



## לשכת ראש המועצה

ב' תמוז תש"פ

24 יוני 2020

### פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 6/2020

יום רביעי 17/06/2020

#### נוכחים:

מר יגאל להב – ראש המועצה  
עו"ד יצהר הס – מ.מ. ראש המועצה  
מר יהונתן קוזניץ – סגן ראש המועצה  
גב' רותי שפיצר- ס. ראש המועצה  
גב' ענבל אורן ברנד – חברת מליאה  
מר שגיא הדרי – חבר מליאה  
גב' ענבל הלל – חברת מליאה  
מר ליאור זיו- חבר מליאה  
מר אבנר לוי- חבר מליאה

#### משתתפים:

מר מאיר ארנובניץ – מנכ"ל המועצה  
מר ברוך חייקין- יועמ"ש המועצה  
גב' הילה כהן- מבקרת המועצה - בזום  
מר אסף אפרים – גזבר המועצה  
רו"ח אריה אינגלר – תאגיד המים יובלים בשומרון.

#### תחילת הישיבה: 20:30

יגאל להב: אנו מתחילים את המליאה באיחור של חצי שעה.

יונתן קוזניץ: מבקש לומר משהו בפתיחת המליאה.

הישיבה הקודמת שהייתה מאוד סוערת, אני מתנצל על הדברים שנאמרו בסערת הרוחות, הדרך לא הייתה נכונה ועל כך אני מתנצל.

יגאל להב: ואני מתנצל בפני ליאור וענבל על הדברים שנאמרו ע"י חלק מהמשתתפים.

תיקון לפרוטוקול מליאה 04/2020:

עמוד 3: שיחת הזום של המורים עם התלמידים "פעם אחת בשבוע" – לבקשת רותי.

עמוד 3: בשיחות עם אוהד "השתפר" במקום ישתפר – לבקשת רותי.

עמוד 7: תשובתה של רותי "לא צריכה להיות בעיה להיכנס לוועדת תרבות ולהיות נציגים שם, אין מגבלה של נציגי ציבור ו/או חברי מועצה. – לבקשת רותי.



## לשכת ראש המועצה

עמוד 5: "בשיחה מקדימה עם ראש המועצה והתכתבויות בקבוצת הוואצאפ של המליאה, נראה שאנחנו לא רואים עין בעין את תפקידו של חבר מליאה, אבקש מראש המועצה להסביר לנו את תפיסתו מה תפקידנו כחברי מליאה האם והיכן יש לנו השפעה? – לבקשת שגיאה הדרי.

עמוד 5: מעבר לכך אנחנו מבקשים להבין מה לתפיסת ראש המועצה תפקידנו כחברי מליאה – לבקשת שגיאה הדרי.

**יגאל להב:** לפרוטוקול מליאה 05/2020 לא ניתנו הערות.

מי מאשר את התיקונים שהתבקשו?

**הצבעה:**

בעד: (9) יגאל, יצהר, ליאור, ענבל ברנד, רותי, קוזניץ, אבנר, שגיאה, ענבל הלל.  
נגד: (0)

**ההחלטה:** אושר פה אחד.

**יגאל להב:** מוצג לנו מאזן מבוקר של תאגיד המים יובלים לשנת 2019 ע"י רואה חשבון של התאגיד רו"ח אריה אינגלר.

רו"ח אריה אינגלר: מוצג בפניכם המאזן המבוקר של תאגיד יובלים בשומרון לשנת 2019. מבחינת רווח התאגיד הרוויח בשנת 2019 2,350 אש"ח לעומת 2,505 אש"ח בשנת 2018 כמעט ללא שינוי.

**יונתן קוזניץ:** האם זהו המאזן של קרני שומרון ללא אריאל.

רו"ח אריה אינגלר: המאזן הוא כלל הרווח של התאגיד ואין הפרדה בין קרני שומרון לאריאל.

**ענבל הלל:** לאן הולכים הרווחים של התאגיד?  
רו"ח אריה אינגלר: נשארים בתאגיד אלה אם הדירקטוריון יחליט על חלוקת דיבידנדים, דבר שלא קרה.

**יגאל להב:** יש לנו הרבה בעיות עם התאגיד, יש לנו נציג אחד בדירקטוריון והשניה היא רותי, אבל התאגיד מסרב לקבל נציג מהמליאה לדירקטוריון, גם אין בתאגיד מנכ"ל והבקשה שלנו להיפרד מהתאגיד מופיעה גם במסמך של הממונה.

**ענבל הלל:** אז מה המשמעות של הצגת הדו"ח בפנינו?  
יגאל להב: ע"פ חוק כל תאגיד שאנחנו חברים בו חייב להציג בפנינו את המאזן כל שנה. אתם לא מצביעים רק מוצג בפניכם.

רו"ח אריה אינגלר: התאגיד השקיע כ-8 מ"ח בתשתיות השנה, זהה לשנת 2018. מבחינת רווח והפסד התאגיד בפלוס ויש לו תזרים מזומנים גבוה שהולך וקטן בגלל ההשקעות.

**יגאל להב:** ביקשנו להעביר דיבידנד למועצה אך התאגיד ברשותו של אלי שבירו סירב.

**רותי שפיצר:** עד שלא יהיו לנו נציגים חזקים בדירקטוריון לא נוכל להשפיע.



## לשכת ראש המועצה

**יגאל להב:** נכון מאוד, אבל התאגיד לא מוכן להכניס חבר מליאה או אותי לדירקטוריון ולכן הנושא מופיע במסמך של הממונה על בקשתנו לפרוק התאגיד.

תודה לר"ח אריה אינגלר .

זהו התאגיד היחידי ביו"ש ואין חובות תיאגוד ביו"ש , למרות שביקשנו להוסיף רשויות נוספות לתאגיד, אריאל לא הסכימו. כבר לפני שלוש שנים ביקשנו להתנתק מהתאגיד אבל זהו תהליך ארוך שעדיין לא מתקדם , אולי נצליח דרך האשכול.

**יונתן קוזניץ:** יש כאן מקור גדול לכסף למועצה.

**יגאל להב :** נכון, לכן ביקשתי להתנתק אבל לא ניתן כרגע למימוש מכיוון שהתאגיד דורש 26 משה"ח על מנת שניפרד .

**יגאל להב:** נושא נוסף – תרומות ידים נוצרים – קיבלנו תרומה בסך 18,103 ₪ המיועדת ע"פ הפירוט :  
ציוד ביטחוני לחרום – 381 ₪ .  
השתלמות צוות מפת"ח – 2,040 ₪  
מועדון נוער בסיכון – 102 ₪  
שיפוץ מועדון קשישים – 15,580 ₪

התרומה אושרה בוועדת תרומות ומוצגת לכם.

**ענבל הלל:** איך ניתן לפתח את תחום התרומות יותר?

**יגאל להב:** במידה ואתם מכירים אדם כלשהוא שידע להתרים ולהביא כספים נשמח מאוד בתנאי שלא יהיה קשור למועצה, לא עובד, לא קבלן שעובד עבור המועצה.

**ברוך חייקין:** הנושא לא פשוט יש צורך באישור של כל תרומה דרך ועדת תרומות.  
**יגאל להב:** גייסנו גם תרומות לרחפן טרמי וכו'.

**ענבל הלל:** לא ראיתי פרסום על הנושא.

**יגאל להב:** התביעה של ביה"כ בנווה מנחם הועברה להפקדה ואנשי העמותה טרם קידמו את נושא אישור הקצעת הקרקע.

לשמחתנו אחרי יותר משנה אושר נושא החניות.

**יונתן קוזניץ:** הכסף שמגיע מתרומה , מי מחליט לאן יגיע?!

**יגאל להב:** ע"פ התורם , ידידים נוצרים מחליטים עבור מה תהיה התרומה.

**רותי שפיצר:** האם אפשר להציע להם נושאים?

**יגאל להב:** תמיד אפשר להציע להם.

**יגאל להב:** נושא הבא סגירת תבר"ס:

1. תב"ר 485 – התאמת נגישות ביה"ס רימו"ן – הקטנת תב"ר ב-96 ₪ וסגירה ב-0.

בעד: (9) יגאל, יצהר, ענבל ברנד, ליאור, רותי, אבנר, ענבל הלל, יונתן, שגיא.  
נגד: (0)

**החלטה:** אושר פה אחד.



## לשכת ראש המועצה

2. תב"ר 694 קידום חינוך בנושא סביבה – הקטנת תב"ר ב-7,376 ₪ זיכוי הקרן וסגירה ב-0.

בעד: (9) יגאל, יצהר, ענבל ברנד, ליאור, רותי, אבנר, ענבל הלל, יונתן, שגיא.  
נגד: (0)

החלטה: אושר פה אחד.

ענבל הלל: ביקשתי לראות על מה יוצא הכסף בתב"ר.  
מאיר ארנובין: התב"ר שעליו ביקשת טרם בוצע בעקבות הקורונה, התב"ר הזה משנת 2019.

בעד: (9) יגאל, יצהר, ענבל ברנד, ליאור, רותי, אבנר, ענבל הלל, יונתן, שגיא.  
נגד: (0)

החלטה: אושר פה אחד.

3. תב"ר 715 בטיחות בדרכים 2019 – הקטנת התב"ר ב-77 ₪ לזכות את קרן פיתוח ולסגור ב-0.

בעד: (9) יגאל, יצהר, ענבל ברנד, ליאור, רותי, אבנר, ענבל הלל, יונתן, שגיא.  
נגד: (0)

החלטה: אושר פה אחד.

4. תב"ר 720 – ציוד לצוות צח"י – הקטנת תב"ר 1,326 ₪ וסגירה ב-0.  
אבנר לוי: מה נקנה בכסף ולמה להחזיר את הכסף שנשאר ולא לקנות עוד?  
יגאל להב: הכסף לא מוחזר, הוא עובר לקרן של המועצה לשימוש שלנו.

בעד: (9) יגאל, יצהר, ענבל ברנד, ליאור, רותי, אבנר, ענבל הלל, יונתן, שגיא.  
נגד: (0)

החלטה: אושר פה אחד.

ענבל הלל: יש לי הערה בנושא צוות צח"י יש לאכוף את הצוות בכל השכונות, באלוני שילה לא קיים.

יגאל להב: נבדוק את זה מול עוזי הקב"ט.  
ענבל הלל: אין לנו באלוני שילה צוות צח"י.

5. תב"ר 722 – רכש מצלמות LPR סגירה ב-0.

בעד: (9) יגאל, יצהר, ענבל ברנד, ליאור, רותי, אבנר, ענבל הלל, יונתן, שגיא.  
נגד: (0)

החלטה: אושר פה אחד.

6. תב"ר 729 – נגישות פיזית גן ילדים, הקטנת תב"ר ב-877 ₪ וסגירה ב-0.

בעד: (9) יגאל, יצהר, ענבל ברנד, ליאור, רותי, אבנר, ענבל הלל, יונתן, שגיא.  
נגד: (0)

החלטה: אושר פה אחד.





