



מוקד - 106
24 שעות לשרותך

מועצה מקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה

י"א חשוון תשע"א
19 אוקטובר 2010

פרוטוקל ישיבת מליאה מס' 10 / מתאריך 19.10.10

נוכחים:

מר הרצל בן ארי	- ראש המועצה
מר אסי לוי	- מ"מ וסגן ראש המועצה
עו"ד פניני דנינו	- חבר מליאה
עו"ד מיכאל טפלו	- חבר מליאה
מר אבי לנקרי	- חבר מליאה

משתתפים:

עו"ד ברוך חייקין	- יועץ משפטי
מר גיורא ראובני	- גזבר המועצה
מר אריק זורגר	- מנהל מוניציפאלי, ומנהל הלשכה
גב' עדינה זהבי	- מזכירת הלשכה

חסרים:

גב' שמחה אשואל	- חברת מליאה
מר יגאל להב	- חבר מליאה
מר יורם לסר	- חבר מליאה
מר בני מיכלוביץ	- חבר מליאה

סדר יום:

1. ועדת תמיכות - אישור תמיכה 200.000 ₪ למתנ"ס להקטנת גרעון מצטבר.
2. הקמת ועדת תמיכות, הצעה: בני מיכלוביץ, פניני דנינו, מיכאל טפלו, אבי לנקרי.
3. עדכון ואישור תקציב 2010 + עדכון הנחה צו ארנונה.
4. תב"ר 414 – תיקון מתקני משחקים והבאתם לתקן מכון התקנים.
סך 250.000 ₪ מקור מימון- קרן פיתוח.
5. תב"ר 413 – שיפוצים במבני פיס - סך 245,000 ₪
מקור מימון: משרדי ממשלה שונים.
6. עדכון הסכם מעון, מועדון והצעות לפירוק ובינוי המועדון.



מוקד - 106
24 שעות לשרותך

מועצה מקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה

דיווח של ראש המועצה לישיבת המליאה מיום 19.10.2010

1. **קו כחול** – הצלחנו להעביר אישור צוות "קו כחול" ל- 3 חלקות ביישוב. 2 חלקות המיועדות לתעשייה והם נמצאות צפונית לכביש 55, גודל 2 החלקות הוא כ- 39 דונם סה"כ. בעקבות אישור צוות "קו כחול" לחלקות אלו ניתן לצאת לתכנון תב"ע במקומות אלו. שטח שלישי הינו בקדמת קרני שומרון (באזור של "בשר השומרון") ומיועד לבניה למגורים. גם שם צריך תכנון של תב"ע שנמנעה במשך שנים עקב חוסר של קו כחול. מדובר בהישג חשוב לתכנון עתידו של היישוב.
2. **תקנון בניה גינות שומרון** – בהמשך להישג החשוב של הנפקת היתרי הבניה בחוה"מ סוכות לבתים שנבנו בבניה ציבורית בגינות שומרון, הגשנו בקשה לשינוי בתקנון של גינות שומרון במגמה לאפשר למשפחות שבנו / ביצעו חריגות בבניה בכל השכונות להגיש תוכנית להיתר, שתוכל להיות מאושרת ע"פ התקנון. התקנון 117\8\3 עבר את כל האישורים וחויב על ידי היועמ"ש של המנהל לעבור "צוות קו כחול". לאחר הפעלת לחצים הסכים הרמ"א לוותר על צוות קו כחול משמעות הדבר חיסכון של 6-12 חודשי עבודה. כעת החומר מונח על שולחנו של שר הביטחון לחתימה שאנו מצפים שתהיה בשבועות הקרובים.
3. **חזיתות הבתים** – בהמשך לדיווחים הקודמים כאן ולחוק העזר הקיים, אנו נקיים פגישה בקרוב עם מנכ"ל חברת "עזרא וביצרון" מת"א, המתמחה בפרויקטים מעין אלו בכדי ללמוד מהם דרכים לביצוע מהיר ויעיל של הפרויקט המורכב הזה. אני מאמין כי שיפור החזות של רחוב האלון תביא להשלכות רבות לא רק במישור של ערך הבתים וחזות השכונה, אלא גם השלכות חברתיות.
4. **קורס יזמות עסקית** – נפתח אמש קורס ליזמות עסקית בשיתוף המרכז לטיפוח יזמות (מט"י) והמועצה. הקורס מיועד לבעלי עסקים בהווה או בעתיד ומקנה להם כלים ממיטב המרצים בתחום.
5. **חברת מבני תעשייה** – מנכ"לית חברת מבני תעשייה ביקרה ביישוב ודנו עימם בנושא אזור התעשייה הקטן והשינויים בו. הכיוון הינו חיובי.
6. **תאגיד המים והביוב** – קיימנו פגישה מצוינת עם יושב ראש תאגיד המים והביוב מר ישראל עינב, בהמשך לדיון שהיה פה במליאה. הדיון היה פורה וטוב והוא הבין את המצוקות והבטיח לטפל בהם.

