים החודשי ואינה מזכה את הזוכה בתשלום נוסף, בתוספת שעות, בגמול שעות נוספות או בכל תמורה אחרת, אלא אם החברה אישרה מראש ובכתב ביצוע שירותים נוספים בתמורה נפרדת.

2.2.5. הרפרנט ישתתף בכל ישיבה, דיון, ועדה, סיור, פגישה מקצועית או מפגש עבודה שיידרשו לצורך ביצוע השירותים, לרבות מול המועצה, רשות מקרקעי ישראל, משרדי ממשלה, גופים מתקצבים או מאסדרים, קבלנים, יועצים, מתכננים, חברות תשתית וכל גורם רלוונטי אחר.

2.2.6. היעדרות מתוכננת של הרפרנט תחייב תיאום וקבלת אישור מראש של מנכ"ל החברה. במקרה של היעדרות בלתי צפויה יודיע הזוכה לחברה מיד עם היוודע הדבר ויבטיח המשך טיפול רציף בעניינים דחופים. החברה תהיה רשאית לדרוש העמדת מחליף זמני העומד בדרישות המקצועיות נשוא המכרז, בכפוף לאישורה מראש ובכתב.

2.2.7. הזוכה יבטיח כי היקף התחייבויותיו האחרות של הרפרנט לא יפגע בזמינותו, בנוכחותו או ביכולתו להעניק לחברה את מלוא השירותים ברמה, בהיקף ובמועדים הנדרשים. המציע והרפרנט לא ייטלו על עצמם התחייבות אחרת שיש בה ניגוד עניינים או העלולה לפגוע באופן ממשי במילוי התחייבויותיהם לפי המכרז.

2.3. הרפרנט המוצע

2.3.1. השירותים יינתנו באופן אישי, רציף ושוטף באמצעות הרפרנט שהוצג במסגרת הצעת הזוכה, נבחן במסגרת הליך המכרז ואושר על ידי החברה. הרפרנט יעמיד את מלוא ניסיונו, מומחיותו וזמינותו לצורך ביצוע השירותים ויהיה נוכח במשרדי החברה, במשרדי מינהלת הסכם הגג, באתרי הפרויקטים ובכל מקום אחר שבו תידרש נוכחותו.

2.3.2. זהות הרפרנט מהווה תנאי יסודי בהתקשרות, והניקוד שניתן להצעת הזוכה מבוסס, בין היתר, על כישוריו, ניסיונו והתרשמות הוועדה ממנו. לפיכך, הזוכה לא יהיה רשאי להעביר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, לעובד, ליועץ, לקבלן משנה או לכל גורם אחר מטעמו.

2.3.3. הרפרנט ישמש איש הקשר המקצועי המרכזי מטעם הזוכה לאורך כל תקופת ההתקשרות ויהיה אחראי לריכוז השירותים, לתיאום בין כלל הגורמים, לביצוע המשימות, למסירת דיווחים ולהבטחת רציפות מקצועית ותפעולית.

2.3.4. הזוכה יודיע לחברה ללא דיחוי על כל נסיבה העלולה למנוע מהרפרנט לבצע את השירותים בהיקף, בזמינות, ברציפות או ברמה הנדרשים, לרבות מחלה, היעדרות ממושכת, סיום התקשרות עם הזוכה, ניגוד עניינים, השעיית רישיון או שינוי אחר בכשירותו המקצועית.

2.3.5. החלפה זמנית של הרפרנט תותר במקרים חריגים ומנימוקים מוצדקים בלבד, בכפוף לבקשה מנומקת של הזוכה ולקבלת אישור החברה מראש ובכתב. הבקשה תכלול את תקופת ההחלפה המבוקשת, הנימוקים לה ואת מלוא המסמכים והאסמכתאות הנוגעים למחליף המוצע.

2.3.6. המחליף הזמני יידרש לעמוד, לכל הפחות, בכל תנאי הסף המקצועיים שנקבעו במכרז וכן להיות בעל כישורים, ניסיון, זמינות והתאמה שאינם נופלים באופן מהותי מאלה של הרפרנט שאושר. החברה תהיה רשאית לזמן את המחליף לריאיון או לבצע כל בדיקה מקצועית אחרת כתנאי לאישורו.

2.3.7. החברה תהיה רשאית לאשר את ההחלפה הזמנית, לדחותה או להתנותה בתנאים, בהתאם לשיקול דעתה המקצועי ובשים לב לצורכי החברה, לשמירת רציפות השירותים, לכשירות המחליף ולהשפעת ההחלפה על תוצאות המכרז. החלטת החברה תימסר לזוכה לאחר בחינת הבקשה, והזוכה לא יהיה זכאי לתוספת תמורה בשל ההחלפה או בשל הדרישות הכרוכות בה.

2.3.8. היעדר אישור למחליף אינו גורע מאחריות הזוכה להמשיך לספק את השירותים במלואם. ככל שלא ניתן להמשיך את מתן השירותים באמצעות הרפרנט שאושר ולא אושר מחליף מתאים, תהיה החברה רשאית לראות בכך הפרה יסודית, להפחית את התמורה, להשעות את השירותים, לסיים את ההתקשרות או להפעיל כל סעד אחר העומד לה לפי מסמכי המכרז והדין.

2.3.9. החלפה קבועה של הרפרנט לא תתאפשר אלא בנסיבות חריגות שאינן בשליטת הזוכה ובאישור החברה מראש ובכתב. רפרנט חלופי קבוע יידרש לעמוד בכל תנאי הסף ולקבל במסגרת בחינת האיכות ציון שאינו נמוך מהציון שניתן לרפרנט המקורי, ככל שניתן ליישם את אמות המידה הרלוונטיות.

2.4. תקופת ההתקשרות

2.4.1. תקופת ההתקשרות הראשונית תהיה בת שנים עשר (12) חודשים, החל מהמועד שייקבע בהודעת החברה על תחילת מתן השירותים.

2.4.2. לחברה בלבד תעמוד זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע (4) תקופות נוספות, בנות עד שנים עשר (12) חודשים כל אחת, כולן או חלקן. סך כל תקופות ההתקשרות, לרבות תקופת ההתקשרות הראשונית וכל תקופות ההארכה, לא יעלה על חמש (5) שנים.

2.4.3. מימוש זכות הברירה ייעשה בהודעה בכתב שתימסר לזוכה לפני תום תקופת ההתקשרות הרלוונטית. החברה תהיה רשאית לממש כל תקופת הארכה במלואה או בחלקה, בהתאם לצרכיה, לתקציבה, להמשך הסכם הגג, לביצועי הזוכה ולשביעות רצונה מהשירותים.

2.4.4. לזוכה לא תעמוד זכות קנויה להארכת ההתקשרות. אי-מימוש זכות הברירה, כולה או חלקה, לא ייחשב להפרת ההסכם ולא יקנה לזוכה זכות לפיצוי, שיפוי, תשלום או טענה מכל סוג שהוא.

2.4.5. שלושת (3) החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות יהוו תקופת ניסיון. בתקופה זו תבחן החברה, בין היתר, את מקצועיות הזוכה והרפרנט, זמינותם, נוכחותם, איכות השירותים, עמידתם במשימות ובלוחות זמנים, יכולתם לעבוד עם גורמי החברה והמינהלת ומידת התאמתם לצורכי החברה. במהלך תקופת הניסיון תהיה החברה רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום, מכל טעם ענייני הקשור להתקשרות, בהודעה מוקדמת בכתב של ארבעה עשר (14) ימים. במקרה כאמור יהיה הזוכה זכאי לתשלום רק בגין שירותים שבוצעו בפועל ואושרו עד למועד סיום ההתקשרות, ולא תהיה לו כל טענה או דרישה בשל אי-המשך ההתקשרות.

2.4.6. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להאריך את תקופת הניסיון לתקופה נוספת שלא תעלה על שלושה (3) חודשים, בין היתר אם לא התאפשר לה לבחון במידה מספקת את איכות השירותים או אם נמצאו ליקויים שניתן לתקנם. הארכת תקופת הניסיון לא תאריך את תקופת ההתקשרות הכוללת.

2.4.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום בכל עת, מכל סיבה, בהודעה מוקדמת בכתב של שלושים (30) ימים, בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות המצורף **כמסמך ב'** למכרז. בתקופת ההודעה המוקדמת ימשיך הזוכה לספק את מלוא השירותים, אלא אם החברה תורה אחרת בכתב.

2.4.8. במקרה של הפרה יסודית, אי-עמידה בתנאי הסף או בדרישות הכשירות, מסירת מידע מטעה, ניגוד עניינים, הפסקת פעילות הרפרנט ללא מחליף מאושר, פגיעה ברציפות השירותים או נסיבות אחרות המפורטות בהסכם, תהיה החברה רשאית לסיים את ההתקשרות באופן מיידי או במועד מוקדם יותר, ללא תקופת הודעה מוקדמת, והכול בכפוף להוראות הדין וההסכם.

2.4.9. עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יבצע הזוכה חפיפה והעברה מסודרת של כלל המידע, המסמכים, התוכניות, הקבצים, ההרשאות, המשימות והטיפול בפרויקטים לידי החברה או למי שתורה עליו, ללא תמורה נוספת ובמשך תקופה שתקבע בהסכם. חובת החפיפה והעברת החומרים תחול גם במקרה של סיום ההתקשרות בתקופת הניסיון.

2.5. התמורה החודשית

2.5.1. התמורה החודשית בגין שירותי תפקיד מהנדס/ת החברה ומנהל/ת מינהלת הסכם הגג, בהיקף של משרה מלאה בת 180 שעות חודשיות, יעמוד על סך של 47,000 ₪, בניכוי שיעור ההנחה באחוזים שיוצע על ידי המציע, אשר לא תעלה על 10%, ובתוספת מע"מ כדין (להלן: "שכר הטרחה" או "התמורה החודשית").

2.5.2. התמורה החודשית תהיה תמורה מלאה, סופית וממצה בגין ביצוע כלל השירותים והתחייבויות הזוכה לפי מסמכי המכרז, לרבות בגין זמינות הרפרנט, השתתפות בשיבות ובסיוורים, הכנת מסמכים ודוחות, מתן מענה מקצועי וביצוע השירותים גם מעבר לשעות הפעילות המקובלות, ככל שיידרש באופן סביר לצורך מילוי התפקיד.

2.5.3. התמורה כוללת את מלוא העלויות וההוצאות הכרוכות במתן השירותים, במישרין או בעקיפין, לרבות שכר כוח האדם מטעם הזוכה, מיסים ותשלומי חובה, נסיעות, אחזקת רכב, חניה, מחשוב, ציוד, תוכנות, טלפון ותקשורת, ביטוחים, רישיונות, השתלמויות וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך מתן השירותים. הזוכה לא יהיה זכאי לתשלום או להחזר נוסף, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז או אושר מראש ובכתב בידי מורשי החתימה של החברה.

2.5.4. חלוקת התמורה בין מקורות המימון

2.5.4.1. לצורכי דיווח, בקרה והתחשבות בלבד, החברה תהיה רשאית להורות על חלוקת התמורה בין השירותים הניתנים למינהלת הסכם הגג לבין יתר השירותים הניתנים לחברה, בהתאם לחלוקה שתקבע החברה מעת לעת.

2.5.4.2. בהתאם להנחיות החברה, יגיש הזוכה חשבוניות נפרדות או חשבונית הכוללת שורות חיוב נפרדות מקורות המימון או סוגי השירותים. הזוכה יצרף לכל חשבונית פירוט מתאים של השירותים והשעות המשוכרים לכל רכיב.

2.5.4.3. מודגש, כי החלוקה החשבונאית אינה יוצרת התקשרויות נפרדות, אינה משנה את זהות החברה כמזמינת השירותים ואינה מגדילה את התמורה הכוללת שלה זכאי הזוכה. החברה תהיה רשאית לעדכן את החלוקה במהלך תקופת ההתקשרות, ללא שינוי בתמורה הכוללת.

2.5.5. החברה תהיה רשאית, בהתאם לצורכי החברה ומינהלת הסכם הגג, להיקף הפעילות, להוראות הגורם המממן, למגבלות תקציביות או לכל שיקול מקצועי וענייני אחר, להורות, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, על הפחתת היקף השירותים להיקף הנמוך ממשרה מלאה. הודעה על הפחתת היקף השירותים תימסר לזוכה בכתב 30 יום מראש. התמורה המופחתת תחושב באופן יחסי לפי התמורה החודשית שבה נקב הזוכה, בחלוקה ל-180 שעות ובמכפלת היקף השעות החודשי המעודכן. הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי, לשיפוי או לתשלום בשל הפחתת

היקף השירותים, ובלבד שתשולם לו התמורה בגין השירותים שביצע עד למועד כניסת ההפחתה לתוקף. אין בהפחתה כדי לחייב את החברה להזמין מהזוכה היקף מזערי כלשהו בהמשך תקופת ההתקשרות.

2.5.6. דיווח ואישור התמורה

עד ליום החמישי בכל חודש יגיש הזוכה חשבון בגין החודש הקודם, בצירוף דוח שירותים מפורט שיכלול, בין היתר:

- א. מועדי מתן השירותים והיקפם;
- ב. פירוט המשימות והפעולות שבוצעו;
- ג. ישיבות, דיונים וסיורים שבהם השתתף הרפרנט;
- ד. חלוקת השעות בין החברה, מינהלת הסכם הגג והפרויקטים השונים;
- ה. סטטוס משימות, תוצרים וחריגים המחייבים התייחסות;
- ו. כל מידע או מסמך נוסף שתדרוש החברה לצורכי בקרה ואישור החשבון.

החברה תהיה רשאית לקבוע אמצעי דיווח ובקרה על היקף מתן השירותים והנוכחות, לרבות מערכת דיווח דיגיטלית או רישום נוכחות. השימוש באמצעים אלה נועד לצורכי פיקוח, בקרה והתחשבות בלבד, ואין בו כשלעצמו כדי ליצור יחסי עובד-מעסיק.

2.5.7. איעמידה בהיקף השירותים

2.5.7.1. ככל שבחודש מסוים יפחת היקף השירותים שביצע הרפרנט מההיקף שנדרש ממנו עקב נסיבות התלויות בזוכה או ברפרנט, תהיה החברה רשאית להפחית את התמורה באופן יחסי למספר השעות שלא בוצעו.

2.5.7.2. על אף האמור, סטייה שאינה עולה על 10% מההיקף השעות החודשי לא תביא להפחתת התמורה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המצטברים שלהלן:

- א. הסטייה אושרה מראש או נבעה מנסיבות שאושרו בדיעבד על ידי מנכ"ל החברה;
- ב. כלל המשימות, התוצרים וההתחייבויות לאותו חודש בוצעו במלואם ובמועד;
- ג. לא נפגעו זמינות הרפרנט ורציפות השירותים;
- ד. החוסר הושלם בחודש העוקב, ככל שהחברה דרשה זאת;
- ה. אין מדובר בסטייה חוזרת או שיטתית.

2.5.7.3. אם היקף השירותים יהיה נמוך ביותר מ-10% מההיקף הנדרש, או אם לא יתקיימו התנאים שלעיל, החברה תהיה רשאית להפחית את התמורה באופן יחסי בגין מלוא השעות שלא בוצעו, החל מהשעה הראשונה.

2.5.7.4. שירותים שיינתנו מעבר ל-180 שעות בחודש לא יזכו את הזוכה בתוספת תמורה, ככל שהם נדרשים באופן סביר לצורך ביצוע מלוא השירותים והתפקידים שנקבעו במכרז. עם זאת, החברה לא תהיה רשאית להטיל על הזוכה דרך קבע היקף שירותים העולה באופן מהותי על ההיקף שנקבע, ללא הסדרה מראש ובכתב של היקף השירותים והתמורה.

2.5.7.5. הזוכה והרפרנט עשויים להידרש לתת מענה במקרים דחופים גם בשעות הערב, בימי שישי, בערבי חג ובמועדים מיוחדים. פעילות בשבתות ובחגים

תיעשה רק במקרים חריגים, בכפוף לדרישה מפורשת של החברה ולהוראות כל דין.

2.5.7.6. אין במתן אפשרות לסטייה בהיקף השעות כדי לגרוע מחובת הזוכה לספק את מלוא השירותים והתוצרים, לעמוד בזמינות הנדרשת או לבצע את המשימות במועדים שנקבעו.

2.5.8. אישור החשבון ותשלומו

2.5.8.1. החשבון ייבדק ויאושר על ידי מנכ"ל החברה או מי שהוסמך לכך מטעמו. החברה תהיה רשאית לדרוש הבהרות, אסמכתאות או תיקונים וכן שלא לאשר רכיב שלא בוצע, לא תועד או אינו תואם את מסמכי המכרז.

2.5.8.2. התמורה תשולם כנגד חשבונית מס כדין, דוח שירותים מאושר וכל מסמך נוסף הנדרש לפי ההסכם, בהתאם למועדי התשלום הקבועים בהסכם ולהוראות הדין החלות על החברה.

2.5.9. מקור תקציבי

2.5.9.1. מקור המימון לשירותים עשוי לכלול תקציבי הסכם הגג, תקציבי החברה, תקציבים ממשלתיים ותקציבים ייעודיים של גורמים מממנים אחרים. המשך ההתקשרות, מימוש תקופות האופציה והיקף השירותים כפופים לקיומם של תקציב והרשאה תקציבית מאושרים.

2.5.9.2. במקרה של ביטול, הקפאה, הפחתה או עיכוב במקור התקציבי, החברה תהיה רשאית להפחית את היקף השירותים, להשהותם או להביא את ההתקשרות לסיום, בהתאם להוראות ההסכם. הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי בשל כך, למעט תשלום בגין שירותים שבוצעו בפועל עד למועד השינוי או הסיום ואושרו על ידי החברה.

2.5.9.3. אין בשינוי, בעיכוב או בהיעדר מימון חיצוני כדי לגרוע מחובת החברה לשלם לזוכה בגין שירותים שהוזמנו כדין, בוצעו בפועל ואושרו לפני מסירת ההודעה על הפחתת ההיקף, השהיית השירותים או סיום ההתקשרות.

3. עיקרי השירותים - בחלוקה לחברה ולמינהלת

3.1. הזוכה יידרש לספק שירותי מהנדס חברה והגדרת התפקיד תכלול ניהול מערך ההנדסה בחברה, ובכלל זה בין היתר:

3.1.1. אחריות כוללת ופיקוח צמוד בשטח על כלל הפרויקטים המבוצעים בחברה בתחום ההנדסה (תשתיות ציבוריות, הקמת מבני ציבור, מתחמים חדשים ואזורי תעשייה) וניהולם בכל ההיבטים השונים.

3.1.2. אחריות וניהול כל שלבי הפרויקטים החל משלב ייזום הפרויקט, בדיקת היתכנות והערכת סיכונים דרך תכנון הפרויקט, הוצאת היתרי בניה ואישורים מגורמי חוץ, ביצוע הפרויקט עד להשלמת העבודות, מסירתן ותום תקופת הבדק והאחריות.

3.1.3. אחריות על אופן הניהול של הפרויקטים על ידי מנהלי הפרויקטים ו/או מפקחי הפרויקטים השונים שמינתה החברה, לרבות לעניין עמידה באיכות, תקציב ולוח זמנים.

3.1.4. אחריות כוללת על מכרזים ותהליכי התקשרות עם ספקים, מנהלי פרויקטים חיצוניים, מפקחים, מתכננים, יועצים וקבלנים.

- 3.1.5. עריכת תחשיבים, בקרה תקציבית, בדיקה ואישור חשבונות מול מתכננים, קבלנים ומנהלי פרויקטים.
- 3.1.6. הכנת כתבי כמויות, מפרטים ולוחות זמנים.
- 3.1.7. אחריות לתמחור משימות הנדסיות וקביעת אומדנים.
- 3.1.8. התנהלות שוטפת מול גורמי המועצה השונים, לרבות הנדסה, כספים לצורך הוצאת ההזמנות וההתקשרויות, קבלת תקציבים, אחריות לוודא קיומם של תקציבים המאפשרים ביצוע פרויקטים והשלמתם.
- 3.1.9. אחריות על הכנת תכנית עבודה שנתית ורב שנתית לחברה והגשת דרישות תקציב בהתאם לתכנית עבודה וביצוע בקרה תקציבית שוטפת.
- 3.1.10. ייצוג הנדסי של החברה אל מול גורמי המועצה וכלל גורמי חוץ.
- 3.1.11. עבודה מול גורמים עירוניים, ממשלתיים ועסקיים.
- 3.1.12. ניהול של תהליכי עבודה ובקרה על ביצוע ואיכות הביצוע.
- 3.1.13. ניהול ומעקב של הזמנות עבודה מגורמים חיצוניים.
- 3.1.14. בקרה וניהול של תשלומים השייכים להנדסה, לרבות הגשת חומרים למשרדי הממשלה השונים לצורך קבלת תשלומים מגורמים מממנים חיצוניים.
- 3.1.15. קידום ותיאום תכניות הנדסיות מול המנהלים במועצה וחברה.
- 3.1.16. כל תפקיד שיוטל במסגרת תפקידו על ידי מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו.
- 3.2. מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז והסכם ההתקשרות, הזוכה ישמש כמהנדס מינהלת הסכם הגג, ויהיה אחראי, בין היתר, לביצוע השירותים והמטלות הבאים:
- 3.2.1. ניהול, קידום, ליווי ובקרה של כלל הפרויקטים המקודמים מכוח הסכם הגג, החל משלב התכנון ועד להשלמת הביצוע, המסירה והבדק.
- 3.2.2. ניהול, תיאום, פיקוח ובקרה על עבודת החברות המנהלות, מנהלי הפרויקטים, המפקחים, המתכננים, היועצים, הקבלנים ונותני השירותים הפועלים במסגרת הסכם הגג ופעילות החברה.
- 3.2.3. קידום הליכי תכנון, רישוי, היתרי בנייה, אישורים סטטוטוריים ואישורים מגורמי חוץ, לרבות ליווי ובדיקת בקשות להיתרי בנייה בהיבטי פיתוח ותשתיות.
- 3.2.4. ניהול והובלת תהליכי תכנון, ביצוע, פיתוח, שדרוג, תחזוקה והקמה של תשתיות, מבני ציבור, מוסדות חינוך, שטחים ציבוריים פתוחים ופרויקטים נוספים שבאחריות החברה והמועצה.
- 3.2.5. הכנת מכרזים, מסמכי התקשרות, מפרטים טכניים, כתבי כמויות, אומדנים, תקציבים ראשוניים ומסמכים מקצועיים נוספים.
- 3.2.6. ניהול מעקב ובקרה אחר לוחות זמנים, תקציבי פרויקטים, אבני דרך, ביצוע בפועל ועמידה ביעדי הפרויקט.
- 3.2.7. ביצוע בקרה תקציבית שוטפת, זיהוי חריגות והצגת המלצות מקצועיות לטיפול בהן.
- 3.2.8. בדיקה, בקרה ואישור חשבונות של קבלנים, יועצים, ספקים ונותני שירותים, לרבות סיוע בטיפול בדרישות תשלום לגורמים מממנים ובמעקב אחר קבלת התקציבים.
- 3.2.9. הכנת דוחות, מסמכים, מצגות, חוות דעת מקצועיות ודיווחים עבור החברה, המועצה, רמ"י, משרדי ממשלה, גורמים מתקצבים, ועדות וגופים ציבוריים.