## לשכת ראש המועצה

### יגאל להב פתיחת תב"רים:

1. **תב"ר 652 – מרכז אזרחי 52 יחידות דיור** הגדלה ב-748,847 ש' במימון משרד השיכון, סה"כ התב"ר בסך 33,846,847 ש'.
- יונתן קוזניץ:** מי בונה את הבנייה?
- יגאל להב:** אמנה, זה הפרויקט שנקרא "אורנים"

בעד: (9) יגאל, יצהר, ענבל ברנד, ליאור, רותי, אבנר, ענבל הלל, יונתן, שגיא.  
נגד: (0)

### החלטה: אושר פה אחד.

2. **תב"ר 756 בטיחות בדרכים 2020** – בסך 15,000 ש' מתוכם 12,000 ש' במימון משרד התחבורה ו-3,000 ש' מקרן פיתוח.
- שגיא הדרי:** מה עושים עם התב"ר?
- יגאל להב:** סימוני כבישים ואירועי בטיחות.
- רותי שפיצר:** האם עושים אירועים?
- יגאל להב:** בסכום זה ככל הנראה לא נוכל לבצע גם אירועי בטיחות, לאחר שניפגש עם שרת התחבורה החדשה נבקש סיוע בנושא.
- יונתן קוזניץ:** מי מחליט מה עושים בכסף?
- מאיר ארנובץ:** ע"פ החלטות וועדות תחבורה ע"פ הצרכים וע"פ בעיות הבטיחות.
- בעד: (9) יגאל, יצהר, ענבל ברנד, ליאור, רותי, אבנר, ענבל הלל, יונתן, שגיא.  
נגד: (0)

### החלטה: אושר פה אחד.

3. **תב"ר 732 – 4 כיתות יבילות בישיבת השומרון** - שינוי המקור התקציבי בסך 172,000 ש' מקרן מבנה ציבור למימון של ישיבה תיכונית סך התב"ר 452,000 ש'.
- מאיר ארנובץ:** אישרתם בעבר תב"ר זה ועכשיו אנחנו רק רוצים לזכות את הקרן והתשלום יבוצע ע"י הישיבה התיכונית של בני עקיבא.
- ההשתתפות בבינוי של הישיבה לא צריך להיות עלינו מכיוון שהתיכון מופעל ע"י בני עקיבא.** ולא ע"י המועצה.
- יונתן קוזניץ:** הייתה הידברות עם הישיבה ובדקתם שיש להם מקור תקציבי שהם מקבלים עבור המבנים?
- מאיר ארנובץ:** לא, פשוט אין לנו כסף להשקיע במבנים שמופעלים ע"י גורם פרטי.
- יגאל להב:** הוועד המנהל שייך לשלוש ישובים ולכן לא צריך ליפול על המועצה העומס הכספי.
- בעד: (9) יגאל, יצהר, ענבל ברנד, ליאור, רותי, אבנר, ענבל הלל, יונתן, שגיא.  
נגד: (0)

### החלטה: אושר פה אחד.

- יגאל להב:** נושא הבא אישור תיקון חוק העזר לקרני שומרון (העמדת רכב וחנייתו) – תש"פ 2020.
- עו"ד ברוך חייקין:** מה ששונה ע"פ דרישת מ.התחבורה ומשרד הפנים הוא ההגדרה של אוטובוס שלא מסמכותנו בגלל שמדובר ברכב ציבורי. ושינוי את ההגדרה של גרור ע"פ סעיף 9.

**יגאל להב:** אנחנו מבקשים כבר שנתיים לאכוף את נושא חניית הקארוונים בישוב.

**יונתן קוזניץ:** האם מדובר על קארוונים או נגררים?



## לשכת ראש המועצה

**יגאל להב:** גם קארוונים וגם נגררים, לטובתם יש חניון בכניסה ליישוב ע"י הפינה לחיילים וחניונים לרכב ציבורי, אסור שהם יחסמו מספר חניות ציבוריות על יד הבתים שגם ככה הם במחסור. **ענבל הלל:** האם מה שביקשתי פעם שעברה בנושא הגדרה של אוטובוס זעיר נכנס הפעם. **ברוך חייקין:** ירד הנושא של האוטובוס זעיר מחוק עזר זה, רק איסור חניות גרורים וקארוונים. אני מבקש שההצעה תאשר את התיקון לחוק כפי שמופיע לכם (מצורף לפרוטוקול) במידה ונקבל הנחייה להוריד את ההגדרה של האוטובוס אתם מאשרים גם את התיקון לחוק ללא ההגדרה של האוטובוס.

**יונתן קוזניץ:** יש לי שאלה בנושא, במידה ואדם מחנה גרור בחנייה הפרטית שלו האם הוא ייקנס? **עו"ד ברוך חייקין:** בחניה פרטית הוא יכול להחנות כל דבר, מדובר על שטחים ציבוריים. **אבנר לוי:** אם אין לו חנייה פרטית והוא מחנה את הגרור שלו ליד הבית שלו בחנייה ציבורית? **יגאל להב:** אנו לא מאשרים זאת לטובת זה יש להחנות בחניות רכב ציבורי כבד בכניסה לשכונות ושלא יתפוס חניות, בדגש על הקארוונים שתופסים הרבה חניות.

**רותי שפיצר:** אין תוכל להבדיל בחוק עזר בין אדם המשתמש בחנייה לטובת עבודתו או לטובת הפרטית?

**יגאל להב:** לא ניתן לאפשר להחנות גרורים בחניות הרכב יש מצוקת חניה ביישוב. מי בעד התיקון לחוק?

**בעד:** (9) יגאל, יצהר, ענבל ברנד, ליאור, רותי, אבנר, ענבל הלל, יונתן, שגיא.  
**נגד:** (0)

### החלטה: אושר פה אחד.

הנושא הבא: פטור מתשלום היטל מבני ציבור לבתים ישנים שטרם הוציאו היתר בנייה.

**עו"ד ברוך חייקין:** הוצאתי התייחסות בכתב למועצה.

**מאיר ארנובוביץ:** התייחסות הופצה לכלל חברי המליאה.

**שגיא הדרי:** קיבלנו את ההתייחסות מבקש לשאול בנושא, אנשים שבנו את ביתם לפני שנכנס לתוקף חוק היטל מבני ציבור ולא הוציאו היתר הגישו למועצה ובמליאה התקבלה החלטה על מתן פטור מתשלום לבתים שהגישו בנימוק שהחוק חל על פי תאריך בקשת ההיתר ולא תאריך הוצאת ההיתר, אני חושב שיש לאשר וועדת חריגים כמו שעשינו בנושא הקורונה ולהקל על אותם הבתים שנדרשים לשלם היטל מבנה ציבור של יותר מ-160 אש"ח לבית ואנחנו צריכים ע"ב אותה החלטת מליאה מ-2014 לאשר פטור או וועדת חריגים לבתים אלו.

**יצהר הס:** כשהמליאה החליטה על כך פורסם לציבור כי כל מי שלא הגיש בקשה להיתר יוכל להגיש דחוף כאשר החכ"ל עסק בסיוע לתושבים להוציא היתר לפני שיוטל עליהם היטל מבנה ציבור. מפורסם לציבור שמי שרוצה שיגיש מידית בקשה להיתר לפני שיצטרך לשלם היטל מבנה ציבור, יש כאלו שהגישו ויש כאלה שהתחילו את התהליך ובעקבות הקורונה הוא נעצר.



## לשכת ראש המועצה

**עו"ד ברוך חייקין:** אז אתם מבקשים לעשות הפליה על הפליה, כבר ביצענו את הדיון הזה מספר פעמים ובמידה ומשפטנים שיושבים פה או אחרים שיושבים לתת חוות דעת אחרת כיצד כן ניתן אשמח ללמוד ולבחון כיצד ניתן לבצע.

נתתי לכם דוגמא כי בעיריית רחובות מקרה זהה לזה עלה לבית המשפט והוא לא קיבל את עמדת העירייה, למליאה המועצה אין סמכות לקבל החלטה בניגוד לחוק עזר תקף. המליאה יכולה לשנות חוק עזר בכל עת, אבל נתתי לכם דוגמא בקדימה צורן שם ניסו לפתור גם בתים ישנים במשרד הפנים סירבו למרות שתמכתי בנושא, לא ניתן לבצע הפליה של ישן מול חדש.

**יגאל להב:** לפני 8 שנים קבענו לקחת אדריכל להכין היתרים לבתים הישנים ע"י המועצה ע"מ להקל על התושבים ויש בודדים שעדיין לא הגישו להיתר.

**יונתן קוזניץ:** יש אנשים שהגישו בקשה להיתר אבל בגלל שאין שיוך מקלטים הם לא יכלו להוציא היתר לפני שנכנס התעריף החדש.

**יגאל להב:** זו לא הבעיה, קיים רק בשכונת גינות אבל ביצענו עבודה וחילקנו את כלל השכונות למתחמים ע"פ צבע ורק בשכונת נווה עליזה יש לנו עדיין פער של מס' בתים שאין להם מקלט משוייך.

**יונתן קוזניץ:** ואם המקלט לא כשיר וצריך לטפל בו, של מי האחריות?

**יגאל להב:** של התושבים, אני יכול לעזור בהוצאת מכתב הסבר או התרעה על מצב המקלט אבל מכיוון שהמקלט הוא רכוש משותף של התושבים האחריות לתקינותו היא שלהם, בזמן חירום מותר לרשות לסלק את התושבים שהקימו עסק במקלטים או מאחסנים ציוד במקלט.

**מאיר ארנובביץ:** בשבוע האחרון עברתי על כלל התיקים בהנדסה ואין אף תיק אחד שעומד רק על שיוך מקלט.

**יונתן קוזניץ:** אני מסכים איתך אבל תושב שרוואה שיש לו בעיה בשיוך מקלט הוא מפסיק לטפל בתיק מכיוון שאין לו פתרון ומבחינת המועצה באים ואומרים לו חסר לך גם את זה וגם את זה, אולי שווה לעשות ועדת חריגים בנושא.

**רותי שפיצר:** שאלה אחרונה בנושא האגרה, מי שהגיש בזמן הקורונה את ההיתר מה הוחלט? ובשל הקורונה התהליך נעצר?

**מאיר ארנובביץ:** מי שסיים והגיש אך המועצה לא בדקה בגלל הקורונה התיק שלו עולה לוועדת חריגים. היה תיק אחד כזה שעלה לוועדת חריגים.

**שגיא הדרי:** אבל אנשים לא יכלו להגיש!

**מאיר ארנובביץ:** שיגישו לוועדת חריגים, רק אחד הגיש.

**רותי שפיצר:** מי יושב בוועדה?

**מאיר ארנובביץ:** אני אלון והגזבר.

**רותי שפיצר:** אולי שחבר מליאה הצטרף?

**עו"ד ברוך חייקין:** זו ועדה מקצועית בלבד ללא חברי מליאה.

**יגאל להב:** נושא הבא הארכת תוקף אגרת שמירה – כרגע אגרת השמירה היא עד אוגוסט אנו מבקשים לאשר את הארכה עד סוף דצמבר 2021 ללא שינוי.

