

מועצה מקומית קרני שומרון

מחלקת גזברות



מוקד - 106
24 שעות לשרותך

כ"ו חשוון תשע"ג

11 נובמבר 2012

המועצה המקומית קרני שומרון

החלטה בדבר היטל ארנונה כללית לשנת 2013.

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשנ"א-1981 החליטה מליאת המועצה המקומית קרני שומרון על שיעורי ארנונה לנכסים ולקרקעות לשנת 2013 בתחום המועצה:

פרק 1 – הגדרות

- 1.1 "מחזיק" – מחזיק למעשה בנכס כבעל או באופן אחר.
- 1.2 שטח הבניין המשמש למגורים כולל את כל שטח הבניין ברוטו לפי מידות חוץ לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, קירות פנים וחוף, מרפסות סגורות, מחסן, מרתף מעל גובה 2.20 מ', סככות ומרפסות מקורות. למעט: מרפסות פתוחות, גגות מרוצפים.
- 1.3 שטח בנין שאינו משמש למגורים כולל את כל שטח הבניין ברוטו לפי מידות חוץ כולל מבני עזר ויציעים וכולל הקרקע הצמודה לבנין. השטח הבנוי למעשה יחויב לפי התעריף לבנין לפי סוגו ויתרת שטח הקרקע תחויב לפי התעריף ליתרת שטח הקרקע לפי סוג השימוש בקרקע.
- 1.4 כל חלק של מ"ר יחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.
- 1.5 בית מגורים או חלק ממנו שבו מנוהל עסק, יחויב אותו חלק שבו מנוהל העסק כאילו היה מתנהל שלא למגורים. יתרת שטח המבנה יחויב בארנונה למגורים לפי סוג המבנה ובתנאי שהמחזיק מתגורר במבנה הנ"ל.
- 1.6 לצורך הנחות עפ"י סעיף 86 א' לתקנון המועצות המקומיות יחשב חדר לשטח 30 מ"ר ברוטו.
- 1.7 כל מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד לסיום שנת הכספים.



מחלקת גזברות

מוקד - 106
24 שעות לשרותך

פרק 2 – שערי הארנונהינואר 2013

<u>2.1 מבני מגורים</u>	
33.24	א. למבנה מגורים
17.93	ב. חניות מקורות
17.93	ג. מחסנים
<u>2.2 משרדים, שירותים ומסחר</u>	
70.93	א. דירות מגורים או חלק מהן בהן מתנהלת פעילות עסקית
70.93	ב. משרדים
70.93	ג. מרפאות
127.57	ד. סוכנות דואר
70.93	ה. מבני ציבור למטרות רווח
22.80	ו. מבני ציבור לא למטרות רווח (לא כולל מוסדות חינוך ובתי כנסת)
23.86	ז. גנים, מעונות פרטיים
16.22	ח. שטח המיועד למסחר
62.08	ט. חנויות ומסחר
<u>2.3 בנקים וחברות ביטוח</u>	
430.18	למבנה בנק
<u>2.4 תעשייה</u>	
50.00	למבנה המשמש לתעשייה
<u>2.5 מלאכה</u>	
50.00	למבנה המשמש למלאכה
<u>2.6 אדמה חקלאית</u>	
14.35	לכל דונם
<u>2.7 קרקע תפוסה</u>	
18.06	לכל מ"ר קרקע
<u>2.8 אדמת בנין</u>	
10.41	לכל מ"ר קרקע
<u>2.9 נכסים אחרים</u>	
108.48	מבני טרנספורמטורים של ח"ח ומרכזיות בזק, בשטח שמעל 12 מ"ר



מועצה מקומית קרני שומרון

מחלקת גזברות

מוקד - 106
24 שעות לשרותך

2.10	<u>אזור תעשייה צפוני</u>
62.08	א. לכל מ"ר משרד
47.54	ב. לכל מ"ר מבנה תעשייה
21.94	ג. לכל מ"ר מבנה עזר לתעשייה
62.08	ד. לכל מ"ר מבנה מסחרי
14.79	ה. לכל מ"ר סככה
6.28	ו. לכל מ"ר קרקע תפוסה
6.03	ז. לכל מ"ר אדמת בנין

2.11	<u>תחנות דלק באזור תעשייה צפוני</u>
62.08	א. לכל מ"ר מבנה
6.29	ב. לכל מ"ר קרקע

2.12	<u>מחצבה ושטחי כריה באזור תעשייה צפוני</u>
	א. לכל דונם- שטח המחצבה יכלול את שטח הקרקע לרבות שטחי אחסנה ומתקנים אך למעט מבנים
3938.55	

2.13	<u>מבנה חקלאי באזור תעשייה צפוני המסומן במפה לפי צו אלוף הפיקוד המצ"ב</u>
0.79	א. חממות לכל מ"ר
0.63	ב. דירים, לולים וכיצ"ב, לכל מ"ר

2.14	<u>נכסים אחרים באזור תעשייה צפוני המסומן במפה לפי צו אלוף הפיקוד המצ"ב</u>
60.31	א. מאגר מים, לכל מ"ר
154.89	ב. מתקני חיבור לחשמל, טלפון וטלקומוניקציה

פרק 3- מועדי התשלום

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1/1/2013.
- 3.2 על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בתאריך הנקוב בסעיף 3.1 ניתן לסלק את הארנונה ב- 6 תשלומים אשר מועד פרעונם בתחילת כל חודש לא זוגי כשהם משולמים בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ-1980.



מחלקת גזברות

מוקד 106, פיגור בתשלום יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה לפי החלטה זו תעמוד לפירעון מיידית
24 שעות לשרותך

3.4 המועד האחרון להגשת בקשות להנחות לא יאוחר מיום 15/3/13. הגשת בקשה להנחה אינה פוטרת מתשלום הארנונה לתקופה הראשונה.

פרק 4- הנחות

- 4.1 המשלם מראש את הארנונה לשנת 2013 עד 28/2/2013 יקבל הנחה בשיעור 2%.
- 4.2 המשלם באמצעות הוראת קבע לבנק יקבל הנחה של עד 2%.
- 4.3 הנחות יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993 והתיקונים כפי שתוקנו בתקנות אלו, למעט הנחת נכס ריק כמפורט להלן:
- 4.4 הנחת נכס ריק לפי תקנה 13 לתקנות הנ"ל תינתן ל- 6 חודשים בלבד וסעיפים 13 (א) (2) + (3) לתקנות לא יחולו.
- 4.5 נכי צה"ל יקבלו הנחה בהתאם לחוק.
- 4.6 הנחות יינתנו רק לתושב שסילק את מלוא חובותיו למועצה.
- 4.7 מחזיק באדמות בנין שיש בידו הרשאה לתכנון מהממונה על הרכוש הממשלתי זכאי להנחה של 100% לתקופה של 12 חודש מיום חתימת החוזה עם הממונה ובלבד שהוכיח כי בתקופה זו קיבל היתר בניה, בנה בית מגורים וסיים את בנייתו והכול תוך התקופה הנ"ל.

הרצל בן ארי
ראש המועצה.