- 3.2.10. ניהול ותיאום ממשקי עבודה מול המועצה, החברה, רמ"י, משרדי ממשלה, חברות תשתית, רשויות סטטוטוריות, גופים ציבוריים וגורמי חוץ נוספים.
- 3.2.11. ניהול והובלת הצוות ההנדסי של מינהלת הסכם הגג, לרבות תיאום עבודת היועצים ונותני השירותים החיצוניים.
- 3.2.12. פיקוח על ביצוע התחייבויות קבלנים, ספקים ונותני שירותים, לרבות פיקוח על תהליכי מסירה, בדק, אחריות והעברת הפרויקטים לתפעול המועצה.
- 3.2.13. פיקוח עליון על עבודות הפיתוח הבינוי והתשתיות המבוצעות על ידי חברות מנהלות, קבלנים וגורמים מבצעים מטעם החברה.
- 3.2.14. ניהול ובקרה על הזמנות עבודה, התקשרויות עם גורמי חוץ ונותני שירותים, בהתאם להנחיות החברה.
- 3.2.15. השתתפות בשיבות, דיונים, סיורים, ועדות, פורומים מקצועיים ופגישות עבודה ככל שיידרש על ידי החברה, המועצה או הגורמים המממנים.
- 3.2.16. עבודה בשיתוף פעולה מלא עם כלל הגורמים המעורבים בפרויקטים, לרבות עובדי החברה והמועצה, משרדי ממשלה, רמ"י, חברות תשתית, יועצים, מתכננים, קבלנים, ספקים ונותני שירותים.
- 3.2.17. ביצוע כל משימה נוספת בתחום מומחיותו המקצועית של הזוכה, בהתאם לצורכי החברה והמועצה ולהנחיות מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו.

3.3. דרישות מקצועיות ותפעוליות

- 3.3.1. ניסיון מוכח בניהול פרויקטי תשתיות ו/או בינוי ציבורי.
- 3.3.2. ניסיון בעבודה מול רמ"י, משרדי ממשלה וגופים ציבוריים.
- 3.3.3. היכרות עם מוסדות התכנון והבנייה והליכי רישוי.
- 3.3.4. שליטה מלאה בתוכנות **Office**.
- 3.3.5. שליטה בתוכנות הנדסיות, לרבות **AutoCAD** דקל, בינארית ותוכנות רלוונטיות נוספות.
- 3.3.6. ניסיון בעבודה מול חברות תשתית כגון חברת החשמל, בזק, הוט, מקורות וכיו"ב.
- 3.3.7. יכולת ניהול והנעת תהליכים מורכבים.
- 3.3.8. יכולת עבודה תחת לחץ וריבוי משימות.
- 3.3.9. יחסי אנוש מעולים ויכולת עבודה בצוות.
- 3.3.10. ידיעת השפה העברית ברמה גבוהה מאוד.
- 3.3.11. רישיון נהיגה בתוקף והחזקה ברכב זמין לצורך ביצוע התפקיד.

3.4. חובת היעדר ניגוד עניינים

- 3.4.1. הזוכה יחתום, כתנאי להתקשרות, על התחייבות להיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף למסמכי המכרז, ויפעל בהתאם להוראות החברה לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 3.4.2. הזוכה, לרבות הרפרנט מטעמו, מתחייב להימנע מכל פעולה, התקשרות, עיסוק, תפקיד או פעילות העלולים ליצור, במישרין או בעקיפין, ניגוד עניינים בין תפקידו מכוח מכרז זה לבין ענייניו האישיים, המקצועיים או העסקיים, או לבין ענייניהם של לקוחותיו, שותפיו, עובדיו או מי מטעמו.

3.4.3. הזוכה, לרבות הרפרנט מטעמו, לא יעניק שירותים, במישרין או בעקיפין, ליזמים, קבלנים, ספקים, מתכננים, יועצים, בעלי זכויות במקרקעין או לכל גורם אחר הפועל בתחום שיפוט המועצה או בפרויקטים הקשורים להסכם הגג בתחום המועצה, ככל שקיים או עלול להתקיים חשש לניגוד עניינים.

3.4.4. הזוכה, לרבות הרפרנט מטעמו, יודיע לחברה באופן מיידי ובכתב על כל עניין, קשר, התקשרות או נסיבה העלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים, בפועל או בכוח, ויפעל בהתאם להנחיות החברה בעניין זה.

3.4.5. הזוכה, לרבות הרפרנט מטעמו, לא יהיה רשאי להגיש הצעה, מועמדות או בקשה למתן שירותים, לבצע עבודות או להתקשר בכל התקשרות אחרת בפרויקטים המצויים בתחום שיפוט של המועצה, בין במישרין ובין בעקיפין, במשך כל תקופת ההתקשרות, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מאת החברה ובלבד שאין חשש לניגוד עניינים כאמור.

3.4.6. הרפרנט הזוכה לא יהיה רשאי לעסוק בעבודה נוספת, בתפקיד נוסף או במתן שירותים לגורם אחר, ככל שיש בכך כדי לפגוע במילוי תפקידו, בזמינותו, בעצמאות שיקול דעתו או ליצור חשש לניגוד עניינים עם תפקידו מכוח הסכם זה.

3.4.7. הפרת הוראות פרק זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם ותזכה את החברה, בין היתר, בזכות להביא את ההתקשרות לידי סיום מידי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי דין או הסכם.

3.5. הוראות מיוחדות

3.5.1. הזוכה, לרבות הרפרנט מטעמו, ישמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע שיגיע לידי.

3.5.2. הזוכה, לרבות הרפרנט מטעמו, לא יהיה רשאי להעביר את ביצוע השירותים לאחר או להעסיק קבלן משנה ללא אישור החברה.

3.5.3. החברה תהיה רשאית לבצע בקרה שוטפת על עבודת הזוכה ועל עמידתו ביעדים.

3.5.4. כל מסמך, תוכנית, דו"ח, מצגת, חוות דעת או תוצר שיוכן במסגרת ההתקשרות יהווה קניינה הבלעדי של החברה.

3.5.5. הזוכה, לרבות הרפרנט מטעמו, יידרש לבצע חפיפה מסודרת בתחילת ההתקשרות ובסיומה, ללא תמורה נוספת.

3.5.6. החברה אינה מתחייבת להיקף עבודה כלשהו, והיא רשאית להרחיב, לצמצם או לשנות את היקף השירותים בהתאם לצרכיה, להוראות הגורם המממן, לקיומם של תקציבים ולהתקדמות הפרויקט.

3.5.7. על הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף על-פי דרישות המכרז בהתאם לנוסח המצורף להסכם התקשרות להלן. אין להחתים את חברת הביטוח על אישור קיום ביטוחים במועד הגשת המועמדות. על מועמד שהוכרז כזוכה להמציא למועצה אישור על עריכת ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה.

4. לוחות זמנים

4.1 רכישת מסמכי המכרז

4.1.1. דמי הרכישה של חוברת המכרז הינם בסך של 300 ₪ כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.

4.1.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז - קודם לרכישתם - באתר האינטרנט של החברה בכתובת האתר <https://www.karneishomron.co.il/bids>.

4.1.3. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באמצעות העברה בנקאית לחשבון ע"ש החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ בנק – 20, סניף 483, מספר חשבון – 277900 ולהעביר למייל racheli@kshomron.co.il, אסמכתא לתשלום עם פרטי המציע כולל ח.פ – לצורך הפקת חשבונית מס. לשאלות ובירורים : 09-9588288, רחלי עובד מנהלת משרד החברה הכלכלית.

4.1.4. עוד מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

4.2 שאלות הבהרה

4.2.1. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב על גבי קובץ WORD בלבד, עד **לא יאוחר מיום 1.9.2026 בשעה 14:00**, למייל: racheli@kshomron.co.il. לשאלות נוספות ניתן לפנות לרחלי עובד מנהלת המשרד : 09-7423264. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל. הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם החברה.

4.2.2. שאלות ההבהרה ישלחו במסמך MS-Word בלבד פתוח לעריכה. בפניה יש לציין את שם ומספר המכרז, פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. השאלות יהיו במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

4.2.3. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

4.2.4. מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום הביטוחים במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד, אחרת ביצוע שינויים בנספח זה עשוי להביא לפסילת ההצעה.

4.2.5. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל,

שאים לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

4.2.6. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.

4.2.7. פרסומי החברה כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

4.2.8. חובה על המציעים להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.

4.2.9. חובה על המציעים לצרף להצעתם למכרז את תשובות החברה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות כנדרש בתנאי המכרז.

4.2.10. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בכתב ופורסמה בפומבי כמוגדר לעיל.

4.3. מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז

4.3.1. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) וכן סריקה בקובץ דיגיטלי על גבי כונן נשלף (USB). יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – **"מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת חברה ומינהלת הסכם גג" ולשלשל ידינית לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי החברה הכלכלית, ברחוב רחבעם זאבי 1, קרני שומרון, בניין המועצה, קומה 1 במעלית, וזאת עד ולא יאוחר מיום 8.9.2026 בשעה 14:00 בלבד**. (להלן: **"המועד האחרון להגשת ההצעות"**).

4.3.2. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.

4.3.3. משלוח המעטפה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. מציע אשר מעטפתו לא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תימנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

4.3.4. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות. כמו כן, רשאית החברה לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.

4.3.5. הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחוזה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

5.1. תנאי סף כלליים:

5.1.1. רשאים להשתתף במכרז זה אך ורק מציעים אשר במועד האחרון להגשת ההצעות עומדים בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד במלוא תנאי הסף – תהא החברה רשאית לפסלה על הסף, לפי שיקול דעתה ובהתאם להוראות הדין.

5.1.2. למען הסר ספק, מובהר כי על המציע לעמוד בעצמו ובאופן עצמאי בכל תנאי הסף וביתר תנאי המכרז, ולא תתאפשר הסתמכות על ניסיון, יכולת, מחזור כספי, כוח אדם, סיווג קבלני או כל נתון אחר של צד שלישי כלשהו, לרבות חברת אם, חברת בת, חברה קשורה, שותפות, קבלן משנה, אורגן או כל גוף אחר, אלא אם נקבע במפורש אחרת במסגרת תנאי המכרז.

5.1.3. כלל המסמכים, האישורים והאסמכתאות הנדרשים במסגרת המכרז, ובכלל זה הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז וכל מסמך או אישור אחר הנדרש לפי מסמכי המכרז, יהיו על שם המציע בלבד.

5.1.4. לא תותר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר גורמים, בין במסגרת מיזם משותף (Joint Venture), שותפות, קונסורציום או בכל דרך אחרת, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז.

5.2. תנאי סף מנהליים:

5.2.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת, שהינה אדם פרטי או תאגיד הרשום כדין בישראל ואשר מקום מושבו בישראל. למען הסר ספק, האישיות המשפטית אשר תיבחן לצורך עמידה בתנאי הסף הינה האישיות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז והמגישה את ההצעה בפועל.

להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע את המסמכים הבאים:

5.2.1.1. במקרה של אדם פרטי – העתק ת"ז כולל ספח. במקרה של תאגיד - העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד, המעידה על רישומו כדין בישראל, מאומת על ידי עו"ד או רו"ח; וכן העתקי תעודות שינוי שם (ככל שבוצעו), תדפיס עדכני מהרשם הרלוונטי (וביחס לחברה – תדפיס עדכני מרשם החברות), וכן אישור רו"ח או עו"ד בדבר מורשי החתימה מטעם המציע, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

5.2.2. המציע בעל תעודת עוסק מורשה, מנהל ספרים כדין ועומד בכל התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע:

5.2.2.1. העתק תעודת עוסק מורשה של המציע, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

5.2.2.2. אישור תקף מפקיד שומה, רואה חשבון או יועץ מס מוסמך, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבוניות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976;

5.2.2.3. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש];

5.2.2.4. תצהיר חתום בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

5.2.2.5. כל האישורים יהיו בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.

5.2.2.6. על אף האמור לעיל, מציע שהוא יחיד ואשר במועד הגשת ההצעה מועסק כשכיר ואינו מחזיק בתעודת עוסק מורשה, יהיה רשאי להשתתף במכרז ובלבד שיצהיר במסגרת הצעתו כי ככל שיוכרז כזוכה, יפעל לפתיחת תיק עוסק מורשה וימציא לחברה העתק תעודת עוסק מורשה, אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור, בתוך 30 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה או במועד אחר שתקבע החברה. מובהר כי המצאת המסמכים כאמור תהווה תנאי יסודי להתקשרות ולתחילת מתן השירותים. אי המצאת המסמכים במועד תהווה עילה לביטול הזכייה, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה על פי דין או מכוח מסמכי המכרז.

5.2.3. במקרה של מציע שהינו תאגיד - לא קיימת בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022-2025 הערת "עסק חי" ו/או הערה אחרת המעלה ספק משמעותי בדבר יכולתו של המציע להמשיך בפעילותו העסקית כ"עסק חי", כהגדרת מונח זה בתקן ביקורת 570 של לשכת רואי החשבון בישראל. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע אישור ר"ח בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

5.2.4. לא מתנהלת נגד המציע, בעלי השליטה בו ו/או נושאי המשרה בו, לרבות הרפרנט המוצע, חקירה פלילית, ולא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בעבירה אשר מפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה יש בה כדי לפגוע, לדעת החברה, באמינות המציע או בהתאמתו להתקשרות שהוא מכרז זה. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע תצהיר חתום בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

5.2.5. המציע, בעלי השליטה בו, מנהליו ושותפיו, לרבות הרפרנט המוצע, נעדרי קרבה לעובדי החברה, לחברי דירקטוריון החברה ו/או לנבחרי ו/או עובדי המועצה, באופן היוצר חשש לניגוד עניינים. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע תצהיר חתום בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

5.2.6. המציע צירף להצעתו העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז כדין.

5.3. תנאי סף מקצועיים:

על הרפרנט המוצע למתן השירותים באופן אישי (במקרה של מציע שהוא יחיד – המציע עצמו; ובמקרה של מציע שהוא תאגיד – הרפרנט המוצע מטעמו, אשר הינו בעלים, שותף או נושא משרה בכירה בתאגיד, ובעל ותק של לפחות שלוש (3) שנים בתאגיד) לעמוד בתנאי הסף המקצועיים המפורטים להלן, בנוסף לעמידתו ביתר תנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז:

5.3.1. **חלופה א' - חלופת מהנדס – חובה לעמוד בתנאי הסף המצטברים:**

5.3.1.1. השכלה ורישוי - הרפרנט המוצע הינו מהנדס אזרחי רשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור המתאים. לצורך הוכחת העמידה בתנאי זה יצרף המציע תעודת תואר אקדמי בהנדסה אזרחית ממוסד מוכר, אישור עדכני בדבר רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים וכן רישיון מהנדס תקף.

5.3.1.2. ניסיון מקצועי - הרפרנט המוצע הוא בעל ניסיון מקצועי מצטבר בניהול, בתכנון, בפיקוח ו/או בביצוע של פרויקטי תשתיות ו/או בינוי, כדלקמן: ניסיון מקצועי מצטבר של שבע (7) שנים לפחות במהלך עשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

5.3.1.3. ניסיון בפרויקטים - הרפרנט המוצע ניהל, פיקח ו/או ליווה מקצועית לפחות שלושה (3) פרויקטים בתחום התשתיות ו/או הבינוי, אשר התקיימו לגבי כל אחד מהם התנאים המצטברים שלהלן:

5.3.1.3.1. הפרויקט הסתיים או שביצעו הושלם, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, בשיעור העולה על 50%;

5.3.1.3.2. ההיקף הכספי של הפרויקט עולה על 15 מיליון ש"ח, לא כולל מע"מ;

5.3.1.3.3. הרפרנט המוצע היה מעורב בפרויקט באופן מקצועי ומהותי במסגרת אחד או יותר מהתפקידים הבאים: ניהול, פיקוח או ליווי מקצועי. לעניין סעיף זה, "פרויקטים בתחום התשתיות ו/או הבינוי" כוללים, בין היתר: עבודות פיתוח ותשתיות; סלילת כבישים; הקמת שכונות מגורים; הקמת שטחים ציבוריים פתוחים; תשתיות מים, ביוב וניקוז; בנייה ציבורית או פרטית; וכן פרויקטים שבוצעו מכוח הסכמי גג.

5.3.2. חלופה ב' – חלופת הנדסאי – חובה לעמוד בתנאי הסף המצטברים:

5.3.2.1. השכלה ורישוי – הרפרנט המוצע הינו הנדסאי בניין ו/או הנדסה אזרחית, הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בהתאם לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012. לצורך הוכחת העמידה בתנאי זה יצרף המציע תעודה ממוסד מוכר ואישור עדכני בדבר רישום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים.

5.3.2.2. ניסיון מקצועי - הרפרנט המוצע הוא בעל ניסיון מקצועי מצטבר בניהול, בתכנון, בפיקוח ו/או בביצוע של פרויקטי תשתיות ו/או בינוי, כדלקמן: ניסיון מקצועי מצטבר של עשר (10) שנים לפחות במהלך 12 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

5.3.2.3. ניסיון בפרויקטים - הרפרנט המוצע ניהל, פיקח ו/או ליווה מקצועית לפחות שלושה (3) פרויקטים בתחום התשתיות ו/או הבינוי, אשר התקיימו לגבי כל אחד מהם התנאים המצטברים שלהלן:

5.3.2.3.1. הפרויקט הסתיים או שביצעו הושלם, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, בשיעור העולה על 50% ;

5.3.2.3.2. ההיקף הכספי של הפרויקט עולה על 15 מיליון ש"ח, לא כולל מע"מ ;

5.3.2.3.3. הרפרנט המוצע היה מעורב בפרויקט באופן מקצועי ומהותי במסגרת אחד או יותר מהתפקידים הבאים: ניהול, פיקוח או ליווי מקצועי. לעניין סעיף זה, "פרויקטים בתחום התשתיות ו/או הבינוי" כוללים, בין היתר: עבודות פיתוח ותשתיות; סלילת כבישים; הקמת שכונות מגורים; הקמת שטחים ציבוריים פתוחים; תשתיות מים, ביוב וניקוז; בנייה ציבורית או פרטית; וכן פרויקטים שבוצעו מכוח הסכמי גג.

5.3.3. לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף המקצועיים יצרף המציע:

א. קורות חיים מפורטים של הרפרנט המוצע;
ב. פרופיל עסקי של המציע, ככל שהמציע הוא תאגיד;
ג. תעודות השכלה, אישורי רישום, רישיונות והסמכות מקצועיות בהתאם לחלופה הרלוונטית;
ד. תצהיר ניסיון בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הכולל פירוט של תקופות הניסיון, הפרויקטים, תפקידי הרפרנט בכל פרויקט, מועדי הביצוע, שיעור השלמת הביצוע, ההיקף הכספי ופרטי אנשי קשר אצל מזמיני העבודות;
ה. במקרה של מציע שהוא תאגיד – אסמכתאות להוכחת מעמדו של הרפרנט בתאגיד והוותק הנדרש בו.

5.3.4. החברה תהיה רשאית לפנות למזמיני העבודות, לאנשי הקשר ולכל גורם רלוונטי אחר לצורך אימות הנתונים והמסמכים שהוצגו. המציע והרפרנט המוצע מתחייבים לשתף פעולה באופן מלא עם הליך הבדיקה ולהמציא כל הבהרה או אסמכתה נוספת שתידרש.