**אבנר לוי:** בנושא אגרת השמירה, קוצצו סיירים אז מדוע לא מורידים באגרת שמירה?





## לשכת ראש המועצה

**מאיר ארנובץ:** לא ירדו סיירים, ירדו שעות נוספות על מנת להתייעל.

**אבנר לוי:** 3 שעות ביום אין סייר בתפקיד אז מדוע לא להוריד את האגרת שמירה?

**יגאל להב:** אנחנו מתכננים לפתוח את שער נווה מנחם בלילה.

**אבנר לוי:** בשביל חמש מכוניות? אין צורך לפתוח את שער נווה מנחם בלילה, זה בעייתי ביטחונית ואסור לעשות זאת.

**יגאל להב:** יש בקשה של תושבי נווה מנחם לפתוח בלילה, נבצע פיילוט ונבדוק כמה עוברים בלילה ואז נחליט למרות שלדעתי זו טעות.

**אבנר לוי:** אני עובד באריאל וחוזר לישוב ואין צורך לפתוח בלילה את שער נווה מנחם.

**יגאל להב:** נבצע דיון מסודר בנושא.

**אבנר לוי:** אני שואל למה לא להוריד את אגרת השמירה אם הפחתנו את כמות הסיורים? יש 3 שעות ביום ללא סיור.

**מאיר ארנובץ:** אין 3 שעות ללא סיור, בשלוש שעות שבהם אין סיור הרבש"צים מבצעים סיור.

**אבנר לוי:** אני מכיר את הרבש"צים ואחד מהם הפך להיות בחצי משרה פקח, שאלתי את צבי פרל מי הפקח הנוסף והוא אמר שמכוון שאשתו של הרבש"ץ ילדה אז הרבש"ץ שמונה לפקח מחליף את הרבש"ץ שיצא לחופשה.

**אסף אפרים:** שעובד יוצא לחופשה אין מה לעשות וחסר בזמן הזה פקח נוסף, לא קרה כלום.

**אבנר לוי:** ממש הוא לא פקח רק נתנו לו הרשאה לתת דו"חות.

**יגאל להב:** הוא פקח ב-50% משרה שהוא מבצע עבודת פיקוח הוא לא מבצע סיורים, אם ניתן להתייעל נעשה זאת בכל צורה אפשרית.

**אבנר לוי:** אם ירד 50% רבש"ץ אז הורדנו כ"א מהביטחון.

**מאיר ארנובץ:** הוצאנו מכרז לפקח 50% משרה, ניסים עזרא הרבש"ץ הגיש מועמדות ולכן יש לתת לו הזדמנות לכך, הוא בניסיון לשלושה חודשים על חשבון שעות נוספות.

**אבנר לוי:** לביטחון ירד ב-50% משרה ולכן למה לאשר את אגרת השמירה?

**יגאל להב:** עכשיו אתה מפסיד פחות, אתה מממן את הביטחון בפחות כסף אבל אתה לא מרוויח.

**אבנר לוי:** אבל העלנו את אגרת השמירה אז איך מפסידים?

**יגאל להב:** העלנו את שכר עובדי הביטחון במקביל לכך.

**יונתן קוזניץ:** במידה והורדנו שלוש שעות של סייר חשוב לתת על זה את הדעת כי זה יפגע בביטחון.

**יגאל להב:** נכון, אבל צריך גם לדעת להתייעל ולבצע מה שניתן עם פחות אנשים, מבקש להצביע על הארכת חוק העזר לשמירה ללא שינוי עד ה-30.12.2020:

בעד: (9) יגאל, יצהר, ענבל ברנד, ליאור, רותי, אבנר, ענבל הלל, יונתן, שגיא.

נגד: (0)

**החלטה: אושר פה אחד.**

**יונתן קוזניץ:** אבל הביטחון זה סל סגור.

**יגאל להב:** לא אנחנו מממנים את הביטחון.

**אבנר לוי:** אבל לא ניתן באותה שנה שהעלנו את אגרת השמירה ואת השכר לסיירים רק ב-5 ₪ לשעה.





## לשכת ראש המועצה

**יגאל להב:** נכון, ב-20% עלה השכר אבל אנחנו לא מתכוונים לעלות את אגרת השמירה. אם יש לכם רעיונות טובים יותר אז תציעו, עדיין לא וויתרו לנו על שינוי החוק ע"פ מ"ר ולא ע"פ יח' דיור, אבל כרגע נדרש להאריך את החוק הקיים ללא שינוי. **שגיאת הדרי:** מה עושים נגד ההחלטה על שינוי האגרה לפי מ"ר? **יגאל להב:** אני נלחם בנושא מול גורמי משרד הפנים והביטחון, אתם מוזמנים איתי לפגישה במשרד הפנים בשמחה.

**מאיר ארנובין:** מבקש שתצביעו על הארכת החוק. **יגאל להב:** כבר הצביעו ואישרו פה אחד את הארכת החוק. הנושא הבא: משמעות ביטול הנחת 2% למשלמים בהוראת קבע. **יונתן קוזניץ:** הורדנו את הנושא מסדר היום. **רותי שפיצר:** כמה משלמים בהוראת קבע היום? **אסף אפרים:** רק תדעו שהמספר הוא 192 אש"ח. **יונתן קוזניץ:** אמרת שתהיה יותר עבודה בגבייה אם נבטל את ההנחה. **אסף אפרים:** לדעתי לא מכיוון שההנחה היא לא מה שמשפיע על התשלום בהוראת קבע. **יגאל להב:** לא נצביע היום על הארנונה מכיוון שלפני יומיים משרד הפנים הודיע שיש לפרסם את הדיון 10 ימים מראש. **מאיר ארנובין:** סיכום הדיון הקודם וההודעה על הדיון היום פורסמה באתר, לפני יותר מ-10 ימים. **יגאל להב:** תמי נאסה הממונה על יו"ש במשרד הפנים העבירה לנו מסמך בו הנחתה את הרשות לבצע תוכנית התייעלות הכוללת עליית ארנונה. **רותי שפיצר:** אפשר היה לפרסם דרך המוקד והאפלקציה. **מאיר ארנובין:** יש נוהל, הפרסום מתבצע באתר המועצה. **יגאל להב:** ישבנו עם משרד הפנים על כלל הפערים שלנו מול משרד הפנים, היום אנחנו מתחת ל-55 למטר בארנונה ולכן נקנסים למעשה במענק האיזון. ביקשנו נושאים רבים משינוי המענק ועד הבקשה להתנתקות מהתאגיד מכיוון שחסר לנו כ-5 משי"ח בשנה ע"מ לקיים את השוטף. חולק לכם המסמך של משרד הפנים לעיונכם. **רותי שפיצר:** למה לא קיבלנו לפני את המסמך? **יגאל להב:** קיבלנו את המכתב רק עכשיו. **מאיר ארנובין:** הפנו אותנו ליועץ ממשרד הפנים שהנחה אותנו על הגשת תוכנית התייעלות לאורך 3 שנים עד 2022 הכוללת: - צמצום כוח אדם.

- צמצום תמיכה במועצה הדתית.
- התייעלות ארגונית.
- צמצום בחינוך בין 1 משי"ח ל-2 משי"ח.
- עליית ארנונה.

**יגאל להב:** ע"פ משרד הפנים הם מאשרים לנו לסיים את 2020 בגירעון של עד 3 מיליון ₪, 2021 בגירעון של 1.5 מיליון ₪ ולהגיע לאיזון ב-2022. הם מבינים את הפערים של המועצה בעקבות הגידול בתושבים ולכן אישרו תוכנית זו בתנאי שמצידנו נבצע תוכנית מלאה.



## לשכת ראש המועצה

ע"פ משרד הפנים הם מנחים לעלות ב-8 אחוז את הארנונה, כאן אנו יכולים לאשר ש-8 אחוז יכללו את העליה הקבועה.

יש לזכור כי יש לאשר את העליה בארנונה דרך שר הפנים ושר האוצר.

**אבנר לוי:** מאיר ציין מספר תחומים לצמצום.

**יגאל להב:** על מנת לדייק את הצמצום בתמיכה למועצה הדתית יש לבקש ממשרד הפנים וממשרד הדתות ורק הם יכולים לאשר.

**מאיר ארנובין:** אנחנו נכין תוכנית עד סוף החודש לאישורכם ואישור משרד הפנים.

**יגאל להב:** אני מציג לכם את הטבלה לאן הולכים כספי הארנונה ומענק האיוון:

בסה"כ אנו גובים ארנונה בסך 13,500 אש"ח בשנה, ומענק איוון בסך 12,000 אש"ח בשנה.

ואנו מוציאים על: - מועצה דתית - 700 אש"ח

- שפי"ע - 7,300 אש"ח

- מתנ"ס - 900 אש"ח

- רווחה - 2,100 אש"ח

- חינוך - 9,500 אש"ח - סבסוד של כפול מאפרת לדוגמא.

- מינהל כללי - 4,400 אש"ח

- ביטחון - 1,000 ₪

- החזר הלוואות ואשראי - 3,000 אש"ח

- ביטחון קהילתי - 100 אש"ח

- נכסים ומבנים - 1,300 אש"ח

- פנסיות - 2,500 אש"ח

סה"כ אנו מוציאים 32,800 אש"ח.

מחר אוהד יישב עם מנהל החינוך באפרת לבדוק את הפערים.

**ענבל הלל:** אני מבקשת שגם ישווה את רמת החינוך מכיוון שהחינוך שם הוא לא פחות טוב מאצלנו וזה מה שהתכוונתי בדיון הקודם.

**יגאל להב:** אנחנו מנסים לבדוק איך הם מוציאים פחות על חינוך לעומתנו.

**ענבל הלל:** אני מציינת שהחינוך שם הוא איכותי וטוב ולכן שווה ללמוד מהם.

**יגאל להב:** יש לנו פער, כל רעיון שלכם נשמח לקבל.

מכיוון שאנו נותנים שרות מצויין לתושב וזה עולה הרבה כסף.

בתקופת הקורונה גדלו מאוד ההוצאות בעיקר בפינוי גזם ואשפה, היו בתקופה האחרונה עליות שכר, עלייה של קרן קרב, הסעות וליווי לחינוך המיוחד, אנחנו צריכים עד סוף החודש להגיש את תוכנית ההתייעלות.

גם אם נעלה את הארנונה ב-8% ההכנסות יעלו בכ-1.3 מ"ש"ח והפער עדיין גבוה לכן נצטרך תוכנית התייעלות מלאה עד שנצליח להכשיר אזורי תעשייה ומסחר שיעזרו לנו בנושא ההכנסות, צריך להבין שהתחבורה הציבורית עלתה בכ-70% לאחרונה והמשמעות מאוד כבדה לציבור.

יש פרפורציות בעליית הארנונה זו עלייה הכרחית ולא גבוהה מידי.



## לשכת ראש המועצה

**רותי שפיצר:** אמרו שייתקנו את העלייה במחיר.

**יגאל להב:** אמרו אבל לא מתקנים בשלב הזה.

**יונתן קוזניץ:** צריך להקים מסוף תחבורה לשפר את התחבורה הציבורית.

**יגאל להב:** הנושא שעלה מס' פעמים, אבל א' המכרז לא הסתיים הם ביצעו חישובים שלהם ולא יצא להם משתלם, ביקשנו גם שאטלים מהרכבת אך עד שלא ייסתיים המכרז החדש לא ייבצעו שינויים בתחבורה.

בשבוע הבא ניפגש עם השרה מירי רגב וננסה לקדם את הנושאים השונים.

בשעה טובה לפני כשבוע עלו הטרקטורים לשטח והתחילו בנושא הרחבת כביש 55, מניחים כרגע את קו בוזק ובהמשך הרחבת הכביש.