נושאים לסדר יום:

1. סעיף 1 יורד מסדר היום מכיוון שהוא יידון בועדת תמיכות שתמונה.
2. **הקמת ועדת תמיכות:**
הצעה: בני מיכלוביץ, פני דנינו, מיכאל טפלו, אבי לנקרי.
החלטה: אושר פה אחד
3. **תב"ר מספר 414 - תיקון מתקני משחקים והבאתם לתקן מכון התקנים.**
סך 250.000 ₪ מקור מימון- קרן פיתוח
הצבעה: הוחלט לדחות את ההצבעה, למרות שלפי החוק וע"פ חו"ד יועמ"ש ניתן להעלות לסדר היום את ההצעה שכן הצעת ההחלטה בדיון הקודם נמשכה לפני ההצבעה, בכל זאת לפני ולפנים משורת הדין ראש המועצה יביא את הנושא לדיון חוזר בתום התקופה כאילו הייתה הצבעה.



מוקד - 106
24 שעות לשרותך

מועצה מקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה

4. תב"ר 413 – שיפוצים במבני פיס
סך 245,000 ₪ מקור מימון: משרדי ממשלה שונים.
הצבעה: 5 בעד
החלטה: אושר פה אחד

5. הצעות לפירוק ובינוי המועדון – לאור החלטת המליאה שיובאו בפניה התוכנית מה לעשות עם המועדון הישן? לאחר בדיקה. כל פעולה תהיה יקרה יותר מבניה רגילה. ההצעה היא למכור את הנכס במכרז של פינוי ומכירה למרבה במחיר עליו.
הצבעה: אושר פה אחד.
החלטה: להוציא מכרז לפירוק ומכירה של המבנה, פה אחד.

עדכון ואישור תקציב 2010

גיורא:

בתחילת 2010 אושר תקציב המועצה במליאה וע"י משרד הפנים בסכום של 45918 אלש"ח ובנוסף 2.5 מלש"ח כמותנים עקב הקיצוץ במענקי האיוון. במהלך השנה עדכן משרד הפנים את מענקי האיוון, התקבל פרס כספי עבור ניהול תקין ונתקבל מענק לפיצוי בגין הקפאת הבניה. החומר הועבר לעיונכם וכולל הסברים המבהירים את השינויים שחלו במהלך השנה בצד ההכנסות ובצד ההוצאות. כל חברי המליאה שפנו אלי לקבלת הסברים נוספים קיבלו תשובות והבהרות. התקציב המוגש לכם הינו ע"ס 49350 אלש"ח ובנוסף 1 מלש"ח מותנה בגין מענק בטחוני האמור להתקבל לקראת סוף השנה סה"כ 50350 אלש"ח. אנא אישורכם.

הצבעה: אישור תקציב מתוקן לשנת 2010 בסך של 50,350 אלש"ח, כולל מותנים, ע"פ הדף המפורט שמועבר לאישור משרד הפנים. 5 בעד.
החלטה: תקציב 2010 המתוקן אושר פה אחד.

עדכון הנחה צו ארנונה

גיורא:

מחירי הארנונה כאן הינם מהנמוכים בארץ. עקב טעות טכנית בהקלדת צו הארנונה, גבינו 2 ₪ פחות מהמינימום המותר בחוק, למסחר ושירותים (לא למגורים). מדובר בתקלה הגורמת לחיוב אישי. נדרשת החלטת מליאה לעבוד בתעריף המינימום הקבוע בחוק.

הצבעה: 5 בעד
החלטה: אושר פה אחד.

תקציב 2011 – מוגש לחברים תקציב 2011 כחומר לדיונים בישיבות הבאות שיעסקו בתקציב. במידה וישנן שאלות ניתן לשבת עם גיורא להבהרות בכל עניין.
ישיבת המליאה הבאה בנושא תקציב 2011 תיערך ביום רביעי כו' במר-חשוון תשע"א
03/11/10 בשעה 19:00.
הישיבה שלאחריה תיערך ביום שלישי טז' בכסלו תשע"א 23/11/10 בשעה 19:00
נא לפנות את התאריכים.

רשם: אריק זורגר - מנהל מח' מוניציפאלית
ומנהל הלשכה