6. אופן הגשת מסמכי ההצעה

6.1. על המציע לצרף להצעתו, במועד הגשתה, את כלל המסמכים, האישורים והאסמכתאות המפורטים להלן:

6.1.1. כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, לרבות:

6.1.1.1. העתק תעודות בדבר השכלה ורישיון תקף למועד האחרון להגשת ההצעות;

6.1.1.2. כלל האישורים, התצהירים והאסמכתאות הנדרשים לפי תנאי

הסף ;

6.1.1.3. טופס פירוט ניסיון קודם בנוסח המצורף למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום במלואו ;

6.1.1.4. פירוט הפרויקטים שבוצעו על ידי המציע, לרבות כלל הנתונים הנדרשים ביחס לכל פרויקט ;

6.1.1.5. פרטי אנשי קשר וממליצים מטעם המזמינים ;

6.1.1.6. פרופיל עסקי של המציע, וכן כל מידע נוסף אשר יש בו כדי לתאר את פעילותו, ניסיונו, תחומי התמחותו, יכולותיו המקצועיות והארגוניות ופרויקטים מרכזיים שביצע.

6.1.1.7. כל מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות הודעות עדכון, תשובות לשאלות הבהרה וכל מסמך שינוי או הבהרה שפורסם על ידי החברה, כשהם חתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד, באמצעות חתימה וחותמת המציע, ככל שקיימת.

6.1.1.8. העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז ותשלום דמי ההשתתפות במכרז, ככל שנקבעו.

6.1.2. ההצעה תוגש במעטפה סגורה, בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז ובאופן שנועד לשמור על סודיות ההצעה ושלמותה עד למועד פתיחת תיבת המכרזים.

6.1.3. החברה תהא רשאית לפסול הצעה אשר לא צורפו אליה כלל המסמכים, האישורים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם להוראות המכרז, כולם או חלקם, והכל בהתאם לשיקול דעתה ובהתאם להוראות הדין.

7. תוקף ההצעה

7.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, לתקופה של תשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

7.2. ככל שהחברה תחליט על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, יוארך תוקף ההצעות באופן אוטומטי, כך שיעמוד על תשעים (90) ימים מהמועד האחרון הנדחה שנקבע להגשת ההצעות.

7.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית להאריך את תוקפן של הצעות שלא זכו במכרז, וזאת עד לאחר חתימת הסכם התקשרות עם המציע הזוכה ו/או עד להשלמת כלל ההליכים הנדרשים לפי שיקול דעת החברה.

8. פתיחת ההצעות

8.1. פתיחת מעטפות ההצעות תיערך במשרדי החברה, במועד אשר יפורסם מראש באתר האינטרנט של החברה ו/או בכל אמצעי פרסום אחר שתמצא החברה לנכון.

8.2. באחריותם הבלעדית של המציעים להתעדכן באופן שוטף בפרסומי החברה ובכלל זה במועד

פתיחת ההצעות, שינויים, דחיות, הבהרות והודעות בקשר למכרז.

8.3. רוכשי מסמכי המכרז ו/או נציגיהם המוסמכים יהיו רשאים להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים, בכפוף להוראות הדין, לנהלי החברה ולהוראות שייקבעו על ידי החברה לעניין זה.

8.4. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה ובהתאם להוראות הדין, לקיים את פתיחת ההצעות באמצעים דיגיטליים ו/או לשנות את מועד פתיחת ההצעות והודעה על כך תפורסם מראש באתר האינטרנט של החברה.

9. בחינת ההצעות

בחינת ההצעות תתבצע בהתאם לארבעת השלבים הבאים:

9.1. שלב א' – בחינת עמידת ההצעות בדרישות תנאי הסף

9.1.1. בשלב זה תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף ומסירת כלל המסמכים הנדרשים. הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב בחינת האיכות. הצעות אשר לא תעמודנה בתנאי הסף – תפסלנה.

9.1.2. יובהר, כי אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, ו/או אי השלמתם במקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס תנאי המכרז, ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, במפורש או במשתמע, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף.

9.2. שלב ב' – בדיקת ההצעה הכספית (20% מציון ההצעה)

9.2.1. בטופס הצעת המחיר המסומן **כנספח א'9** להלן, על המציע לנקוב בשיעור הנחה באחוזים על מחיר המקסימום שקבע על ידי החברה.

9.2.2. שיעור ההנחה המוצע יהיה בטווח שבין 0% ל-10%. הצעה שתנקוב בתוספת למחיר, בהנחה שלילית או בשיעור הנחה העולה על 10% – תיפסל. ניתן לנקוב ב-0% הנחה.

9.2.3. ההצעה הנמוכה ביותר תזכה למירב הנקודות ואילו שאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי אליה לפי הנוסח שלהלן:

$$\text{הצעת המחיר הנמוכה ביותר} \times 20\% = \text{ניקוד הצעת המחיר הנבדקת}$$

הצעת המחיר הנבדקת

9.3. שלב ג' – בחינת רכיב האיכות (80% מציון ההצעה)

9.3.1. בשלב זה תבחן המזמינה כל הצעה אשר עברה את שלב בדיקת תנאי הסף, ותעניק לה ניקוד עפ"י אמות המידה המפורטות בטבלת הערכת ההצעות (ניסיון מקצועי, כישורים של המציע והצוות המוצע מטעמו) והמשקל שניתן לכל אמת מידה.

9.3.2. בחינת ניקוד איכות ההצעות תיעשה על ידי ועדת המכרזים או על ידי ועדה מקצועית שהרכבה ייקבע על ידי מנכ"ל החברה שהינו גם יו"ר ועדת המכרזים. בדיוני הוועדה ישתתף יועמ"ש החברה או יועמ"ש מנהלת הסכם הגג.

9.3.3. בחינת האיכות תיעשה על יסוד המסמכים, האסמכתאות, התצהירים והפרטים שיצורפו להצעה, וכן על יסוד ראיון, בדיקת ממליצים, בירורים, אימות נתונים וכל אמצעי בדיקה אחר שתמצא החברה לנכון, הכל בהתאם להוראות מסמכי

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת חברה ומינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

המכרז. ועדת המכרזים רשאית לבצע פנייה גם לגורמים שלא צוינו במפורש על ידי המציע בהצעתו אולם ידוע כי המציע הועסק או סיפק שירותים לגורמים אלו.

9.3.4. ניקוד האיכות יינתן אך ורק ביחס לנתונים, לפרויקטים, לתפקידים, להשכלה ולאסמכתאות שפורטו במפורש בהצעה, אומתו להנחת דעת החברה ונמצאו רלוונטיים למכרז.

9.3.5. **להלן טבלת אמות מידה לניקוד איכות ההצעות – הניקוד יבוצע ביחס לרפרנט המוצע – כל מקום המופיע נקודות משמע גם אחוזים לצורך השקלול הסופי:**

מס"ד	אמת המידה	אופן הניקוד	ניקוד מרבי
1	ניסיון מקצועי מעבר לתנאי הסף	הניקוד יינתן בגין שנות ניסיון מעבר למינימום הנדרש לפי חלופת ההשכלה: בגין כל שנה 1 נק' עד 10 נק' מקסימום.	10
2	מספר פרויקטים נוספים מעבר לתנאי הסף	יובאו בחשבון רק פרויקטים העומדים בהגדרת הפרויקט ובהיקף הכספי שנקבעו בתנאי הסף - בגין כל פרויקט 5 נק' עד 20 נק' מקסימום. ניקוד יינתן רק בגין ניסיון ופרויקטים שפורטו בטופס הייעודי וצורפו לגביהם אסמכתאות מספקות ופרטי איש קשר שניתן לאמת מולם את הנתונים.	20
4	ריאיון התרשמות מקצועית עם הרפרנט המוצע	בהתאם למדדי המשנה המפורטים להלן ועל בסיס שאלות אחידות שיוצגו לכל הרפרנטים	50
		סה"כ איכות	80

פירוט מדדי משנה לניקוד ריאיון התרשמות מקצועית (אמת מידה מס' 4)

מדד משנה	אופן הבחינה	ניקוד מרבי
הבנת התפקיד והאתגרים	הצגת תפיסת התפקיד, ממשקי העבודה והאתגרים הצפויים בניהול ההנדסי של החברה ומינהלת הסכם הגג	10
מתודולוגיית עבודה	הצגת שיטה סדורה לניהול תכנון וביצוע, בקרה תקציבית, מעקב אחר לוחות זמנים, ניהול סיכונים ודיווח להנהלה	10
ניתוח מקרה מקצועי	פתרון תרחיש אחיד שיוצג לכל המראיינים, כגון חריגה תקציבית, עיכוב בפרויקט או מחלוקת עם קבלן	10
ניסיון אישי, והתרשמות אישית ממידת	התרשמות מניסיון אישי ומידת התאמתו של הרפרנט ורלוונטיות לשירותים נשוא המכרז ומערכת הקיימת	10

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת חברה ומינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

ממד משנה	אופן הבחינה	ניקוד מרבי
התאמתו של הרפרנט		
זמינות ויכולת עבודה בממשקים	זמינות בפועל, יכולת עבודה עם הנהלת החברה, המועצה, רמ"י, משרדי ממשלה, מתכננים וקבלנים	10
	סה"כ ריאיון	50

9.3.6. החברה, באמצעות הוועדה המקצועית ו/או ועדת המכרזים, תהיה רשאית לפנות לממליצים, למזמיני עבודה, למעסיקים קודמים, לרשויות, לגופים ציבוריים או לכל גורם אחר לצורך אימות פרטים שנמסרו בהצעה.

9.3.7. מובהר כי התרשמות שלילית מממליצים, אי יכולת לאמת ניסיון שנטען, סתירה בין הנתונים שהוצגו לבין המידע שיתקבל בפועל, או מסירת פרטים חלקיים או מטעים, עשויים להשפיע על הניקוד ואף להוות עילה לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעת החברה ובהתאם לדין. החברה תהא רשאית לפסול בשל ניסיון רע שלילי עם המועצה ו/או החברה ו/או צדדי ג'.

9.3.8. החברה תהא רשאית לפסול ולא לדון בהצעות איכות שניקודן האיכותי יהיה נמוך מ- 60% ("ניקוד איכות מינימלי").

9.4. שלב ד' - החלטה על זוכה

9.4.1. ועדת המכרזים רשאית להכריז כזוכה על המציע שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

9.4.2. במקרה שבו הוגשה הצעה יחידה או נותרה הצעה כשירה יחידה, תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה ובכפוף לכל דין, לייתר את בחינת האיכות, כולה או חלקה, ולבחור בהצעה לאחר בחינת עמידתה בתנאי הסף, התאמת הרפרנט וסבירות ההצעה הכספית. לחלופין, תהיה החברה רשאית שלא לבחור זוכה, לבטל את המכרז ולפרסמו מחדש. אין בהגשת הצעה יחידה או בהיותה כהצעה כשירה יחידה כדי לחייב את החברה לקבלה או להקנות למציע זכות כלשהי.

10. כשיר שני

10.1. ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית להכריז על מציע נוסף, שהצעתו הינה הבאה בדירוג מבחינת הניקוד המשוקלל לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני".

10.2. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה למשך 12 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי החברה ויהא מוכן לכך, יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

10.3. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז אם עד תום 12 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני, הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבצע עבודות שלא לשביעות רצון החברה ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

10.4. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי החברה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של

החברה גם אם תכריז על כזה והיא תהא רשאית שלא להכריז על כשיר שני ו/או לפרסם מכרז חדש ככל ויידרש הדבר.

11. שיקול דעת ועדת המכרזים בבחינת ההצעות ובבחירת הזוכה

11.1. ועדת המכרזים תהא רשאית להפעיל את מלוא סמכויותיה לפי מסמכי המכרז, ההסכם, הדין וההלכה הפסוקה, ולנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון לצורך בדיקת ההצעות, הערכתן, דירוגן, בחירת הזוכה או הזוכים, והבטחת מירב היתרונות למזמינה.

11.2. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא ועדת המכרזים רשאית, בעצמה או באמצעות מי מטעמה, ובכפוף לקבלת חוות דעת משפטית ככל שתמצא לנכון, לדרוש מכל אחד מן המציעים, כולם או חלקם, הבהרות, השלמות, מסמכים, אסמכתאות, המלצות, אישורים, נתונים נוספים והצהרות, בכל הנוגע להצעתם, לניסיונם, לכשירותם, ליכולתם המקצועית, למצבם הפיננסי, לחוסנם הכלכלי, לצוות המוצע מטעמם ולעמידתם בתנאי הסף וביתר דרישות המכרז.

11.3. ועדת המכרזים תהא רשאית לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון ביחס למציע, להצעתו ולנתונים שנמסרו על ידו, ובכלל זה לפנות לצדדים שלישיים, לממליצים, למזמיני עבודות קודמים, לרשויות, לגופים ציבוריים ולכל גורם רלוונטי אחר, לצורך אימות הנתונים, בירור פרטים וקבלת חוות דעת.

11.4. המציעים מתחייבים לשתף פעולה באופן מלא עם ועדת המכרזים ועם מי מטעמה, ולהמציא כל מסמך, מידע או הבהרה במועד שייקבע. אי מסירת מידע, אי המצאת מסמכים, מסירת מידע חלקי או אי שיתוף פעולה, עשויים לשמש, כשלעצמם, עילה לפסילת ההצעה.

11.5. במסגרת בחינת ההצעות ובחירת ההצעה או ההצעות הזוכות, תהא ועדת המכרזים רשאית להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- א. עמידת ההצעה בתנאי הסף וביתר דרישות המכרז.
- ב. שלמות ההצעה, בהירותה, סבירותה, רצינותה, מידת התאמתה לדרישות המכרז והיקף ההתייחסות של המציע לכלל הוראותיו.
- ג. ניסיונו הקודם של המציע בביצוע עבודות ו/או במתן שירותים מן הסוג נשוא המכרז, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו, יכולותיו הארגוניות והתפעוליות, טיב כוח האדם העומד לרשותו וזמינותו לביצוע העבודות.
- ד. איכות ביצוע קודמת של עבודות על ידי המציע, ובכלל זה עמידה בלוחות זמנים, רמת ביצוע, שירותיות, זמינות, איכות הניהול והפיקוח, וטיב אנשי המקצוע מטעמו.
- ה. ניסיונה הקודם של המזמינה עם המציע, ככל שקיים, וכן מידע, המלצות וחוות דעת שהתקבלו ביחס אליו, לחיוב או לשלילה, מאת המזמינה ו/או מאת גופים ציבוריים ו/או מזמיני עבודות אחרים.
- ו. אמינותו, כושרו, מקצועיותו ויכולתו של המציע לבצע את ההתקשרות נשוא המכרז כנדרש, וכן יכולתו לעמוד בהיקפי העבודה, בדרישות התפעוליות ובלוחות הזמנים הקבועים במכרז.
- ז. מצבו הפיננסי של המציע, חוסנו הכלכלי, צבר העבודות הקיים שלו, העומסים המוטלים עליו, ויכולתו להקצות את המשאבים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות באופן מלא, רציף ומקצועי.
- ח. קיומו של ניסיון עבר שלילי עם המציע, לרבות הפרות חוזיות, ליקויים בביצוע, אי עמידה בלוחות זמנים, חוסר זמינות, אי שיתוף פעולה, מחלוקות מהותיות או כל

אינדיקציה אחרת לפגיעה באמינותו או ביכולתו המקצועית. מובהר כי לניסיון עבר שלילי עשוי להינתן משקל מהותי ואף מכריע בהחלטה בדבר דחיית ההצעה או פסילתה, לרבות על הסף.

ט. קיומם של הליכים משפטיים בין המציע לבין המזמינה, וכן הליכים משפטיים רלוונטיים אחרים, ככל שיש בהם כדי להשליך על בחינת אמינותו, יציבותו או יכולתו של המציע לבצע את העבודות, הכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים ובכפוף לכל דין.

11.6. ועדת המכרזים תהא רשאית שלא לדון בהצעה ו/או לפסול הצעה אשר אינה עומדת בתנאי הסף או ביתר דרישות המכרז.

11.7. מבלי לגרוע מן האמור, תהא ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שהיא, כולה או חלקה, חסרה, בלתי ברורה, מסויגת, מטעה, בלתי סבירה, מבוססת על הנחות שגויות, לוקה באי התאמה מהותית למסמכי המכרז, או באופן שאינו מאפשר, לדעת ועדת המכרזים, בחינה, השוואה והערכה נאותות של ההצעה.

11.8. אי מילוי פרט מהותי הטעון השלמה, ו/או ביצוע שינוי, תוספת, מחיקה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

11.9. מובהר כי גם הצעת מחיר בלתי סבירה, ככל שקיים רכיב מחיר במכרז, עלולה להביא לפסילת ההצעה.

11.10. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המזמינה למחול, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין, על פגמים טכניים או ליקויים שאינם מהותיים שנפלו בהצעה בתום לב.

11.11. ועדת המכרזים תהא רשאית, בכל שלב משלבי ההליך, לפנות למציעים, כולם או חלקם, בבקשה לקבלת הבהרות, השלמות, נתונים, מסמכים נוספים או כל מידע אחר הדרוש לה לצורך בדיקת ההצעות, הערכתן, ניקודן ובירורן.

11.12. ועדת המכרזים תהא רשאית להזמין מציע לראיון, להצגה, לשימוע, להתרשמות מקצועית או לכל הליך בירור אחר שתמצא לנכון, בעצמה או באמצעות ועדה מקצועית מטעמה.

11.13. המלצותיה של ועדה מקצועית, ככל שתמונה, יובאו בפני ועדת המכרזים, אשר תהא רשאית לאמץ, לסטות מהן, לשנות ניקוד, לבצע ניקוד עצמאי, לערוך בדיקות נוספות ולקבל כל החלטה אחרת לפי שיקול דעתה המקצועי, בהתאם למסמכי המכרז ולכל דין.

11.14. ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור בהצעה אחת או ביותר מהצעה אחת כהצעה זוכה, בהתאם להוראות המכרז, או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובמטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמינה.

11.15. מקום שבו נקבעו במסמכי המכרז אמות מידה איכותיות, ניקוד איכות, קבוצות ייעודיות, מאגר מסגרת או מספר זוכים, תפעל ועדת המכרזים בהתאם למנגנון הקבוע במסמכי המכרז, ובהתאם לשיקול דעתה המקצועי.

11.16. במקרה של שוויון בין הצעות, תהא ועדת המכרזים רשאית לפעול בהתאם להוראות המכרז ולפי כל דין, לרבות בדרך של עריכת הגרלה בין המציעים הרלוונטיים, ככל שהדבר אפשרי ומתאים בנסיבות העניין.

- 11.17. ועדת המכרזים תהא רשאית לתקן טעויות סופר, טעויות חשבונאיות וטעויות טכניות אחרות שנתגלו בהצעות, ככל שהדבר מותר לפי דין ואינו משנה את מהות ההצעה.
- 11.18. כל תיקון כאמור יירשם בפרוטוקול, והודעה עליו תימסר למציע הנוגע בדבר, ככל שיידרש.
- 11.19. המזמינה תהא רשאית לקבוע זוכה אחד או יותר, בהתאם לצרכיה, להוראות המכרז, להסכם ההתקשרות ולנוהל ההתקשרות החל, לפי העניין.
- 11.20. ככל שמדובר במכרז מסגרת, המזמינה תהא רשאית למסור לזוכים הזמנות עבודה בהיקפים משתנים, לפי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, לרבות עבודות בהיקף קטן, עבודות נקודתיות, עבודות דחופות, עבודות באתרים שונים ומפוזרים ו/או טיפול בקריאות מוקד.
- 11.21. המזמינה אינה מתחייבת להיקף מינימלי כלשהו של עבודות, והיא רשאית שלא למסור לזוכה עבודה כלשהי ו/או שלא לבצע חלק מן העבודות הכלולות במסמכי המכרז, כולן או מקצתן.
- 11.22. סירוב מצד זוכה לבצע עבודה שנמסרה לו כדין, מכל סיבה שהיא, לרבות בשל היקף העבודה, מיקומה, פיזור האתרים, דחיפותה או אופייה, ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 11.23. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי הביא בחשבון את כלל הנתונים הרלוונטיים לביצוע העבודות, וכי לא תישמע מפיו כל טענה בעניין היקף העבודה, אופייה, דחיפותה, מיקומה או פיזור.
- 11.24. כל עבודה שתימסר לזוכה תבוצע בתוך המועד שייקבע בהזמנת העבודה הרלוונטית. העבודות יבוצעו, ככלל, בשעות העבודה הרגילות, אלא אם תורה המזמינה אחרת, וזאת כדי לאפשר פיקוח יעיל ואפקטיבי מטעמה.
- 11.25. הזוכה מתחייב להשלים כל עבודה במועד שנקבע, לעדכן את המפקח מטעם המזמינה בכל שלב מהותי בביצוע, ולאפשר את הגעתו לאתר בתוך פרק הזמן שייקבע במסמכי המכרז או בהזמנת העבודה. עבודה שתבוצע ללא פיקוח ו/או ללא תיאום כנדרש, לא תאושר ולא תתקבל.
- 11.26. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות, סמכות, טענה או סעד העומדים למזמינה לפי מסמכי המכרז, ההסכם, הדין או ההלכה הפסוקה.