הכביש יביא לנו מסחר, תעשייה ותושבים.

**רותי שפיצר:** רציתי לחדד את נושא הרב קו – לא נשמע לי הגיוני שבגלל בעיות טכניות לא ניתן לקבל הנחות ביו"ש והאנשים צריכים לשלם יותר.

**יגאל להב:** אנחנו מטפלים בזה יותר מחצי שנה בנושא הערך הצבור אבל זה ויכוח קשה שאנחנו לא מצליחים לפתור.

**רותי שפיצר:** זו בעיה טכנית שלא בעיה לסדר אותה.

**יגאל להב:** אם הבעיה כל כך פשוטה אז למה לא סידרו אותה כבר?

כלל ראשי המועצות נלחמים בהם וטרם הצלחנו למרות תביעות ובקשות שבועיות!

**יונתן קוזניץ:** אנחנו נראה את תוכנית ההתייעלות בתחומים השונים ואז נצביע בנושא הארנונה.

**יגאל להב:** הארנונה היא חלק מהתוכנית התייעלות.

**יונתן קוזניץ:** כן, אבל אני רואה שצריך להציג התייעלות ואח"כ נדון בארנונה.

**יגאל להב:** לא, אנחנו נציג ביחד תוספת ארנונה והתייעלות בכלל התחומים וצריך לאשר הכל ביחד, אחרת לא יאושר כלום.

**שגיא הדרי:** בקיצור כל מה שאמר משרד הפנים אמרנו בעבר ואתם אמרתם שהלכנו על ראשים של אנשים.

**יגאל להב:** אולי כיוונתם לאנשים מסוימים, גם ג'וש שסקר את מצב הרשות ציין כי אנחנו בין הרשויות שמעסיקות הכי פחות כוח אדם בתחום המוניציפלי.

רוב כוח האדם הוא בתחום הגנים והמעונות.

**שגיא הדרי:** אם כך בדיוק כמו שאמרנו צריך לבצע התייעלות בכוח אדם ובהוצאות.

**יונתן קוזניץ:** גם בשנה שעברה העלנו בכ-2%.

**אסף אפרים:** העלנו רק את מה שהיינו חייבים מבחינת משרד הפנים, לא העלאה חריגה רק מה שהתחייב בגלל עליית המדד.

**עו"ד ברוך חייקין:** העלייה האוטומטית כל שנה לא בסמכות המועצה, הראייה לכך שבמידה ולא היו מביאים לאישורכם בכלל את צו הארנונה לאישור היה חל הצו הקודם בתוספת המדד שנקבע ע"י משרד הפנים והאוצר.

**רותי שפיצר:** אז למה שנה שעברה אישרנו את עליית הארנונה?

**עו"ד ברוך חייקין:** כי למרות ההוראה האוטומטית כל שנה מביאים את צו הארנונה לאישור מועצה, במידה ולא יאושר יכול הצו הקודם בתוספת הטייס האוטומטי.





## לשכת ראש המועצה

**יונתן קוזניץ:** אז אתה אומר שאין רשויות שבהם אין עליית טייס אוטומטי?  
**מאיר ארנובץ:** אלה אם כן רשות יציבה שאיננה מקבלת מענק איזון כמו תל אביב או חיפה.  
**רותי שפיצר:** אפשר לבקש בקשה חריגה לבטל תוספת זו.  
**עו"ד ברוך חייקין:** נכון, אפשר לבקש לבטל בתנאי שאתם מאוזנים ללא מענק איזון מהמדינה.  
**מאיר ארנובץ:** מבקש להדגיש כי צריך להגיש את הבקשה לארנונה ולתוכנית התייעלות עד סוף החודש.  
**יונתן קוזניץ:** אז נבצע ישיבה שלא מן המניין לפני סוף החודש ונאשר את השינויים כולל הארנונה.  
**רותי שפיצר:** לא מבינה למה רק היום קיבלנו את המסמך, אין כאן עדיין תוכנית התייעלות.  
**ענבל הלל:** אנחנו רוצים לאשר עליית ארנונה רק לאחר שנראה את ההתייעלות התקציבית.  
 למה לא לקצץ שווה בין שני הגופים הנתמכים מועצה דתית ומתנ"ס.  
 רוב הישוב מקבל פעילות תרבותית מהמועצה הדתית והמתנ"ס יכול להיות רווחי ע"י קבלת כספים מהמדינה.  
**יגאל להב:** המתנ"ס לא מקבל תקציבים מהמדינה.  
**ענבל הלל:** אריק סובעי הראה לי סכומים שהמתנ"ס קיבל בתחום הספורט.  
**יגאל להב:** ניתן לקבל על ספורט ביישוב לא על תרבות.  
 תרבות יהודית לא הולך למתנ"ס הוא הולך לכנס בואי הרוח ולשיעורי תורה וזה פחות מזמין את הציבור החילוני.  
**ענבל הלל:** המועצה הדתית מחבקת את כלל הציבור ומזמינה את כולם לכל אירוע שהיא מקיימת.  
**יגאל להב:** ברור, אך לעיתים אלו אירועים שלא מתאימים ומזמינים לקהל החילוני, התכנים של המועצה הדתית מתאימים לציבור הדתי.  
**ענבל הלל:** אני מבקשת לאזן את הקיצוץ בין המועצה הדתית והמתנ"ס.  
**מאיר ארנובץ:** עדיין לא הוצגה לכם התוכנית, רק מה שהוכתב ע"י משרד הפנים.  
**יגאל להב:** במידה ולא נבצע את התוכנית ולא נעלה את הארנונה אין סיכוי שנוכל בשנת הלימודים הקרובה לפתוח כיתות תקשורת או לבצע הסעות ללא תשלום.  
**רותי שפיצר:** למה דווקא אתה מדבר על כיתות תקשורת?  
**יגאל להב:** אני מדבר על הכל: ספורט, ניקיון, תרבות חינוך מיוחד ועוד.  
**יונתן קוזניץ:** מכיוון שלא כל החוכמה אצלנו בואו וניתן לציבור לתת הצעות ייעול, נפרסם לציבור ונקבל הצעות לשיפור והתייעלות על מנת שנוכל להחליט.  
**אסף אפרים:** עליית ארנונה לא קשורה, בכל מקרה גם לאחר ביצוע תוכנית התייעלות נצטרך לעלות את הארנונה במינימום של 8%.  
**יונתן קוזניץ:** אני רוצה לקשור הכל ולראות על ההתייעלות במקביל לעליית הארנונה.  
**יגאל להב:** התוכנית היא כוללת תקציב, הלוואה התייעלות ועלייה בארנונה, התוכנית והנייר הזה לא סודיים ונפרסם אותם לציבור וכל רעיון שנשמע נבחן וננישם במידת האפשר.  
 יש לזכור כי בעד שירות צריך לשלם ואני לא מכיר את זה שלא משלמים על שרות, כרגע רוצים שנעלה את רמת השירות ושתמשיך לשלם זול, תזכרו שההנחות בארנונה גדלו לכ-2 מ"ש"ח והנזקקים לא משלמים כמו כולם והם ימשיכו לקבל הנחה.  
 יש עליה של כחצי מיליון ₪ בהנחות.



## לשכת ראש המועצה

**יונתן קוזניץ:** באחוזים עלינו בארנונה בכ-10% ובהנחות בכ-20%?

**יגאל להב:** ניתן לאשר שבמידה שנעלה את הארנונה ניתן הנחות מקסימליות לנוזקים.

**שגיא הדרי:** הגענו למצב שמשרד הפנים אומר לנו חרגתם והגיע הזמן להתייעל.

**יגאל להב:** באותו מסמך הם גם אומרים שהם פגעו בנו כלכלית.

**שגיא הדרי:** את זה לא ראיתי.

**יגאל להב:** שים לב במסמך מצוינים הפערים וממה הם נובעים ובעיקר מכך שהמדינה לא אישרה את מה שביקשנו במשך שנים רבות, הם חייבים לנו כ-13 מ"ש ואנחנו עובדים מולם כל הזמן כבר מ-2014, התרענו על הגירעון שיגיע כבר כשהתחלנו בקליטת תושבים, נכון שיש תושבים שאומרים לי 'בוא לא נקלוט תושבים'.

הייתי אצל שר הפנים ואני אומר את זה כבר 6 שנים. גם כשהיינו מאוזנים עם פרס ניהול כספי תקין 2016.

אני ב-2014 הוצאתי מכתבים לדרעי, גדעון סער ולמרדכי כהן שבעוד 3 שנים אנחנו קולטים 600 משפחות תעשו תיקון. אנחנו פרושים כמו מועצה אזורית. אנחנו לא יכולים לקנות אוטובוסים של הסעות. זה חלק מהבעיה. אנו מועצה חריגה. הכל כתוב, ולא בע"פ.

גם כשאנחנו מאוזנים אנחנו מתריעים שעוד שנתיים שלוש יתחיל הגירעון בגלל הצמיחה הגדולה.

יש לי שני תושבים שכתבו לי לא לקלוט תושבים. אני אמרתי אני מעדיף להיות בגרעון אבל לקלוט תושבים. יש להסתכל קדימה ונתגבר, יהיו עוד שטחי מסחר, עוד שטחי תעשייה. הארנונה תעלה ואני אופטימי. אני חייב להיות אופטימי.

**שגיא הדרי:** אני לא רוצה להגיע למצב שעוד שנה נצטרך לעלות שוב את הארנונה. לפני שאנחנו משיתים את המס על הציבור, אני לא מוכן לעלות ארנונה בלי לראות את התוכנית הכלכלית.

**יגאל להב:** אני מתכוון להציג את התוכנית הכלכלית. עוד שבוע נקיים ישיבה שלא מן המניין כדי להציג את התוכנית הכלכלית. נשמח שתעבירו כל רעיון אפשרי שאתם חולמים עליו כדי להכניס אותו לתוך התוכנית. אין לי שום בעיה שאתם תהיו חלק.

למה אנחנו צריכים לממן גני ילדים ומעונות ב-17 מיליון ₪? ראש העין מקבל חינם כי יש לו הסכם גג, אנחנו בונים במינימום הנדרש וזה 17 מיליון ₪.

ילדים חדשים שנרשמו בנווה מנחם באוגוסט, היינו צריכים להמציא גנים, לשים סמל מוסד. והכל בהלוואות. כי אתה לא יכול לומר לתושב אין לי, אז לוקחים הלוואות לתת שירות לתושב.

אין חינוך חינם במדינת ישראל אנחנו שמים 9 מיליון ₪ שאין עליהם סבסוד.

אין לי בעיה לקבוע ביום רביעי שבוע הבא ועד יום שלישי תעבירו את הערות. כל חבר מליאה ייתן את כל החלומות שלו.

**אסף אפרים:** תבדקו כי יש תקציבים שאי אפשר לגעת בהם.

**יגאל להב:** תזכרו, בתחום החינוך 9 מיליון ₪ ואם לא נוריד מיליון, מיליון וחצי אנחנו בבעיה.

**מאיר ארנובין:** קשה מאוד להגיש את זה. יש הרבה חומר שצריך להכין קודם.

**יונתן קוזניץ:** אולי תבקשו הארכה ממשרד הפנים!!



## לשכת ראש המועצה

**יגאל להב:** תבדוק כמה ימים צריך בשביל זה, קח עוד יום, ואחרי זה שתהיה מליאה.

**רותי שפיצר:** אני רוצה להוסיף משהו, אנחנו צריכים להודות שהיו עליות של 20%. מ-2014 ל-2015

**יגאל להב:** הייתה עליה רק ב-2014.

**רותי שפיצר:** שש שנים לא הייתה עלייה? הייתה עליה 8.8%

**יגאל להב:** שש שנים לא הייתה העלאה, גם ב-2020. העלאה היא ל-2021. העלאה היא 2 שקלים ליום. שמהם אנחנו מממנים את הביטחון, הגינון, החינוך והרווחה.

**יונתן קוזניץ:** אני רוצה לדבר במונחים של שנה.

**יגאל להב:** המספר הוא כ-60 שקלים למשפחה עם בית של 150 מטר.

**רותי שפיצר:** זה 20% עלייה. ויש לנו מאות אנשים בתוך קורונה במצב כלכלי קשה.

**יגאל להב:** תני לי תוכנית התייעלות של מיליון שלוש מאות, במידה ותוריד את השירות, זה לא יפגע בתושב?

**רותי שפיצר:** אני מצפה שהוא יקבל שירות טוב, באותו כסף.

**יגאל להב:** אני לא מצליח להבין אותך. אם את לא מעלה את הארנונה, השירות לתושב לא ייפגע?

**רותי שפיצר:** אז נתייעל. יש 300 עובדים.

**יגאל להב:** אנחנו מועצה עם הכי פחות עובדים שיש. תני לי תוכנית של התייעלות של 9 מיליון ₪. את יודעת לעשות זאת?

**רותי שפיצר:** אני לא.

**יגאל להב:** אז מה הפתרון? אם לא נוגעים בארנונה חייבים לפגוע בשירות לתושב.

**רותי שפיצר:** הסיבה שאני העליתי את החוק עזר של הגינון, זה גם בגלל זה. כמו שאנו דואגים להתייעלות ולניקיון גם התושבים ינקו. אתה העלית בעקבות בקשתי את החוק.

**יגאל להב:** יש לנו כבר חוק ישן כזה. אין צורך להעלות אותו. הוא קיים כבר הרבה שנים.

**ענבל הלל:** כמו שאתה תלך למסעדה ותשלם 60 שקלים על פיצה. והמקום יהיה מלוכלך. אז אני לא אחזור אליו יותר. תחושת התושבים היא שאין פה שירות טוב.

**יגאל להב:** לא נכון, המקום פה מאוד נקי. רוב הציבור מרוצה מהישוב הזה. אם היישוב היה כמו שאתם מציגים אז למה מחירי הנדלן עולים פה פי 2? זה רק בגלל שהמועצה הפכה להיות טובה יותר בשנים האחרונות.

**ענבל הלל:** אתה יכול להתווכח עם התשובות של התושבים. יש פה הרבה דברים לא טובים. ברחובות הצדדיים אין ניקיון של הרחובות.

**יגאל להב:** גינון זה כסף. זה עוד כוח אדם. בעכו לוקחים ארנונה של 70 ₪ ואתה יודעת מה הוא עושה עם זה? הוא עושה גינון של הבתים המשותפים. הוא נכנס איפה שיש בתי עולים. הוא מגן את הגינה. תני לי היום 70 שח וננקה את הגינות של הבתים הפרטיים.

**ענבל הלל:** אולי זה רעיון ששווה לאמץ אותו.





## לשכת ראש המועצה

**יגאל להב:** אז תעלו רעיונות.

**יונתן קוזניץ:** קרני"ש לא מנותקת משאר הארץ. מחירי הדיור עלו פה כמו שעלו בכל הארץ.

**יגאל להב:** ממש לא באותו יחס

**יונתן קוזניץ:** בסוף, זה קשור להרבה דברים שקרו ביו"ש.

**יגאל להב:** זה לא מדויק. אתה אומר הנחות יסוד לא נכונות.

**יונתן קוזניץ:** הצגתם דברים שאין להם הכנסה כמו שפ"ע. לי חסר משהו, שהוא לא אצלך. היה צריך לקדם את הדברים לפני שמשפחות מגיעות לכאן. כדי שלא נגיע למצב הזה כאשר משפחות כבר הגיעו לכאן. יש פה איזשהו כשל.

**יגאל להב:** תשאל כי אז תחסוך את ההתנצלות בדיון הבא. תן לי להסביר. כל שטח מסחרי שיש לנו מתחת ליד קידמנו אותו. גם היום עשינו זאת. תזכור שבשנתיים הראשונות אף אחד לא ניגש למכרו. זה היה ברמ"י 35 שנה. הצלחנו לשכנע אותם ואני מאמין שבגינות ליד הדואר ייקח שנתיים עד שנתחיל לראות משהו. ובחלק הפנימי ייקח שלוש שנים. יש את החלק החיצוני, שהרצל התחיל איתו. לוקח 8 שנים להיתר. כאשר אנו שמים מנהל פרויקט שרק ידחוף את זה. התעקשות על קמ"ט תחבורה על כיכר זה שנה של עיכוב תב"ע. התב"ע אושרה לפני שנה. אנחנו במסלול מאוד מהיר של קבלת פטור. והתחלנו בתכנון מפורט, אם נצליח להוציא פטור אנחנו נהיה מסודרים יותר כלכלית. כי עשינו תוכנית כלכלית. המראה שתוך 4 שנים אנחנו רשות במצב טוב.

פארק תעשייה בר-און פעם ראשונה שהצלחנו להכניס 200,000 ש"ח לקופת המועצה. אבל זה לא מספיק. עכשיו יש מכרז של מרכז מסחרי של 1,600 מטר מרובע בנווה. הוא נמצא באתר של רמ"י מהיום שפרסמו את הבתים בנווה.

שבוע הבא יש דיון על כך מול מנכ"ל משרד השיכון, 4.5 שנים עדיין אין תחשיב עלויות פיתוח.

את ב' 10, קדמת קרני שומרון, מגרשים ליד ישיבת ההסדר ואת המרכז המסחרי הם מעכבים לנו.

זה אותה תחזית שצעקנו עליה 4 שנים. זה בדיוק מה שאמרנו שלא הגיוני שבתוך דירה תפעל מכולת בנווה ולא בתוך מרכז מסחרי.

אנחנו דוחפים בכל הכוח. אני בנוי לתוכניות עסקיות. אני מאוד מאמין בארנונה עסקית.

לא הגיוני שבמשך שנים לא פיתחו פה תב"עות למסחר ולתעשייה.

**שגיא הדרי:** אם התחלת את המלחמה לפני 3-4 שנים כדי לא להגיע למצב הזה. זה לא באיזשהו מקום לחפור בור בעצמך בעצם זה שאתה קולט תושבים בלי לקלוט ארנונה. הציונות הזאת באה על חשבוננו. מציגים לך פה בעיה, שאתה לא יכול לפתח ואתה ממשיך כמו סומא שלא רואה את האופק בכל זאת לקבל תושבים? צריך גם להיות הגיוני.

**ענבל הלל:** הרבה תושבים מרגישים שמבחינה הקהילתית משהו מתפספס. המקומות גדלים בלי פרופורציה.



## לשכת ראש המועצה

**יצהר הס:** מזכיר לי דיון עתיק שבו אנשים לא רצו שיגיעו עוד תושבים לשומרון.

**ענבל הלל:** כל מחירי הדירות עלו בכל הארץ. גם במקומות שאין גינון עלו המחירים.

**יגאל להב:** ממש לא כמו בנווה מנחם. מותר גם לפרגן. היום שכירות ליחידות דיור זה יותר מראש העין. אני יודע שאת אוהבת לא לראות, המחירים בנווה עלו בגלל איך שנווה נראית. בנווה מנחם, לא היה אף קבלן שרצה לבנות בה בשלושה מכרזים קודמים.

**יונתן קוזניץ:** עדיף שלא נחזור על טעויות מהמליאה קודמת. אני חושב שצריך להיות אנשי מקצוע במועצה שעוסקים בזה.

**יגאל להב:** יום רביעי המנהלים ייקחו רעיונות ממה שהעברתם. הם יבצעו בדיקה בעצמם ונביא את התוכנית לבחינה שלכם ביום חמישי. יום ראשון הצבעה. ואתה(אסף) מנסה לשלוח את הניירת כבר לפני כדי שנעביר את זה בזמן.

יונתן, אתה שאלת אותי שאלה ואני עדיין לא עניתי עליה. אני לא יכול לחשוב כמו שגיא. יכול להיות שבגלל שאני יותר מבוגר. אני אסביר, כי את הדיונים שבואו נחיה מצומצם. מתקיימים בשכונה פה ליד.

במעלה שומרון לא רוצים בתים נוספים שייבנו בשכונה שלהם. הם רוצים להיות קטנים ומאושרים. הם שוכחים שכבר אין להם כמעט ילדים. אותו דבר בכוכב יאיר, אם לא היה להם את צור יגאל, הם היו ישוב מזדקן.

רוב הצעירים שלנו עברו ללשם ולקדומים פה לא הייתה בנייה 11 שנה. חוץ משכונת צהובים בכניסה לקרני, ברגע שהשתחרר לנו הפקק, לא יכולנו לומר לא. לומר קטנים, מאושרים. זה נגד התפיסה שלי.

מיליון תושבים ביו"ש. זה לא מספר רחוק. אפשר גם להגדיל את המספר, תוכנית טראמפ עם כל הסכנות שיש בה, יש בה גם הרבה הזדמנויות. מי שלא מבין שבישיע צריכים להיות מיליון ואפילו שני מיליון תושבים, אז טועה ואנחנו בגלל זה לא נהיה בישיע.

לגבי הנושא איך אנחנו נערכים מבחינה כלכלית?

ליד 360 יח"ד בנווה, תכננו את ה-1,600 מטר של מסחר ואת הדונמים הנוספים. לצערי הרב הקצב של המסחר הוא איטי יותר. ומשרד הכלכלה והשיכון על שטחי מסחר הרבה יותר איטי.

לאור הטעות של הממשלה אנחנו לוקחים הרבה יותר שטחי מסחר. כדי למנוע את המצבים הללו. מראש אנו לוקחים יותר מהיזמים כדי שנוכל לבצע פיתוח ראוי.

למשל בתוכנית שלנו לחברת אמנה ומשרד השיכון. הכנסנו את כל עלויות הפיתוח של בית ספר לפידים ומשואה. כדי שלא נצטרך להתקע עם זה בהמשך.

**יצהר הס:** צריך כמה שיותר מרכזים מסחריים.

**יונתן קוזניץ:** יש צורך להביא הרבה תושבים. אנחנו חיים באטמוספירה של קרני שומרון. אנחנו קצת שונים מהמרחב בשומרון. לדוגמא הפרויקט של אמנה הוא פרויקט שרצו לחמש את הפרויקט הזה מ-50 משפחות ל-250. יש פה משהו שהוא קצת מוגזם.

הבעיה שאתה מציג פה, שכל תושב הוא גרעוני. חייב איזשהו פרופורציה. אם אין לך מנועי צמיחה עד שהתושבים מגיעים, הצמיחה של התושבים צריכה להיות בהתאם לצמיחה של התשתיות.