12. ביטוחים

- 12.1. מבלי לגרוע מאחריותו החוקית ו/או החוזית של כל מציע זוכה, מתחייב כל זוכה לקיים, על חשבוננו, במשך כל תקופת ההתקשרות וכל תקופה נוספת בה הוא עשוי לשאת באחריות על פי דין ו/או הסכם, את הביטוחים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז וההסכם, בהיקפים ובתנאים שלא יפחתו מהקבוע באישור קיום הביטוחים המצורף למסמכי המכרז.
- 12.2. אין לצרף להצעה אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח במועד הגשת ההצעה.

12.3. המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ימציא לחברה, בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה או במועד אחר שייקבע על ידי החברה, אישור קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת הביטוח, בהתאם לדרישות המכרז וההסכם.

12.4. ככל שלמציע קיימות הערות, הסתייגויות או בקשות לשינויים ביחס לדרישות הביטוח ו/או לנוסח אישור קיום הביטוחים, עליו להעלותן במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד ובמועד שנקבע לכך. לאחר חלוף המועד להגשת שאלות הבהרה, לא תישמע כל טענה בעניין זה.

12.5. בעצם הגשת הצעתו, מצהיר ומתחייב המציע כי :
א. בדק, טרם הגשת הצעתו, מול חברת הביטוח מטעמו, את יכולתו לעמוד בדרישות הביטוח הקבועות במסמכי המכרז, לרבות המשמעויות הביטוחיות והכספיות הנובעות מכך ;
ב. ככל שיוכרז כזוכה, ימציא לחברה את כל אישורי הביטוח, הפוליסות ו/או תמציות הפוליסות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז וההסכם, ללא שינוי מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, אלא אם אושר אחרת מראש ובכתב על ידי החברה ;
ג. ידוע לו כי אין באישור קיום הביטוחים כדי לכלול את כלל דרישות הביטוח, ולפיכך החברה תהא רשאית לדרוש גם העתקי פוליסות ו/או תמציות פוליסה חתומות על ידי המבטח.

12.6. מובהר כי מציע אשר יוכרז כזוכה לא יהיה רשאי לטעון כי :
12.6.1. אין באפשרותו להתאים את הכיסוי הביטוחי לדרישות המכרז ;
12.6.2. חברת הביטוח מסרבת להנפיק את הכיסויים הנדרשים או כי עלויות הביטוח לא נלקחו בחשבון במסגרת הצעתו.

12.7. אי המצאת מסמכי הביטוח כנדרש ובמועדים הקבועים במסמכי המכרז ו/או ההסכם תהווה הפרה יסודית, והחברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את הזכייה, להתקשר עם מציע אחר ולנקוט בכל סעד אחר העומד לרשותה על פי דין.

12.8. לחברה שמור שיקול דעת בלעדי לאשר או לדחות בקשות לשינויים בנוסח אישורי הביטוח. ככל שלא אושר שינוי מראש ובכתב, יחויב הזוכה להמציא את אישורי הביטוח בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז.

13. מסמכים לאחר זכייה והשלמת ההתקשרות

13.1. מציע אשר יוכרז כזוכה במכרז יידרש להמציא לחברה, בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה או בתוך מועד אחר שייקבע על ידי החברה, את כלל המסמכים והאישורים הבאים :

13.1.1. אישור קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת הביטוח, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.

13.1.2. כל מסמך, אישור, התחייבות או אסמכתא נוספים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ו/או ההסכם, ככל שנדרשים.

13.2. לא המציא הזוכה את המסמכים הנדרשים, כולם או חלקם, במועד שנקבע לכך, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה :

13.2.1. לבטל את זכייתו של המציע ;

13.2.2. להתקשר עם מציע אחר ;

13.2.3. וכן לדרוש מהזוכה פיצוי בגין כל נזק, הוצאה או הפסד שייגרמו לחברה עקב

אי עמידתו בהתחייבויותיו.

14. זכות עיון במסמכי המכרז וההצעה הזוכה

14.1. החברה ו/או ועדת המכרזים יאפשרו למציע שהשתתף במכרז לעיין במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה, בהתאם להוראות הדין, דיני המכרזים, חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, וההלכה הפסוקה.

14.2. בקשה לעיון תוגש בכתב בתוך 30 ימים ממועד קבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

14.3. מציע הסבור כי הצעתו כוללת מידע המהווה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי, אשר אין לאפשר את העיון בו למציעים אחרים (להלן: "מידע סודי"), יפעל כדלקמן:

14.3.1. יציין באופן מפורש, ברור ומנומק מהם החלקים בהצעתו אשר לטענתו מהווים מידע סודי;

14.3.2. יסמן את החלקים כאמור באופן ברור וחד-משמעי;

14.3.3. ככל הניתן, יצרף את החלקים הסודיים בנפרד מיתר מסמכי ההצעה.

14.3.4. מציע שלא סימן חלקים מסוימים בהצעתו כמידע סודי, ייחשב כמי שנתן את הסכמתו לחשיפת אותם חלקים במסגרת הליך העיון.

14.4. מובהר כי עצם סימון מידע כלשהו כ"סודי" אינו מחייב את החברה ו/או את ועדת המכרזים, וכי ההחלטה הסופית בדבר היקף זכות העיון והמידע שייחשף למציעים אחרים נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, אשר תפעל בהתאם להוראות הדין והפסיקה.

14.5. סימון חלקים בהצעה כמידע סודי יהווה הצהרה מצד המציע כי מידע מסוג זה ראוי להגנה גם בהצעות של מציעים אחרים, ובהתאם לכך ייחשב המציע כמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים מקבילים בהצעות אחרות.

14.6. ככל שוועדת המכרזים תחליט להתיר עיון בחלקים אשר סומנו על ידי המציע כמידע סודי, תימסר למציע הודעה מראש, ותינתן לו אפשרות להגיש את טענותיו בעניין בתוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי החברה.

14.7. ככל שלאחר בחינת טענות המציע תחליט ועדת המכרזים להתיר את העיון, תימסר על כך הודעה למציע טרם העברת המסמכים לעיון המבקש.

14.8. מציע שיבקש במהלך מפגש העיון לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 0.5 ₪ עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

15. ברירת דין

15.1. כל עניין הקשור בהליך זה ו/או הנובע ממנו, וכן כל עניין הקשור במסמכי ההליך ו/או הנובע מהם, בין אם טרם נקבע בו זוכה ובין אם לאחר שנקבע בו זוכה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ויתפרש על פיהם בלבד. למען הסר ספק, יחולו דיני מדינת ישראל בלבד, והם יגברו על כל כלל ברירת דין העלול להפנות לתחולת דין זר.

בכבוד רב,

פיני דנינו, מנכ"ל

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

נספח א'1

לכבוד החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן: "החברה")

ג.א.ג.,

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהיו התנאים המפורטים בה, על נספחיה, הסכם מחייב.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החברה הינו הסכם בחתימת מורשי החתימה של החברה.
5. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה בהתאם לקבוע בתנאי המכרז.
6. אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
7. ידוע לנו, כי במידה ולא נפקיד את העתקי הפוליסות ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה בשל הפרת ההסכם.
8. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
 - 8.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחלל של החברה או בעל תפקיד בה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
 - 8.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - 8.3. ידוע לנו כי במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 9 על תתי סעיפיו לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכיינתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו-
מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו
הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן,
אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____
ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם
מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחתימת)

נספח א'2

תצהיר לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות

במקרה של מציע שהינו יחיד עליו לחתום על תצהיר זה, ובמקרה של מציע שהינו תאגיד על הרפרנט מטעמו לחתום על תצהיר זה

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

חובה לצרף קורות חיים, תעודות בדבר השכלה והמלצות

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן:

1. המציע הינו:
- 1.1 במקרה שהמציע הינו יחיד – המציע עצמו: שם _____ בעל ת"ז מס' _____ או _____
- 1.2 במקרה שהמציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל:
- 1.2.1 שם _____ מספר ח.פ. _____
- 1.2.2 הרפרנט המוצע מטעמו הינו _____ בעל ת"ז _____
- 1.2.3 הרפרנט מועסק אצל המציע משנת _____ בתפקיד _____
2. תצהיר זה ניתן כחלק מהצעת המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 13/2026 מהנדס/ת חברה ומינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ עבור החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן: "המכרז").
3. הריני להצהיר כי המציע (ובמקרה של מציע שהוא יחיד – המציע עצמו; ובמקרה של מציע שהוא תאגיד – הרפרנט המוצע מטעמו, כאמור לעיל) עומד במלוא תנאי ההשכלה וניסיון הקבועים בתנאי הסף במסמכי המכרז.

4. **בדיקת עמידה בתנאי סף מנהליים כלליים:**

תנאי סף	אסמכתאות נדרשות	קיים
המציע הינו אישיות משפטית אחת, אדם פרטי או תאגיד הרשום כדין	ליחיד - העתק ת"ז כולל ספח. לתאגיד - תעודת התאגדות מאומתת, תעודות שינוי שם ככל שיש, תדפיס עדכני מהרשם הרלוונטי, אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי חתימה	כן / לא

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת חברה ומינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

תנאי סף	אסמכתאות נדרשות	קיים
המציע צירף תעודת עוסק מורשה	העתק תעודת עוסק מורשה לחילופין, מצורפת הצהרת המציע כי ככל שיוכרז כזוכה יפתח תיק עוסק מורשה וימציא תעודת עוסק מורשה, אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור בתוך 30 ימים או מועד אחר שייקבע	כן / לא
המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים	אישור תקף מפקיד שומה/רו"ח/יועץ מס מוסמך על ניהול פנקסים ורשומות כדין	כן / לא
למציע אישור תקף על ניכוי מס במקור בתוקף	אישור ניכוי מס במקור	כן / לא
צורף תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בתוקף	תצהיר חתום בנוסח מסמכי המכרז	כן / לא
במקרה שהמציע הינו תאגיד - בדוחות הכספיים המבוקרים לשנים 2022-2025 אין הערת "עסק חיי" או הערה המטילה ספק משמעותי בהמשך הפעילות	אישור רו"ח בנוסח מסמכי המכרז	כן / לא
לא מתנהלת נגד המציע/בעלי שליטה/נושאי משרה/רפרנט חקירה פלילית ולא תלוי כתב אישום כאמור	תצהיר חתום בנוסח מסמכי המכרז	כן / לא
המציע, בעלי השליטה, המנהלים והשותפים ורפרנט מוצע נעדר קרבה היוצרת חשש לניגוד עניינים	תצהיר חתום בנוסח מסמכי המכרז	כן / לא
צורפה קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז כדין	העתק קבלה	כן / לא

5. השכלה של הרפרנט המוצע

הרפרנט בעל השכלה לפי חלופה א' / חלופה ב' לתנאי הסף (יש למחוק את המיותר), כמפורט להלן:

שם התואר / ההכשרה	שם המוסד	תאריך סיום הלימודים	סוג תואר/ תעודה

--	--	--	--

6. ניסיון מקצועי של הרפרנט המוצע

הרפרנט המוצע בעל ניסיון מקצועי של _____ שנים. יש לצרף טבלת ניסיון וקורות חיים. החברה תהא רשאית לדרוש אסמכתאות לתימוכין.

7. ניסיון בפרויקט של הרפרנט המוצע:

להלן טבלת ניסיון להוכחת עמידה בתנאי הנ"ל (הוכחת ניסיון) וניקוד איכות:

מס'	שם הפרויקט	מזמין העבודה	תחום הפרויקט	תפקיד המציע/הרפרנט	תקופת ביצוע	היקף כספי ללא מע"מ	הושלם / בביצוע	איש קשר + טלפון
1								
2								
3								
4								
5								

***ניתן להוסיף טבלה בנפרד לפי המבנה שלעיל, במידת הצורך.**

8. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי ומבלי לגרוע מכך תיראה כהצהרה מטעם המציע.

9. הצהרתי זו נכונה ועדכנית ליום הגשת הצעת המציע.

10. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו, הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת חברה ומינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחתימת)

נספח א'3

תאריך: _____

אישור רואה חשבון מטעם המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך
[מומלץ לערוך מסמך זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון מטעם המציע]

לכבוד
ועדת המכרזים
החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: _____ [שם המציע] מס' ע"מ _____
מכרז פומבי מס' 13/2026 מהנדס/ת חברה ומינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ
עבור החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

כרואי חשבון של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:
1. הרינו לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:

1.1. שם: _____ ת.ז. _____ ;

1.2. שם: _____ ת.ז. _____ .

מורשי החתימה הנ"ל מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז שבנדון, הרינו לאשר כדלקמן:

2.1.1. לא קיימת בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022–2025 הערת "עסק חיי" ו/או הערה אחרת המעלה ספק משמעותי בדבר יכולתו של המציע להמשיך בפעילותו העסקית כ"עסק חיי", כהגדרת מונח זה בתקן ביקורת 570 של לשכת רואי החשבון בישראל. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע אישור ר"ח בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

3. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,
רו"ח, _____

נספח 4'א

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה.
תפקיד _____ שם המציע _____

2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מהצעת המציע למכרז פומבי מס' 13/2026 מהנדס/ת חברה ומינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ עבור החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן: "המכרז").

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991
ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלהנהלת חשבונות ויעוץ כלכלי הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר
לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז.
מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני.
מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו
/ חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחתימת)

נספח 5'א

תצהיר בדבר היעדר הרשעות קודמות

אנו הח"מ, _____ בעל/ת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעל/ת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

- א. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:
- א.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
 - א.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
 - א.3. "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
 - א.4. הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
 - א.5. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.
- ב. צרופות
- ב.1. לטופס זה יצורף אישור עו"ד לעניין נכונות האמור בסעיפים א'1. ו- ב'1. לעיל.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו/ וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

נספח א' 6

הצהרה והתחייבות המציע לעניין היעדר ניגוד עניינים

אני/הח"מ _____ בעל/ת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____, בשם _____ המציע _____ ע.מ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראתי/קראנו ובחנתי/בחנו בחינה זהירה את כל מסמכי פומבי מס' 13/2026 מהנדס/ת חברה ומינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ עבור החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ, הריני/הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן: "החברה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

אי לכך, הרינו מבקשים להודיע ולהצהיר כי:

ד. בין חברי מועצת קרני שומרון ודירקטוריון החברה אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

ה. אין חבר מועצה / דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ו. אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע, בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה/חברה.

ידוע לנו כי החברה תהיה רשאית לפסול את ההצעה אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה ו/או לדרוש דרישת שיפוי כספי, ללא הוכחת נזק, בגין התקשרות שלא כדין שנכרתה בהעדר גילוי נאות מצד המציע.

הננו מתחייב שלא יהיה, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או קבלני משנה מטעמי או לגורמים מקצועיים במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שישה (6) חודשים מתום תקופה זו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין במועצה מקומית קרני שומרון ו/או החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי הסכם זה.

הנני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.

הנני מתחייב להודיע ליועמ"ש החברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת הליך זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותי כאמור בהליך זה.

הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

לא תהיינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין עם מניעת ניגוד עניינים. אני מתחייב להחתיים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על ההצעה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בעתיד ועל התחייבות להודיע לי, מיידית, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה. מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצעה זו הינו אמת.

על החתום:

תאריך

חותמת המציע

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. חתימת הנ"ל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד (חתימה +חותמת)

נספח א'7

לכבוד
החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע – עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידיעתך משגת.

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים			
מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
כתובת פרטית			מספר טלפון
			מספר טלפון נייד
			/
			/

2. תפקידים ועיסוקים
- פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד').
- נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
- נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).
- ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות כמפורט בחלק ג'.

1. שם המעסיק / העסק		
תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק	
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
2. שם המעסיק / העסק		
תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק	
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

3.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק
		כתובת העסק
	התפקיד ותחומי האחריות	
	תאריכי העסקה	
4.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק
		כתובת העסק

חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד/ רשות/ גוף	תחום העיסוק	ת א ר י ד		סוג הכהונה (1)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (2)
		תחילת כהונה	סיום		

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.

(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

3. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים
 פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מייעצת וכדומה).

נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1.		

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

		2.
		3.

4. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש לך או היה לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שזה אתה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה) ⁽³⁾

☐ כן ☐ לא ☐ אם כן, פרט

(3) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968 :

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שכמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון

המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו)

או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

5. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 – 5 לעיל לגבי קרובים
יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

6. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד
האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין) או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

☐ כן ☐ לא ☐ אם כן, פרט

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

☐ כן ☐ לא ☐ אם כן, פרט

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

נא להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

נא להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית המקומית).

☐ כן ☐ לא ☐ אם כן, פרט

9. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים

חלק ב: נכסים ואחזקות

10. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים, אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך.

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנו.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽⁴⁾)

☐ כן ☐ לא ☐ אם כן, פרט

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968:

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

11. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן ☐ לא ☐ אם כן, פרט

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס (במידה ואינו חבר החברה)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מלאכה, מסחר)	טיב הזכות (בעלות, חכירה, זכות חוזית אחרת)	גוש / חלקה	כתובת

12. חבות כספים בהיקף משמעותי
האם אתה או קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן ☐ לא ☐ אם כן, פרט

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה אחים ובני זוגם, לקרובים שאינם מדרגה ראשונה, חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעלת/עניין בהם ושל גופים שקרוביך ומקורביך הם בעלי עניין בהם.

בסעיף זה, "בעלת עניין" בגוף – לרבות מי שיש לה אחזקות בגוף ו/או מכהנת כדירקטור/ית או בגופים מקבילים בו ו/או עובדת/ת בו ו/או יועצת/ת חיצונית לו.

כן ☐ לא ☐ אם כן, פרט

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

חלק ג: רשימת לקוחות

13. רשימת לקוחות

לקוחות מהותיים - לקוחות המהווים 10% ומעלה מהכנסות המשרד

יש לצרף רשימת לקוחות בשנתיים האחרונות, ככל שבמהלכן הנך בעל עסק עצמאי

שם הלקוח	% הכנסה	תחום הייצוג

לקוחות שעיקר עיסוקם בתחום המקרקעין והתכנון והבנייה – גם אם הייצוג אינו נעשה בתחומים אלו.

יש לצרף רשימת לקוחות בשנתיים האחרונות, ככל שבמהלכן הנך בעל עסק עצמאי

שם הלקוח	% הכנסה	תחום הייצוג

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

חלק ד: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. **מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;**
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של יועמ"ש הרשות המקומית בנושא;
5. **אני מתחייב/ת כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;**
6. **הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998;**

תאריך	שם	מספר הזהות	חתימה
-------	----	------------	-------

נספח א' 8

התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים

אנו הח"מ, _____ בעל/ת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעל/ת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. הנני המציע שפרטיו _____ מס' ע.מ. _____ (להלן "המציע").
2. מצהיר בזאת, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, וכי הם חלים על כל העובדים המועסקים על ידי המציע, כנדרש עפ"י דין.
3. מתחייב בזאת, כי במידה והמציע יזכה בהתקשרות, יקיים בכל תקופת ההסכם שיחתם בעקבות זכייתו, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
4. פירוט החוקים והתקנות:
 - א. פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) 1945
 - ב. פקודת הבטיחות בעבודה 1946
 - ג. חוק שעות עבודה ומנוחה – התשי"א 1951
 - ד. חוק חופשה שנתית – התשי"א 1951
 - ה. חוק החניכות – התשי"ג 1953
 - ו. חוק עבודת הנוער – התשי"ג 1953
 - ז. חוק עבודת נשים – התשי"ד 1954
 - ח. חוק ארגון הפיקוח על העבודה – התשי"ד 1954
 - ט. חוק הגנת השכר – התשי"ח 1958
 - י. חוק שירות התעסוקה – התשי"ט 1959
 - יא. חוק שירות עבודה בשעת חירום – התשכ"ח 1967
 - יב. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) – התשנ"ח 1995
 - יג. חוק הסכמים קיבוציים – התשי"ח 1957
 - יד. חוק שכר מינימום – התשמ"ז 1987
 - טו. חוק שוויון הזדמנויות – התשמ"ח 1988
 - טז. חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) – התשנ"ב 1991
 - יז. חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם – התשמ"ז 1996
 - יח. פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – התשמ"ח 1998
 - יט. סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית – התשמ"ח 1998
 - כ. חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות – התשס"א 2001
 - כא. סעיף 29 לחוק מידע גנטי – התשס"א 2000
 - כב. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) – התשס"ב 2002
 - כג. חוק הגנה על עובדים בשעת חירום – התשס"ו 2006
 - כד. סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות 1997 ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר _____ לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחתימה)

נספח א'9

לכבוד
החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: טופס הצעה כספית

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____
משמש/ים בתפקיד _____ אצל המציע _____
ת.ז./ע.מ. _____ (להלן: "המציע") מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת לחתום על הצעה כספית בשם המציע במכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת חברה ומינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ (להלן: "המכרז", "השירותים", "החברה", בהתאמה), כדלקמן:

הצהרות והתחייבויות כלליות מטעם המציע

1. בכל מקום המצוין בלשון הווה ראשון יחיד [אני] הכוונה היא גם למציע.
2. אני מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, והנני מגיש בזאת הצעה במסגרת המכרז, הכול בהתאם לאמור במסמכי המכרז ונספחיהם.
3. אני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל תנאי המכרז ומסמכיו, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה החברה לשאלות הבהרה, ככל שניתנו.
4. אני מצהיר כי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים העשויים להשפיע על מתן השירותים ידועים ומוכרים לי, מוסכמים עליי, ובהתאם לכך גיבשתי את הצעתי.
5. אני מציע לקבל על עצמי את מלוא ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז, ללא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את השירותים בהתאם להצעה זו.
6. אני מצהיר כי בדקתי את כל תנאי מתן השירותים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות ההיבטים המקצועיים, המשפטיים והכלכליים, וכן את כלל ההוצאות העשויות להשפיע על סכום הצעתי.
7. הנני מתחייב לספק את השירותים בהתאם לתנאים וללוחות הזמנים שפורטו בהצעתי.
8. אני מצהיר כי סכום הצעתי הינו סביר, הוגן ומספק, ומהווה תמורה מלאה לביצוע כלל התחייבויותיי על פי ההצעה, ככל שתתקבל.
9. אני מתחייב כי ככל שהצעתי תתקבל, אבצע את העבודות ואספק את השירותים בהתאם לתנאי המכרז, לגובה הצעתי ולשביעות רצונה המלאה של החברה, ובכפוף ללוחות הזמנים שנקבעו.
10. אני מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כי המציע:
 - א. הינו בעל הניסיון, הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, הן מבחינה מקצועית והן מבחינה פיננסית, בהתאם למסמכי המכרז.
 - ב. עומד בכל תנאי הסף והדרישות המקדמיות להגשת הצעה, כמפורט במסמכי המכרז, ולראיה צורפו כל המסמכים והאישורים הנדרשים. ידוע לי כי אי-צירוף מסמך ו/או אישור כנדרש עלול להביא לפסילת ההצעה.
 - ג. מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את מלוא הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו.
 - ד. יספק את השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז, להוראות החברה ולהוראות כל דין, במחיר הצעה זו, לשביעות רצונה המלאה של החברה ובאופן מקצועי, אדיב ויעיל.
 - ה. יעמוד בכל הדרישות הקבועות בדין ו/או בתקנים הרלוונטיים לצורך מילוי התחייבויותיו נשוא המכרז.

ההצעה הכספית

עבור אספקת מלוא השירותים וביצוע כלל התחייבויות הזוכה בהתאם למסמכי המכרז ולנספחים, הנני מציע הנחה בשיעור של: _____%, ובמילים _____, אהוזים, מהתמורה החודשית המרבית בסך של 47,000 ₪, לא כולל מע"מ. בהתאם לכך, התמורה החודשית לאחר ההנחה תעמוד על: _____ ש"ח לחודש, לא כולל מע"מ. לתמורה יתווסף מע"מ כדין.

המציע נדרש לנקוב בשיעור הנחה באחוזים בלבד, בטווח שבין 10%-0%. אין להציע תוספת למחיר, הנחה שלילית או הנחה בשיעור העולה על 10%. הצעה החורגת מהטווח האמור תיפסל ולא תידון ניתן לנקוב ב-0% הנחה.

שיעור ההנחה יירשם במספר הכולל עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית. ככל שהמציע ינקוב ביותר משתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, יעוגל שיעור ההנחה לשתי ספרות בהתאם לכללי העיגול המקובלים.

15. במקרה של סתירה בין שיעור ההנחה הרשום בספרות לבין שיעור ההנחה הרשום במילים, תהיה ועדת המכרזים רשאית להבהיר את הסתירה בהתאם להוראות הדין, ובכלל זה להעדיף את השיעור הרשום במילים. במקרה של סתירה בין שיעור ההנחה לבין התמורה החודשית שחישב המציע, שיעור ההנחה הוא שיגבר, והחברה תהיה רשאית לתקן את פעולת החישוב בהתאם.

הנני מצהיר כי ההצעה הכספית כוללת את מלוא העלויות וההוצאות, הישירות והעקיפות, הכרוכות במתן השירותים וביצוע כלל התחייבויות הזוכה, לרבות שכר ותשלומים למי מטעמו, מיסים, היטלים, אגרות, נסיעות, רכב, דלק, חניה, ציוד, מחשוב, תוכנות, תקשורת, ביטוחים, רישיונות, הכשרות וכל הוצאה אחרת הנדרשת לביצוע מלא ומושלם של השירותים, למעט מע"מ כדין.

ידוע לי כי החברה לא תעמיד לזוכה רכב ולא תשתתף בעלויות רכב, דלק, חניה, ביטוחים, תקשורת, מחשוב או הוצאות נלוות אחרות, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב במסמכי המכרז.

ידוע לי כי התמורה כוללת גם מתן שירותים מעבר לשעות הפעילות המקובלות, ככל שיידרשו באופן סביר לצורך ביצוע השירותים, וכי לא אהיה זכאי לתוספת תשלום בגין שירותים כאמור, הכול בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

19. ידוע לי כי תנאי התשלום, אופן הגשת החשבונות, חלוקת החשבוניות ומנגנוני הפחתת התמורה יהיו כמפורט בהסכם ההתקשרות וביתר מסמכי המכרז.

20. הצעתי הכספית היא סופית, מחייבת ואינה מותנית בכל תנאי, והיא תעמוד בתוקפה במשך התקופה שנקבעה במסמכי המכרז.

על החתום:

חתימת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתם/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ו חתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחתימה)

מסמך ב' – הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם בקרני שומרון ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
על-ידי מורשי החתימה מטעמה עפ"י דין
(להלן: "החברה" / "המזמין/ה")

מצד אחד

לבין:

ע.מ./ת.ז. _____
שכתובתו היא: _____
ברח' _____
על-ידי מורשי החתימה מטעמו: _____
ה"ה _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____
דוא"ל: _____
(להלן: "המהנדס")

מצד שני

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 13/2026 מהנדס/ת חברה ומינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ עבור החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ, הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "המכרז", "השירותים", בהתאמה);

והואיל: וביום _____ ועדת המכרזים של החברה החליטה על זכיית הצעת המהנדס באמצעות הרפרנט המוצע _____ (להלן: "הרפרנט");

והואיל: והמהנדס מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים, משאבי האנוש, וכי ברשותו הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, וכל הנדרש על מנת ליתן את השירותים לשביעות רצונה המלא של החברה;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירותים ושוא המכרז בהסכם זה;

אי לכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקוראם כאחד.
- 1.2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.
- 1.3. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקרא כיחידה אחת עמו.
- 1.4. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאית החברה על פי המכרז ולא ייחשב האמור בהסכם זה כהקלה או כוויתור על הוראה מהוראות המכרז.
- 1.5. הוראות המכרז שלא צוטטו או שלא יושמו בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים וככל שהן ישימות על הוראות הסכם זה.

2. הגדרות ופרשנות

2.1. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כמופיע במסמכי מפרט השירותים וכן בנוסף המונחים כדלהלן:

- "המכרז": כמוגדר בכותרת הסכם זה.
- "החוזה" או "ההסכם": מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים להסכם זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של ההסכם כנספחים מחייבים. הפניה בהסכם זה או באחד הנספחים ל"הסכם" או ל"מסמכי ההסכם", משמעה הפניה להסכם זה ולנספחיו.
- "החברה": לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידה, לפעול בשמו לצורך ההסכם; כל עוד לא נאמר אחרת, כנציג החברה המורשה לפעול מטעמה על-פי הוראות הסכם זה.
- "המנהל": מנכ"ל החברה ו/או מי שימונה על ידו בכתב לצורך הסכם זה.
- "המהנדס": לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל מהנדס משנה הפועל בשמו או מטעמו במתן השירותים.
- "התמורה": התמורה לה זכאי המהנדס בעבור מתן השירותים כמוגדר בהסכם להלן.
- "השירותים": כמוגדר במסמכי המכרז, לרבות הסכם זה ומפרט השירותים בנספח ב'1 להלן.

2.2. ביטוי שהוגדר באחד מן המסמכים המהווים את ההסכם, כמפורט בהסכם, תהא לו אותה משמעות במסמכיו האחרים של ההסכם, זולת אם נקבעה במסמך האחר הגדרה שונה או שהקשר הדברים מחייב פרשנות שונה.

2.3. ההגדרות בפרק זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של ההסכם, ואינן גורעות מהן.

2.4. מוסכם ומובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויות בגוף ההסכם ו/או בנספחיו, יכריע המנהל בדבר ההוראה הקובעת, והכרעתו בעניין זה תהא סופית.

3. היתרים רישיונות ואישורים

3.1. המהנדס מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. המהנדס מתחייב להציגם לחברה בכל עת שידרוש.

3.2. מובהר כי נכונותן של הצהרות המהנדס המפורטות בפרק זה על תתי סעיפיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד המהנדס.

3.3. המהנדס מתחייב להודיע לחברה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לספק את השירותים, במלואם או בחלקם, בהתאם להסכם זה על נספחיו.

3.4. המהנדס מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים המפורטים בהסכם זה.

4. הצהרות והתחייבויות כלליות של המהנדס

4.1. המהנדס מצהיר, כי קרא והבין את כל תנאי המכרז, לרבות כל הנספחים המצורפים לו, וכן את כל הוראותיו של הסכם התקשרות זה.

4.2. המהנדס מצהיר, כי יש לו את הידע, המומחיות, הכישורים, כח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לשם איכות השירותים, והוא מתחייב לבצע את השירות על הצד הטוב ביותר ולשביעת רצון החברה ומוסכם כי דעתו של המנהל תהיה מכרעת בכל חילוקי דעות שיתגלו בדבר טיב ואופן ביצוע השירותים, זאת מבלי לפגוע בזכותו של המהנדס לפנות לערכאות המשפטיות לפי שיקול דעתו.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

- 4.3. המהנדס מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים; וכי מתן השירותים על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 4.4. המהנדס מצהיר כי ביכולתו לעמוד בכל החובות המוטלות עליו על-פי הסכם זה ו/או ע"פ המכרז ו/או ע"פ כל דין וכי השירותים יסופקו בכפוף להוראות כל דין, לרבות הוראות הגנת הפרטיות וסודיות הנדרשות.
- 4.5. המהנדס מתחייב כי לא יעשה שימוש במאגרי מידע שאינם חוקיים וכי בפעולותיו לא יפר המהנדס את חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981.
- 4.6. המהנדס מתחייב בזאת, כלפי החברה, ליתן שירותים בהתאם לאמור במפרט השירותים, המסומן כנספח ב'1 להלן, באופן מיומן, מקצועי ועיל.
- 4.7. ככל והחברה תעמיד ציוד לרשות המהנדס, מתחייב המהנדס להשתמש בציוד לסוגיו באופן שלא ייגרם לו נזק מכל סוג שהוא למעט בלאי העלול להיגרם כתוצאה משימוש סביר.
- 4.8. המהנדס מתחייב לדאוג לביצוע העבודה ולמלא אחר דרישות ו/או הנחיות החברה ו/או מי מטעמו, כפי שיינתנו מעת לעת, וכן לפעול בתיאום מלא עם החברה לצורך ביצוע מתן השירותים נשוא הסכם זה ובכלל זה בכל הנוגע לשימוש במערכות המידע, ציוד כלשהו השייך לחברה, בהתאם להוראות השימוש ו/או הנהלים הנהוגים בחברה; וכן, לבצע כל פעולה, לשם השלמת השירותים ו/או העבודות לשביעות רצון החברה.
- 4.9. המהנדס מתחייב להשלים את השירותים ו/או העבודות במסגרת לוח הזמנים אשר קיבל מאת המנהל ויקבל מעת לעת.
- 4.10. המהנדס מתחייב לפעול בתום לב כלפי החברה בקשר עם מתן השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה וכי כל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, לרבות מתן המלצה ו/או ייעוץ יינתנו משיקולי טובת החברה בלבד ולא משיקולי רווח או שיקולים זרים אחרים.
- 4.11. המהנדס מתחייב לשתף פעולה עם החברה בכל הנוגע למסירת נתונים, מידע (בכתב או בעל פה) ו/או מסמכים המצויים בידו ואשר נוגעים לעניין ביצוע ההסכם והוא ימסרם מיד עם דרישת המנהל.
- 4.12. המהנדס מתחייב לשאת בכל העלויות שהוגדרו בהסכם זה על חשבונו לצורך ביצוע התחייבויותיו.
- 4.13. המהנדס מתחייב למסור לידי המזמין דו"חות בקשר עם מתן השירותים בהתאם לקבוע במסמכי המכרז ודרישות המנהל. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכות החברה לדרוש מהמהנדס מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, דיווחים נוספים בקשר עם מתן השירותים והעבודות, והמהנדס מתחייב למסור דיווחים אלה, תוך העמדת מלוא המידע שבידו ללא שהדבר יזכה אותו בכל תמורה נוספת.
- 4.14. המהנדס, לרבות הרפרנט מטעמו, מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור. עוד מתחייב המהנדס, כי לא יימצא בניגוד עניינים - היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח המהנדס על כך מיד לנציג החברה המוסמך בכתב וימלא אחר כל הנחיות יועמ"ש החברה בנדון.
- 4.15. המהנדס יפסיק את מתן השירותים, כולם או מקצתם, זמן מסוים או לצמיתות, וזאת לפי הוראה בכתב מהחברה, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה כאמור, ולא יחדש את השירותים אלא אם ניתנה לו על כך הודעה בכתב.
- 4.16. המהנדס מתחייב כי בכל מקרה הוא לא ישבית ו/או יפגע ו/או ישבש ו/או ימנע, במעשה או במחדל, את העבודות והשירותים וזאת גם במקרה של מחלוקת בין הצדדים.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

4.17. המהנדס יהיה מחויב לציית לנוהלי מערכות המידע, לרבות לעניין אבטחת מידע הרשאות משתמש, גישה לאינטרנט, גיבויים, גישה מרחוק, דרישות אנטי-וירוס, עדכוני תוכנה וכל נוהל אחר הקיים בחברה.

4.18. המהנדס מתחייב לשמור את הפרטים הנזכרים לעיל בסודיות ולא להעבירם לצד ג' כלשהו. המהנדס מתחייב לחתום על התחייבות כוללת לשמירה על סודיות בנוסח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו כנספח ב'3 להלן.

5. תקופת ההתקשרות

5.1. תקופת ההתקשרות הראשונית תהיה בת שנים עשר (12) חודשים מיום _____ ועד ליום _____.

5.2. לחברה בלבד תעמוד זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע (4) תקופות נוספות, בנות עד שנים עשר (12) חודשים כל אחת, כולן או חלקן. סך כל תקופות ההתקשרות, לרבות תקופת ההתקשרות הראשונית וכל תקופות ההארכה, לא יעלה על חמש (5) שנים.

5.3. מימוש זכות הברירה ייעשה בהודעה בכתב שתימסר למהנדס לפני תום תקופת ההתקשרות הרלוונטית. החברה תהיה רשאית לממש כל תקופת הארכה במלואה או בחלקה, בהתאם לצרכיה, לתקציבה, להמשך הסכם הגג, לביצועי המהנדס ולשביעות רצונה מהשירותים.

5.4. למהנדס לא תעמוד זכות קנויה להארכת ההתקשרות. אי-מימוש זכות הברירה, כולה או חלקה, לא ייחשב להפרת ההסכם ולא יקנה למהנדס זכות לפיצוי, שיפוי, תשלום או טענה מכל סוג שהוא.

5.5. שלושת (3) החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות יהוו תקופת ניסיון (להלן: "תקופת ניסיון"). בתקופה זו תבחן החברה, בין היתר, את מקצועיות המהנדס והרפרנט, זמינותם, נוכחותם, איכות השירותים, עמידתם במשימות ובלוחות זמנים, יכולתם לעבוד עם גורמי החברה והמינהלת ומידת התאמתם לצורכי החברה. במהלך תקופת הניסיון תהיה החברה רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום, מכל טעם ענייני הקשור להתקשרות, בהודעה מוקדמת בכתב של ארבעה עשר (14) ימים. במקרה כאמור יהיה המהנדס זכאי לתשלום רק בגין שירותים שבוצעו בפועל ואושרו עד למועד סיום ההתקשרות, ולא תהיה לו כל טענה או דרישה בשל אי-המשך ההתקשרות.

5.6. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להאריך את תקופת הניסיון לתקופה נוספת שלא תעלה על שלושה (3) חודשים, בין היתר אם לא התאפשר לה לבחון במידה מספקת את איכות השירותים או אם נמצאו ליקויים שניתן לתקנם. הארכת תקופת הניסיון לא תאריך את תקופת ההתקשרות הכוללת.

5.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום בכל עת, מכל סיבה, בהודעה מוקדמת בכתב של שלושים (30) ימים, בהתאם להוראות הסכם זה. בתקופת ההודעה המוקדמת ימשיך המהנדס לספק את מלוא השירותים, אלא אם החברה תורה אחרת בכתב.

5.8. במקרה של הפרה יסודית, אי-עמידה בתנאי הסף או בדרישות הכשירות, מסירת מידע מטעה, ניגוד עניינים, הפסקת פעילות הרפרנט ללא מחליף מאושר, פגיעה ברציפות השירותים או נסיבות אחרות המפורטות בהסכם, תהיה החברה רשאית לסיים את ההתקשרות באופן מיידי או במועד מוקדם יותר, ללא תקופת הודעה מוקדמת, והכול בכפוף להוראות הדין וההסכם.

5.9. עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יבצע המהנדס חפיפה והעברה מסודרת של כלל המידע, המסמכים, התוכניות, הקבצים, ההרשאות, המשימות והטיפול בפרויקטים לידי החברה או למי שתורה עליו, ללא תמורה נוספת ובמשך תקופה שתקבע בהסכם. חובת החפיפה והעברת החומרים תחול גם במקרה של סיום ההתקשרות בתקופת הניסיון.

6. התמורה החודשית

6.1. התמורה החודשית למהנדס הינה בסך של _____ ₪, בהתאם להצעתו הכספית שזכתה במכרז, ובתוספת מע"מ כדין. (להלן: "שכר הטרחה" או "התמורה החודשית").

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

6.2. התמורה החודשית תהיה תמורה מלאה, סופית וממצה בגין ביצוע כלל השירותים והתחייבויות המהנדס לפי מסמכי ההסכם, לרבות בגין זמינות הרפרנט, השתתפות בישיבות ובסיוורים, הכנת מסמכים ודוחות, מתן מענה מקצועי וביצוע השירותים גם מעבר לשעות הפעילות המקובלות, ככל שיידרש באופן סביר לצורך מילוי התפקיד.

6.3. התמורה כוללת את מלוא העלויות וההוצאות הכרוכות במתן השירותים, במישרין או בעקיפין, לרבות שכר כוח האדם מטעם המהנדס, מיסים ותשלומי חובה, נסיעות, אחזקת רכב, חניה, מחשוב, ציוד, תוכנות, טלפון ותקשורת, ביטוחים, רישיונות, השתלמויות וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך מתן השירותים. המהנדס לא יהיה זכאי לתשלום או להחזר נוסף, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי ההסכם או אושר מראש ובכתב בידי מורשי החתימה של החברה.

6.4. חלוקת התמורה בין מקורות המימון

6.4.1. לצורכי דיווח, בקרה והתחשבות בלבד, החברה תהיה רשאית להורות על חלוקת התמורה בין השירותים הניתנים למינהלת הסכם הגג לבין יתר השירותים הניתנים לחברה, בהתאם לחלוקה שתקבע החברה מעת לעת.

6.4.2. בהתאם להנחיות החברה, יגיש המהנדס חשבוניות נפרדות או חשבונית הכוללת שורות חיוב נפרדות מקורות המימון או סוגי השירותים. המהנדס יצרף לכל חשבונית פירוט מתאים של השירותים והשעות המשוּיכים לכל רכיב.

6.4.3. מודגש, כי החלוקה החשבונית אינה יוצרת התקשרויות נפרדות, אינה משנה את זהות החברה כמזמינת השירותים ואינה מגדילה את התמורה הכוללת שלה זכאי המהנדס. החברה תהיה רשאית לעדכן את החלוקה במהלך תקופת ההתקשרות, ללא שינוי בתמורה הכוללת.

6.4.4. החברה תהיה רשאית, בהתאם לצורכי החברה ומינהלת הסכם הגג, להיקף הפעילות, להוראות הגורם המממן, למגבלות תקציביות או לכל שיקול מקצועי וענייני אחר, להורות, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, על הפחתת היקף השירותים להיקף הנמוך ממשרה מלאה. הודעה על הפחתת היקף השירותים תימסר למהנדס בכתב 30 יום מראש. התמורה המופחתת תחושב באופן יחסי לפי התמורה החודשית שבה נקב המהנדס, בחלוקה ל-180 שעות ובמכפלת היקף השעות החודשי המעודכן. המהנדס לא יהיה זכאי לפיצוי, לשיפוי או לתשלום בשל הפחתת היקף השירותים, ובלבד שתשלום לו התמורה בגין השירותים שביצע עד למועד כניסת ההפחתה לתוקף. אין בהפחתה כדי לחייב את החברה להזמין מהמהנדס היקף מזערי כלשהו בהמשך תקופת ההתקשרות.