## לשכת ראש המועצה

**יגאל להב:** יש לי גאווה בחטא של הבאת תושבים לפני תשתיות. אני חושב שאם לא הייתי מציין לנשיא את הצמיחה שלנו ל-30,000 תושבים, הוא לא היה דוחף כביש של 4 נתיבים. זה גם חלום בקרני שומרון לדחוף סלילת כביש של 4 נתיבים.

ולאחר מכן הצטרפו עוד ראשי רשויות פה באזור. אבל לגודל יש מחיר. הגודל קובע שיפתחו פה תחנת דלק, שיהיה פה כביש 4 נתיבים, שנקבל חשמל יותר טוב וקו בזק יותר טוב וגם קו מים.

אם המדינה לא הייתה מבינה שאנחנו גדולים, המדינה לא הייתה מדברת איתי על מחלף לכביש 6.

פעם ראשונה שבכביש 55 אנחנו מדברים על מחלף לכביש 6. מתכנן של נתיבי מתכנן מחלף. ממש הפתעה, אנחנו עשינו והלכנו לכל משרדי ממשלה. הלכו האנשים לשר סמוטריץ' ואמרו לו מדוע לחבר את כביש 55 לכביש 6? הרי קרני"ש היא קטנה בקילומטר. והתברר שזה יותר ארוך מחורשים לקסם.

אנחנו מקווים שהשרה מירי רגב תתמוך בחיבור הזה.

בתוכנית 2040 שתוצג למליאה. כבר נקבעו מפתחות על כל מספר תושבים, נקבע כמה אזורי תעשייה, כמה שצ"פ וכמה מסחר. ובתוך התוכנית תראו שהשטחים מלאים.

אם נצליח להקדים את התעשייה, הרווחנו. אם נעשה את זה ביחד עם הכניסה של הבתים, בסדר. אם ייכנסו הבתים לפני אזורי התעשייה, הפסדנו.

לנושא הבא: אישור תוכניות חומש במפעל הפיס

**יגאל להב:** מפעל הפיס מקדם 4.255 מיליון ₪.

זה מתחיל ב-2019, זה 400,000 ₪ עבור נושאים תרבותיים וחינוכיים. חלק על דברים שניבו כסף כמו התאים הפוטוולטאי. וחלק על נושאים של קידום ספורט.

**מאיר ארנובץ:** התוכנית כוללת 4.2 מיליון. שמתוכם 2 מיליון בהלוואה. בריבית של פריים מינוס 1%, ההלוואה לא מבנק אלא ממפעל הפיס. על בסיס ההכנסות מהתאים הסולאריים. היא מיועדת רק לזה.

**יגאל להב:** הפוטוולטאי יכסו חלק משמעותי את ההלוואה ועוד 100,000-200,000 ₪ עבור התקציב השוטף.

**יונתן קוזניץ:** אם אפשר לראות את זה כאשר מציגים את התוכנית הכלכלית.

**מאיר ארנובץ:** זה לא משפיע על תקציב 2020.

**יגאל להב:** אנחנו צריכים לפתוח את החשבון של בנק דקסיה ושם לנהל את זה.

הם מחייבים אותנו גם לבצע את התוכנית.

**מאיר ארנובץ:** חצי זה מענק וחצי זה הלוואה.

**רותי שפיצר:** מה צפי ההכנסות?

**יגאל להב:** אנחנו נכניס את התוכנית הזאת כחלק מתוכנית ההכנסות לשנת 2021 והלאה.

**מאיר ארנובץ:** המועצה לא הוציאה כסף, אלא הרווחים מהסולארי הולכים לכיסוי ההלוואה.



## לשכת ראש המועצה

**יגאל להב:** הכל כרגע שכירות- ברקאי, מתנ"ס ועוד. אנחנו מקבלים שכירות אבל זה כלום לעומת פוטנציאל שבעלותנו. הכסף הגדול הוא באולם בנווה מנחם.

ההתקנה היא כשלושה חודשים. ואז אנחנו נתחיל לבצע את זה.

**מאיר ארנובין:** אתם צריכים להבין שאנחנו תחת הכללים של מפעל הפיס.

מבקש להצביע על אישור הקדמת אמת המידה במפעל הפיס עד לשנת 2023 בהתאם לטבלה המצורפת:

בעד: (9) יגאל, יצהר, ענבל ברנד, ליאור, רותי, אבנר, ענבל הלל, יונתן, שגיא.  
נגד: (0)

**החלטה: אושר פה אחד.**

מבקש להצביע על אישור הלוואה עבור הסולאריים בסך 2.1 מיליון ₪ ע"פ תנאי ומסמכי הבנק

בעד: (9) יגאל, יצהר, ענבל ברנד, ליאור, רותי, אבנר, ענבל הלל, יונתן, שגיא.  
נגד: (0)

**החלטה: אושר פה אחד.**

מבקש להצביע על אישור פתיחת חשבון ייעודי להלוואה בבנק דקסייה ע"פ תנאי ומסמכי הבנק.

בעד: (9) יגאל, יצהר, ענבל ברנד, ליאור, רותי, אבנר, ענבל הלל, יונתן, שגיא.  
נגד: (0)

**החלטה: אושר פה אחד.**

**סקירת וועדת ביקורת: ביקשנו לבדוק שני נושאים בשנת 2020 - ענבל הלל:**

א. ההסעות - עיון במרכז ובתנאים מכיוון ש-15% מתקציב המועצה מיועד לכך וצריך להתייעל.

ב. נושא שני הוא הליך העסקת העובדים. מכרזים, תקינותם ותהליך קבלת עובדים.

עלתה הצעה על יעוץ ארגוני לצורך שיפור המערכות ושיפור המועצה. אנחנו מציעים למליאה, לשקול יעוץ ארגוני.

**מאיר ארנובין:** הם הציעו שהמבקרת תבדוק שני נושאים: ההסעות, וקליטת עובדים וכוח אדם. והם מציעים יעוץ ארגוני.

הם רוצים שהיא תבדוק ב- 2020 לטובת 2021.

**הילה כהן, מבקרת המועצה:** ועדת ביקורת יכולה להמליץ על נושאים וזה להחלטתי. אבל זה נושאים שיבדקו ב-2021.

**ענבל הלל:** ועדת הביקורת נוכחה לדעת כי הביקורת על המוקד העלתה כי המוקד פועל כראוי מול התושבים ומול המועצה. הביקורת מבקשת לציין לשבח את עובדי המוקד, ואת המוקד בכלל. עם זאת יש לנו כמה המלצות לביצוע, דוח המוקד העירוני והממשק עם המועצה. בשל המרכזיות של המוקד והחשיבות שלו לצורך פעילות תקינה של המועצה ובעיקר הממשק עם מחלקות המועצה.



## לשכת ראש המועצה

יגאל להב: מצויין.

ענבל הלל:

1. כל מחלקה תגדיר את זמן ביצוע המשימות אצלה.
2. מינוי אחראי בכל מחלקה לסימון פניות, טיפול וסגירה במערכת
3. טיפול בהגדרות מערכת בהתאם לפניות בשטח – לדוגמא: במחלקת שפי"ע, נכנסות מאוד פניות לתקלה אחת. היא משייכת כל פנייה לכל הגדרה. וזה לא אוטומטי במערכת.

**מאיר ארנובץ:** הפניות מגיעות למוקד, הם מעבירים לשפע שמגדירים את התקלות לקטגוריה. אם יש מספר פניות באותו נושא היא צריכה להעביר כל פנייה לאותה קטגוריה.

**הילה כהן:** זה בד"כ מה שנעשה. זה די נעשה אוטומטי. כאשר יש מספר פניות זה נהפך לתקלה אוטומטית.

ענבל: צריך שזה יהיה תבוע בתוך המערכת. שתחת אותה תקלה. ולרענן נהלים מול המוקד ומול המחלקות האחרונות. הילה ציינה שהיו כמה נהלים שהמוקד לא הכיר ולכן חשוב לרענן את הנהלים כל מספר חודשים.

4. בדיקה מעמיקה של מחלקת שפי"ע- יש שם עומס רב.
- יש שם הרבה תקלות שהוא לא יכול לתקן עד שהם מגיעות לאישורי מליאה משיקולי תקציב. הפניות נשארות פתוחות במשך חודשים כי אין אישור מליאה.

יגאל להב: תנו לדוגמא.

מאיר ארנובץ: הוא קיבל פנייה לחושך ברחוב מכיוון שחסר עמודי תאורה, שלמה לא יכול לתקן ולענות על פנייה זו הוא צריך הפניית תקציב לנושא.

ענבל: צריך לחשוב איך להגדיר פניות, כפניות שהם מוגדרות כפניות שמצריכות תקציב.

מאיר: כבר הוצאנו דו"ח תיקון ליקויים מה תיקנו.

ענבל הלל:

5. טיפול מורחב בתקלות. דברים שהמוקד מקבל והם פניות סתמיות. צריך שהמוקד ידע לבדוק אותם לפני. כמו המרפסת של משפחת שפיץ. שאם היו מרחיבים מבחינת המוקד, כתובת מדויקת יותר והוא ירחיב. צריך לדעת שאם זה פנייה בטלפון אז המוקדן ישאל יותר כדי שיהיה מענה אפקטיבי יותר.
  6. הצענו שאולי המחלקה לשירות לתושב תטפל בנושאים וסגירת פניות ומענה.
  7. שינוי מהותי שחייבים להכניס במערכת, עדכון גם באפליקציה וגם טלפונית לנושאים שטופלו.
- אם תושב פנה, כדאי שהוא יקבל מענה שהוא מטפל. ואז זה גורם למצב שאדם פונה מספר פעמים בגלל שהוא לא יודע שהנושא טופל.

דו"ח שני: ניהול המצא.





## לשכת ראש המועצה

**ענבל הלל:** בתקנות משרד הפנים יש דו"ח לניהול המצאי, הצורך בניהול המצאי, וניהול של מערכת בניהול מצאי.

**אבנר לוי:** אני חושב שזה יכול ליעל ולחסוך הרבה כסף.

**ענבל:** ניהול יעיל ותקין של מצאי. הוא ניהול יעיל ותקין של תקציב המועצה.

כך נושא האיננוטר לא עומד בנהלים ולכן אנחנו מבקשים לבצע את השינויים שנוכח:

- א. ריענון נהלים, להתנהל על פי נוהל הרכש
- ב. אין ניהול מצאי. לא יודעים אם יש מכשיר תקול מי השתמש במצאי.
- ג. איפוס רשימות הציד.

**אסף אפרים:** צריך מחסנאי שיעשה את זה.

**אבנר לוי:** יודעים כמה בלאי? כמה תקציבים?

**ענבל הלל:** כרגע לא.

**אבנר לוי:** אז זה כסף שהולך לאיבוד.

**ענבל הלל:** צריך שמישהו ירכז את זה. צריך לבצע ספירת מלאי אחת לשנה. לכל דבר שיש במועצה.

יש תוכנה קיימת לנושא, יש לדאוג להשתמש בה ולהגדיר בה נהלים.

ד. ספר ספקים מסודר – זה יכול לחסוך הרבה כסף. ולבקש הצעות רכש ולהכין ספר ספקים.