6.5. דיווח ואישור התמורה

עד ליום החמישי בכל חודש יגיש המהנדס חשבון בגין החודש הקודם, בצירוף דוח שירותים מפורט שיכלול, בין היתר:

- א. מועדי מתן השירותים והיקפם;
 - ב. פירוט המשימות והפעולות שבוצעו;
 - ג. ישיבות, דיונים וסיוורים שבהם השתתף הרפרנט;
 - ד. חלוקת השעות בין החברה, מינהלת הסכם הגג והפרויקטים השונים;
 - ה. סטטוס משימות, תוצרים וחריגים המחייבים התייחסות;
 - ו. כל מידע או מסמך נוסף שתדרוש החברה לצורכי בקרה ואישור החשבון.
- החברה תהיה רשאית לקבוע אמצעי דיווח ובקרה על היקף מתן השירותים והנוכחות, לרבות מערכת דיווח דיגיטלית או רישום נוכחות. השימוש באמצעים אלה נועד לצורכי פיקוח, בקרה והתחשבות בלבד, ואין בו כשלעצמו כדי ליצור יחסי עובד-מעסיק.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

6.6. איעמידה בהיקף השירותים

6.6.1. ככל שבחודש מסוים יפחת היקף השירותים שביצע הרפרנט מההיקף שנדרש ממנו עקב נסיבות התלויות במהנדס או ברפרנט, תהיה החברה רשאית להפחית את התמורה באופן יחסי למספר השעות שלא בוצעו.

6.6.2. על אף האמור, סטייה שאינה עולה על 10% מהיקף השעות החודשי לא תביא להפחתת התמורה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המצטברים שלהלן:

- א. הסטייה אושרה מראש או נבעה מנסיבות שאושרו בדיעבד על ידי מנכ"ל החברה;
- ב. כלל המשימות, התוצרים וההתחייבויות לאותו חודש בוצעו במלואם ובמועד;
- ג. לא נפגעו זמינות הרפרנט ורציפות השירותים;
- ד. החוסר הושלם בחודש העוקב, ככל שהחברה דרשה זאת;
- ה. אין מדובר בסטייה חוזרת או שיטתית.

6.6.3. אם היקף השירותים יהיה נמוך ביותר מ-10% מההיקף הנדרש, או אם לא יתקיימו התנאים שלעיל, החברה תהיה רשאית להפחית את התמורה באופן יחסי בגין מלוא השעות שלא בוצעו, החל מהשעה הראשונה.

6.6.4. שירותים שיינתנו מעבר ל-180 שעות בחודש לא יזכו את המהנדס בתוספת תמורה, ככל שהם נדרשים באופן סביר לצורך ביצוע מלוא השירותים והתפקידים שנקבעו במכרז. עם זאת, החברה לא תהיה רשאית להטיל על המהנדס דרך קבע היקף שירותים העולה באופן מהותי על ההיקף שנקבע, ללא הסדרה מראש ובכתב של היקף השירותים והתמורה.

6.6.5. המהנדס והרפרנט עשויים להידרש לתת מענה במקרים דחופים גם בשעות הערב, בימי שישי, בערבי חג ובמועדים מיוחדים. פעילות בשבתות ובחגים תיעשה רק במקרים חריגים, בכפוף לדרישה מפורשת של החברה ולהוראות כל דין.

6.6.6. אין במתן אפשרות לסטייה בהיקף השעות כדי לגרוע מחובת המהנדס לספק את מלוא השירותים והתוצרים, לעמוד בזמינות הנדרשת או לבצע את המשימות במועדים שנקבעו.

6.7. אישור החשבון ותשלומן

6.7.1. החשבון ייבדק ויאושר על ידי מנכ"ל החברה או מי שהוסמך לכך מטעמו. החברה תהיה רשאית לדרוש הבהרות, אסמכתאות או תיקונים וכן שלא לאשר רכיב שלא בוצע, לא תועד או אינו תואם את מסמכי המכרז.

6.7.2. התמורה תשולם כנגד חשבונית מס כדין, דוח שירותים מאושר וכל מסמך נוסף הנדרש לפי ההסכם, בהתאם למועדי התשלום הקבועים בהסכם ולהוראות הדין החלות על החברה.

6.8. מקור תקציבי

6.8.1. מקור המימון לשירותים עשוי לכלול תקציבי הסכם הגג, תקציבי החברה, תקציבים ממשלתיים ותקציבים ייעודיים של גורמים מממנים אחרים. המשך ההתקשרות, מימוש תקופות האופציה והיקף השירותים כפופים לקיומם של תקציב והרשאה תקציבית מאושרים.

6.8.2. במקרה של ביטול, הקפאה, הפחתה או עיכוב במקור התקציבי, החברה תהיה רשאית להפחית את היקף השירותים, להשהותם או להביא את ההתקשרות לסיום, בהתאם להוראות ההסכם. המהנדס לא יהיה זכאי לפיצוי בשל כך, למעט תשלום בגין שירותים שבוצעו בפועל עד למועד השינוי או הסיום ואושרו על ידי החברה.

6.8.3. אין בשינוי, בעיכוב או בהיעדר מימון חיצוני כדי לגרוע מחובת החברה לשלם למהנדס בגין שירותים שהוזמנו כדין, בוצעו בפועל ואושרו לפני מסירת ההודעה על הפחתת ההיקף, שהיית השירותים או סיום ההתקשרות.

7. אופן תשלום התמורה

- 7.1. התמורה בגין השירותים תשולם על בסיס חודשי בכפוף למתכונת המפורטת להלן:
- א. עד ל- 5 לכל חודש, יעביר המהנדס למנהל חשבון עסקה הכולל פירוט התמורה המגיעה לו עבור החודש הקודם. לחשבון עסקה יצורף דו"ח חודשי מפורט לגבי השירותים שסופקו (חשבון העסקה והדו"ח יקראו יחדיו להלן: "**החשבון**").
 - ב. המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו, במלואו או מקצתו, או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לחשבות החברה. במקרה שאושר חלקית – המנהל יחזירו למהנדס לתיקון.
 - ג. החברה תשלם למהנדס את הסכום המאושר על ידי המנהל בתנאי תשלום של שוטף + 30 ימים ממועד אישור החשבון בכפוף להמצאת חשבונית מס.
 - ד. אי המצאת החשבון כנדרש במועד הקבוע לעיל ו/או אי המצאת חשבונית מס, לפי העניין, יהוו עילה לעיכוב תשלום התמורה ע"פ החשבון המאושר/החשבון המאושר העוקב, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתם כנדרש.
 - ה. המהנדס לא יהא רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי החברה בגין עיכובים בתשלום הנובעים מחוסר פרטים בבקשת התשלום ו/או בדו"חות או עקב קיומם של פרטים לא נכונים שמקורם במהנדס או אי העברת מסמכים שנדרשו לצורך אישור החשבון.
- 7.2. קיזוז:
- א. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. ככל שהמהנדס לא ימציא אישור בגין פטור ממס הכנסה, תנכה ממנו החברה מס במקור בהתאם לחוק.
 - ב. המהנדס מסכים ומצהיר בזאת כי החברה רשאית לקזז מהתמורה שעליה לשלם למהנדס על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע לחברה מהמהנדס על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.
 - ג. מובהר, כי ביצוע לקוי או חלקי של השירות או אי עמידה של המהנדס במועדים הקבועים במכרז, כולם או חלקם, שנקבעו לביצוע העבודה, תיחשב הפרה יסודית של ההסכם, במידה והמהנדס לא תיקן את הפרה תוך לא יאוחר מארבעה ימים ממועד ההודעה של המשרד בדבר ההפרה, תזכה את החברה בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 5,000 ש"ח לכל יום איחור ו/או יום בו לא ניתן שירות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת המגיעים לחברה על פי הסכם זה ו/או כל דין אחר, והחברה רשאית לקזז, להבטחת ביצועו של הסכם זה, ללא כל התראה.
 - ד. המהנדס מתחייב להחזיר לחברה מיד כל סכום עודף שקיבל מהחברה.
 - ה. המהנדס לא יבצע ניכוי או קיזוז של תקבולים בעד כל סכום אחר שחבה החברה למהנדס.

8. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

- 8.1. המהנדס מצהיר בזאת כדלקמן:
- 8.1.1. כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
 - 8.1.2. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" ו/או "עוסק פטור" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
 - 8.1.3. הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
 - 8.1.4. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 8.2. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא המהנדס לחברה אישור על גובה

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.

8.3. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהיה המהנדס זכאי לכל החזר מהחברה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציאה אישור בדיעבד.

8.4. עפ"י דרישת החברה יציג המהנדס בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

9. הגדרת היחסים בין הצדדים

9.1. מוצהר בזאת כי המהנדס ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של החברה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין החברה כל יחסי עובד ומעביד וכי מהות היחסים בין הצדדים עפ"י הסכם זה הינה יחסי מזמין - נותן שירות. הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9.2. מוסכם כי כל התשלומים לעובדיו של המהנדס ו/או מועסקיו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום סוציאלי אחר) וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם העסקתם יחולו על המהנדס, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו ו/או המועסקים על-ידו הנובעת מיחסי העבודה בינו לבין התובע ו/או מן היחסים החוזיים ביניהם, החברה לא תהא אחראית לכל האמור, בכל אופן וצורה שהם.

9.3. היה והחברה תחויב בתשלום כלשהו למהנדס ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, תוך 21 יום מהודעת החברה בכתב, יפצה וישפה המהנדס את החברה בכל סכום בו תחויב החברה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

9.4. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, המהנדס מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים, לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

9.5. המנהל יהא רשאי בכל עת, לדרוש מהמהנדס החלפת עובד שיראה לו בלתי מתאים, ובדרישה זו אין כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין עובדי המהנדס לבין החברה. המהנדס מתחייב למלא דרישת המנהל להחלפת עובד, ללא שיהוי וללא כל תמורה נוספת ובהתאם להוראות כל דין החלות על מתן השירותים נשוא הסכם זה.

10. זכויות יוצרים

10.1. השירותים שיסופקו על ידי המהנדס ו/או מי מטעמו ותוצאותיהם יהיו קניין של החברה.

10.2. ככל שלא יפגע האמור לעיל, התוצרים אשר פותחו במסגרת מתן השירותים על פי המכרז וההסכם שייכים באופן בלעדי לחברה.

10.3. מידע שפותח ע"י המהנדס באופן עצמאי וכן רכיבים גנריים, מתודולוגיות, שיטות עבודה, ידע מקצועי, רעיונות, מערכות, מוצרים, נהלי עבודה שאינם ייחודיים לחברה ושלא פותחו במסגרת מתן השירותים שייכים למהנדס ו/או לגוף המחזיק בזכויות בגינם על פי חוק.

10.4. המהנדס לא יהיה רשאי להשתמש בכל חומר שהוכן על ידו לצרכי מתן השירותים, ושולם בגינו ע"י החברה במסגרת מתן השירותים, לצרכיו הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם כן קיבל אישור בכתב מראש מהחברה.

10.5. החברה תהא רשאית לפרסם כל חומר שיימסר לה על ידי המהנדס כחלק מהסכם זה, ובלבד שתישמר למהנדס, או למי שיצר את החומר "הזכות המוסרית".

11. שמירת סודיות והגנה על הפרטיות

- 11.1. המהנדס מצהיר, כי ידוע לו כי מתן השירותים מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות והוא מתחייב למלא אחר הוראות הסכם זה ולמלא את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במהימנות ובאמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט ולחתום על הצהרה לשמירת סודיות, המצורפת למכרז זה **כנספח ב'3** להלן.
- 11.2. המהנדס אף מתחייב לגרום לכך כי כל עובדיו ומי מטעמו שיועסקו בביצוע השירותים על פי חוזה זה ישמרו גם הם על סודיות המידע שנמסר לטיפולם, יטפלו בו ברמה גבוהה של אמינות ומהימנות תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט.
- 11.3. המהנדס מתחייב ומאשר כי כל המידע, הינו מידע סודי של החברה, וכי הוא מתחייב לשמור את המידע בסודיות בהתאם להוראות סעיף זה.
- 11.4. המהנדס מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם החברה.
- 11.5. החברה רשאית להורות למהנדס הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והמהנדס מתחייב למלא אחר דרישות החברה בנדון.
- 11.6. המהנדס מתחייב בזה, כי לא יעשה כל שימוש במידע הנ"ל אלא אך ורק לצורך מתן השירותים לחברה במסגרת הסכם זה וכי לא יעשה בהם כל שימוש לכל מטרה אחרת.
- 11.7. המהנדס מתחייב כי מיד עם סיום ההסכם ו/או מיד עם קבלת דרישה מאת החברה, הוא ישיב בצורה מלאה, מסודרת ועניינית לחברה ו/או לצד שלישי שימנה המזמין את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירותים ולביצוע הסכם זה, לרבות כל חומר כתוב שיימסר לו ו/או יגיע אליו, וזאת בלוח זמנים שייקבע ע"י החברה, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של החברה. בנוסף, המהנדס מתחייב למחוק את כל הנתונים שנשמרו בשרתיו ו/או בכל מקום אחר לא ישאיר העתקים מהמידע ברשותו.
- 11.8. המהנדס מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.

12. היעדר ומניעת ניגוד עניינים

- 12.1. בשל יחסי האמון המיוחדים הנדרשים, קיימת חשיבות להבטחת העדר ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים פוטנציאלי של המהנדס במסגרת השירותים.
- 12.2. על המהנדס תחול המגבלה של הימנעות מכל מצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בקשר לפעילותו המקצועית במתן השירותים וזאת עד תום חצי שנה מסיום ההתקשרות.
- 12.3. כל שיועבר לטיפולו של המהנדס, הליך משפטי/נושא משפטי לגביו יימצא במצב של ניגוד עניינים או קיים חשש כאמור, עליו להודיע על כך מיידית ליועמ"ש החברה ולפעול על פי הוראותיו.
- 12.4. בנוסף להצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים המצורפת למסמכי המכרז, על המהנדס למלא שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים וזאת בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011.
- 12.5. החברה שומרת על זכותה לסיים את ההתקשרות עם המהנדס בגין חשש לקיומו של ניגוד עניינים.

13. אחריות בנזיקין ושיפוי

- 13.1. המהנדס לבדו יהיה אחראי לשירותים המוענקים על-ידו ו/או ע"י מי מטעמו בקשר עם המכרז ו/או הסכם התקשרות זה. בתוך כך מובהר כי המהנדס יהיה האחראי הבלעדי לבדיקת תקינות השירותים והפעולות שהוא מעניק, זאת אף במקרה בו ניתן אישור החברה לביצוע הפעולות, ובכלל זה באחריות המהנדס לוודא שלא חלה התיישנות, שכתובות החייבים מעודכנות, שסדר הפעולות נשמר כדין וכו'.
- 13.2. המהנדס יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה, לגוף ו/או לרכוש אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות מקצועית או השמטה של המהנדס ו/או של מי מטעמו.
- 13.3. המהנדס יהיה אחראי לכל הפסד ו/או נזק כספי, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה, אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של המהנדס ו/או של מי מטעמו.
- 13.4. המהנדס פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כפורט בסעיף זה לעיל.
- 13.5. המהנדס מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך תקופת ההתקשרות.
- 13.6. המהנדס מתחייב לשפות ולפצות את החברה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרם לחברה ו/או למועצה מקומית קרני שומרון ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה..
- 13.7. המהנדס מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או צד ג' כלשהו בגין כל תביעה שתוגש ו/או כל סכום בו תחויב החברה על פי פסק דין חלוט, כל מקרה בו יקבע כי האחריות לנזק מוטלת על המהנדס ונגרמה עקב ביצוע השירותים בהתאם למכרז ולהסכם התקשרות זה. בכל מקרה בו תוגש תביעה כנגד החברה, אשר עילתה בשירותים שהוענקו ע"י המהנדס, החברה תודיע למהנדס על קיומה של התביעה בהקדם המייד, ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניה על חשבונו.

14. ביטוחים

- 14.1. מבלי לגרוע מאחריות המהנדס על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, המהנדס למלא אחר הוראות הביטוח כמפורט בנספח הביטוח ואישור קיום ביטוחים המסומנים **כנספח ב'2 וב'2א להסכם זה, בהתאמה**.
- 14.2. תנאי יסודי לתחילת ההתקשרות הינו חובת המהנדס להמציא תוך 7 ימים מיום הודעת הזכייה אישור על קיום ביטוחים, נספח 3א' כשהוא חתום כדין ע"י חברת ביטוח מורשית בישראל (בנוסחו המקורי) וללא הסתייגויות. במקרה בו המהנדס לא ימציא "אישור על קיום ביטוחים כאמור" בנוסח המסומן כנספח 3א' ו/או במועד הנ"ל, שמורה לחברה הזכות לבטל את ההכרזה על זכייתו ולהכריז על המציע שהצעתו הגיעה למקום השני כמהנדס.
- 14.3. המצאת אישור קיום ביטוחים כאמור לא יפגע ו/או לא יגרע מהתחייבויות המהנדס על פי הסכם זה.
- 14.4. באחריות המהנדס להמציא למזמין אישור ביטוח מעודכן לכל הפחות 14 יום לפני המועד שבו בו יפקע תוקפו של אישור הביטוחים, כל זאת עד לתום תקופת ההתקשרות. במידה ולא יומצא אישור תקף כאמור, החברה תהא רשאית להביא לסיום ההתקשרות באופן מיידי.
- 14.5. למען הסר ספק, תשלום דמי הביטוח השוטף וכן כל תשלום אחר שידרש ע"י חברת הביטוח של המהנדס, לרבות תשלומים בגין השתתפות עצמית, ככל שתידרש, ישולמו ע"י המהנדס בלבד.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

- 14.6. בכל מקרה בו יפקעו זכויותיו של המהנדס בפוליסת הביטוח, מכל סיבה שהיא, ולרבות בשל טעות אשר נבעה מתום לב, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו של המהנדס לנזקים שיגרמו לחברה בהתאם להוראות הסכם התקשרות זה.
- 14.7. מובהר, כי אין בקבלת מסמך האישור על קיום ביטוחים ע"י החברה כדי לגרוע מאחריותו של המהנדס.
- 14.8. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה על פי ההסכם וכן ועל פי כל דין, ואין בהם כדי להפחית ו/או לצמצם ו/או לשחרר את המהנדס מהתחייבויותיו לפי הוראות המכרז והסכם זה.
- 14.9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה, בנספח הביטוח המסומן 3 ובאישור הביטוחים המסומן כנספח ב'2' להלן, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על המהנדס, ועל המהנדס לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. המהנדס מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.
- 14.10. מובהר בזאת, כי המהנדס יישא באחריות על פי דין כלפי יחיד המבוטחת בגין השירותים הניתנים לחברה בקשר עם הסכם זה, לרבות שירותים שיבוצעו ו/או יינתנו על ידי מהנדס משנה, והמהנדס הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את יחיד המבוטחת בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לו, במישרין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלי המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות ו/או בנספח אישור קיום ביטוחים ובין אם לאו.
- 14.11. המהנדס מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בנספח ב'2' להלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב המהנדס כי את ביטוח אחריות מקצועית ונאמנות עובדים יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה.
- 14.12. המהנדס מתחייב להודיע לחברה על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוחי המהנדס כנדרש בחוזה זה. כן מתחייב המהנדס לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה על פי ביטוחי המהנדס.
- 14.13. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המהנדס יהיה אחראי לשפות את יחיד המבוטחת באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המהנדס ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו.
- 14.14. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המהנדס, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי המהנדס ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות יחיד המבוטחת לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
- 14.15. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי החברה, יושב למהנדס הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
- 14.16. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על המהנדס בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או על מי מטעמה.

15. הפרות, פיצויים מוסכמים ובטלות ההסכם

- 15.1. הפר המהנדס כל תנאי מתנאי הסכם זה או כל התחייבות מהתחייבויותיו בהסכם זה, יפצה המהנדס את החברה בגין כל נזק שייגרם לה בגין ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

החברה לכל סעד משפטי אחר לרבות ביטול ההסכם והתקשרות עם למהנדס אחר למתן השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהן.

15.2. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, המהנדס ישלם לחברה פיצויים מוסכמים מראש בכל פעם שאיננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו המפורטות להלן, ובלבד שלא תוקנה ההפרה על ידי המהנדס תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעה על כך מהחברה, יושת על המהנדס פיצוי מוסכם מראש בסך 1,000 ₪ ליום.

15.3. במקרה של חוסר באיוש עובדים ו/או היעדרות שלא לפי דין יופעל מנגנון הקנס המוסכם הקבוע במפרט שירותים שלהלן.

15.4. במידה ותהא עילה להפעיל יותר מקנס אחד, יהיו מנגנוני הקנס בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל.

15.5. החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיעה למהנדס לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים לעיל, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהמהנדס לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאי המזמין תוך 15 ימים על פי ההסכם או עפ"י דין.

15.6. מובהר כי במקרה של הפרת הוראה יסודית, מהוראות ההסכם, ישלח המנהל למהנדס הודעה בדבר ההפרה, ובו תינתן למהנדס תקופה בת 7 ימים לתקן את ההפרה. היה והמהנדס לא יתקן את ההפרה כאמור, החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר ללא מתן הודעה מוקדמת, ומבלי שתידרש לשלם למהנדס פיצוי ו/או תשלום כלשהו, והכל בהתאם לאמור בפרק "סיום ההתקשרות" שלהלן.

16. הפסקת ההתקשרות עם המהנדס

16.1. בנוסף לסמכותה לבטל את ההסכם, כאמור בפרק "בטלות ההסכם" שלעיל, רשאית החברה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה, גם שלא מחמת הפרת ההסכם או פגם שנתגלה בו, ומבלי שתידרש לנמק, להביא להפסקת ההתקשרות לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, בהודעה אשר תינתן למהנדס 30 ימים מראש בכתב.

16.2. במידה ותומצא למהנדס הודעה כאמור, לא תהיינה למהנדס כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שנתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לקיזוז וכן אין בסעיף זה בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה מכוח כל דין או הסכם.

16.3. הופסקה ההתקשרות בין הצדדים, מתחייב המהנדס להשיב לחברה כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשייך לחברה או בקשר עמה. כמו כן מתחייב המהנדס לבצע העברה מסודרת של החומר לכל גורם/גוף שיחליף אותו.

17. ביטול מיידי של ההסכם ותוצאותיו

17.1. כדי למנוע כל ספק, מאחר והשירות הנדרש מהמהנדס דורש יחסי אמון מיוחדים, הרי שבכל מקרה בו יתערערו יחסי האמון ו/או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד המהנדס או במקרה של ביצוע פשע על ידו, תהא רשאית החברה להודיע למהנדס על ביטולו המיידי של הסכם זה, ללא כל הודעה מוקדמת, ובמקרה כזה ידאג המהנדס לפעול כאמור בסעיפי המשנה של סעיף זה, והמהנדס לא יהיה זכאי לכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא.

17.2. בנוסף ומבלי לגרוע מן אמור לעיל, מוסכם כי החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עם המהנדס מיידי, בטרם תום תקופת ההתקשרות, ללא מתן הודעה מוקדמת, ומבלי שתידרש לשלם למהנדס פיצוי ו/או תשלום כלשהו, בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:

- 17.2.1. מונה למהנדס כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל.
- 17.2.2. נגד המהנדס או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה בגינם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון;

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

- 17.2.3. המהנדס או מי מטעמו נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה ;
- 17.2.4. הוכח לחברה כי המהנדס אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת ;
- 17.2.5. המהנדס התרשל בשירותיו ו/או נתקבלו תלונות אודות המהנדס.
- 17.2.6. במקרה של תאגיד – הרפרנט סיים תפקיד אצל המהנדס ולא הועמד מועמד חלופי שאושר על ידי החברה כנדרש בהסכם.
- 17.3. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות לביטול ההסכם מהווים רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי המהנדס.
- 17.4. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר - לפי העניין.
- 17.5. מובהר, למען הסר כל ספק, כי היה ובוטל ההסכם כאמור בפרק תקופת ההסכם, לרבות עקב אחד מהטעמים המצוינים לעיל או עקב הפרתו ע"י המהנדס, לא יהיה זכאי המהנדס לכל פיצוי שהוא מהחברה בגין ביטול ההסכם.
- 17.6. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם – זכויותיה של החברה וחובותיה של המהנדס לא יפגעו, ויישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים שניתנו עד מועד הביטול.
- 17.7. האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית החברה עפ"י כל דין או הסכם.
- 17.8. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, חובה על המהנדס לבצע העברה מסודרת של השירותים לידי נציג החברה או חברה אחרת שתבוא במקומו, כולל את כל המסמכים, המידע וכל הנתונים המנוהלים במערכת הממוחשבת, ההצעות, ההמלצות, מסמכים שהוכנו על ידי המהנדס במסגרת חוזה זה וכיו"ב, יועברו על ידו לידי נציג החברה או למי שהיא תורה ולשביעות רצון החברה. ביצוע העברה מסודרת כאמור הנו תנאי לזכותו של המהנדס לכל תשלום שהוא מהחברה, אשר טרם שולם לו עד אותו מועד. המהנדס לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין ביצוע העברת השירות והנתונים לחברה ו/או לחברה אחרת.
- 17.9. המהנדס יעביר לחברה, עם סיום תקופת ההסכם, ע"ג מדיה מגנטית ובהדפסה, את כל המידע שנאסף על ידו במשך כל תקופת פעילותו עבור החברה עפ"י הסכם זה
- 17.10. כל הפעולות המנויות בפרק זה לשם העברה מסודרת של השירותים והמידע יהיו באחריות ועל חשבון המהנדס בלבד ויבוצעו על ידו ללא כל תמורה נוספת בתוך פרק זמן בו נקבה החברה בהודעתה בדבר סיום ההתקשרות.
- 17.11. מוסכם בזאת כי כל הנתונים והמידע שפורט לעיל הינו רכושו הבלעדי של החברה והמהנדס יהא אחראי באחריות מוחלטת, בתקופת ההסכם ולאחר סיומה, לכל נזק ואובדן שנגרם לנתונים או לחלקים מהם בתקופת ההתקשרות ועד שהועברו לחברה לאחר סיום ההתקשרות. המהנדס מתחייב לשמור את הפרטים המופיעים ברשומות בסודיות ולא להעבירן לצד ג' כלשהו, אלא באישור בכתב של החברה.
- 17.12. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

18. זכות עכבון וסעדי ביניים

- 18.1. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל יתר הוראות חוזה זה, יובהר, כי למהנדס לא תהיה כל זכות עיכבון בשום מקרה ונסיבותיו, הן במשרדים והן במידע אשר יימסר לרשותו במסגרת השירותים.
- 18.2. מוסכם בין הצדדים שבכל מקרה של ביטול ו/או הפסקת ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, לא יהא המהנדס רשאי לדרוש כל צו ביניים אשר ימנע מהחברה שימוש במשרדים ו/או המשך מתן

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

השירותים באמצעות צד ג' כלשהו וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

19. איסור הסבה, המחאת זכויות והעסקת קבלני משנה

19.1. המהנדס אינו רשאי להמחות, להסב, ו/או לשעבד לאחר, או לאחרים את זכויותיו או חובותיו, לפי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פי החוזה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

19.2. בנוסף, המהנדס אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירות, כולו או חלקו, או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב ובכפוף להוראות כל דין החלה על התקשרות מסוג זה. יש לציין, כי העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירות לאחר.

19.3. בכל מקרה בו יסתייע המהנדס בקבלני משנה לצורך ביצוע השירותים על פי הסכם זה, יהא הדבר כפוף ומותנה באישור החברה מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של החברה ובכפוף להוראות כל דין החלה על התקשרות מסוג זה. למען הסר ספק מובהר כי החברה תהא רשאית לסרב לבקשת המהנדס להסתייע בקבלני משנה, וזאת מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. אין באישור החברה להעסקה שכזו כדי לאיין את האחריות של המהנדס בגין עבודתו ו/או עבודת הבאים מטעמו.

20. כללי

20.1. הסכם זה, לאחר חתימתו, ממצה את כל ההסכמים שבין הצדדים בנוגע לנושאים המוזכרים בו, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, הוא מבטל כל הסכם או הבנה קודמת שהייתה בין הצדדים ו/או מי מטעמם בין בע"פ ובין בכתב בנוגע לנושאים אלה.

20.2. כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם יהיו תקפים רק אם יעשו בכתב ויחתמו על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.

20.3. כל ויתור של צד למשנהו על קיום אלו מחובותיו על פי הסכם זה, או הימנעות של צד מעמידה על זכותו, לא יחשב כויתור הימנעות או היווצרות נוהג בין הצדדים לגבי מקרים אחרים בהם לא תקוים אותה זכות.

21. כתובות והודעות

21.1. כתובות הצדדים הינם כמפורט בכותרת הסכם זה.

21.2. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המהנדס

החברה ע"י מורשי החתימה

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

<u>אישור יועצת משפטית למינהלת הסכם גג</u>	<u>אישור עו"ד מטעם המהנדס</u>
אני, הח"מ, עו"ד קרין כהן אורן ממושרד עו"ד שרקון בן עמי אשר ושות', המשמשת כיועצת משפטית של מינהלת הסכם הגג לקרני שומרון מאשרת בזאת כי קראתי ובדקתי את ההסכם שלעיל בין החברה לבין _____ מכוח מכרז פומבי מס' 13/2026 מהנדס/ת חברה ומינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ עבור החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ. הריני לאשר כי ההסכם עומד בכל דרישות החוק וההנחיות של הרשויות השונות ומשרדי הממשלה הנוגעים בעניין, לרבות משרד הפנים. עוד הריני לאשר, כי ההסכם הינו בהתאם למסמכי המכרז ונספחיו, הצעת המהנדס והחלטת ועדת מכרזים מיום _____. לפיכך, ההסכם מאושר לחתימת מורשי החתימה של החברה על פי דין אשר חתימתם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין. תאריך: _____. _____ חתימה וחותמת עו"ד	אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ המהנדס, מאשר כי הסכם זה נחתם כדין על ידי ה"ה _____, ת"ז _____ ו _____ מטעם המהנדס, המורשה/ים לחתום על התחייבות זו ובחתימתו/ם יש בכוחו/ם לחייב את המציע לעניין הסכם זה לכל דבר ועניין. תאריך: _____. _____ חתימה וחותמת עו"ד

נספח ב'1

מפרט השירותים

הגדרות

במפרט זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שבצדס:

- **"המנהל"** – מנכ"ל החברה ו/או מי שימונה על ידו, מעת לעת, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך הסכם זה.
- **"המכרז"** – מכרז פומבי מס' 13/2026 מהנדס/ת חברה ומינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ עבור החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ.

1. מהות השירותים, היקף ההתקשרות ודרישות התפקיד

1.1. מהות ההתקשרות

- 1.1.1. בין החברה לבין הזוכה ייחתם הסכם למתן שירותי מהנדס/ת חברה ומינהלת הסכם גג במיקור חוץ (**Outsourcing**), בהתאם להוראות מכרז זה, הסכם ההתקשרות ויתר מסמכי המכרז.
- 1.1.2. השירותים יינתנו באמצעות הרפרנט המקצועי שהוצג במסגרת הצעת הזוכה ואושר על ידי החברה, העומד באחת מחלופות ההשכלה, הרישוי והניסיון שנקבעו בתנאי הסף. הרפרנט ישמש גורם מקצועי מרכזי בחברה ובמינהלת הסכם גג בכל הנוגע לשירותים מושא המכרז.
- 1.1.3. הזוכה והרפרנט המוצע יהיו אחראים, במסגרת השירותים ובכפוף להשכלתו, לרישוי ולסמכויותיו של הרפרנט לפי כל דין, לניהול, קידום, תיאום, ליווי, בקרה ופיקוח על הפעילות ההנדסית שתימסר לטיפולם בחברה, לרבות תכנון וביצוע של פרויקטי תשתיות, פיתוח ובינוי ופרויקטים המבוצעים מכוח הסכם גג.
- 1.1.4. מובהר כי אין בהתקשרות או בכינוי השירותים כ"שירותי מהנדס חברה" כדי להקנות לזוכה או לרפרנט סמכות סטטוטורית, סמכות של מהנדס רשות מקומית או סמכות אחרת שאינה מוקנית להם לפי דין, לפי רישומם או לפי רישיונם. פעולה הטעונה לפי דין ביצוע, אישור או חתימה של בעל מקצוע בעל כשירות או רישוי מסוימים, תבוצע ותאושר אך ורק על ידי בעל הכשירות או הרישוי הנדרשים.
- 1.1.5. הזוכה יספק את השירותים כקבלן עצמאי. לא יתקיימו בין הזוכה, הרפרנט או מי מטעמם לבין החברה, המועצה המקומית או מי מטעמן יחסי עובד-מעסיק, יחסי שליחות, שותפות או יחסים אחרים החורגים מיחסי מזמין-נותן שירותים עצמאי.
- 1.1.6. הזוכה והרפרנט יפעלו בהתאם למדיניות החברה, להוראות מסמכי המכרז ולהנחיות מנכ"ל החברה או מי שהוסמך על ידו לאורך תקופת ההתקשרות. הרפרנט יהיה כפוף למנכ"ל החברה בכל הנוגע לביצוע השירותים, לקביעת סדרי העדיפויות, למסירת דיווחים ולבקרה אחר עבודתו.
- 1.1.7. בכל הנוגע לפעילות מינהלת הסכם גג, יפעל הזוכה גם בתיאום עם המועצה המקומית, רשות מקרקעי ישראל, משרדי הממשלה ויתר הגורמים הרלוונטיים, בהתאם לחלוקת הסמכויות

ולהנחיות החברה. במקרה של סתירה בין הנחיות שונות, יפעל הזוכה בהתאם להכרעת מנכ"ל החברה.

1.1.8. אין בהנחיות החברה, באישור תוצרי הזוכה או בפיקוח על עבודתו כדי לגרוע מאחריותו המקצועית של הזוכה, מחובתו להתריע על ליקויים, סיכונים, חריגות או הוראות שאינן תואמות את הדין, או מאחריותו לביצוע השירותים במיומנות, במקצועיות ובהתאם לכל דין.

1.2. היקף השירותים, נוכחות וזמינות

1.2.1. השירותים יינתנו באמצעות הרפרנט שאושר על ידי החברה במסגרת מכרז זה, בנוכחות פיזית במשרדי החברה, במשרדי מינהלת הסכם הגג, באתרי הפרויקטים ובכל מקום אחר שבו תידרש נוכחותו לצורך ביצוע השירותים, בהתאם לצורכי החברה ולהנחיותיה. לא תתאפשר עבודה מרחוק והשירותים יינתנו במתכונת פרונטלית ונוכחות פיזית מלאה בכל עת שבה היא נדרשת לצורך ביצוע השירותים.

1.2.2. הזוכה יעמיד את הרפרנט המאושר לצורך ביצוע השירותים בהיקף שלא יפחת מ־180 שעות שירות בחודש, בפריסה על פני חמישה (5) ימים בשבוע, ובהיקף המקביל למתן שירותים במשרה מלאה, והכל בתיאום מול מנכ"ל החברה בהתאם לצורכי החברה, לתוכנית העבודה, לשיביות ולשלבי התקדמות הפרויקטים.

1.2.3. מלוא היקף השעות האמור יינתן על ידי הרפרנט המאושר באופן אישי. הזוכה לא יהיה רשאי לכלול במכסת השעות עבודה של עובדים, יועצים או נותני שירותים אחרים מטעמו.

1.2.4. הרפרנט יעמוד לרשות החברה בזמינות גבוהה ורציפה במהלך שעות הפעילות המקובלות בחברה ויעניקו מענה מקצועי ללא דיחוי. במקרים דחופים או בהתאם לצורכי הפרויקטים, יידרש הרפרנט לתת מענה גם מעבר לשעות הפעילות המקובלות, לרבות בשעות הערב, בימי שישי ובערבי חג, ככל שהדבר נדרש באופן סביר לצורך ביצוע השירותים. מובהר כי הדרישה למענה מעבר לשעות הפעילות המקובלות אינה גורעת מהיקף השירותים החודשי ואינה מזכה את הזוכה בתשלום נוסף, בתוספת שעות, בגמול שעות נוספות או בכל תמורה אחרת, אלא אם החברה אישרה מראש ובכתב ביצוע שירותים נוספים בתמורה נפרדת.

1.2.5. הרפרנט ישתתף בכל ישיבה, דיון, ועדה, סיור, פגישה מקצועית או מפגש עבודה שיידרשו לצורך ביצוע השירותים, לרבות מול המועצה, רשות מקרקעי ישראל, משרדי ממשלה, גופים מתקצבים או מאסדרים, קבלנים, יועצים, מתכננים, חברות תשתית וכל גורם רלוונטי אחר.

1.2.6. היעדרות מתוכננת של הרפרנט תחייב תיאום וקבלת אישור מראש של מנכ"ל החברה. במקרה של היעדרות בלתי צפויה יודיע הזוכה לחברה מיד עם היוודע הדבר ויבטיח המשך טיפול רציף בעניינים דחופים. החברה תהיה רשאית לדרוש העמדת מחליף זמני העומד בדרישות המקצועיות נשוא המכרז, בכפוף לאישורה מראש ובכתב.

1.2.7. הזוכה יבטיח כי היקף התחייבויותיו האחרות של הרפרנט לא יפגע בזמינותו, בנוכחותו או ביכולתו להעניק לחברה את מלוא השירותים ברמה, בהיקף ובמועדים הנדרשים. המציע והרפרנט לא ייטלו על עצמם התחייבות אחרת שיש בה ניגוד עניינים או העלולה לפגוע באופן ממשי במילוי התחייבויותיהם לפי המכרז.

1.3. הרפרנט המוצע

1.3.1. השירותים יינתנו באופן אישי, רציף ושוטף באמצעות הרפרנט שהוצג במסגרת הצעת הזוכה, נבחן במסגרת הליך המכרז ואושר על ידי החברה. הרפרנט יעמיד את מלוא ניסיונו, מומחיותו

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

וזמינותו לצורך ביצוע השירותים ויהיה נוכח במשרדי החברה, במשרדי מינהלת הסכם הגג, באתרי הפרויקטים ובכל מקום אחר שבו תידרש נוכחותו.

1.3.2. זהות הרפרנט מהווה תנאי יסודי בהתקשרות, והניקוד שניתן להצעת הזוכה מבוסס, בין היתר, על כישוריו, ניסיונו והתרשמות הוועדה ממנו. לפיכך, הזוכה לא יהיה רשאי להעביר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, לעובד, ליועץ, לקבלן משנה או לכל גורם אחר מטעמו.

1.3.3. הרפרנט ישמש איש הקשר המקצועי המרכזי מטעם הזוכה לאורך כל תקופת ההתקשרות ויהיה אחראי לריכוז השירותים, לתיאום בין כלל הגורמים, לביצוע המשימות, למסירת דיווחים ולהבטחת רציפות מקצועית ותפעולית.

1.3.4. הזוכה יודיע לחברה ללא דיחוי על כל נסיבה העלולה למנוע מהרפרנט לבצע את השירותים בהיקף, בזמינות, ברציפות או ברמה הנדרשים, לרבות מחלה, היעדרות ממושכת, סיום התקשרות עם הזוכה, ניגוד עניינים, השעיית רישיון או שינוי אחר בכשירותו המקצועית.

1.3.5. החלפה זמנית של הרפרנט תותר במקרים חריגים ומנימוקים מוצדקים בלבד, בכפוף לבקשה מנומקת של הזוכה ולקבלת אישור החברה מראש ובכתב. הבקשה תכלול את תקופת ההחלפה המבוקשת, הנימוקים לה ואת מלוא המסמכים והאסמכתאות הנוגעים למחליף המוצע.

1.3.6. המחליף הזמני יידרש לעמוד, לכל הפחות, בכל תנאי הסף המקצועיים שנקבעו במכרז וכן להיות בעל כישורים, ניסיון, זמינות והתאמה שאינם נופלים באופן מהותי מאלה של הרפרנט שאושר. החברה תהיה רשאית לזמן את המחליף לריאיון או לבצע כל בדיקה מקצועית אחרת כתנאי לאישורו.

1.3.7. החברה תהיה רשאית לאשר את ההחלפה הזמנית, לדחותה או להתנותה בתנאים, בהתאם לשיקול דעתה המקצועי ובשים לב לצורכי החברה, לשמירת רציפות השירותים, לכשירות המחליף ולהשפעת ההחלפה על תוצאות המכרז. החלטת החברה תימסר לזוכה לאחר בחינת הבקשה, והזוכה לא יהיה זכאי לתוספת תמורה בשל ההחלפה או בשל הדרישות הכרוכות בה.

1.3.8. היעדר אישור למחליף אינו גורע מאחריות הזוכה להמשיך לספק את השירותים במלואם. ככל שלא ניתן להמשיך את מתן השירותים באמצעות הרפרנט שאושר ולא אושר מחליף מתאים, תהיה החברה רשאית לראות בכך הפרה יסודית, להפחית את התמורה, להשעות את השירותים, לסיים את ההתקשרות או להפעיל כל סעד אחר העומד לה לפי מסמכי המכרז והדין.

1.3.9. החלפה קבועה של הרפרנט לא תתאפשר אלא בנסיבות חריגות שאינן בשליטת הזוכה ובאישור החברה מראש ובכתב. רפרנט חלופי קבוע יידרש לעמוד בכל תנאי הסף ולקבל במסגרת בחינת האיכות ציון שאינו נמוך מהציון שניתן לרפרנט המקורי, ככל שניתן ליישם את אמות המידה הרלוונטיות.