**אבנר לוי:** בתור עצמאי, אתה עושה בדיקה של הצעות מחיר מי הכי זול.

**ענבל הלל:** עכשיו נתנו לשלי את האחריות על כך.

**הילה כהן:** כמה מילים לסיכום. תודה לענבל על העבודה. חברי המליאה, הדו"חות הם אחרי שאושרו בוועדת הביקורת. הם פתוחים ואפשר לעיין בהם.

ועדת ביקורת יכולה לאשר אותם ואז מגיע צוות תיקון ליקויים שהוא הזרוע המבצעת של דוח הליקויים. וכל כמה שנים יש דו"ח מעקב שבדק האם הליקויים תוקנו וכיצד זה תוקן והאם הכל התבצע.

אם זה דברים גדולים, זה אחד ל-5 שנים. פחות מזה, זה בדיקה של 3 שנים.

לגבי הדו"ח הראשון של המוקד, כבר רוב הדברים שנאמרו נבדקו ובוצעו. כמו נושא של הגדרות זמן לטיפול בפנייה. זה הולך להיות בכל מחלקה. כל מחלקה מטמיעה בתוך המוקד כמה זמן לוקח לה לתקן כל תקלה וחלק מהבדיקה נבחן האם המחלקה טיפלה בפניה בפרק זמן סביר-שהגדירו לעצמם.

**אבנר לוי:** האם זה הולך למנכ"ל לבדיקה?

**הילה כהן:** מאיר מקבל פעם בשבוע דו"ח מהמוקד איזה משימה כל מחלקה מבצעת וכמה מהם בוצעו.

הרבה מהמשימות מטופלות אבל לא נסגרו כי לא סגרו אותם. וחלק מהם זה קשור לפרויקט אז אנו נפריד את זה. כדי לראות תמונת מצב מדויקת יותר.





## לשכת ראש המועצה

אנחנו נראה את הפרויקטים כמשימה ולא כפנייה פתוחה. כשאנו רואים את הפניות הפתוחות זה יהיה מדויק. חלק מהפניות הפתוחות אלו פניות ישנות. הרבה דברים שהיו בעבר ולא נסגרו וגם בזה צריך לבצע יישור קו. לראות מה רלוונטי ומה לא.

העבודה והממשקים בין המוקד למחלקות הם היו מאוד טובים. גם מחלקת שפי"ע שהיא מאוד עמוסה מטפלת בצורה טובה בפניות. העליית מדרגה היא טיפול במסגרת הזמנים שכל משימה אנו מגדירים לעצמנו.

הדו"ח השני שעוסק באינוונטר הוא יותר מורכב, מה שהיה עד עכשיו היה באופן ידני וגם זה היה חסר.

עליית מדרגה שהמועצה מבקשת לעשות בעקבות הדו"ח הזה. הוא לקחת את כל הרשימות של המצאי ולהכין רשימות בתוך מערכת מסודרת. ברור שצריך להוסיף עוד משרה, חצי משרה באופן ראשוני. כדי לאסוף את כל המלאי בכל בתי הספר והגנים. כדי לאגור הכל ולשים הכל בברקודים.

**אבנר לוי:** באחריות כל מנהל בית ספר וכל גן תוך חודש הכל צריך להיגמר.

**ענבל הלל:** בטח לא ביקורת בעוד שנתיים.

**מאיר ארנובץ:** זה בהתאם למשימות.

**הילה כהן:** אני מאמינה שבחודשים הקרובים אנחנו נכניס הכל בתוך המערכת הממוחשבת.

**יגאל להב:** אנחנו מאמצים את המלצות הדו"ח ואת עבודת ועדת ביקורת.

### סקירת ועדת קליטה:

**רותי שפיצר:** משתתפים בוועדה- יורי גולדטיין, שרה וינשטיין, מנהלת מחלקת רווחה, יונתן קוזניץ ועוד נציגי ציבור. ענבל ברנד אני מתנצלת שלא קיבלת זימון לוועדות.

יש לנו 1,461 עולים רשומים במשרד הפנים. שזה 16% מכלל התושבים ברשות.

ארצות העלייה:

ברית המועצות- 700 תושבים, ארה"ב- 400, אתיופיה – 26, ארצות אחרות כ- 300.

מתוך כך אנו רוצים לפלח את הגיל של התושבים העולים הגדשים.

יש 40% מכלל העולים הם אזרחים ותיקים.

**ליאור זיו:** לפי הגדרת מדינת ישראל. מי מהם נחשב עולה?

**רותי שפיצר:** אני לא יודעת אבל משנת 1991 הם נחשבים עולים. אבל עולה נחשב עולה לא משנה כמה שנים אתה עולה.

הטבות זה בד"כ ל-10 שנים.

**ליאור זיו:** מי שחי פה 30 שנה, על פניו זה לא עולים.

**רותי שפיצר:** יש קהילות מסויימות שהם נשארות עם מנטליות משלהם. כמו לדוגמא הקהילה הרוסית. שהם מקבלים את השירות של הספרייה הרוסית. והם אוהבים לצרוך תרבות דומה לשלהם. למרות שאנו מנסים לעודד אותם להשתלב אבל הם עדיין צורכים תרבות ייחודית גם העולים מארה"ב.



## לשכת ראש המועצה

הם גרים גם במקומות מרוכזים מנווה עליזה, אז הם נשארו עוד יותר עם התרבות שלהם.

**ליאור זיו:** אני לא אומר שלא צריך לדאוג. איך אנחנו נותנים מענה בשירות לכל סוגי העולים? או שהוועדה שמה לעצמה מטרה: אנחנו רוצים להביא עולים? נערכים לעליה מצרפת ועוד.

**רותי שפיצר:** אנחנו רוצים להיערך לתוכנית לקליטת עלייה.

**יגאל להב:** אבל אין פה תוכנית לקליטת עלייה.

**רותי שפיצר:** אנחנו דיברנו על הנושא של קליטת עלייה.

**יגאל להב:** אנחנו עוסקים בזה. אבל אין תוכנית לקליטת עלייה. יש פה תוכנית לציבור העולים במידה ויש כסף.

**רותי שפיצר:** נכון. זה תוכנית ל-2020. אם נעשה מאמץ ונבנה תוכנית ונייעד כספים לקליטת עלייה זה יקרה.

לפרסום, ולשליחת נציגים לקהילות באמריקה לעודד אותם לבוא לפה.

אפשר להביא תקציבים, אפשר להביא רכזת קליטה בשכר ובצורה הזאת לפתוח אולפן ולשפר את השירותים שהם מבקשים היום.

**יונתן קוזניץ:** אפשר לבדוק עם אפרת.

**רותי שפיצר:** אני אשלים את התוכנית. דיברנו על תקופת הקורונה לאזרחים ותיקים. כל התרגום ושליחת ההודעות. חייב שתהיה נגישות למידע. הודעה על חולה מאומת חייבת להיות מתורגמת לאנגלית ורוסית.

האתר של המועצה חייב להיות מונגש לאנגלית. קליטה, חייב להיות תקציב לפרסום לשירותי תרגום, בשפה הרוסית תרגמו חלקית. בשפה האנגלית אין מספיק תרגום.

הרבה מדוברי מאנגלית לא מכירים בעניין הזכויות. בתוכנית לקליטת עלייה. בנינו את התוכנית לקבוצה הרוסית ולקבוצה האמריקאית.

**יגאל להב:** את יודעת מה המצב הכלכלי? למה ההשתתפות כל כך קטנה?

**רותי שפיצר:** כי בשביל להביא אנשים בפעילות קהילתית, אז אנחנו הולכים להשתתף בעלויות. אתה רוצה למשוך את הקהילה ולכן אתה רוצה לתת להם שירותים בזול.

**יגאל להב:** אני לא צריך להוציא כסף ציבורי על זה? את מניחה תוכנית של 150,000 ₪. אין מגור בישוב שמקבל הנחות כאלה. אני מעדיף להתמקד בהוצאה הציבורית במישהי שתתרגם, איפה שאין לי הכנסות אני אנסה לממן אבל במקומות שהם יכולים וצריכים לשלם כמו פעילות אז נבקש יותר כסף.

**רותי שפיצר:** אנחנו צריכים להשקיע בגיבוש הקהילה.

**יונתן קוזניץ:** קליטת עלייה יכולה להכניס כסף?

**יגאל להב:** אין כמעט כספים ממשרד הקליטה. יש לנו כמות יפה. יש לנו 60 עולים שמוגדרים כעולים חדשים. ניסינו להביא כספים ונפגשו עם מנהלת המחוז ללא הצלחה.

אם אתם מכירים קולות קוראים. משרד הקליטה לא הוציא שנתיים כבר קולות קוראים בנושא.



## לשכת ראש המועצה

**ענבל ברנד:** יש במתנ"ס דברים שאנו עושים למען העולים.

**יגאל להב:** אם תושב משלם על השירות שהוא מקבל, זה עדיף לנו. השאלה אם זה נכון. היה להם הרבה דברים השנה. הם קהילה מגובשת. יכול להיות שאם ניתן יותר שעות לזולת נרוויח יותר פעילויות.

**ענבל הלל:** שווה לשאול את העולים אם הם ישקיעו כבר יותר. עצם המפגש והגיבוש וליצור תוכן. זה יכול לתת המון.

**רותי שפיצר:** אני רוצה להציע מיזם של ערוץ חינוכי ולימודים מקוונים לעולים הם היו שמחים לבוא ולתת לכל מי שיש סמארט-טיוי יהיו להם לימודים מקוונים. הם רוצים לעשות פיילוט.

**מאיר ארנובין:** אנחנו נקדם פגישה עם יורי שיביא את החברה הזאת ונשמע מה הם מציעים.

**רותי שפיצר:** אני מרגישה שהעולים לא מקבלים מספיק דברים. אין תרגום. בבתי הספר חוג לאנגלית

**ענבל הלל:** אפשר להכניס את זה במסגרת התוכנית למצויינות. הילדים שלי דוברים אנגלית ואין פה חוג לדוברים אנגלית.

**ליאור זיו:** יישר כוח, זה עושה סדר בראש המסמך הזה. גם ללמוד על האופציות לפעילות שיש להם. אני חושב שצריך להנגיש את הדברים לשפה שלהם. אני מנסה לחשוב האם באמת אנו מסתכלים עליהם כאוכלוסיית רווחה או אוכלוסייה שצריכה משהו ייחודי. גם התקציב של המתנ"ס מתבסס על עוגנים בתוכנית העבודה של המתנ"ס וזה נותן להם מענה שהוא לא רווחה. בעיקר שווה להשקיע בשמירת הקשר איתם זה חשוב לפתח ולהשקיע בזה.

ברמת וועדת קליטה, להסתכל קדימה לאן אנו הולכים. אם אנחנו רוצים מבחינת המצב הכלכלי, אני חושב שיש מעשה ציוני להעלות לפה אנשים. דרך רכזי עלייה שנמצאים במדינות אחרות. שווה לבדוק פרויקט. ואני רוצה לפרגן לכם.

**יונתן קוזניץ:** אנחנו בתהליך של כמה חודשים בקשר עם הסוכנות. שחלק מהפרויקט של קליטה עלייה עם הסוכנות. צריכים להגיע לפה נציגים של הסוכנות.