2. עיקרי השירותים - בחלוקה לחברה ולמינהלת

2.1. הזוכה יידרש לספק שירותי מהנדס חברה והגדרת התפקיד תכלול ניהול מערך ההנדסה בחברה, ובכלל זה בין היתר:

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

- 2.1.1. אחריות כוללת ופיקוח צמוד בשטח על כלל הפרויקטים המבוצעים בחברה בתחום ההנדסה (תשתיות ציבוריות, הקמת מבני ציבור, מתחמים חדשים ואזורי תעשייה) וניהולם בכל ההיבטים השונים.
- 2.1.2. אחריות וניהול כל שלבי הפרויקטים החל משלב ייזום הפרויקט, בדיקת היתכנות והערכת סיכונים דרך תכנון הפרויקט, הוצאת היתרי בניה ואישורים מגורמי חוץ, ביצוע הפרויקט עד להשלמת העבודות, מסירתן ותום תקופת הבדק והאחריות.
- 2.1.3. אחריות על אופן הניהול של הפרויקטים על ידי מנהלי הפרויקטים ו/או מפקחי הפרויקטים השונים שמינתה החברה, לרבות לעניין עמידה באיכות, תקציב ולוח זמנים.
- 2.1.4. אחריות כוללת על מכרזים ותהליכי התקשרות עם ספקים, מנהלי פרויקטים חיצוניים, מפקחים, מתכננים, יועצים וקבלנים.
- 2.1.5. עריכת תחשיבים, בקרה תקציבית, בדיקה ואישור חשבוניות מול מתכננים, קבלנים ומנהלי פרויקטים.
- 2.1.6. הכנת כתבי כמויות, מפרטים ולוחות זמנים.
- 2.1.7. אחריות לתמחור משימות הנדסיות וקביעת אומדנים.
- 2.1.8. התנהלות שוטפת מול גורמי המועצה השונים, לרבות הנדסה, כספים לצורך הוצאת ההזמנות וההתקשרויות, קבלת תקציבים, אחריות לוודא קיומם של תקציבים המאפשרים ביצוע פרויקטים והשלמתם.
- 2.1.9. אחריות על הכנת תכנית עבודה שנתית ורב שנתית לחברה והגשת דרישות תקציב בהתאם לתכנית עבודה וביצוע בקרה תקציבית שוטפת.
- 2.1.10. ייצוג הנדסי של החברה אל מול גורמי המועצה וכלל גורמי חוץ.
- 2.1.11. עבודה מול גורמים עירוניים, ממשלתיים ועסקיים.
- 2.1.12. ניהול של תהליכי עבודה ובקרה על ביצוע ואיכות הביצוע.
- 2.1.13. ניהול ומעקב של הזמנות עבודה מגורמים חיצוניים.
- 2.1.14. בקרה וניהול של תשלומים השייכים להנדסה, לרבות הגשת חומרים למשרדי הממשלה השונים לצורך קבלת תשלומים מגורמים מממנים חיצוניים.
- 2.1.15. קידום ותיאום תכניות הנדסיות מול המנהלים במועצה וחברה.
- 2.1.16. כל תפקיד שיוטל במסגרת תפקידו על ידי מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו.
- 2.2. מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז והסכם ההתקשרות, הזוכה ישמש כמהנדס מינהלת הסכם הגג, ויהיה אחראי, בין היתר, לביצוע השירותים והמטלות הבאים:
 - 2.2.1. ניהול, קידום, ליווי ובקרה של כלל הפרויקטים המקודמים מכוח הסכם הגג, החל משלב התכנון ועד להשלמת הביצוע, המסירה והבדק.
 - 2.2.2. ניהול, תיאום, פיקוח ובקרה על עבודת החברות המנהלות, מנהלי הפרויקטים, המפקחים, המתכננים, היועצים, הקבלנים ונותני השירותים הפועלים במסגרת הסכם הגג ופעילות החברה.
 - 2.2.3. קידום הליכי תכנון, רישוי, היתרי בנייה, אישורים סטטוטוריים ואישורים מגורמי חוץ, לרבות ליווי ובדיקת בקשות להיתרי בנייה בהיבטי פיתוח ותשתיות.
 - 2.2.4. ניהול והובלת תהליכי תכנון, ביצוע, פיתוח, שדרוג, תחזוקה והקמה של תשתיות, מבני ציבור, מוסדות חינוך, שטחים ציבוריים פתוחים ופרויקטים נוספים שבאחריות החברה והמועצה.
 - 2.2.5. הכנת מכרזים, מסמכי התקשרות, מפרטים טכניים, כתבי כמויות, אומדנים, תקציבים ראשוניים ומסמכים מקצועיים נוספים.
 - 2.2.6. ניהול מעקב ובקרה אחר לוחות זמנים, תקציבי פרויקטים, אבני דרך, ביצוע בפועל ועמידה ביעדי הפרויקט.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

- 2.2.7. ביצוע בקרה תקציבית שוטפת, זיהוי חריגות והצגת המלצות מקצועיות לטיפול בהן.
- 2.2.8. בדיקה, בקרה ואישור חשבונות של קבלנים, יועצים, ספקים ונותני שירותים, לרבות סיוע בטיפול בדרישות תשלום לגורמים מממנים ובמעקב אחר קבלת התקציבים.
- 2.2.9. הכנת דוחות, מסמכים, מצגות, חוות דעת מקצועיות ודיווחים עבור החברה, המועצה, רמ"י, משרדי ממשלה, גורמים מתקציבים, ועדות וגופים ציבוריים.
- 2.2.10. ניהול ותיאום ממשקי עבודה מול המועצה, החברה, רמ"י, משרדי ממשלה, חברות תשתית, רשויות סטטוטוריות, גופים ציבוריים וגורמי חוץ נוספים.
- 2.2.11. ניהול והובלת הצוות ההנדסי של מינהלת הסכם הגג, לרבות תיאום עבודת היועצים ונותני השירותים החיצוניים.
- 2.2.12. פיקוח על ביצוע התחייבויות קבלנים, ספקים ונותני שירותים, לרבות פיקוח על תהליכי מסירה, בדק, אחריות והעברת הפרויקטים לתפעול המועצה.
- 2.2.13. פיקוח עליון על עבודות הפיתוח הבינוי והתשתיות המבוצעות על ידי חברות מנהלות, קבלנים וגורמים מבצעים מטעם החברה.
- 2.2.14. ניהול ובקרה על הזמנות עבודה, התקשרויות עם גורמי חוץ ונותני שירותים, בהתאם להנחיות החברה.
- 2.2.15. השתתפות בשיבות, דיונים, סיורים, ועדות, פורומים מקצועיים ופגישות עבודה ככל שיידרש על ידי החברה, המועצה או הגורמים המממנים.
- 2.2.16. עבודה בשיתוף פעולה מלא עם כלל הגורמים המעורבים בפרויקטים, לרבות עובדי החברה והמועצה, משרדי ממשלה, רמ"י, חברות תשתית, יועצים, מתכננים, קבלנים, ספקים ונותני שירותים.
- 2.2.17. ביצוע כל משימה נוספת בתחום מומחיותו המקצועית של הזוכה, בהתאם לצורכי החברה והמועצה ולהנחיות מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו.

2.3. דרישות מקצועיות ותפעוליות

- 3.3.2. ניסיון מוכח בניהול פרויקטי תשתיות ו/או בינוי ציבורי.
- 3.3.12. ניסיון בעבודה מול רמ"י, משרדי ממשלה וגופים ציבוריים.
- 3.3.13. היכרות עם מוסדות התכנון והבנייה והליכי רישוי.
- 3.3.14. שליטה מלאה בתוכנות Office.
- 3.3.15. שליטה בתוכנות הנדסיות, לרבות AutoCAD דקל, בינארית ותוכנות רלוונטיות נוספות.
- 3.3.16. ניסיון בעבודה מול חברות תשתית כגון חברת החשמל, בזק, הוט, מקורות וכיו"ב.
- 3.3.17. יכולת ניהול והנעת תהליכים מורכבים.
- 3.3.18. יכולת עבודה תחת לחץ וריבוי משימות.
- 3.3.19. יחסי אנוש מעולים ויכולת עבודה בצוות.
- 3.3.20. ידיעת השפה העברית ברמה גבוהה מאוד.
- 3.3.21. רישיון נהיגה בתוקף והחזקה ברכב זמין לצורך ביצוע התפקיד.

2.4. חובת היעדר ניגוד עניינים

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

- 2.4.1. הזוכה יחתום, כתנאי להתקשרות, על התחייבות להיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף למסמכי המכרז, ויפעל בהתאם להוראות החברה לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.4.2. הזוכה, לרבות הרפרנט מטעמו, מתחייב להימנע מכל פעולה, התקשרות, עיסוק, תפקיד או פעילות העלולים ליצור, במישרין או בעקיפין, ניגוד עניינים בין תפקידו מכוח מכרז זה לבין ענייניו האישיים, המקצועיים או העסקיים, או לבין ענייניהם של לקוחותיו, שותפיו, עובדיו או מי מטעמו.
- 2.4.3. הזוכה, לרבות הרפרנט מטעמו, לא יעניק שירותים, במישרין או בעקיפין, ליזמים, קבלנים, ספקים, מתכננים, יועצים, בעלי זכויות במקרקעין או לכל גורם אחר הפועל בתחום שיפוט המועצה או בפרויקטים הקשורים להסכם הגג בתחום המועצה, ככל שקיים או עלול להתקיים חשש לניגוד עניינים.
- 2.4.4. הזוכה, לרבות הרפרנט מטעמו, יודיע לחברה באופן מיידי ובכתב על כל עניין, קשר, התקשרות או נסיבה העלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים, בפועל או בכוח, ויפעל בהתאם להנחיות החברה בעניין זה.
- 2.4.5. הזוכה, לרבות הרפרנט מטעמו, לא יהיה רשאי להגיש הצעה, מועמדות או בקשה למתן שירותים, לבצע עבודות או להתקשר בכל התקשרות אחרת בפרויקטים המצויים בתחום שיפוט של המועצה, בין במישרין ובין בעקיפין, במשך כל תקופת ההתקשרות, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מאת החברה ובלבד שאין חשש לניגוד עניינים כאמור.
- 2.4.6. הרפרנט הזוכה לא יהיה רשאי לעסוק בעבודה נוספת, בתפקיד נוסף או במתן שירותים לגורם אחר, ככל שיש בכך כדי לפגוע במילוי תפקידו, בזמינותו, בעצמאות שיקול דעתו או ליצור חשש לניגוד עניינים עם תפקידו מכוח הסכם זה.
- 2.4.7. הפרת הוראות פרק זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם ותזכה את החברה, בין היתר, בזכות להביא את ההתקשרות לידי סיום מידי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי דין או הסכם.

2.5. הוראות מיוחדות

- 2.5.1. הזוכה, לרבות הרפרנט מטעמו, ישמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע שיגיע לידיה.
- 2.5.2. הזוכה, לרבות הרפרנט מטעמו, לא יהיה רשאי להעביר את ביצוע השירותים לאחר או להעסיק קבלן משנה ללא אישור החברה.
- 2.5.3. החברה תהיה רשאית לבצע בקרה שוטפת על עבודת הזוכה ועל עמידתו ביעדים.
- 2.5.4. כל מסמך, תוכנית, דו"ח, מצגת, חוות דעת או תוצר שיוכן במסגרת ההתקשרות יהווה קניינה הבלעדי של החברה.
- 2.5.5. הזוכה, לרבות הרפרנט מטעמו, יידרש לבצע חפיפה מסודרת בתחילת ההתקשרות ובסיומה, ללא תמורה נוספת.
- 2.5.6. החברה אינה מתחייבת להיקף עבודה כלשהו, והיא רשאית להרחיב, לצמצם או לשנות את היקף השירותים בהתאם לצרכיה, להוראות הגורם המממן, לקיומם של תקציבים ולהתקדמות הפרויקט.

2.5.7. על הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף על-פי דרישות המכרז בהתאם לנוסח המצורף להסכם התקשרות להלן. אין להחתים את חברת הביטוח על אישור קיום ביטוחים במועד הגשת המועמדות. על מועמד שהוכרז כזוכה להמציא למועצה אישור על עריכת ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה.

2.6. ההצהרות והתחייבויות כלליות של המהנדס הזוכה

המהנדס מתחייב לעמוד בכל התנאים כדלהלן:

- 2.6.1. להכיר את הוראות הדין וההנחיות הרלבנטיות;
- 2.6.2. לבצע את השירותים בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית נאותה;
- 2.6.3. לא להעביר את ביצוע השירותים לטיפולו של עורך דין אחר בניגוד לתנאי ההתקשרות;
- 2.6.4. לא להתחייב בשם החברה ללא קבלת אישור מוקדם ומראש בחתימת מורשי החתימה;
- 2.6.5. לא לבצע כל פעולה שיש או שעלול להיות בה ניגוד עניינים בהקשר להתחייבויותיו;
- 2.6.6. להעביר לידי החברה כל מידע רלוונטי הנודע לו במסגרת ביצוע השירותים;
- 2.6.7. במהלך מתן השירות על ידו לחברה ולאחר סיום מתן השירות, מתחייב המהנדס, שלא למסור לצד ג' כלשהו כל חומר או מידע הקשור במתן השירותים או שנמסר עקב או אגב נתינתם;
- 2.6.8. להקפיד על כך שברשותו כל האמצעים המנהליים, הארגוניים והמשרדיים הנדרשים למתן השירותים באופן מלא.
- 2.6.9. מתן השירותים מחייב את המהנדס שייבחר ליחסי אומון מיוחדים כלפי החברה, מהדרגה הגבוהה ביותר, וזאת בשים לב למהותו ולמורכבותו של התפקיד ולחשיבות מתן שירותי הייעוץ. בנסיבות אלה, מובהר, כי לוועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיקול דעת רחב בבחירת המציע הזוכה במסגרת הליך זה, לרבות לעניין בחינת אמות המידה בדבר איכותה של ההצעה והתאמתו של המציע לביצוע השירותים נושא פניה זו, וכן לעניין ההיבטים הנוגעים להתקשרות עם המהנדס שייבחר ולחובות החלות עליו, בין אם ההיבטים והחובות כאמור מפורטים בפניה זו ובנספחים המצורפים אליה ובין אם הם נובעים ממהותם של שירותי הייעוץ המשפטי המבוקשים ומיחסי האומון המיוחדים הנגזרים מהם, ובכלל זה העדר ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בשלב ההכרזה על הזכייה ובכל שלב בתקופת ההתקשרות ולאחריה.
- 2.6.10. מובהר בזאת, כי אין בהתקשרות מכוח מכרז זה להקנות למהנדס בלעדיות ביחס לתחום מומחיותו במתן שירותים לחברה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של המהנדס לספק את מלוא השירותים הכלולים במכרז, ע"פ תנאי ההתקשרות ובהתאם לדרישת החברה. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי החברה תהא רשאית להתקשר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, עם נותני שירותים נוספים במהלך תקופת ההסכם ובכלל.
- 2.6.11. יודגש, כי בהתאם למהות השירותים והצורך לעמוד בלוחות זמנים מוגדרים, המהנדס יידרש למתן ייעוץ ברמת זמינות גבוהה, הן בתיאום מראש והן בהתראה קצרה, ככל הנדרש. על המהנדס להיות ערוך למתן מענה שוטף (במייל, בטלפון, בפגישות פרונטאליות), והוא יידרש לספק את שירותיו גם מעבר לשעות העבודה המקובלות.

3. דרישות נוספות

- 3.1. חובה על המהנדס להיות זמין הן טלפונית והן בדוא"ל לפניות החברה ו/או מי מטעמה, ולהשיב בפרק זמן סביר ובמקרי דחופים ללא דיחוי.
- 3.2. חובה על הזוכה ליתן מענה אדיב אמין מקצועי ומהיר.
- 3.3. השירותים יסופקו בכפוף לכל הוראות כל דין, לרבות הוראות הגנת הפרטיות וסודיות הנדרשות.
- 3.4. כל ההוצאות אשר תהיינה כרוכות במתן השירותים, לרבות אספקת ציוד ואביזרים שידרשו וכן הוצאות נלוות שתיגרמנה למהנדס (לרבות הוצאות נסיעה וביטול זמן) יחולו על המהנדס בלבד.
- 3.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אין הזוכה רשאי לעשות כל שינוי ו/או פעולה אחרת שיביאו להגדלת הוצאותיה של החברה, אלא באישור מראש ובכתב של החברה החתום ע"י מורשי החתימה. המהנדס מצהיר בזאת, כי היה ופעל בניגוד לקבוע לעיל יהא אחראי אישית כלפי החברה

בגין כל הוצאה שתוציא מעבר למתוכנן עקב מחדליו ו/או פעולתו האסורה, ויחויב לשפותה בגין כך עבור מלוא סכום ההוצאה הנוסף שהוציאה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ותרופה שזכאי להם החברה מכח כל דין או הסכם.

4. זכויות במידע ובציוד

- 4.1. כל מסמך, מידע או כל חומר אחר שיימסר ו/או יגיע לידי המהנדס ו/או מי מטעמו במהלך ביצוע השירות והנוגע לשירות, יהיה רכושה הבלעדי של החברה, ויימסר לידיה מיד עם דרישתה הראשונה במהלך תקופת ביצוע הסכם זה ולאחריו.
- 4.2. גיבוי הנתונים אשר יבוצע על ידי המהנדס, יהיה רכוש החברה והיא תוכל לעשות בו כל שימוש בכל עת ולכל מטרה, וזאת ללא כל תשלום נוסף וללא צורך בהסכמת המהנדס ו/או כל גורם אחר שהוא. המהנדס לא יהיה רשאי, בשום מקרה ונסיבות, לעשות כל שימוש בגיבוי כאמור, אלא על פי הוראות החברה בכתב.
- 4.3. המהנדס מתחייב שלא לעשות כל שימוש מכל סוג שהוא לא להעביר לכל גורם שהוא כל מסמך ו/או מידע ו/או חומר אחר אשר יגיע לרשותו ו/או לרשות מי מטעמו בין ביצוע השירות.

נספח ב'2

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה מקומית קרני שומרון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .

"השירותים" – שירותי הנדסה.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדן בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-**"אישור ביטוחי המבוטח"**).

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-6-1 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגרים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת מינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ

נספח ב'2 - אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה מקומית קרני שומרון	שם: ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשומים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____ העיסוק המבוטח: שירותי הנדסה.	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע
					לתקופה	למקרה	
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	₪
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪
אחריות מקצועית			ת. רטר		2,000,000	2,000,000	
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים 315, 309, 307, 304, 302, 343, 329, 328, 322, 321 350, 328, 319, 309 309, 304, 303, 302, 301, 328, 327, 325, 326, 321, 332 (6 חודשים)							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)
038
040
086

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ב'3

התחייבות המהנדס לשמירה על סודיות

אני הח"מ, _____ (שם מלא + ת"ז) המשמש בתפקיד _____ אצל _____
המהנדס: _____ ע.מ. _____ (להלן: "המהנדס").

בשם המהנדס, הריני להצהיר ולהתחייב בזאת כלפי החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ (להלן: "החברה") ביחס לכל המידע שיימסר לי במסגרת ההתקשרות עם החברה מכוח מכרז פומבי מס' 13/2026 למתן שירותי מהנדס/ת חברה ומינהלת הסכם גג על בסיס מיקור חוץ עבור החברה (להלן: "המכרז") כדלקמן:

"המידע" - לצורך מסמך זה כל מידע מרישומי הנהלת חשבונות, תקציבים, תכתובות, חוות דעת, חומר, תוכנית, סוד מסחרי, שיטת יצור, פיתוח ותכנון, תרשימים, שרטוטים, תהליכים, מפרטים, תוכניות, הצעות, מסמכים, ידיעות ונתונים טכניים, כלכליים, מסחריים, טכנולוגיים, סטטיסטיים, תאורטיים, מעשיים ו/או אחרים השייכים לחברה, הנוגעים לה ו/או למידע או לרעיון הקשורים לחברה, באופן ישיר או עקיף, אשר יגיעו לידיעתי בין שהם מוגנים בזכויות יוצרים ו/או בכל זכות אחרת ובין אם לאו ולמעט מידע שהינו נחלת הכלל ו/או יהפוך לנחלת הכלל במהלך תוקפה של התחייבות זו, או מידע הנמצא ברשותי ביום חתימת ההסכם.

אשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, כהגדרתו לעיל, שהגיע או שיגיע לידי או לידיעתי, במישרין או בעקיפין בקשר עם מתן השירותים לפי הסכם ההתקשרות בין הצדדים, למעט לצורך אספקת השירותים בהתאם לדרישות המכרז.

הריני מתחייב לא להשתמש במידע לכל מטרה שהיא, למעט מתן שירותים לחברה; לשמור על המידע בסודיות מלאה, לא לגלה אותו, לא לאפשר להשתמש בו, לאפשר גלולתו, לא לאפשר גישה אליו ו/או למסור אותו לשום אדם ו/או גוף וכן לא להעתיק ו/או לשנות את המידע והכול בין בעצמי ובין באמצעות גוף אחר בשליטתי ו/או בחזקתי.

ההתחייבות לשמירה על סודיות לגבי המידע תהיה תקפה גם לאחר סיום העבודה ועד בכלל.

התחייבויות הח"מ לשמירה על המידע, למניעת הפצתו ולשימוש המוגבל לצורך מתן השירותים לחברה בלבד, כאמור בהסכם זה, נכון גם לגבי כל עובדיו ו/או מי מטעמו. ההתחייבות היא גורפת כך שהמידע לא יועבר לצד ג' ולא ייעשה בו כל שימוש. כמו כן, מתחייב הח"מ לעדכן את הגורמים מולם נעשית הבדיקה כי הוא חתום על הסכם סודיות וכי הדבר מחייב גם אותם.

בתום תקופת ההתקשרות בין הצדדים, או על פי דרישת החברה, המודד מתחייב להשמיד או למסור לחברה כל רישום (מכל מין וסוג שהוא, בין בכתב או בדפוס, בין בסרט מגנטי, בין בדיסקט, תקליטור ובין בכל צורה אחרת), מסמך, מוצר ו/או העתק שלהם, שיוצרו או נמסרו לצורך מטרת השימוש, וזאת עם דרישתה הראשונה של החברה ובהתאם לדרישתה כאמור.

לבתי במשפט המוסמכים במחוז מרכז תהיה הסמכות לדון בכל תביעה הקשורה להתחייבות זו או הנובעת ממנה.

שם מלא תאריך חתימה

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפניי, במשרדי _____ שב _____ ה"ה _____ הנושא _____ ת.ז. _____ שמספרה _____ ו- _____ הנושא _____ ת.ז. _____ שמספרה _____, אשר זיהו עצמם ע"י תעודה מזהה ו/או המוכרים לי אישית, ולאחר שהיזהרתם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישרו נכונות הצהרותיהם הנ"ל וחתמו עליה בפני.

חתימה חותמת תאריך