**רותי שפיצר:** להנגיש את האתר לאנגלית ולרוסית.

**מאיר ארנובין:** אתם צריכים להכניס את זה לתקציב המועצה.

**רותי שפיצר:** אני רוצה לשמוע מאסף את הנושא של תקנה 2. שזה מתחבר לארנונה

**אסף אפרים:** ההנחות בסעיף 2 פה ברשות בוצע קיצוץ רוחבי של 20% על מקבלי ההנחות. כשרצינו להחריג ילד נכה לא ניתן רק אותו. הבאנו את זה לוועדה, זה מאוד קשה.

אנחנו צריכים להחריג את זה בצו ארנונה.

**רותי שפיצר:** אתה העברת את המסמך של כל מקבלי ההנחות. כולל ההנחה המקסימאלית. וגם את ההנחה שבפועל של 20% פחות וכמה בפועל זה יעלה.

**אסף אפרים:** זה יעלה כ-150,000 ₪.

**רותי שפיצר:** השאלה אם אפשר להפריד/להחריג את הנחה עבור נכס סגור. השאלה אם אפשר להחריג את זה





## לשכת ראש המועצה

עו"ד ברוך חייקין: זה לא בתקנה 2.

**רותי שפיצר:** זה ישר מוריד את זה, אם אנו לוקחים את בעלי המגבלות. אנחנו נותנים רק את הנכים אז זה שנתי 7,200 ₪. ואם אנו לוקחים רק את המקרים הפרטיים האלה, כמו לדוגמא: קצבת זקנה שזה הנחה מקסימאלית של 25% ובקרני שומרון זה 20%. אז זה 20,000 ₪.

וילדים בעלי מוגבלות זה 12,000 ₪. זה יותר קרוב ל-100,000 ₪ מאשר 150,000 ₪.

**אסף אפרים:** בסוף, זאת החלטה שלכם, כיוון שאתם תצטרכו לומר מהיכן מממנים את זה.

**רותי שפיצר:** כמו שאמרתי לפני כמה מליאות. הם עשו סקר ארצי ואין כמעט רשות שלא נותנת את ההנחה המקסימאלית.

**אסף אפרים:** אבל אין כמעט רשות שעומדת על 40 ₪ למטר.

**רותי שפיצר:** אל תכניסו את זה לשם. זאת תהיה תעודת עניות לקרני שומרון אם לא ניתן למשפחות החלשות. זה 500 ₪ למשפחה לשנה. זה קצת ייתן להם להרים את הראש מעל המים. וגם מי שמעל 90% נכות. לא מדובר פה בסכום גרנדיוזי. 100,000 ₪ מסך כל התקציב שלנו. אני מבקשת מכל חברי המליאה לאשר את זה יחד עם האישור של העלאת הארנונה.

שאנחנו ניתן להם הנחה מקסימאלית.

**יגאל להב:** בשביל ההגינות דיברנו על זה. ואמרנו מה הסיבה שאנו לא נותנים את הרף המקסימאלי כדי למנוע ממשפחות שבאות לישב הזה כטרמפ להנחה.

**רותי שפיצר:** אבל זה לא מה שיביא אותם לפה.

**יגאל להב:** עכשיו תחזרי שעה וחצי חזרה בדיון. עלית ב- מיליון ₪ בהכנסות ב- 25% בהנחות ארנונה. את מבינה שיש לך פה תופעה של משפחות נזקקות שמגיעות לכאן לישב.

אני לא רוצה להרחיב על זה יותר מידי, אבל אנחנו מרגישים את זה.

**רותי שפיצר:** קשה לי עם אמירה כזאת.

**יגאל להב:** אבל זה הנתון. זה היה גם בעבר. והמליאה זיהתה לפני 10 שנים את התופעה הזאת והיא אמרה שהיא לא רוצה לתת את ההנחה האוטו לכול מי שמגיע לפה כאורח ומשאיר לנו חובות בישב. ולכן אמרנו שמשפחות שגרות פה וקרה להם אסון וקרה להם משהו, הם מקבלות את כל ההנחה, כל מה שהם נתבקשו, זה להגיש את הבקשה וזה יאושר.

**רותי שפיצר:** לא הייתה בעיה עם הגשת בקשה?

**אסף אפרים:** המשפחה שעליה את מדברת. ביקשה הנחה ולא צרפה שום מסמך.

**רותי שפיצר:** אבל הם לא צריכים, זה צריך להיות אוטומטי.

**יגאל להב:** אז את רוצה שייתנו את ההנחה? חייבים להגיש מסמכים.

**רותי שפיצר:** אני רוצה שיהיה כתוב באתר המועצה שכותבים באתר המועצה את סוג הנכות וכמה הם מקבלים/ יכולים לקבל את ההנחות בארנונה, ואני מבקשת שאנחנו כמליאה נאשר את זה.

**יגאל להב:** אז במקום 2.1 מיליון יהיה לך 2.2 מיליון. אנחנו רוצים לתת למי שמגיע לו. כל מה שנדרש זה למלא את המסמכים.



## לשכת ראש המועצה

**יצהר הס:** האם יש קורלציה בין ילד נכה לרמה סוציאקונומית?

**יגאל להב:** לא.

**רותי שפיצר:** זה רק 33% למאה מטר הראשונים.

**ענבל הלל:** לפעמים משפחה יכולה להרוויח פי 2 ממני אבל הם יבקשו הנחה.

קבלת עדכון בנושא החינוך:

**יגאל להב:** - יש שני מוקשים עיקריים לגבי בני עקיבא. כרגע ההסכם הוא בשלבים סופיים ממש. הרווח הכי גדול הוא בתקורה שהם יכולים לקחת. הוגדר מאיפה הם יכולים לקחת תקורה. הכסף שנלקח תרומות, נלקח חזרה לבית הספר ו-150,000 לא יוגדרו כהשקעה אלא יוגדר עבור המוסד החינוכי.

- הדבר השני הוא הרישום של אולפנה רבבה, להבה. זה התחיל מ-30 בנות ועבר ל-20 בנות. רבבה הפך להיות איזור רישום של כל מוא"ז שומרון. הבנות של אריאל מוגדרות באיזור הרישום של רבבה ולא להבה. כדי לתת להבה יותר מקום. אנו הרשות היחידה שרושמת שם ושריינו 20 מקומות שם. הצגנו את זה להורים והצענו הגרלה. נפגשנו עם להבה עם הרבנית שלומית כדי להוביל למסלול תורני. הוצע להם קומה נפרדת, הוצע להם שאותה רבנית תלווה אותם, יהיה להם אמירה כוועד הורים. ראינו שזה מתחיל ללכת לפניות. עלה רעיון לאולפנה בהר ברכה. שם זה נפל על שטח ומבנה. זה כמה מאות אלפי שקלים. גם אין הסעות. ניסינו לפנות להורים שיקחו חלק כי זה אזור רישום כפול. אין משולש. ראינו שזה לא הולך. היום עשינו הגרלה. 20 ברבבה. 12 בלהבה. לפי דעתי זה עוד יתגלגל. אנחנו פועלים מול מוא"ז שומרון לפתיחת מסלול תורני בהר ברכה. אולי לשנה הבאה.
- גנים סה"כ תפוסה מלאה. למעט אלוני שילה שמונע מאיתנו בגלל הבג"ץ לקבל סמל מוסד.
- גן יביל לנווה מנחם. זה טרם אושר. יש שם יותר ילדים מאשר הגנים. אנחנו ננסה להביא סמל מוסד.
- מעונות: יש מספיק מקום לכל הילדים ב-1.9.
- יש בעיה של עובדות במעונות.

**ענבל הלל:** אני מרגישה בעניין החינוך, שאנו נערכים כל הזמן בדקה ה90 מבחינת היערכות לשנה הבאה. כמו המכרז של בית ספר ברקאי, ומשואה.

**יגאל להב:** אני עוד לא ראיתי. לעניות דעתי יש מועמדת ראויה מאוד לבית ספר רימון. שהיא מעל השאר, יש שני מועמדים לבית הספר משואה.

**מאיר ארנובץ:** המכרזים הם של משרד החינוך.

**ענבל הלל:** אני חושבת שחשוב לצרף את וועד ההורים בתהליך כפי שנעשה בברקאי.

**יגאל להב:** ניגשו אנשים שלא עמדו בתנאי הסף. זה הולך להיות תהליך גדול של 2 בתי ספר באותו מתחם, 2 סמלי מוסד, כיתות א-ו.

**ענבל הלל:** תוכנית של תחזוקה של גנים.

**יגאל להב:** הכל במגבלות התקציב.

**מאיר ארנובץ:** יש כרגע 50,000 ₪ לכל הגנים לשיפוצי קיץ.



## לשכת ראש המועצה

**יגאל להב:** שזה בדיחה זה 2,000 ש' לגן.

**ענבל הלל:** הגן בקרני יטופל? גן הדס?

**יגאל להב:** מה שיש כסף. בהתאם למה שמשרד החינוך מתקצב.

**יונתן קוזניץ:** מה לגבי הכספים של הביטוח בבתי הספר? איפה זה עומד? הסכמנו שזה ירד מסדר היום.

**מאיר ארנובין:** זה לא ירד מסדר היום. זה חלק מתקציב המועצה.

**יגאל להב:** וזה נכנס לבתי הספר כתוספת לדמי הניהול?

**מאיר ארנובין:** כל שנה גובים מההורים עבור הילדים, ואנחנו מהמועצה שילמנו את הביטוח.

**יגאל להב:** אז זה חלק מה- 9 מיליון.

**מאיר ארנובין:** בתקציב קבענו שהכסף הזה חוזר למועצה.

**ענבל הלל:** אנחנו לא אחראים לעשות לכם סדר בעבודה.

**מאיר ארנובין:** תקציב 2020 לא מאושר במשרד הפנים והוא גם לא יאושר ב-2020 עד שנוריד 5 מיליון ש' מהתקציב הנוכחי. לכן טרם ביצענו פעולות כמו השינוי בתקציב הביטוח.

**יגאל להב:** בנושא הבתים הפלושים בנווה מנחם: כ-60 משפחות. אחרי מאבק של 5 שנים הגענו להסכם עם משרד השיכון על כך שהדירות האלו ימכרו לדיירים. ההישג הכי גדול הוא – ללא קנסות. על האנשים האוחזים בנכס. יהיה נטו לתשלום על פי השמאי הממשלתי. מחירים מאוד זולים. ואנשים סופסוף יקנו את הדירות או יעברו לשכירות אם אלו ממשפחות קשות יום. האומדן של הדירות היה לפני שנתיים- שלוש ולכן הם הרוויחו את האומדן הישן. למרות שהמחיר טיפס ב-70%. האנשים יוכלו סוף סוף להיות בעלי הנכס, זה הישג ענק.

**יצהר הס:** המועצה לא יכולה לקנות את זה?

**יגאל להב:** לא. המועצה יכולה להיות המנהלת של העברת הבעלות והטיפול במשימה העברת הבעלות אל הפולשים. המועצה תיקח רק דמי תיווך מינימאלית על יועץ משפטי שילווה את זה. זה הבשורה לפולשים.

**הישיבה הסתיימה בשעה: 23:59**

חתימת מנכ"ל המועצה:  חתימת ראש המועצה: 